

# Molenberg 1

## Huizen



**yourhome**makelaars

Amsterdam



Het Gooi

Alles over deze woning

---

<b>Omgeving</b>	5
<b>Indeling</b>	6
<b>Eerste verdieping</b>	14
<b>Buitenruimte</b>	22
<b>Bijzonderheden</b>	24
<b>Plattegronden</b>	25

# Sfeervol en comfortabel wonen

## Introductie van de makelaar

Aan de Molenberg in Huizen staat deze charmante, verrassend ruime en goed onderhouden woning met een prettige indeling, meerdere slaapkamers en een fijne buitenruimte.

De woning combineert een warme, huiselijke sfeer met praktische leefruimtes en is ideaal voor gezinnen of thuiswerkers die comfortabel willen wonen op een rustige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ik laat het mar wat graag aan u zien!



**Lody Bunschoten**

+31(0)6 27 613 133  
lody@yourhome.nl



# Omgeving

Molenberg 1 is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Huizen. De buurt is kindvriendelijk en kenmerkt zich door een prettige woonrust. Scholen, sportverenigingen, winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Huizen en de haven zijn eenvoudig bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en buitenleven liggen het Gooimeer, de bossen en diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving. De bereikbaarheid is goed: met zowel de auto als het openbaar vervoer zijn omliggende plaatsen zoals Laren, Blaricum, Bussum en Amsterdam goed te bereiken.



# Indeling

Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de wasruimte.

De L-vormige woonkamer is ruim opgezet en biedt plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

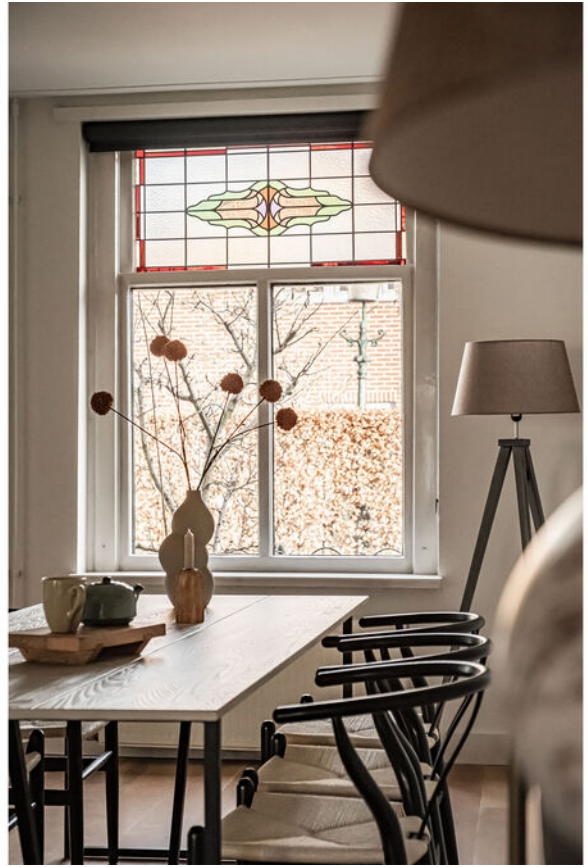
De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin, wat ideaal is voor dagelijks gebruik en zomerse momenten buiten.















# Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan een ruime master bedroom, en drie andere van een prima formaat. Dankzij de dakvorm en ramen is er voldoende lichtinval.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche/stoomcabine, wastafel en toilet.

















# Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd en biedt een fijne plek om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een terras en groen, waardoor je hier in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

De tuin vormt een mooi verlengstuk van de leefruimte op de begane grond. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet de tuin van zonlicht tot het einde van de dag.





## Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige woonomgeving in Huizen;
- Woonoppervlakte: 143 m<sup>2</sup> (NEN-gemeten);
- Lichte woon-/eetkamer;
- 4 slaapkamers;
- Vrijstaande houten berging;
- Energielabel C;
- Fijne gezinswoning;
- Goede bereikbaarheid en nabij voorzieningen;
- Nette badkamer;
- Verzorgde tuin met privacy;
- Oplevering in overleg;
- Er is pas een overeenkomst zodra de koopakte is getekend;

# Plattegronden

Molenberg 1, Huizen  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Molenberg 1, Huizen  
1e verdieping

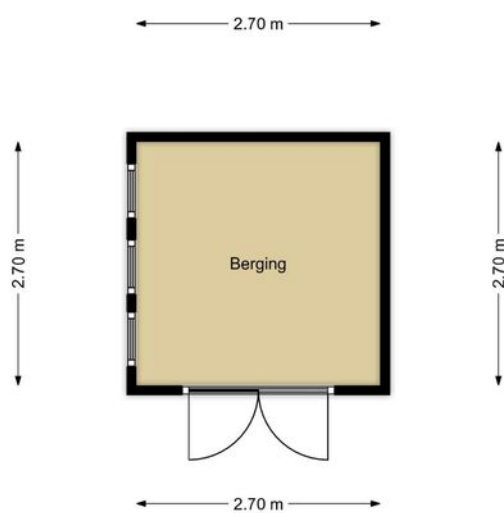
4.18 m      2.49 m      1.91 m



3.53 m      2.81 m      2.28 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Molenberg 1, Huizen  
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# yourhome makelaars

Amsterdam



Het Gooi

## **Kantoor A'dam**

Zeilstraat 50  
1075 SJ Amsterdam

+31(0)20 370 60 20  
info@yourhome.nl

## **Kantoor 't Gooi**

Langestraat 10  
1271 RB Huizen

+31(0)35 700 97 37  
gooi@yourhome.nl