



Faunastraat 2 **WORMER**

Prachtig gelegen VRIJSTAANDE woning in
Zaanse stijl, gelegen aan de rand van de
polder met uitzicht op het Zwet!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Faunastraat 2 WORMER

Deze karakteristieke woning in Zaanse stijl ademt charme, met haar houtskeletbouw, raammarkiezen aan de voorzijde, oude Hollandse pannen en de kenmerkende makelaar op het dak. Ook voor liefhebbers die graag aan huis klussen is dit een ideale plek: de ruime garage biedt niet alleen plaats aan een auto, maar leent zich tevens uitstekend als hobby- of werkruimte. De afwerking binnenshuis is verzorgd, al zal op enkele punten modernisering wenselijk zijn. Op de begane grond bevinden zich een dichte keuken en een afgesloten woonkamer met meerdere raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval. Op de verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd, evenals een praktisch ingedeelde badkamer en een separaat tweede toilet. De tuin ligt grotendeels aan de

voorzijde van de woning en is gunstig gelegen op het westen. Als u het windscherm weg haalt, kijkt u zo uit op de polder! Voorzieningen voor het dagelijks leven bevinden zich op korte afstand. De supermarkt is binnen enkele minuten te voet bereikbaar en ook het recent vernieuwde winkelhart van Wormer, met een gevarieerd winkelaanbod, ligt in de directe nabijheid. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse basisscholen en sportverenigingen aanwezig. Liefhebbers van natuur en ontspanning kunnen terecht in het nabijgelegen Wormer- en Jisperveld, dat uitgebreide recreatiemogelijkheden biedt. Daarnaast zijn de uitvalswegen A8, A7 en A9 snel en eenvoudig toegankelijk.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree aan de voorzijde via de eigen oprit. De tuin loopt bijna geheel rondom met het zitje aan de voorzijde (westkant). Bij binnenkomst betreedt u eerst de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Tevens dient deze ruimte voor extra opslag. Zowel vanuit hier, als vanuit buiten is de garage te bereiken. De garage biedt plaats voor een auto en is voorzien van werkbanken.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1885 (vernieuwd in 1977)**
- **Woonoppervlakte ca. 91m², inhoud ca. 404m³**
- **Perceeloppervlakte 210m², Volle eigendom**
- **CV ketel (2016)**
- **Energie label D**
- **Parkeergelegenheid op eigen terrein**

Vraagprijs € 389.000 - k.k.

Via de bijkeuken komt u direct in de dichte keuken. De keuken is netjes en voorzien van een vaatwasser, oven en een koelkast. Via de keuken toegang tot de garderobe en het toilet met fontein aan de linkerkant en de deur naar de woonkamer. De woonkamer is ruim en lekker licht.

Vanuit de keuken is de eerste verdieping te bereiken.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de vertrekken. Aan de linkerkant de badkamer met een wastafelmeubel en een douchecabine met een RVS bak. Aan de rechterzijde bevindt zich één van de drie slaapkamers. Deze kamer geeft uitzicht op het veld. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorkant van de woning. De grote slaapkamer is voorzien van ingebouwde kastenwanden, waar ook het tweede toilet in zit verwerkt. Vanuit deze kamer is er toegang tot de vliering. De derde slaapkamer heeft een vast bureau en heeft een inbouwkast.



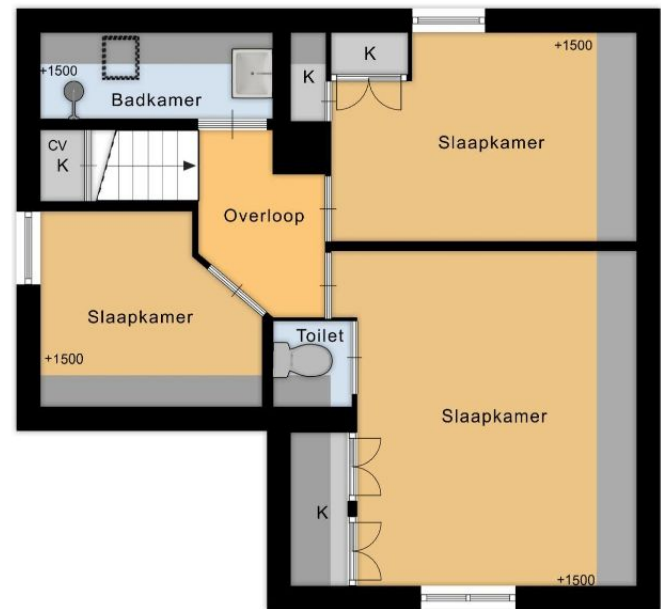
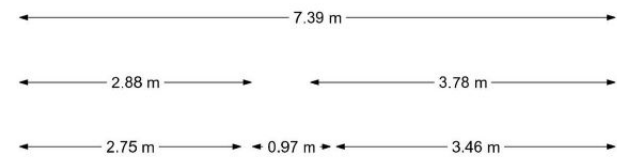
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl



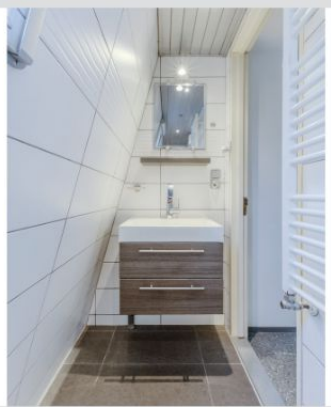
Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.