



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

DICHTERSHOF 53 - WEESP

WWW.DRIEKLOMP.NL



Dit exclusieve, in 2025 volledig gerenoveerde penthouse biedt 159 m² aan luxe en comfort, verdeeld over één woonlaag met twee dakterrassen en een eigen parkeerplaats. Hoogwaardige materialen, maatwerk en een geavanceerd domoticasysteem zorgen voor een stijlvol en moeiteloos te personaliseren woonklimaat.

Met onder meer een warmtepomp, WTW-installatie, vloerverwarming en een innovatief ventilatiesysteem met ComfoClima-module is ook op het gebied van duurzaamheid en comfort alles tot in detail verzorgd.

Gelegen op de bovenste verdieping geniet u van optimale privacy, hoge plafonds en vrij uitzicht. Op loopafstand vindt u het centrum van Weesp met winkels, horeca en voorzieningen. Het NS-station ligt op circa één minuut, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en de Zuidas.

Een unieke combinatie van luxe, rust en uitstekende bereikbaarheid.



KENMERKEN

Bouwjaar 2005

Woonoppervlakte 159 m²

Inhoud 621 m³

Externe bergruimte 5 m²

Energie label A



Vraagprijs € 1.325.000

BIJZONDERHEDEN

- Volledig high-end gerenoveerd in 2025
- 159 m² woonoppervlak op één woonlaag
- Twee royale dakterrassen (zuid & west)
- Plafondhoogte ca. 3,8 meter (luxe loftgevoel)
- Duurzaam: warmtepomp, vloerverwarming & WTW-installatie
- Toplocatie: station op 1 minuut, snelle verbinding naar Amsterdam & Schiphol



Royale keuken

Aan de voorzijde bevindt zich het indrukwekkende woon-leefgedeelte met gashaard, ontworpen als één harmonieuze ruimte waarin comfort en esthetiek samenkomen. De plafondhoogte van circa 3,8 meter creëert een bijna loftachtige grandeur, terwijl de grote raampartijen het daglicht rijkelijk laten binnenvallen en een verfijnde, open sfeer realiseren.

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de living en vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte – ideaal voor zowel dagelijks gebruik als representatieve ontvangsten. Inbouwapparatuur van Miele, designverlichting van Modular en een breed doorgevoerde toepassing van meubelmaatwerk kenmerken het verfijnde afwerkingsniveau van de woning, waarbij in de keuken, badkamers en toiletruimte is gekozen voor Dekton bladen als consistente en hoogwaardige materiaalkeuze die het high-end karakter van de woning onderstreept.









Eetkamer

De aangrenzende eetkamer, met een mooie lichtinval door het glazen dak, biedt een elegante setting voor diners en staat eveneens in directe verbinding met het zonnige dakterras op het zuiden. Deze buitenruimte fungeert als een verlengstuk van de living: een beschutte plek waar in alle privacy genoten kan worden van lange zomerdagen en zwoele avonden.





Slaapkamers

Het penthouse beschikt over twee royale slaapkamers en twee badkamers, elk met een serene en comfortabele ambiance. De master bedroom is een absolute eyecatcher: een exclusieve suite met een verfijnde hotelvibe. De harmonie in kleurgebruik, de stijlvolle lamellen en de hoogglans panelen creëren samen een krachtig en elegant geheel. De badkamers zijn uitgevoerd als privé wellnessruimtes van hoog niveau. Hier ervaart u pure ontspanning dankzij de royale inloopdouches, het vrijstaande ligbad, stijlvolle wastafels met maatwerkmeubels en hoogwaardig design sanitair. De afwerking wordt gekenmerkt door verfijnde materialen, subtiele tinten en een tijdloze elegantie die luxe en comfort naadloos met elkaar verbindt.

