



Emmastraat 77, 4711 AN St. Willebrord

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond – ruime kavel van 415 m²

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte, een garage en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen? Dan is deze goed onderhouden woning uit 1966 zeker het bekijken waard. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, meerdere slaapkamers boven en een ruime tuin rondom. Dankzij de vrijstaande ligging en het royale perceel van 415 m² geniet u hier van rust, privacy en volop buitenruimte.

Kenmerken

- Vraagprijs: € 420.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: 112 m²
- Inhoud: 416 m³
- Perceeloppervlakte: 415 m²
- Bouwjaar: 1966
- Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar) bereikt u de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld en beschikt over een handige inbouwkast en trapkast.

De keuken is uitgevoerd met een eiken keukeninrichting en voorzien van een kunststof aanrechtblad, roestvrijstalen spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast.

Via het portaal bereikt u het toilet en de eetkamer. Vanuit de tussenhal met kast komt u in de slaapkamer op de begane grond. De aangrenzende badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, tweede toilet en een praktische inbouwkast.

Dankzij deze indeling is de woning ook zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een airco en een vlizotrap naar de bergzolder. Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide met praktische inbouwkasten.

Tweede verdieping

Bergzolder, bereikbaar via de vlizotrap.

Buitenruimte en garage

De woning beschikt over een riante vrijstaande garage, uitgevoerd met betonvloer, metselwerk wanden en een gipsplaten plafond. De garage is voorzien van een zolder, wasaansluiting, twee inbouwkasten en een HR-combiketel.

De voor- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd met bestrating, beplanting, gazon en een terras, waardoor u op verschillende plekken van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met ruime kavel
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vrijstaande, royale garage
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Meerdere inbouwkasten en veel bergruimte

Deze woning biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Ideaal voor gezinnen, maar ook voor wie gelijkvloers wil wonen met extra kamers op de verdieping.

Kenmerken

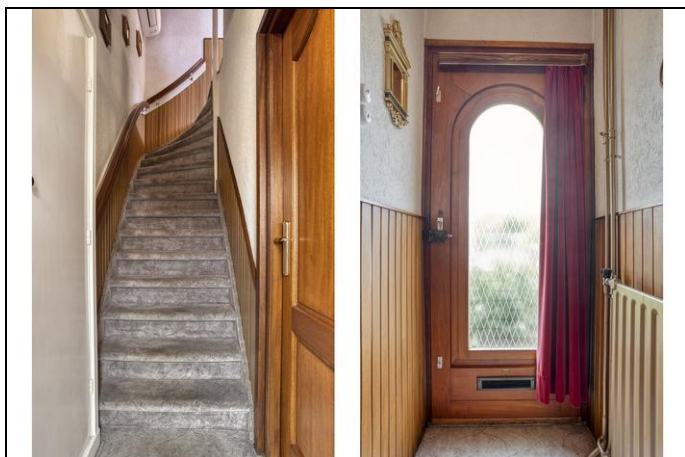
Vraagprijs	€ 420.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	416 m ³
Perceel oppervlakte	415 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning
C.V.-ketel	combiketel uit 2011

Locatie

Emmastraat 77
4711 AN ST. WILLEBRORD



Foto's



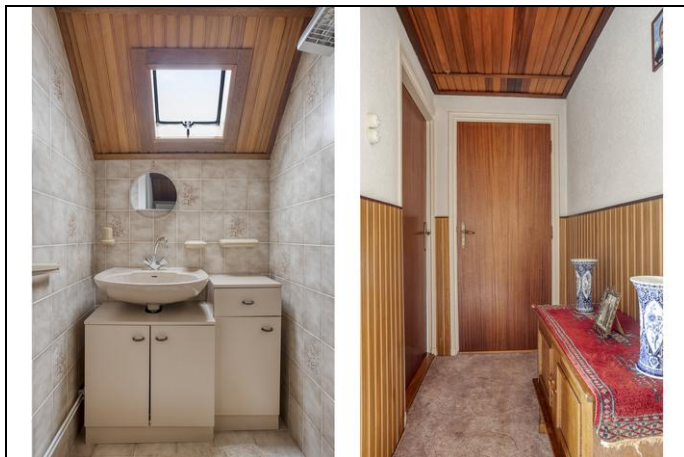
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



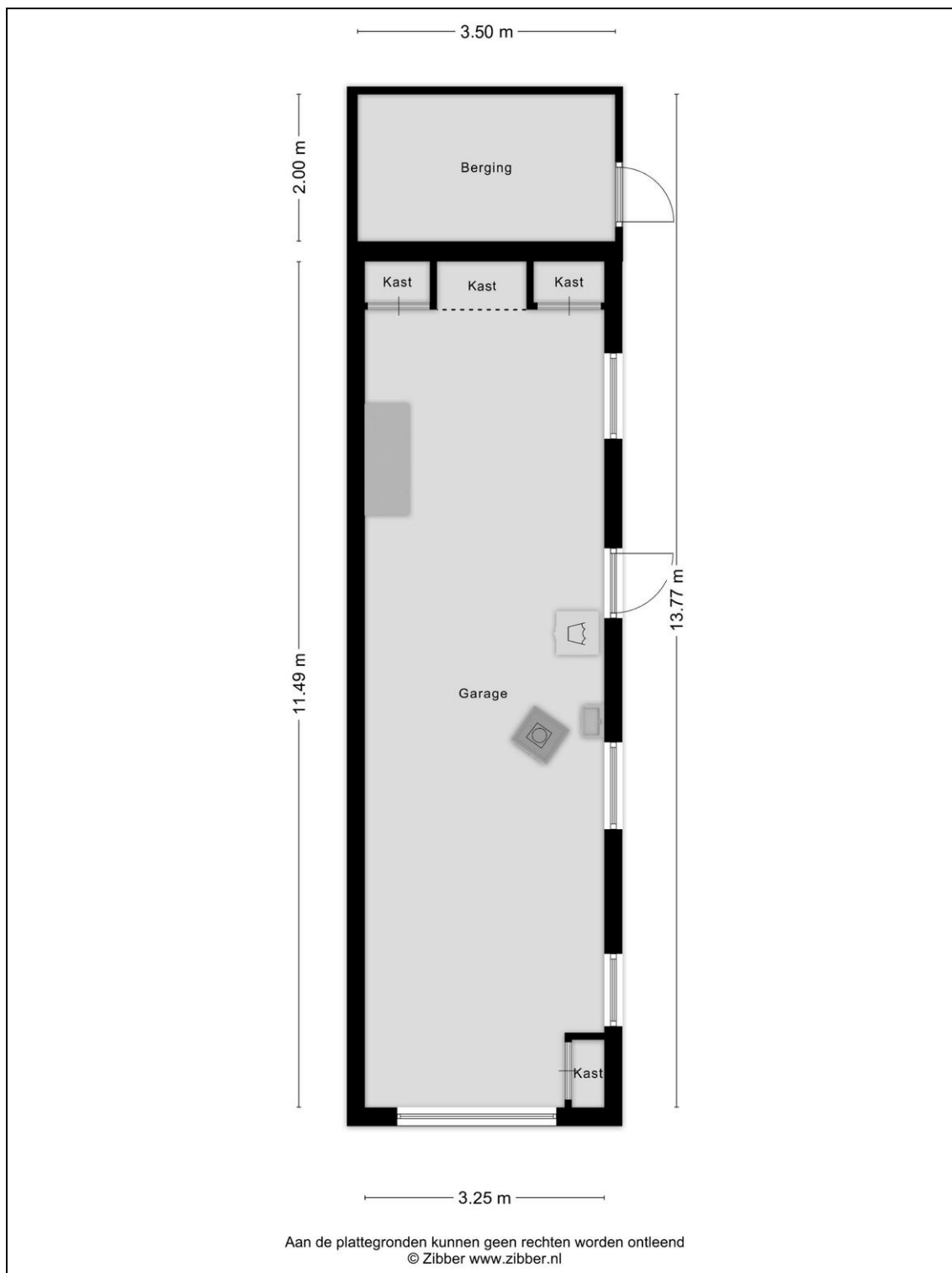
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Emmastraat 77
Postcode / Plaats	4711 AN St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	M / 869
Oppervlakte	415 m ²
Soort	Volle eigendom