



Igor Strawinskystraat 48

ZAANDIJK

Keurig verzorgde HOEK-woning met een ruime, verzorgde en zonnige achtertuin, gelegen op EIGEN GROND, aan de rand van Rooswijk en nabij het Guisveld!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Igor Strawinskystraat 48 ZAANDIJK

De woning is keurig onderhouden en goed geïsoleerd. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing, op maat gemaakte plisségordijnen en zonwering rondom. De woonkamer is heerlijk licht door de hoekligging, met ramen aan drie zijden en een grote glazen pui naar de tuin. De fraaie houten vloer zorgt voor een warme uitstraling. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een nette badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping beschikt over een ruime derde slaapkamer en een zonnig dakterras op het zuidwesten met fraai uitzicht over het Guisveld.

Ook de tuin van ruim 10 meter diep is verzorgd aangelegd. Rooswijk is een kindvriendelijke woonwijk met diverse basisscholen en een middelbare school op loopafstand. Sportverenigingen en het zwembad zijn per fiets goed bereikbaar. Op korte afstand ligt het winkelcentrum Rooswijk. Binnen enkele minuten loopt u naar het natuurgebied Guisveld. Dit gebied staat in open vaarverbinding met de Zaan. Het treinstation is binnen circa vijf minuten per fiets bereikbaar en u rijdt binnen enkele minuten naar de A7, A8 en A10.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree aan de zijkant van de woning, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Lichte woonkamer met open keuken die is voorzien van inbouwapparatuur. Tussenhal met toiletruimte en trap naar de 1e verdieping. Vanuit de keuken betreedt u de achtertuin, die voorzien is van een stenen en een houten berging. De tuin is eveneens bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlakte ca. 115 m²
- Perceeloppervlakte 150 m², eigen grond
- Cv-installatie (ATAG, 2017)
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer

Vraagprijs € 495.000- k.k.

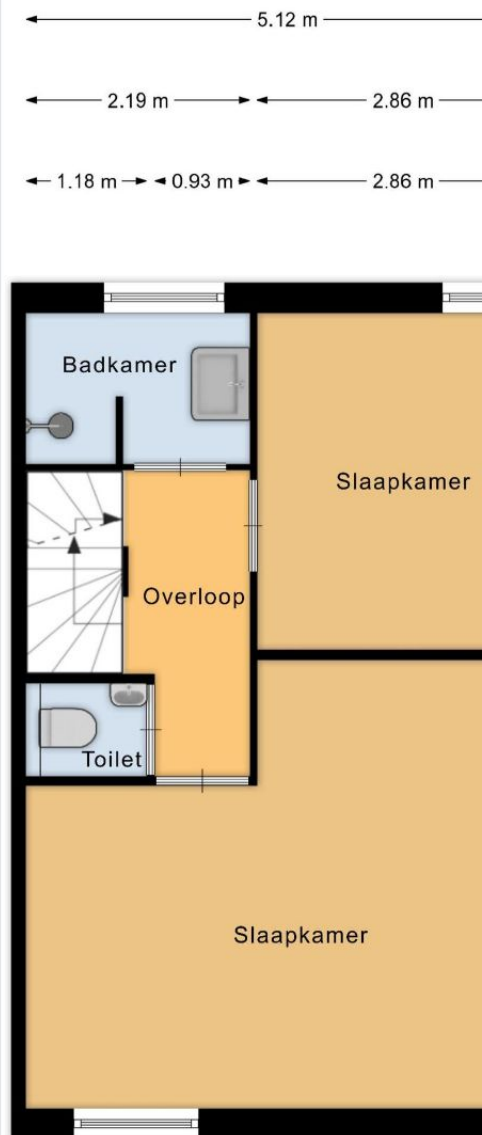
1e verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en toiletruimte. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, inlopdouche en een wastafel.

2e verdieping: ruime overloop met toegang tot de derde slaapkamer en het dakterras en de wasruimte.

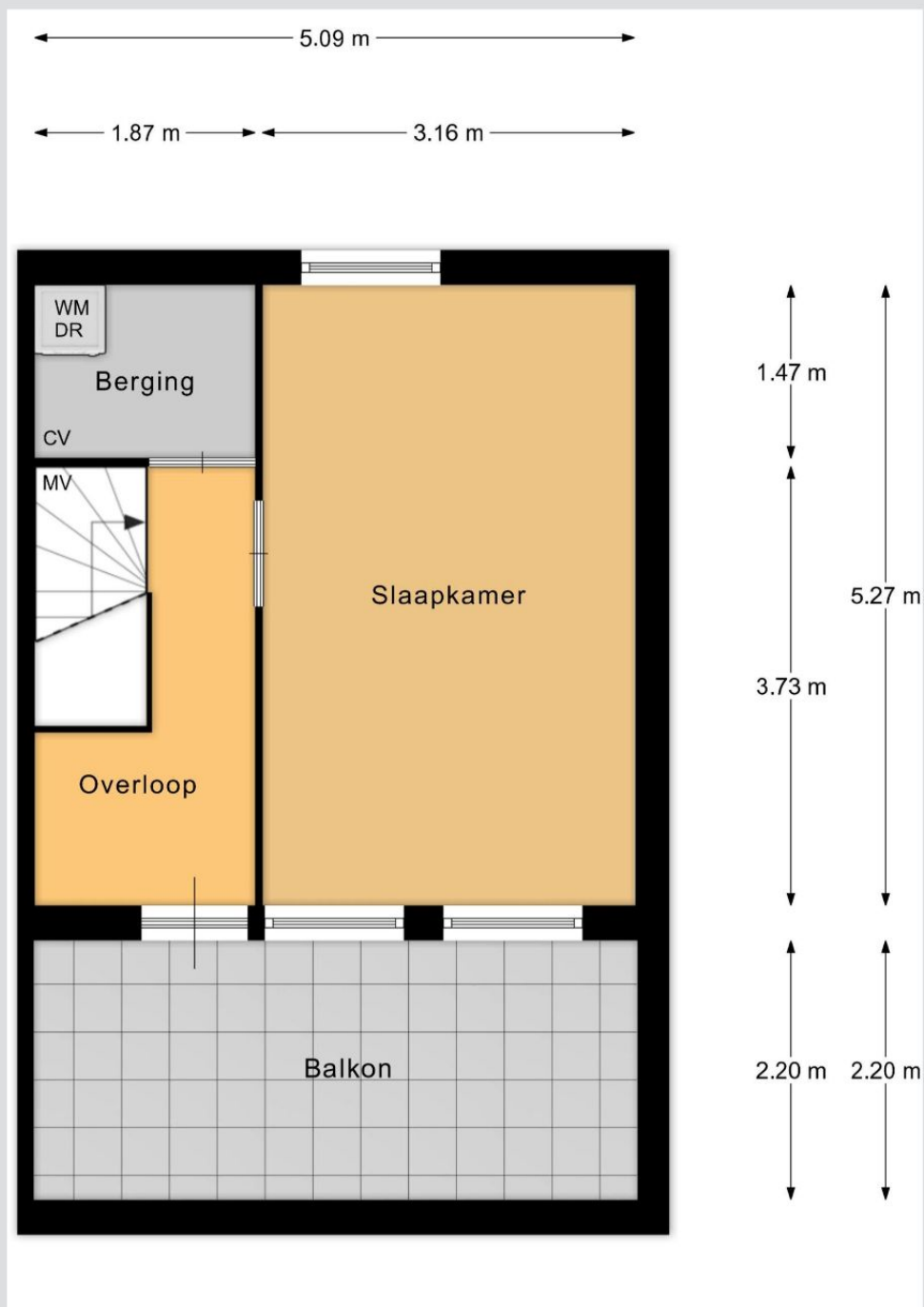
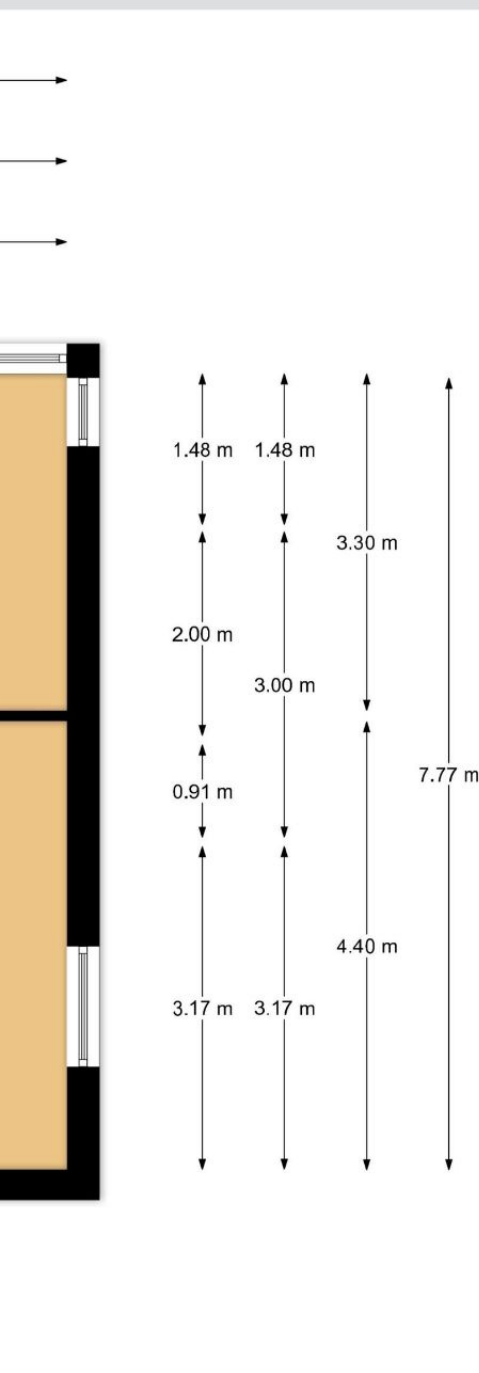
- Geheel geïsoleerd, energielabel A
- Kunststof kozijnen met HR++-beglazing



Begane grond



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Witte kast op overloop 2e etage	●			
Witte kast op 2e etage	●			
Gordijnrails, Gordijnen, Overgordijnen	●			
Vitrages	●			
Jaloezieen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Houten vloer(delen)	●			
Keukenblok (met bovenkasten) incl. inbouwapparatuur	●			
Fontein	●			
Wastafel met meubel	●			
Planchet	●			
Toilet, toiletrolhouder en toiletborstel(houder)	●			
Kluis	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
CV-installatie en (Klok)thermostaat	●			
Rolluiken en zonwering buiten	●			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting/	●			
(sier)hek	●			
buitenverlichting	●			
tuinhuis/buitenberging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.