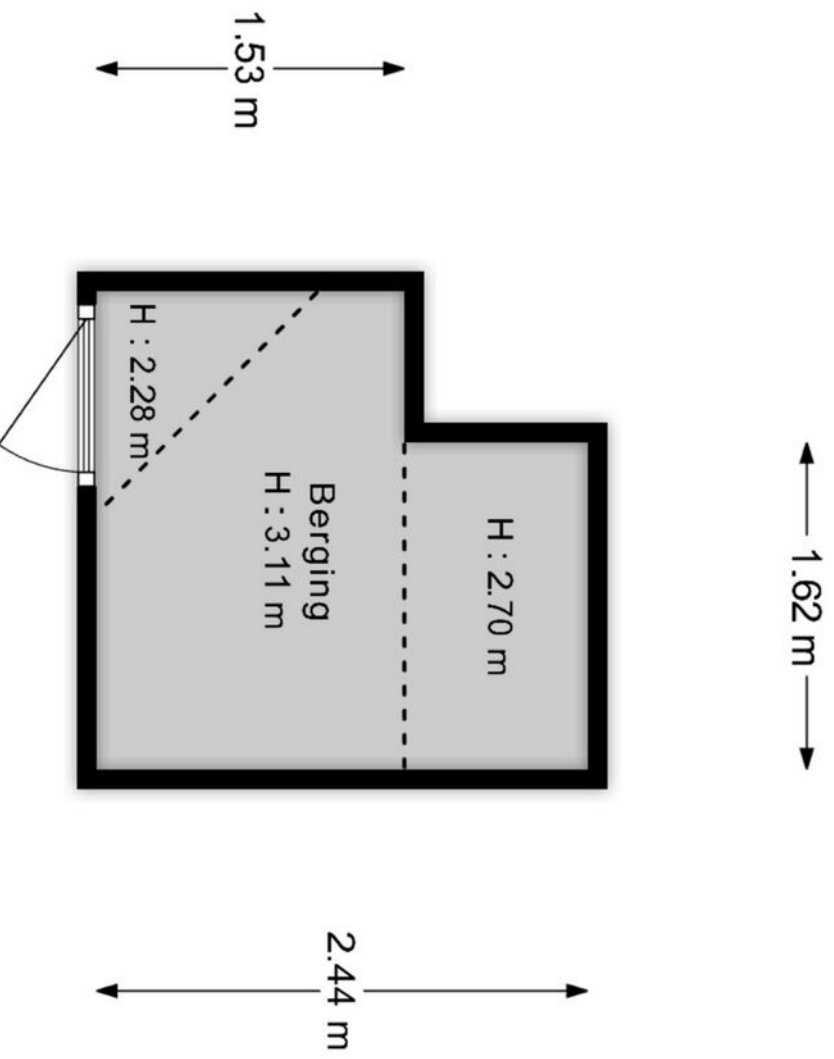






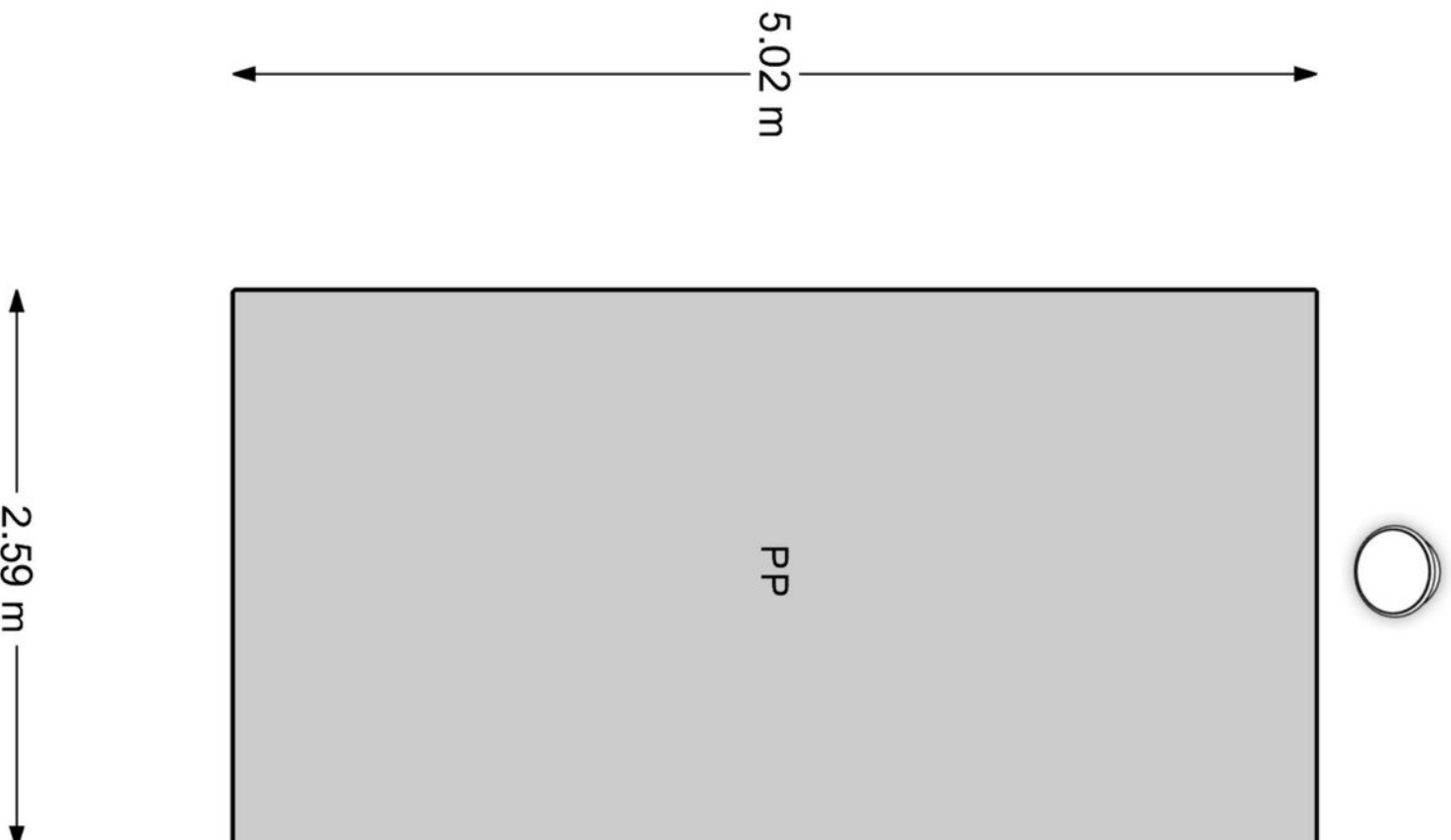


Derde verdieping



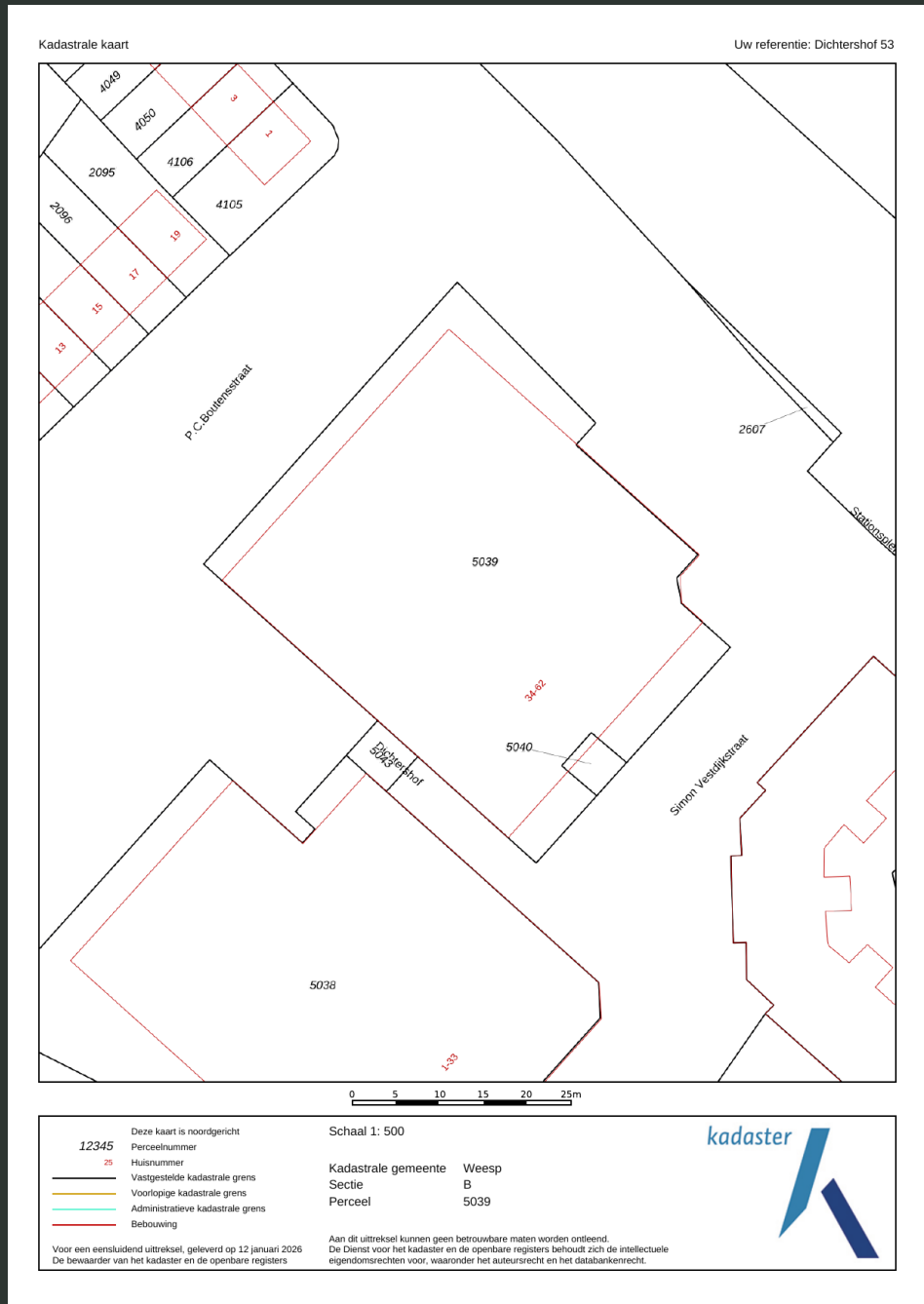
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
chter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP LAREN

Torenlaan 13

1251 HE Laren

☎ 035 - 303 56 25

✉ laren@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL