



ROZENRIJK
ROZENBUURT ZWAAG



59 appartementen Rozenrijk in Zwaag



ROZENRIJK
ROZENBUURT ZWAAG



06 Welkom in Rozenbuurt

08 Locatiekaart

09 Het dorp Zwaag

12 Architecten Rijk en Margaret Rietveld aan het woord

17 Dit is project Rozenrijk

18 Situatietekening

20 Gevels

22 Verdiepingsoverzichten

26 Type 1 t/m 11

92 Keuken en badkamer

93 Wooninspiratie van binnen tot buiten

94 Contact en informatie



Welkom in Rozenbuurt

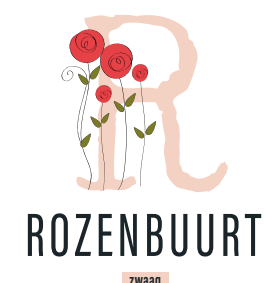
Er zijn van die plekjes in Nederland waar wonen eindeloos genieten wordt. Rozenbuurt is daar een prachtig voorbeeld van.

Op een werkelijk heerlijke locatie in het oude dorpshart van Zwaag, groeit een gezellige woonwijk voor iedereen, met volop ruimte om te wonen, te leven en te beleven. De wijk is autoluw, klimaatadaptief en biedt volop gelegenheid om te ontspannen, te spelen en elkaar te ontmoeten.

En binnen deze prachtige wijk, op de meest markante plek, verrijst Rozenrijk. Met het bruisende Hoorn om de hoek en de waterrijke natuur om je heen, biedt Rozenrijk het beste van twee werelden. De dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, de bereikbaarheid is uitstekend en de sfeer is gemoedelijk precies zoals je mag verwachten in Rozenbuurt.

Rozenrijk telt 59 moderne appartementen, verdeeld over verschillende woningtypen met elk hun eigen karakter en indeling. Van compacte studio tot ruime maisonnette, van een sfeervol 2- of 3-kamerappartement tot een riant penthouse. Rozenrijk biedt voor ieder wat wils. Alle appartementen zijn voorzien van minimaal één buitenruimte, zijn energiezuinig en afgewerkt met oog voor detail.

Hier woon je zorgeloos, met de mogelijkheid tot een eigen parkeerplaats, lift en veel aandacht voor groen in de omgeving. Of je nu starter bent, samen een nieuwe stap zet of juist kleiner wilt wonen met behoud van comfort; Rozenrijk biedt het thuis dat bij je past.



-  Restaurant
-  Zwembad
-  Strand
-  Kinderopvang
-  Schouwburg
-  Winkelcentra
-  Station
-  Basisschool
-  Bioscoop
-  Ziekenhuis
-  Sportlocatie
-  Middelbare school
-  Schaatsbaan



Het dorp Zwaag

Zwaag is zo'n plek waar alles klopt: dorps en gemeedelijk, met fijne voorzieningen binnen handbereik. Je wandelt zó naar het park of de sportvelden, fietst in tien minuten naar de binnenstad van Hoorn of staat even later aan de oever van het Markermeer. Of je nu een boodschap doet, met vrienden koffie drinkt of de kinderen naar hun sportclub brengt, in Zwaag ligt het allemaal dichtbij. Én nergens boven de grote rivieren kun je zo goed carnaval vieren als in Zwaag. Rust, gemak en levendigheid komen hier vanzelf samen.

De charme van Zwaag

Zwaag is een authentiek West-Fries lintdorp dat ten tijde van de VOC een thuis was voor scheepsvaarders en ambachtslieden. Later kwamen de boeren en glastuinbouwers. Het dorp toont nog steeds de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Ook Rozenbuurt krijgt die sfeer mee.

Het bruisende Hoorn

Zwaag ligt tegen de stad Hoorn aan. Een fraaie havenstad met een bruisend stadshart en een rijk uitgaansleven. Het is vooral ook een culturele stad met een filmtheater, verschillende cultuurhuizen, musea en een schouwburg. Hoorn heeft een prachtig, nieuw stadsstrand en is rijk aan scholen voor lager en middelbaar onderwijs, van VMBO tot Gymnasium. Vanaf het station van Hoorn rijden er elk uur meerdere treinen naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Alkmaar en Enkhuizen. Je bent zo waar je maar wilt zijn.

Het water lonkt

Vanuit Zwaag ben je zo in Hoorn en dus ook op het Markermeer. Hier kun je als watersportliefhebber eindeloos je hart ophalen. Je boot leg je in één van de vele havens in de stad of de directe omgeving. Of je huurt er een. Hijs de zeilen of start de motor en ga op ontdekkingsstocht door waterrijk West-Friesland.





Het wapen van Zwaag

Het wapen van Zwaag is op 26 juni 1816 bij besluit van de Hoge Raad van Adel aan de voormalige gemeente bevestigd. De beschrijving van destijds luidt als volgt: ‘Van lazuur beladen met een ooievaar, staande op een terras, alles van goud, en houdende in deszelfs bek een paling van sabel.’

De heraldische kleuren in het wapen zijn lazuur (blauw), goud (geel) en sabel (zwart). Niet in de beschrijving vermeld, maar wel op de tekening in het wapenregister te zien, is dat de ooievaar omgewend is, dat wil zeggen dat hij heraldisch naar links kijkt. Vermoedelijk was de vogel oorspronkelijk een reiger. Deze vogels komen in deze streek van nature veel voor. Als je de tekening in het wapenregister bekijkt, is op de kop van de vogel een kuif te zien, iets wat typisch iets voor een reiger is.

Op het voormalig raadhuis van Zwaag aan de Dorpsstraat staat de afbeelding in andere kleuren weergegeven. Het is niet duidelijk of dit de originele kleuren van het wapen zijn. Dat is echter heel goed mogelijk, aangezien goud op blauw, de zogenaamde rijkskleuren, rond 1815 veelal bij een wapenaanvraag werden toegepast. Maar wat de originele kleuren ook zijn geweest: de Ooievaar is niet meer weg te denken uit het wapen van Zwaag.





Architecten Rijk en Margaret Rietveld aan het woord

“Als je vanuit Hoorn naar de Dorpsstraat in Zwaag fietst, is dit het eerste gebouw dat je ziet vanaf de rotonde. Het gebouw Rozenrijk is een van de hoekstenen van Rozenbuurt. Dit bijzondere gebouw vormt daarmee het eerste gezicht van de wijk en zet meteen de toon: eigentijds, ruimtelijk en groen. De gehele wijk is opgebouwd in aardse materialen, maar Rozenrijk zoekt de lichte kant van het kleurspectrum op. De serene wit-zandkleurige onderbouw, bekroond met drie ritmische rood-oranje daken, doet denken aan traditionele boerderijen met pannendaken. De metselwerkgevel met het sterke raster van verdiepingshoge puien geeft een gewichtsloze en tijdloze uitstraling. De daken lijken boven het gebouw te zweven en creëren royale dakterrassen, vanwaar bewoners een weids uitzicht hebben over de lage omgeving.

Achter de gevel schuilt een doordacht ontwerp waarin wonen en leven centraal staan. De afsluitbare fietsenstalling is opgenomen in het gebouw aan de zuidzijde. Parkeren is slim naar achteren gebracht, zodat er ruimte is ontstaan voor maisonnette-appartementen met zonnige tuinen die omzoomd zijn door groen. Dit sluit niet alleen prachtig aan op de natuurlijke setting langs het water, maar versterkt ook de sociale veiligheid in de buurt. Aan de straatzijde wordt de parkeerruimte bovendien afgeschermd met een groene wand, waardoor Rozenrijk overal een vriendelijke, open uitstraling heeft.

Het hart van het gebouw is de drie lagen hoge, lichte entreehal. Hier word je letterlijk naar het daglicht toe geleid zodra je je appartement verlaat.

Rozenrijk is meer dan een huis: het is een woonervaring die rust, ruimte en ontmoeting samenbrengt. Met zijn groene setting, slimme indeling en karaktervolle architectuur is het een plek die niet alleen bescherming biedt, maar ook inspiratie geeft, een thuis dat meegroeit met jouw leven.”

Margaret en Rijk Rietveld, de architecten, wonen en werken meer dan 30 jaar in New York. Hun architectenbureau heeft in Nederland vele woonprojecten gerealiseerd, onder meer in Amsterdam, Den Haag, Duinzicht, Loosduinen, Rijswijk en Tilburg. Vele van deze projecten hebben Amerikaanse architectuur prijzen gewonnen.

Rijk en Margaret Rietveld - de architecten





ROZENRIJK
ROZENBUURT ZWAAG



Dit is project Rozenrijk

Rozenrijk verrijst op een prachtige plek in de nieuwe wijk Rozenbuurt in Zwaag, op de hoek van de wijk en omringd door groen en water.

Of je nu als starter of jong stel je eerste woning zoekt, als stel of single toe bent aan een nieuwe plek, of als senior graag dicht bij (klein)kinderen wilt wonen, in Rozenrijk vind je een comfortabel, energiezuinig appartement dat past bij jouw leven.

Appartementen

Rozenrijk telt 59 unieke appartementen verdeeld over 11 verschillende woningtypes. Van een studio van ca. 34 m² gebruikersoppervlakte, twee- en drie-kamerappartementen, tot 6 ruime penthouses (vier-kamerappartementen) van ca. 130 m² gebruikersoppervlakte. Allen met minimaal één buitenruimte.

Parkeer- en fietsenstalling

Op de begane grond, onder het gebouw en deels daarbuiten, bevindt zich een parkeerstalling met 28 parkeerplaatsen. De parkeerstalling wordt afsluitbaar door middel van een slagboom of roldeur. Deze plaatsen worden toegewezen aan een deel van de appartementen, zodat deze bewoners verzekerd zijn van een vaste parkeerplek. Overige bewoners kunnen gebruikmaken van de openbare parkeerplaatsen naast het complex, op korte loopafstand van de entree.

Daarnaast is er een ruime, inpandige fietsenstalling voor alle bewoners. Hier kunnen fietsen veilig en gemakkelijk worden gestald, praktisch, comfortabel en dichtbij huis.

Duurzaam

De gehele wijk Rozenbuurt is ontworpen met oog voor het klimaat en de toekomst. Er is volop aan-

dacht voor een slimme omgang met regenwater. Door de groene inrichting van de wijk en de beplanting blijft het ook tijdens warme zomers aangenaam koel.

BENG en installaties

Niet alleen de wijk is duurzaam. De appartementen worden gebouwd volgens de BENG-eisen voor energiezuinigheid en duurzaamheid. Dankzij hoogwaardige isolatie en energiezuinige installaties, zoals warmtepompen, vloerverwarming/-koeling en ventilatie met warmteterugwinning, is het energieverbruik laag. Deze systemen zorgen bovendien voor een gelijkmatige en comfortabele temperatuur in de woning. Zo voldoen de appartementen aan de wettelijke normen én bieden ze een toekomstbestendige, comfortabele leefomgeving met een lage energierekening en minimale CO₂-uitstoot.

A++

De appartementen hebben minimaal energielabel A++. Dat staat voor duurzaam wooncomfort, lage energielasten en een gunstige leencapaciteit.

Vereniging van Eigenaren

Met een appartementencomplex heb je te maken met een Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en onderdelen van het gebouw. Als eigenaar van een appartement ben je lid van deze vereniging en wordt het onderhoud van het complex voor je geregeld.



Situatietekening





Gevels

	TYPE 1		TYPE 4		TYPE 7		TYPE 10
	TYPE 2		TYPE 5		TYPE 8		TYPE 11
	TYPE 3		TYPE 6		TYPE 9		



West



Noord



Oost



Zuid



Verdiepingsoverzichten

- TYPE 1

TYPE 2

TYPE 3

TYPE 4

TYPE 5

TYPE 6

TYPE 7

TYPE 8

TYPE 9

TYPE 10

TYPE 11



Begane grond



Tweede verdieping

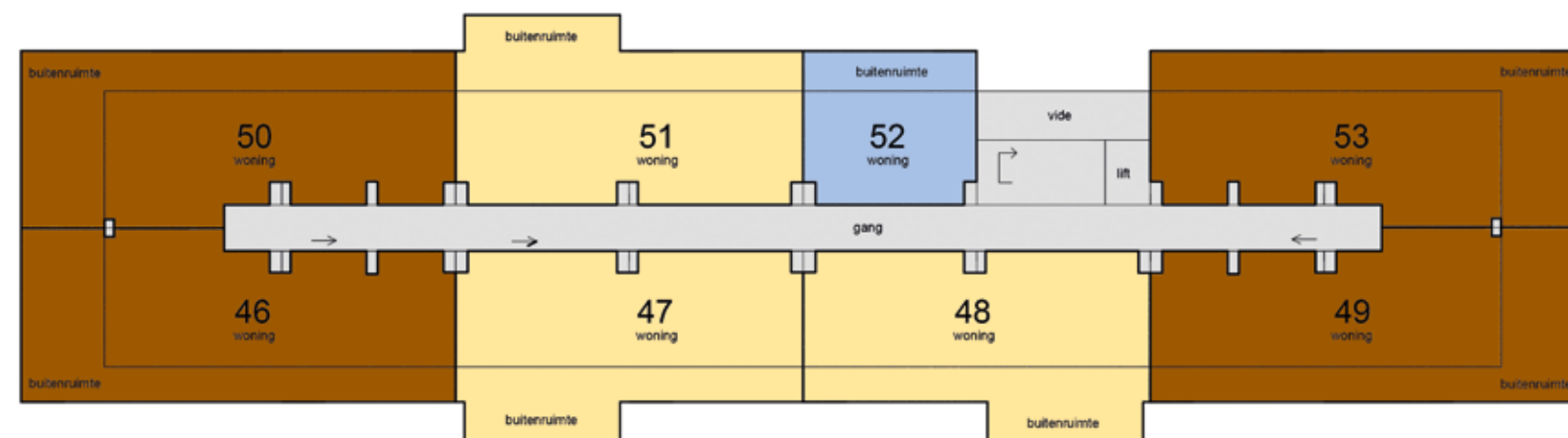


Eerste verdieping



Derde verdieping

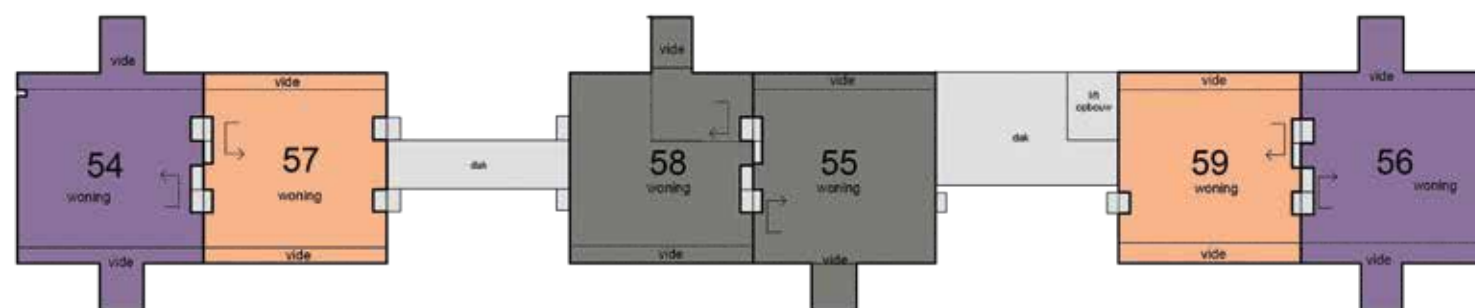
- | | | | |
|--|--|--|---|
| TYPE 1 | TYPE 4 | TYPE 7 | TYPE 10 |
| TYPE 2 | TYPE 5 | TYPE 8 | TYPE 11 |
| TYPE 3 | TYPE 6 | TYPE 9 | |



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping





Type 1

Specificaties

- Maisonnette
- Verdieping: begane grond/1^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Buitenruimte op het noorden en westen
- Slaapkamers: 2
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

In dit stijlvolle maisonnetteappartement geniet je van het comfort van twee woonlagen en het gemak van een eigen terras. Het appartement combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling, ideaal voor wie houdt van ruimte en licht.

Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken, waar de grote ramen zorgen voor natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten. Via de openslaande deuren stap je direct je eigen terras op: een rustige plek om te ontspannen of buiten te eten.

Op de eerste verdieping vind je twee goed ingedeelde slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet.

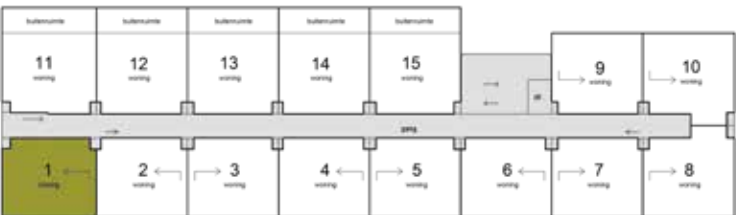
Daarnaast is er op de begane grond een separaat tweede toilet, wat extra comfort biedt in het dagelijks gebruik.

Via de voordeur op de eerste verdieping stap je direct het appartement binnen. Extra handig is het parkeren in de overdekte parkeergarage, vanwaar je via een directe doorgang op de begane grond ook zo naar binnen loopt, ideaal op een regenachtige dag of met boodschappen in je hand.

Hier woon je comfortabel, praktisch en met oog voor detail, een plek waar alles klopt en waar thuis-komen elke dag weer een plezier is.



Begane grond



Eerste verdieping



Er is een opstap vanaf het terras naar binnen.

Afgebeeld bouwnummer 1

Begane grond



Afgebeeld bouwnummer 1
Eerste verdieping





Type 2

Specificaties

- Maisonnette
- Verdieping: begane grond, 1^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Buitenruimte op het westen of oosten
- Slaapkamers: 2
- Type 2a/bwnr. 7: incl. eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

In dit stijlvolle maisonnetteappartement geniet je van het comfort van twee woonlagen en het gemak van een eigen terras. Het appartement combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling, ideaal voor wie houdt van ruimte en licht.

Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken, waar de grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten. Via de openslaande deuren stap je direct je eigen terras op: een rustige plek om te ontspannen, buiten te eten of te genieten van het groen om je heen.

Via de voordeur op de eerste verdieping kom je het appartement binnen. Op deze verdieping vind je

twee goed ingedeelde slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er op de begane grond een separaat tweede toilet, wat extra comfort biedt in het dagelijks gebruik.

En het gemak stopt niet bij je voordeur. De appartementen van type 2a bieden het gemak van parkeren in de overdekte parkeergarage, vanwaar je via een directe doorgang zo je appartement binnenstapt, ideaal op een regenachtige dag of wanneer je thuiskomt met de boodschappen. Een plek waar alles klopt en waar thuiskomen elke dag weer een plezier is.

Type 2a - bouwnummers 2, 3^{sp}, 4, 5^{sp}
Type 2b - bouwnummers 6, 7^{sp}, 9



Begane grond



Eerste verdieping

Bij type 2b vervalt de toegangsdeur vanuit het appartement naar de parkeerplaats ten opzichte van de getoonde plattegrond.



Er is een opstap vanaf het terras naar binnen.

Afgebeeld bouwnummer 2

Begane grond





Afgebeeld bouwnummer 2
Eerste verdieping







Type 3

Specificaties

- Maisonnette
- Verdieping: begane grond, 1^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 82 m²
- Buitenruimte op het zuiden en westen of oosten
- Slaapkamers: 2
- Bwnr. 8: Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

In dit stijlvolle maisonnetteappartement geniet je van het comfort van twee woonlagen en het gemak van een eigen terras. Het appartement combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling, ideaal voor wie houdt van ruimte en licht.

Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken, waar de grote ramen zorgen voor natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten. Via de openslaande deuren stap je direct je eigen ruime hoekterras op: een rustige plek om te ontspannen of buiten te eten.

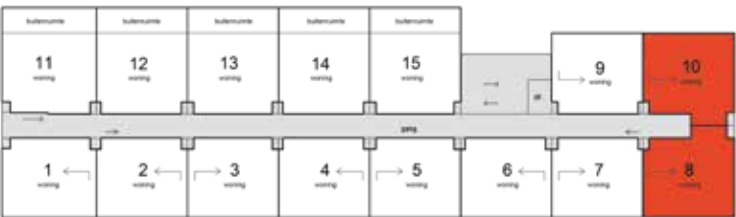
Op de eerste verdieping vind je twee goed ingedeelde slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet.

Daarnaast is er op de begane grond een separaat tweede toilet, wat extra comfort biedt in het dagelijks gebruik.

Hier woon je comfortabel, praktisch en met oog voor detail, een plek waar alles klopt en waar thuis-komen elke dag weer een plezier is.



Begane grond



Eerste verdieping



Er is een opstap vanaf het terras naar binnen.

Afgebeeld bouwnummer 8

Begane grond



Afgebeeld bouwnummer 8

Eerste verdieping





Bouwnummers 11, 12, 13^{sp}, 14, 15, 17, 18^{sp}, 19, 20^{sp}, 21, 22^{sp}, 25^{sp}, 26, 27^{sp}, 28, 29, 32, 33^{sp}, 34, 35^{sp}, 36, 37^{sp}, 40^{sp}, 41, 42^{sp}, 43 en 44

^{sp} zijn gespiegeld



Type 4

Specificaties

- Appartement
- Verdieping: 1^e, 2^e, 3^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 46 m²
- Buitenruimte op het oosten of westen
- Slaapkamers: 1
- Inclusief keuken

In dit tweekamerappartement woon je comfortabel en met een gevoel van ruimte. Of je nu graag kleiner wilt wonen of voor het eerst samen gaat wonen. Het appartement is slim ingedeeld, licht en eigentijds afgewerkt, precies wat je zoekt als je waarde hecht aan rust, gemak en een prettige leefomgeving.

De woonkamer met open keuken vormt een uitnodigende plek waar je kunt koken, eten en ontspannen in één vloeiende ruimte. Dankzij de grote ramen geniet je van veel daglicht en een mooi uitzicht op de omgeving. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, een fijne plek om buiten te genieten.

De slaapkamer biedt volop comfort en rust, met genoeg plek voor een kledingkast of werkhoeke.

De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet.

Dit appartement combineert modern woongenot met een doordachte indeling, een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Kijk voor de verkoopvoorwaarden op de website: www.wonen-rozenrijk.nl.

- Type 4a - bouwnummers 11**
Type 4b - bouwnummers 12, 13^{sp}, 14
Type 4c - bouwnummers 15
Type 4d - bouwnummers 17, 18^{sp}, 19, 20^{sp}, 21, 22^{sp}, 25^{sp}, 26, 27^{sp}, 32, 33^{sp}, 34, 35^{sp}, 36, 37^{sp}, 40^{sp}, 41, 42^{sp}
Type 4e - bouwnummers 28, 29, 43, 44



Eerste verdieping



Derde verdieping

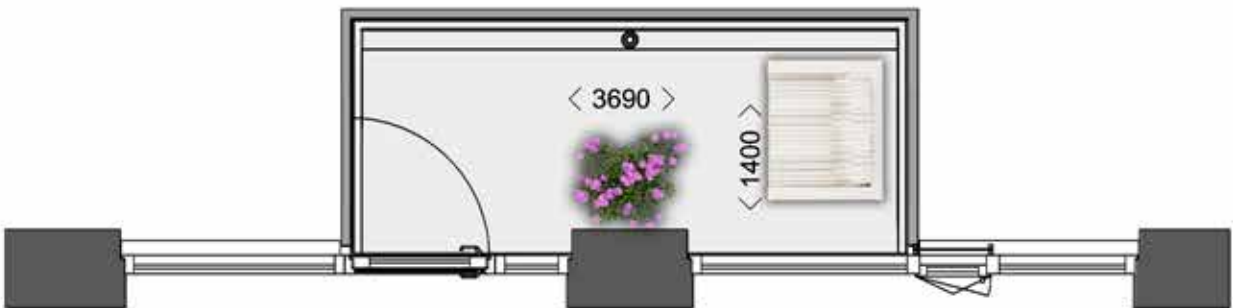


Tweede verdieping



^{sp} zijn gespiegeld

Ten opzichte van de getoonde plattegrond hebben de typen 4b, 4c, 4d en 4e geen raam in de zijgevel.
Type 4c en 4e zitten op een hoek. De woningtypen 4d en 4e beschikken daarnaast over een afwijkend balkon.



balkon t.p.v. 2e en 3e v.d.

Er is een opstap
vanaf het balkon
naar binnen.



Afgebeeld bouwnummer 11
Eerste verdieping



Type 5

Specificaties

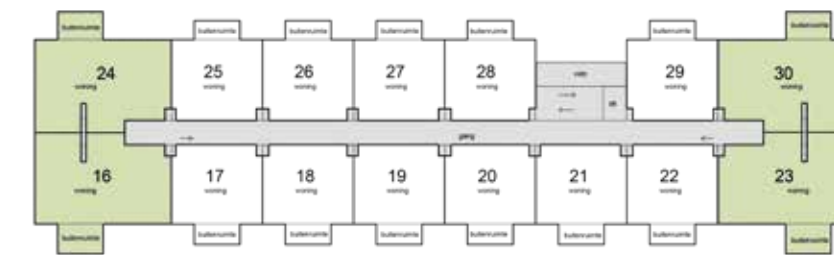
- Appartement
- Verdieping: 2^e, 3^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- Buitenruimte op het oosten of westen
- Slaapkamers: 2
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

Dit drikamerappartement biedt volop ruimte, comfort en licht. Met twee slaapkamers en een royale woonkeuken is dit een plek waar alles samenkomt: modern wonen, een doordachte indeling en een fijne, rustige sfeer.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Hier kun je koken, eten en ontspannen in één lichte, open ruimte. Dankzij de grote ramen valt veel daglicht binnen en geniet je van een ruimtelijk gevoel. Via de deur stap je het balkon op, een heerlijke plek om buiten te zitten, te borrelen of gewoon even te genieten van de frisse lucht.

De twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden: gebruik ze als hoofdslaapkamer, logeer-, werk-, of kinderkamer. Of richt de kamer in als hobbykamer. De badkamer is eigentijds uitgevoerd met een douche, wastafel en apart toilet.

Of je nu samenwoont, een thuiswerkplek zoekt of gewoon wat extra ruimte wilt, dit appartement combineert comfort, functionaliteit en stijl op een manier die direct als thuis voelt.



Tweede verdieping



Derde verdieping



Er is een opstap vanaf het balkon naar binnen.

Afgebeeld bouwnummer 16

Tweede verdieping







Type 6

Specificaties

- Appartement
- Verdieping: 4^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Buitenruimte met wisselende zonliggingen
- Slaapkamers: 2
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

Dit driekamerappartement biedt alles wat modern wonen comfortabel maakt: een doordachte indeling, veel licht en een ruim gevoel. Dankzij de hoekligging en extra pui geniet je van een heerlijke, lichte woonkamer en een fijne verbinding met buiten.

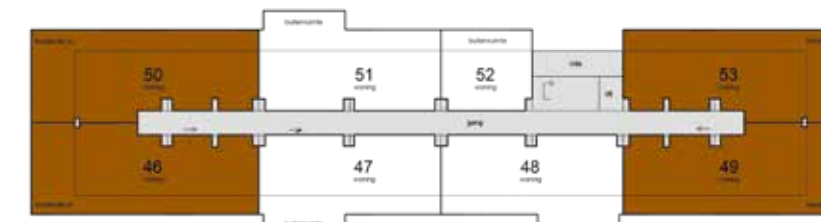
De riante woonkamer met open keuken heeft een speelse hoek en vormt het hart van het appartement. Hier kun je koken, eten en ontspannen in een aangename, open ruimte. De grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en leiden je naar één van de echte blikvangers van dit appartement: het royale dakterras rondom het appartement.

Dit royale buitenverblijf is een verlengstuk van je woonkamer en biedt alle ruimte om te loungen,

dineren of gewoon te genieten van de zon en het uitzicht, een uniek pluspunt dat je niet vaak tegenkomt.

De twee slaapkamers zijn comfortabel en praktisch ingedeeld, ideaal voor slapen, werken of logeren. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. In de hal bevindt zich bovendien een handige opstelplaats voor de wasmachine, netjes weggewerkt uit het zicht.

Hier woon je licht, ruim en met een gevoel van vrijheid, in een appartement dat binnen én buiten perfect in balans brengt.



Vierde verdieping





Er is een opstap vanaf het dakterras naar binnen.

Afgebeeld bouwnummer 46
Vierde verdieping



Bouwnummers 47, 48^{sp} en 51^{sp}

^{sp} zijn gespiegeld



Type 7

Specificaties

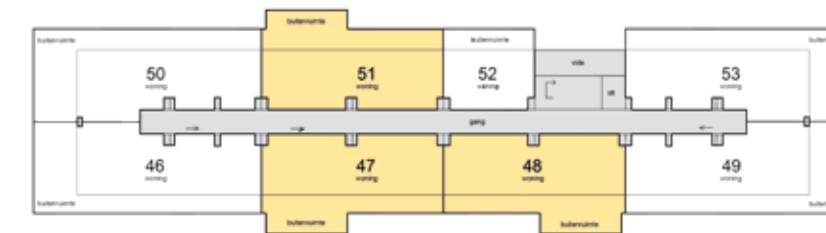
- Appartement
- Verdieping: 4^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- Buitenruimte op het westen of oosten
- Slaapkamers: 2
- Bwnr. 47/48: Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

Dit driekamerappartement biedt een fijne combinatie van comfort, licht en praktisch woongenot. Het appartement is slim ingedeeld en voelt ruim aan, met een prettige balans tussen leefruimte en privacy.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en is een lichte, open ruimte waar koken, eten en ontspannen vanzelf samenkomen. Via de openslaande deuren stap je het ruime dakterras met balkon op, een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Het royale formaat maakt het een verlengstuk van je woonkamer, perfect voor een gezellig diner in de zomer of een rustig moment in de zon.

De twee slaapkamers zijn comfortabel en flexibel in te delen: ideaal als hoofdslaapkamer en logeerkamer of als werkruimte aan huis. De badkamer is modern ingericht met een douche en wastafel. Het toilet is separaat.

Of je nu alleen, samen of met een klein gezin woont, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een aangenaam en eigentijds thuis.



Vierde verdieping





Afgebeeld bouwnummer 47
Vierde verdieping





Type 8

Specificaties

- Studio
- Verdieping: 4^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 34 m²
- Buitenruimte op het oosten
- Slaapkamers: 0
- Inclusief keuken



Vierde verdieping

Deze studio is slim ontworpen en biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dankzij de efficiënte indeling voelt de ruimte open en licht aan, ideaal voor wie houdt van comfortabel en onderhoudsarm wonen.

De woon- en slaapruiimte lopen vloeiend in elkaar over en vormen samen een sfeervol geheel. De keuken is compact, maar biedt ruimte voor een complete keuken. Perfect om een snelle maaltijd te bereiden of uitgebreid te koken voor visite. Vanuit de grote ramen geniet je van veel daglicht en stap je zo het balkon op, een fijne plek om buiten te zitten met een kop koffie of een goed boek.

De badkamer is eigentijds afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Of je nu na een drukke dag tot rust wilt komen, wilt werken vanuit huis of juist graag de gezelligheid van de stad opzoekt, in deze studio woon je comfortabel, modern en met alles binnen handbereik.

Kijk voor de verkoopvoorwaarden op de website: www.wonen-rozenrijk.nl.

Er is een opstap vanaf het balkon naar binnen.



Afgebeeld bouwnummer 52
Vierde verdieping





Type 9

Specificaties

- Penthouse - 5^e, 6^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 129 m²
- Buitenruimte op het noorden en oosten of zuiden
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

Wonen in het penthouse van Rozenrijk betekent wonen met allure. Dit bijzondere appartement strekt zich uit over de vijfde en zesde verdieping en biedt een indrukwekkend gevoel van ruimte en licht. De hoge plafonds en de fraaie vide zorgen voor een open en dynamische woonervaring, terwijl de door-dachte indeling comfort en rust brengt.

De woonkeuken vormt het hart van het penthouse. Een stijlvolle ruimte waar koken, eten en samen zijn moeiteloos samenkomen. De trap, elegant geïntegreerd in het ontwerp, leidt je naar de bovenverdieping en versterkt het gevoel van verbondenheid tussen beide etages. Dankzij de grote raampartijen baadt de woonruimte in daglicht en stap je zo naar buiten.

Op de vijfde verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en separaat toilet. Boven, op de zesde verdieping, bevindt zich de master bedroom met een tweede luxe badkamer, een rustige plek om je terug te trekken en te genieten van privacy en comfort.

Vanaf het balkon of het dakterras bij type 9a, kun je genieten van een weergaloos uitzicht. Dit is een plek waar elke dag bijzonder aanvoelt.

Type 9a - bouwnummer 54
Type 9b - bouwnummer 56



Vijfde verdieping



Zesde verdieping





Ten opzichte van de getoonde
plattegrond heeft type 9B
geen dakterras.

Er is een opstap vanaf het
dakterras en balkon naar binnen.

Afgebeeld bouwnummer 54
Vijfde verdieping





Afgebeeld bouwnummer 54
Zesde verdieping





Type 10

Specificaties

- Penthouse - 5^e, 6^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Buitenruimte op het oosten of westen
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

Wonen in het penthouse van Rozenrijk betekent wonen met allure. Dit bijzondere appartement strekt zich uit over de vijfde en zesde verdieping en biedt een indrukwekkend gevoel van ruimte en licht. De hoge plafonds en de fraaie vide zorgen voor een open en dynamische woonervaring, terwijl de door-dachte indeling comfort en rust brengt.

De woonkeuken vormt het hart van het penthouse, een stijlvolle ruimte waar koken, eten en samen zijn moeiteloos samenkomen. De trap, elegant geïntegreerd in het ontwerp, leidt je naar de bovenverdieping en versterkt het gevoel van verbondenheid tussen beide etages.

Dankzij de grote raampartijen baadt de woonruimte

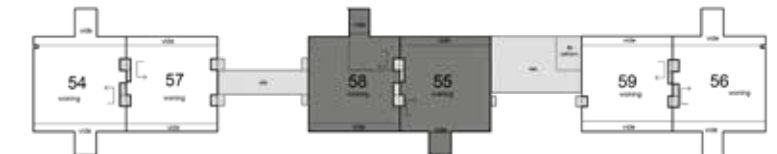
in daglicht en stap je zo op het dakterras, waar binnen en buiten in elkaar overvloeien.

Op de vijfde verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en separaat toilet. Boven, op de zesde verdieping, bevindt zich de master bedroom met een tweede luxe badkamer, een rustige plek om je terug te trekken en te genieten van privacy en comfort.

Dit penthouse combineert eigentijds design met een warm woongevoel. De vide, het royale terras en de stijlvolle woonkeuken maken dit tot een plek waar elke dag bijzonder aanvoelt.



Vijfde verdieping



Zesde verdieping







Afgebeeld bouwnummer 58
Vijfde verdieping



Afgebeeld bouwnummer 58
Zesde verdieping





Type 11

Specificaties

- Penthouse - 5^e, 6^e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Buitenruimte op het noorden en zuiden
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Exclusief keuken

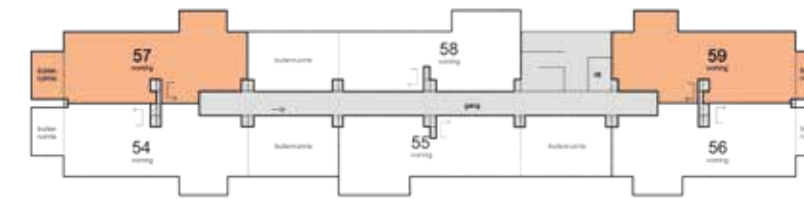
Wonen in het penthouse van Rozenrijk betekent wonen met allure. Dit bijzondere appartement strekt zich uit over de vijfde en zesde verdieping en biedt een indrukwekkend gevoel van ruimte en licht. De hoge plafonds en de fraaie vide zorgen voor een open en dynamische woonervaring, terwijl de door-dachte indeling comfort en rust brengt.

De woonkeuken vormt het hart van het penthouse. Een stijlvolle ruimte waar koken, eten en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Op de vijfde verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en separaat toilet. Via de trap kom je boven op een ruime overloop. Hier bevindt zich

de master bedroom met een eigen luxe badkamer, een rustige plek om je terug te trekken en te genieten van privacy en comfort.

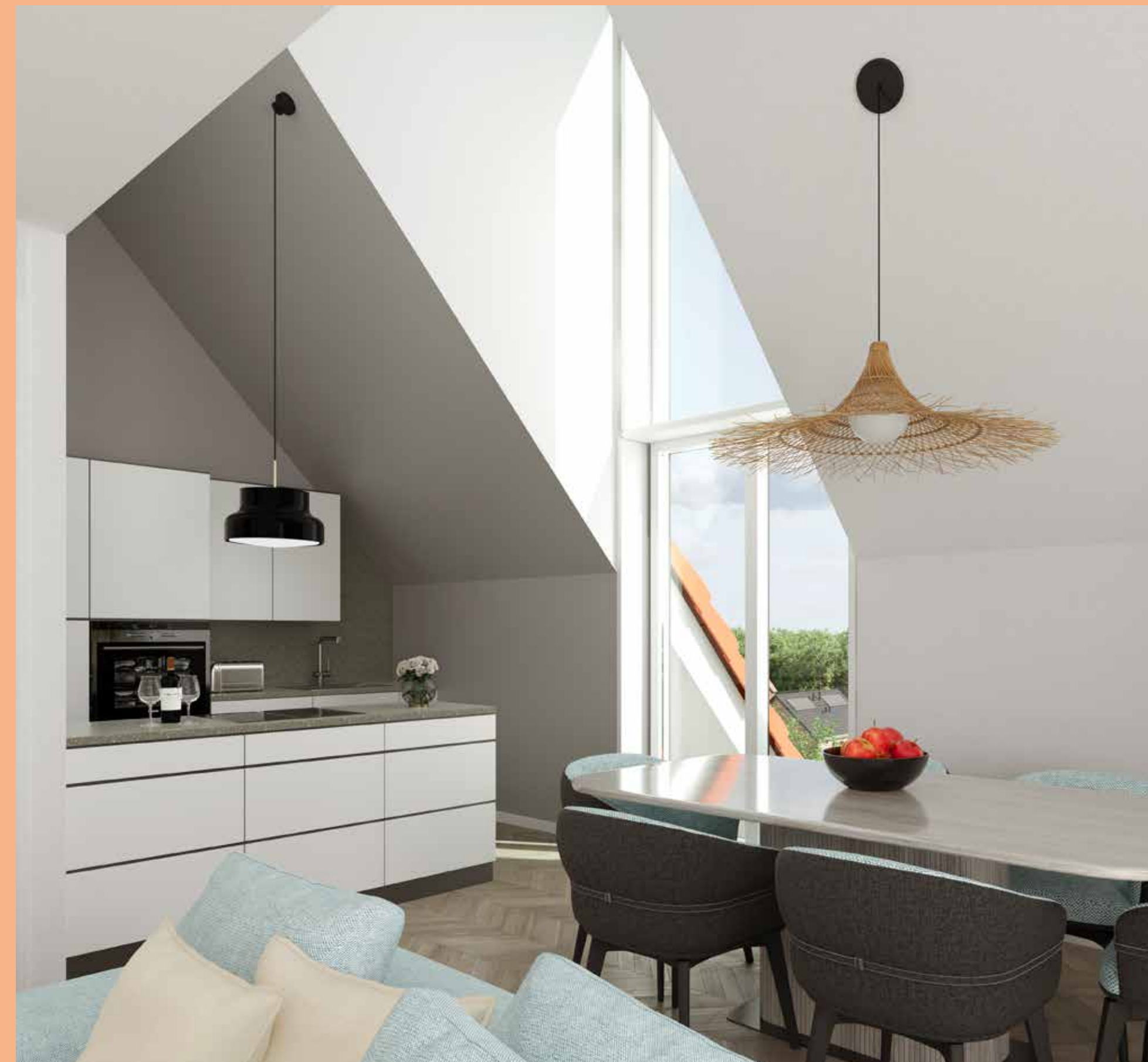
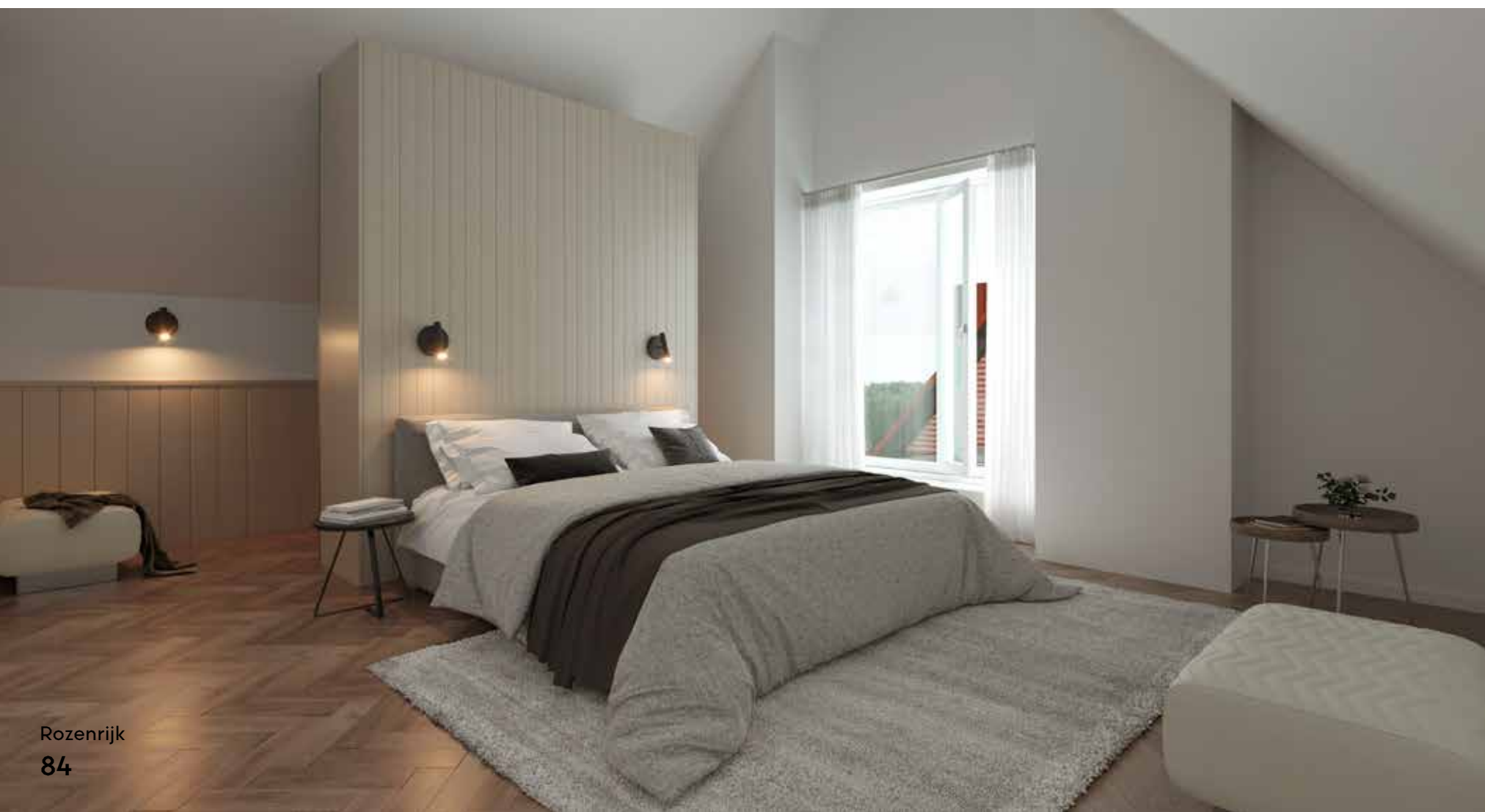
Dit penthouse combineert eigentijds design met een warm woongevoel. De vide, het balkon op het noorden of zuiden en de stijlvolle woonkeuken maken het tot een plek waar elke dag bijzonder aanvoelt.



Vijfde verdieping



Zesde verdieping





Afgebeeld bouwnummer 57

Vijfde verdieping





Afgebeeld bouwnummer 57

Zesde verdieping



Keuken en badkamer

De keuken is veel meer dan een plek om te koken. Het is het kloppende hart van je woning, de ruimte waar gezelligheid en smaak samenkomen. Hier geniet je van heerlijke maaltijden, deel je verhalen met familie en vrienden en ontstaan de mooiste herinneringen.

Je kunt jouw droomkeuken volledig naar wens samenstellen bij een leverancier van jouw keuze. De keuken is niet inbegrepen in de koopsom van het appartement, behalve bij woningtype 4 en 8, deze worden geleverd met een Bruynzeel keuken. Ontdek alle mogelijkheden en stijlen in de keukenbrochure en laat je inspireren.

Ook de badkamer is een plek om te ontspannen en tot rust te komen, waar je de dag fris begint of ontspannen afsluit. Hier draait alles om comfort en een stijl die bij jou past.

Samen met onze badkamerspecialist stel je de badkamer(s) naar eigen wens samen. Zo ontstaat een praktische, comfortabele ruimte met een luxe uitstraling. De badkamer(s) en toilet zijn standaard inbegrepen in de koopsom van het appartement.



Wooninspiratie van binnen tot buiten

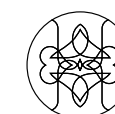
Of je nu binnen aan het vernieuwen bent of buiten een fijne plek wilt creëren, bij Huis van Middenmeer en Tuin van Middenmeer vind je alles om jouw woon- en leefomgeving compleet te maken.

Binnen bieden zij een uitgebreide collectie stoffen, behang, meubels en accessoires, zorgvuldig geselecteerd om elke ruimte persoonlijkheid en sfeer te geven. Van tijdloos elegant tot eigentijds en strak: hun specialisten helpen je graag bij het vinden van de juiste stijl.

Buiten zorgt Tuin van Middenmeer voor een sfeervolle buitenbeleving. Denk aan stijlvolle inrichtingen voor tuinen, dakterrassen en balkons, met comfortabele tuinmeubelen, groene accenten en slimme indelingen die elke vierkante meter optimaal benutten. Zo wordt ook jouw buitenruimte een verlengstuk van je huis.

Met hun teams van vakkundige mensen staan zij klaar om jouw woon- en tuinwensen werkelijkheid te maken, met oog voor detail, kwaliteit en harmonie tussen binnen en buiten.

Zuiderzeeweg 4a, Middenmeer
0227 50 11 36
www.huisvanmiddenmeer.nl



HUIS VAN MIDDENMEER





Contact en informatie

Makelaars

Jaspers- van Diepen Makelaars
Burg. Commandeurlaan 2
1687 BH, Wognum
0229 573 600
wognum@jaspers-vandiepen.nl



Teer Makelaars
Nieuwsteeg 13A
1621 KX, Hoorn
0229 745 213
nieuwbouw@teer.nl



Ontwikkelaar en aannemer

Scholtens Projecten B.V.
Scholtens Bouw Wognum B.V.
Geert Scholtenslaan 10
1687 CL, Wognum
0229 281 800
info@wonen-rozenrijk.nl



Disclaimer

Behoudens de in of krachtens de Auteurswet van 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden veelvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De afgebeelde artist impressions, plattegronden en situatietekeningen zijn bedoeld om een indruk te geven van de woningen en de woonomgeving en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Dit magazine is met grote zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Tijdens de verdere uitwerking en uitvoering van het project kunnen technische, constructieve en/of bouwkundige details nog wijzigen. Waar mogelijk worden dergelijke wijzigingen tijdig gecommuniceerd. Deze aanpassingen worden met zorg doorgevoerd en doen geen afbreuk aan de kwaliteit van het project; zij geven kopers geen recht op enige vorm van vergoeding.





ROZENRIJK

ROZENBUURT ZWAAG

november 2025
www.wonen-rozenrijk.nl