



President Allendelaan 173, Amsterdam

€ 475.000 k.k.

Portiekwoning
94m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 4 1 7

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	13

Bijlagen

Plattegrond	14
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Vorrangsregeling	18

Beschrijving

Aan de President Allendelaan, in een verzorgd en architectonisch opvallend appartementencomplex, bevindt zich dit ruime appartement met eigen parkeerplaats en separate berging in het souterrain met een prettige indeling en een vrij uitzicht over groen en water. De woning beschikt over meerdere slaapkamers, een royale woonkamer, een balkon en een functionele keuken en badkamer. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en versterken het gevoel van ruimte.

De ligging is bijzonder gunstig. U woont hier in Amsterdam Nieuw-West met parken, waterpartijen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving. Een comfortabele woning voor wie ruim wil wonen op een goed bereikbare locatie.

Begane grond

Via de centrale entree van het complex bereikt u de gemeenschappelijke hal, die ruim en verzorgd is opgezet. Hier bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis en de liftinstallatie. De afgesloten entree biedt een prettige ontvangst en zorgt voor een veilig en ordelijk geheel.

Appartement (vijfde verdieping)

U komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, de keuken, de slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een eethoek. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en geven zicht op de groene omgeving. De ruimte voelt open en rustig aan, mede door de neutrale afwerking.

De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van boven- en onderkasten, een werkblad en aansluitingen voor apparatuur. Hier is voldoende ruimte om een functionele en overzichtelijke kookplek te realiseren.

De woning beschikt over meerdere slaapkamers van verschillende afmetingen, waarvan een slaapkamer toegang heeft tot het balkon. De andere twee kamers kunnen dienen als slaap-, hobby- of werkkamer.

De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafel en is functioneel ingericht.

Genoeg ruimte om hier uw droombadkamer te realiseren. Er bevindt zich zowel een toilet in de badkamer als een separaat toilet, wat bijdraagt aan het dagelijks comfort.

Hoewel het appartement geen tuin heeft, beschikt de woning over een balkon dat grenst aan de woonkamer en een van de slaapkamers. Hier kunt u buiten zitten en genieten van het vrije uitzicht over water, groen en de omliggende bebouwing. Daarnaast biedt de directe omgeving volop mogelijkheden om buiten te verblijven, met wandelroutes, groenstroken en waterpartijen op korte afstand.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-1-2055
- VvE bijdrage maandelijks € 208,19
- CV-ketel uit 2024 (in pandige berging / technische ruimte)
- In pandige berging en berging in het souterrain
- Appartement gelegen in een verzorgd complex
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage in het souterrain

Beschrijving

- Meerdere slaapkamers
- Balkon met vrij uitzicht
- Lift aanwezig in het gebouw
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- De VvE is een verduurzaamheidstraject gestart en hier is de VvE voornemens een lening voor aan te gaan. De exacte financiële consequenties voor de individuele leden en de VvE is nog niet definitief inzichtelijk.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Gunstige ligging nabij groen, water en voorzieningen
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto

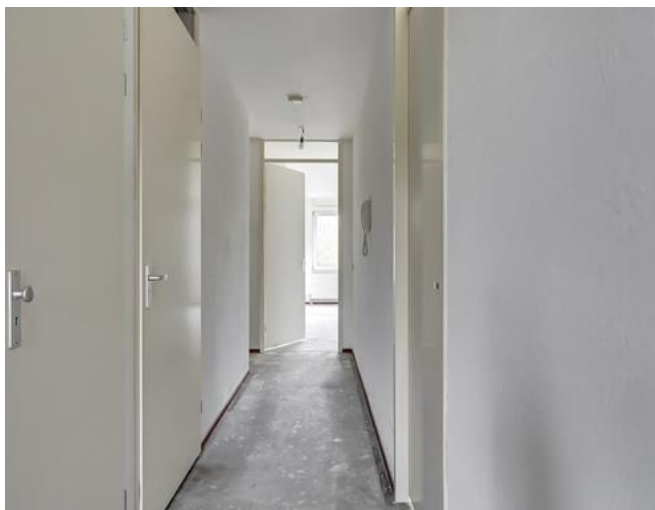
Zoekt u een ruim en licht appartement op een prettige locatie in Amsterdam, met een goede indeling en uitzicht op groen en water? Dan nodigen wij u van harte uit om President Allendelaan 173 te bezichtigen en zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning te ervaren.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

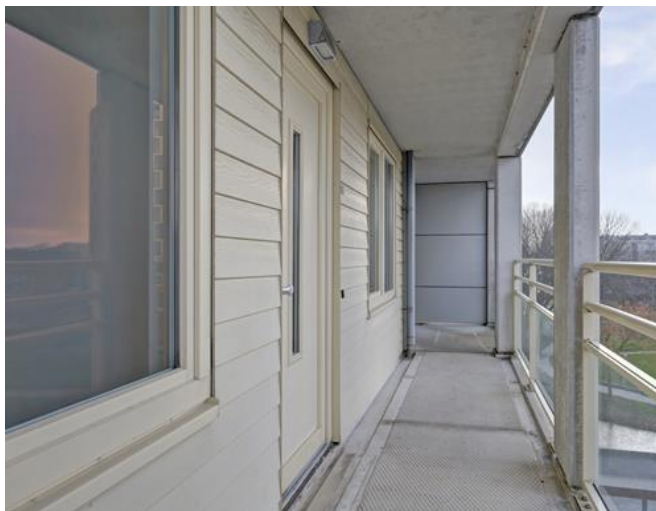
Foto's



Foto's



Foto's



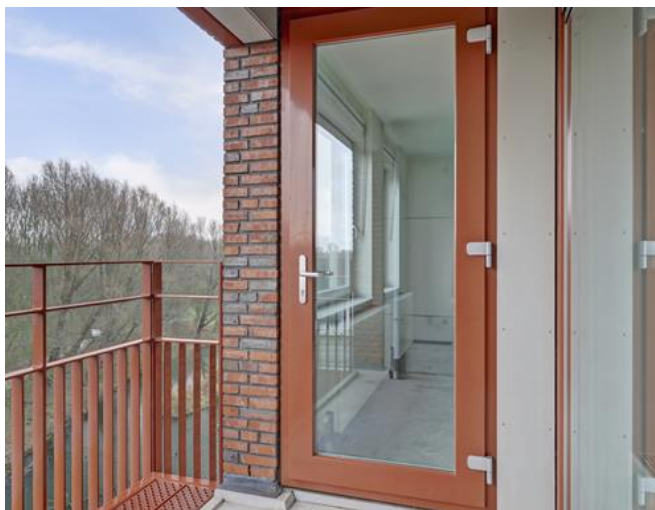
Foto's



Foto's



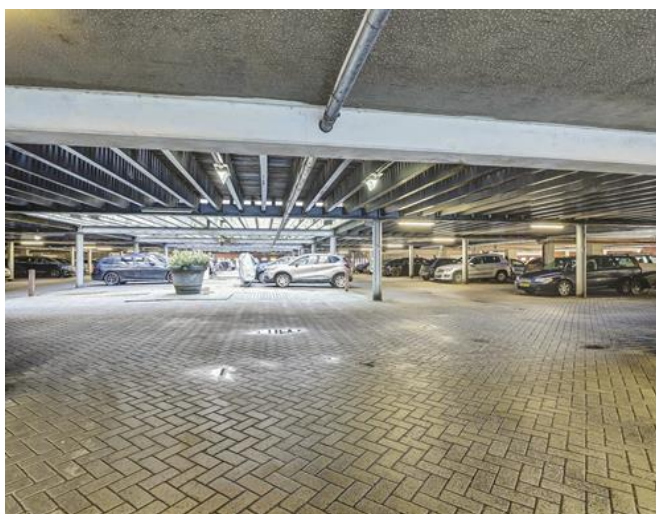
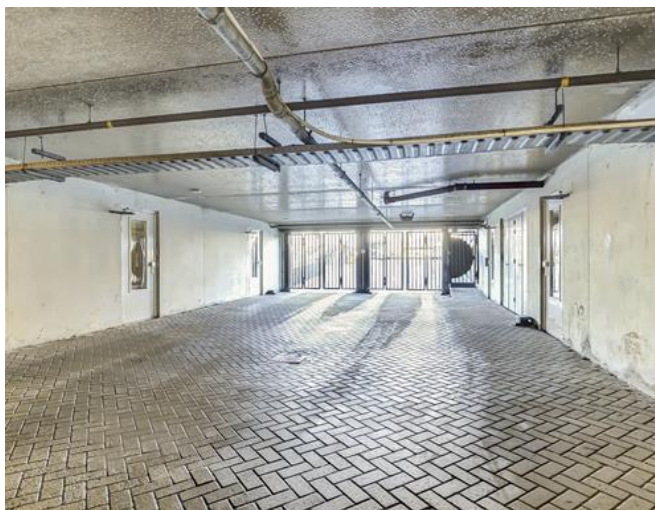
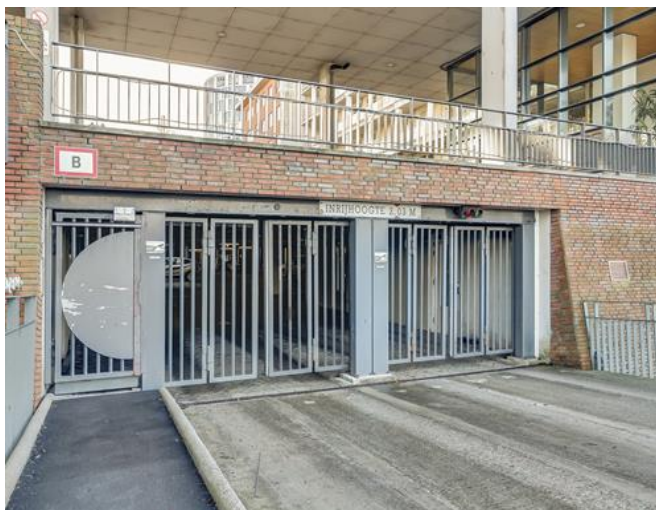
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2006
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	94 m ²
Woninginhoud	301 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement/ Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 1 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl