



Eiffelstraat 331, 2132 HS Hoofddorp

Vraagprijs € 550.000,- kosten koper

Omschrijving

Eiffelstraat 331, 2132 HS Hoofddorp

Welkom in het bruisende hart van de metropool regio Amsterdam! Slechts 12 treinminuten van de Zuidas en op 4 minuten van luchthaven Schiphol, bevindt zich op loopafstand van NS-station Hoofddorp het exclusieve nieuwbouwproject Hyde Park.

Dit moderne stadsdeel biedt een levendige mix van wonen, werken en ontspannen. U vindt hier sfeervolle pleinen met gezellige cafés en restaurants, een supermarkt, fitness- en wellnessfaciliteiten, én diverse servicegerichte winkels – alles binnen handbereik. In het weekend kunt u heerlijk wandelen of joggen in het fraai aangelegde park, dat ook beschikt over tennisbanen.

Bijzonderheden:

- Woning is nog in aanbouw, foto's zijn een indicatie van hoe het wordt
- Gelegen in gebouw Knightsbridge (blok 29)
- Woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers en een badkamer
- Loggia op het zuiden
- Servicekosten bedragen ± € 192,- per maand
- Bijdrage voor warmte en koude voorziening (Eteck) bedraagt ± € 121,- per maand
- Vloerverwarming en -koeling (behalve in de badkamer en toilet)
- Energielabel A++
- Gemeenschappelijke binnentuin, ontworpen door Piet Oudolf
- Twee gezamenlijke fietsenstallingen
- Project notaris Gopisingh Van Os Notarissen
- Oplevering 2e kwartaal 2026

INDELING

Begane grond: u wordt welkom geheten in een nette, centrale hal met toegang tot de liften, het trappenhuis en de fietsenstallingen.

Elfde verdieping: entree in hal met toilet met fontein en toegang tot de eerste slaapkamer en de living. De living is heerlijk licht en heeft een open keuken en een deur naar de zonnige loggia. De open keuken heeft een rechte opstelling en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, te weten: elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de woning zijn de berging met de opstelplaats van de warmtepomp en de wasmachine aansluiting en de hal met toegang tot de tweede slaapkamer en de badkamer bereikbaar. De badkamer heeft een douche en wastafelmeubel.

Het gehele appartement (behalve de badkamer en het toilet) is voorzien van vloerverwarming en -koeling waardoor het het hele jaar een heerlijk binnenklimaat heeft.

Description

Eiffelstraat 331, 2132 HS Hoofddorp

Welcome to the vibrant heart of the Amsterdam metropolitan area! Just a 12-minute train ride from the Zuidas business district and 4 minutes from Schiphol Airport, the exclusive Hyde Park development is within walking distance of Hoofddorp train station.

This modern neighborhood offers a vibrant mix of living, working, and relaxing. You'll find charming squares with inviting cafés and restaurants, a supermarket, fitness and wellness facilities, and various service-oriented shops – all within easy reach. On weekends, enjoy a lovely walk or jog in the beautifully landscaped park, which also features tennis courts.

Details:

- The property is still under construction; the photos are an indication of what it will look like.
- Located in the Knightsbridge building (block 29)
- Living room with open-plan kitchen
- Two bedrooms and a bathroom
- South-facing loggia
- Service charges are approximately €192 per month
- Contribution for heating and cooling (Eteck) is approximately €121 per month
- Underfloor heating and cooling (except in the bathroom and toilet)
- Energy label A++
- Communal courtyard garden, designed by Piet Oudolf
- Two shared bicycle sheds
- Project notary Gopisingh Van Os Notarissen
- Completion in the second quarter of 2026

LAYOUT

Ground floor: You will be welcomed in a neat, central hall with access to the elevators, the stairwell, and the bicycle storage.

Eleventh floor: Entrance hall with toilet and hand basin and access to the first bedroom and the living room. The living room is wonderfully bright and features an open-plan kitchen and a door leading to the sunny loggia. The open-plan kitchen has a straight layout and is equipped with various built-in appliances, including an electric cooktop, extractor hood, combination oven, dishwasher, and refrigerator.

From the apartment, you can access the storage room with the heat pump and washing machine connection, and the hallway with access to the second bedroom and the bathroom. The bathroom has a shower and vanity.

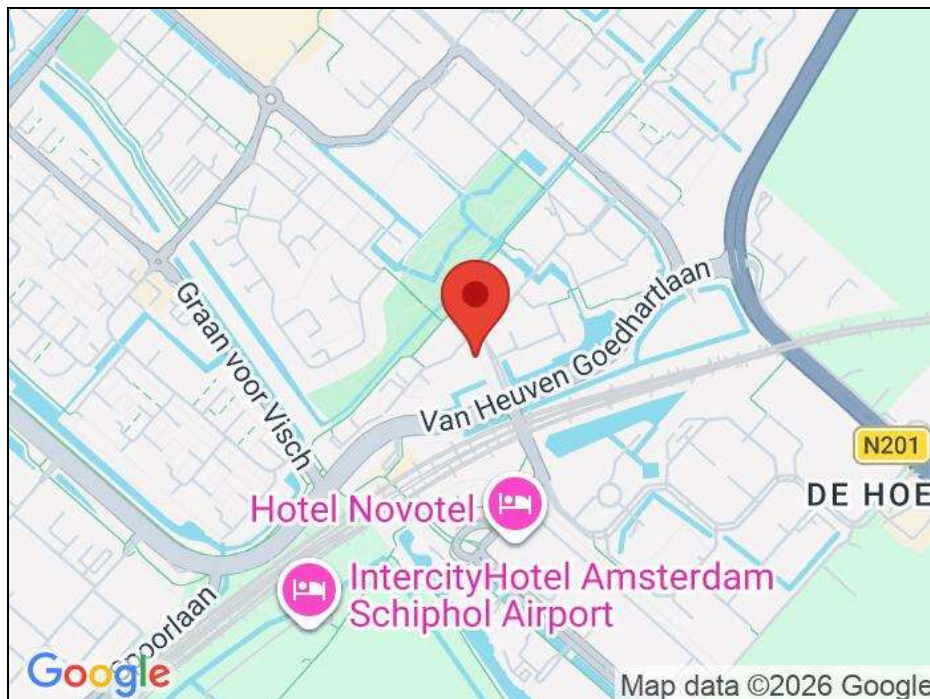
The entire apartment (except the bathroom and toilet) has underfloor heating and cooling, ensuring a pleasant indoor climate year-round.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 193 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: Aan park, in centrum
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Domotica

Locatie

Eiffelstraat 331
2132 HS HOOFDORP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Koopovereenkomst woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Er kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn aan iedere onroerende zaak, welke automatisch meegaan naar de nieuwe eigenaar. Eventuele erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen staan in het eigendomsbewijs vermeld. Het eigendomsbewijs is altijd op te vragen bij ons kantoor.

Andere bijzonderheden:

Bodeminformatie: conform bodemrapportage

Eigen grond/erfpacht: het registergoed is gevestigd eigen grond

Levering: de woning wordt geleverd vrij van huur en gebruik

Roerende zaken: conform lijst van zaken

Eigendomsoverdracht: de overdrachtsdatum wordt in overleg bepaald

Schriftelijkheidsvereiste

De koop komt past definitief tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Voor zover hieronder aanvullende clauses worden vermeld, worden deze opgenomen in de koopovereenkomst.

Welkom bij Jeroen van den Boogaard Makelaars en De Hypotheekshop

Makelaardij

Wij zijn de meest gekozen makelaar voor particuliere aankopen en verkopen in de gemeente Haarlemmermeer. Kortom: wij zijn uw makelaar voor Nieuw Vennep, Hoofddorp en de gehele Haarlemmermeer. Met ervaring sinds 1990 en goede bekendheid met het aanbod in de regio, kunt u in alle gevallen bij ons terecht. Of het nu gaat om aankoop, verkoop, aanhuur of verhuur van een woning of bedrijfspand, wij begeleiden u uiterst deskundig. Jeroen van den Boogaard Makelaars is register makelaar-taxateur, zowel op het gebied van wonen als bedrijfsmatig vastgoed. Van de Haarlemmermeerse makelaars zijn wij marktleider in verkopen en aankopen voor particulieren volgens onafhankelijke NVM cijfers. Daarnaast zijn wij allround het best presterende kantoor in de gehele Haarlemmermeer, volgens onafhankelijk onderzoek van de makelaar top 250. Wij trachten onze klanten zoveel mogelijk te ontzorgen en bieden een moderne full service dienstverlening. Wij laten u graag zien hoe wij dit doen. Kortom: een vertrouwd kantoor waar u en uw woning centraal staan!

Jeroen van den Boogaard: Uw aankoopmakelaar

U koopt niet iedere dag een woning. Een woning zoeken is eenvoudig door alle sociale media. Een woning kopen is een vak. De huidige markt is een echte kopersmarkt. Neem Jeroen van den Boogaard Makelaars mee als uw aankoopmakelaar en profiteer optimaal van uw onderhandelingspositie. Wees u ervan bewust dat de verkoop makelaar uiteraard optreedt voor de verkoper. Uw eigen aankoopmakelaar behartigt uw belangen.

Bij aankoop doen wij onder meer het volgende voor u:

- Bezichtigen
- Gedegen waardebeoordeling
- Advies over bouwkundige inspectie
- Voeren van onderhandelingen
- Juridische begeleiding
- Doornemen van de koopakte
- Inspectie op de dag van overdracht en begeleiding bij de notaris bij de levering

Welkom bij De Hypotheekshop Nieuw Vennep

Als u een hypotheek afsluit wilt u er natuurlijk wel zeker van zijn dat u wordt geadviseerd door mensen die er écht verstand van hebben. Bij De Hypotheekshop heeft u die garantie. De Hypotheekshop is de grootste financiële adviesorganisatie van Nederland. Onze Hypotheekshop adviseur Albert de Kogel is Erkend Hypothecair Planner. De financiering van uw woning wordt optimaal door hem geregeld. Naast de financiering van uw woning, neemt de Erkend Hypothecair Planner ook andere zaken mee die bij u en uw hypotheek een rol kunnen spelen. Denk maar eens aan verzekeringen, pensioen, vermogensopbouw of eerder stoppen met werken. De Erkend Hypothecair Planner van De Hypotheekshop stelt hiervoor een Persoonlijk Financieel Plan op dat volledig is toegesneden op uw situatie en wensen. Kies De Hypotheekshop voor:

- Onafhankelijk advies
- Beste voorwaarden
- Beste rentetarieven
- Breed advies: hypotheek, verzekeringen en pensioen
- Doorlopend advies

De Hypotheekshop: DUIDELIJK VERHAAL

Onderzoekplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/ plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts.

Voorbehouden

In deze brochure geven wij u informatie over een woning, welke informatie is verkregen na een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. Deze gegevens en de tekeningen (voor zover aanwezig) zijn indicatief. Wij kunnen hier geen aansprakelijkheid voor aanvaarden. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit opeisbare registers.

Door Jeroen van den Boogaard Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.



Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397

E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl