

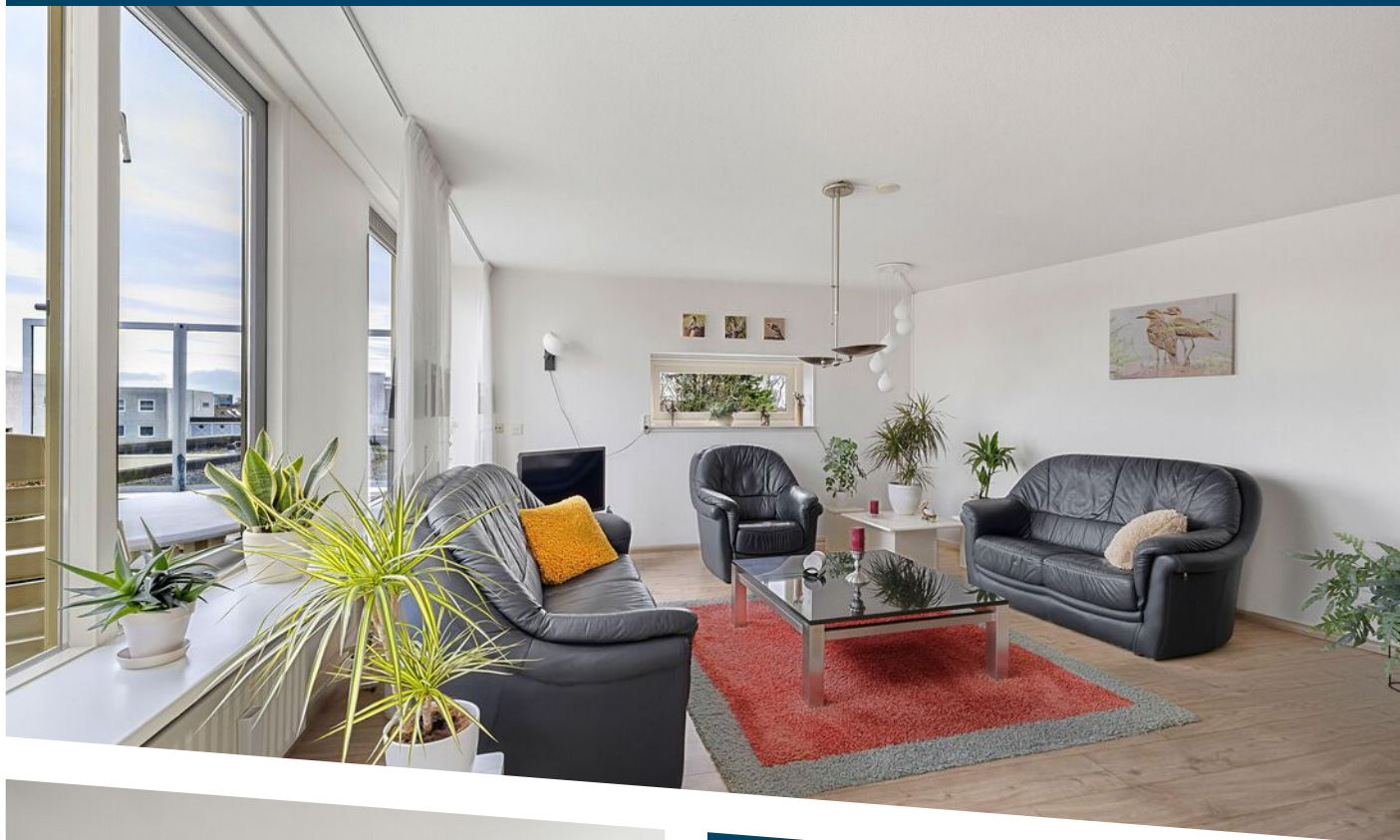


MUIDERSLOTPAD 104

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

102 m²

INHOUD

312 m³

BOUWJAAR

1994

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een top appartement aan het Muiderslotpad van 102 m² én een dakterras van 14 m² groot, op loopafstand van winkelcentrum De Struytse Hoeck en alle voorzieningen.

Treed binnen in het keurig verzorgde en onderhouden appartementencomplex waar de lift je naar de derde en bovenste verdieping brengt. Het appartement is één van de grotere exemplaren en ligt op de top etage, geen burens boven je.

Bij binnenkomst heb je een ruime entree die toegang biedt tot het toilet, de badkamer, het woongedeelte en twee slaapkamers. Eén hoofdslaapkamer met ruime inloopkast en een tweede slaapkamer met inbouwkast. De badkamer biedt een wastafelmeubel met kast, douche en aansluiting voor wasmachine en droger.

Vanuit de hal kom je ook uit in het woongedeelte, dat verrast in alle opzichten. Want met dit formaat kun je al jouw meubilair en kasten kwijt, kun je spelen met de door jou gewenste indeling en biedt het veel licht door de muur van bijna 10 meter en haar ramen. Zeker in combinatie met een raam aan de zijkant. En aangrenzend heb je ook nog eens de beschikking over een groot dakterras, want met 14m² hoef je geen concessies te doen. Een eettafel, een loungeset of plantenbakken met groen. Je kunt het allemaal kwijt.

Het eetgedeelte is ruim van opzet waardoor je alle ruimte hebt voor een grote eettafel waarbij je aan drie kanten wegstijgt. Aangrenzend aan het eetgedeelte een keurige keuken, uitgevoerd in witte frontjes met een gemêleerd grijs aanrechtblad. Uiteraard voorzien van het nodige comfort qua inbouwapparatuur. Praktisch is de bijkeuken waar je al je voorraad kwijt kunt en wellicht ook jouw wasmachine aansluiting kunt realiseren. Tevens de opstelplaats CV-ketel (bouwjaar 2009).

Zoals gezegd, het appartement is centraal gelegen. Binnen 5 minuten wandel je naar de supermarkt en

het begin van winkelcentrum De Struytse Hoeck met alle winkels. En ook de bushalte ligt zo goed als voor de deur.

Een top appartement op de bovenste verdieping, een woonoppervlakte van 102 m² en een dakterras van 14 m².

Dat is het Muiderslotpad 104.

Uitblinkers:

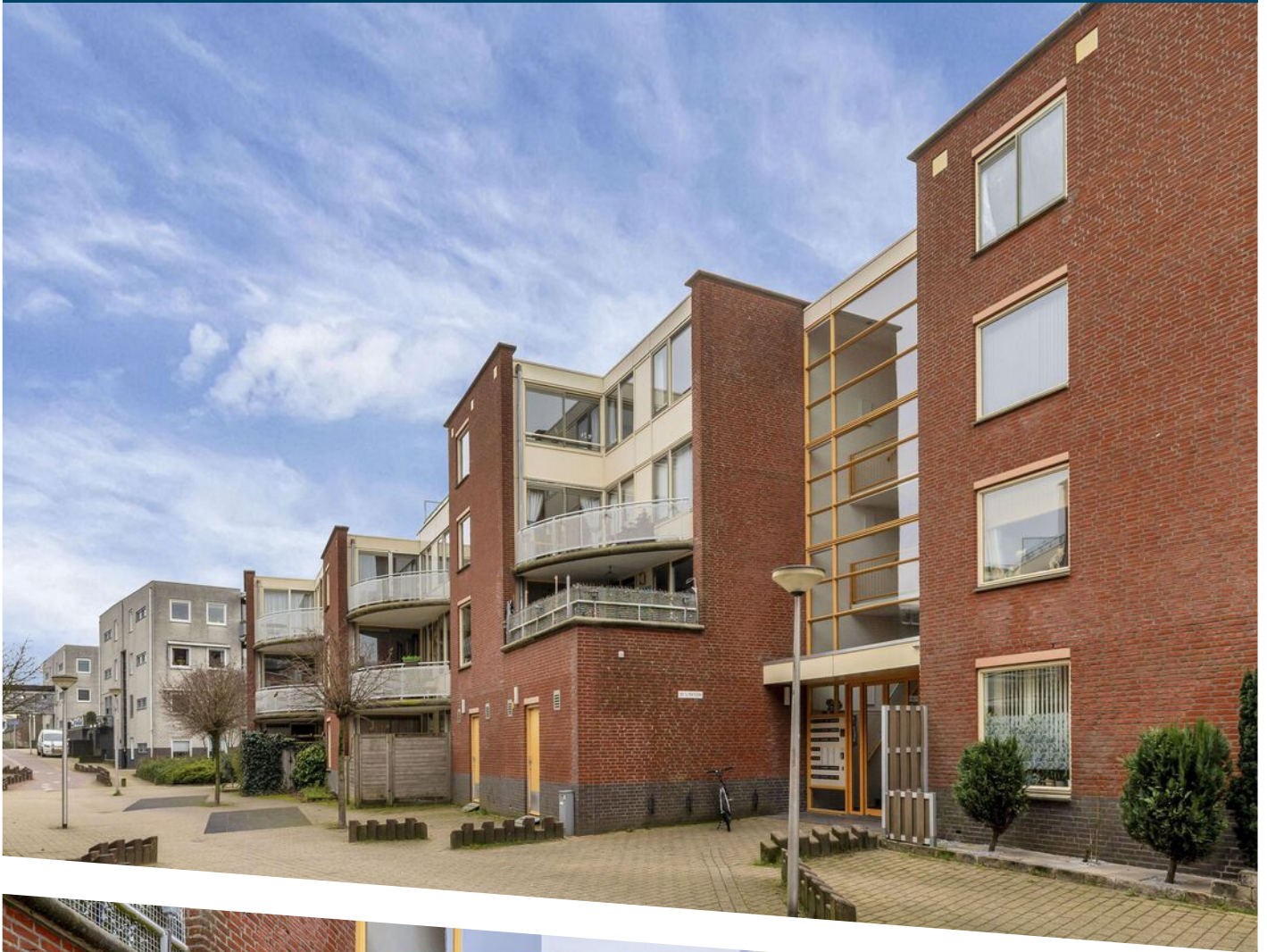
- gebouwd in 1994, volledig geïsoleerd;
- woonoppervlakte van 102 m²;
- dakterras van 14 m²;
- centraal gelegen, op 5 minuten van supermarkt en winkels.

Bijzonderheden:

- bijdrage Vereniging van Eigenaren circa € 285 per maand;
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers snelle oplevering).





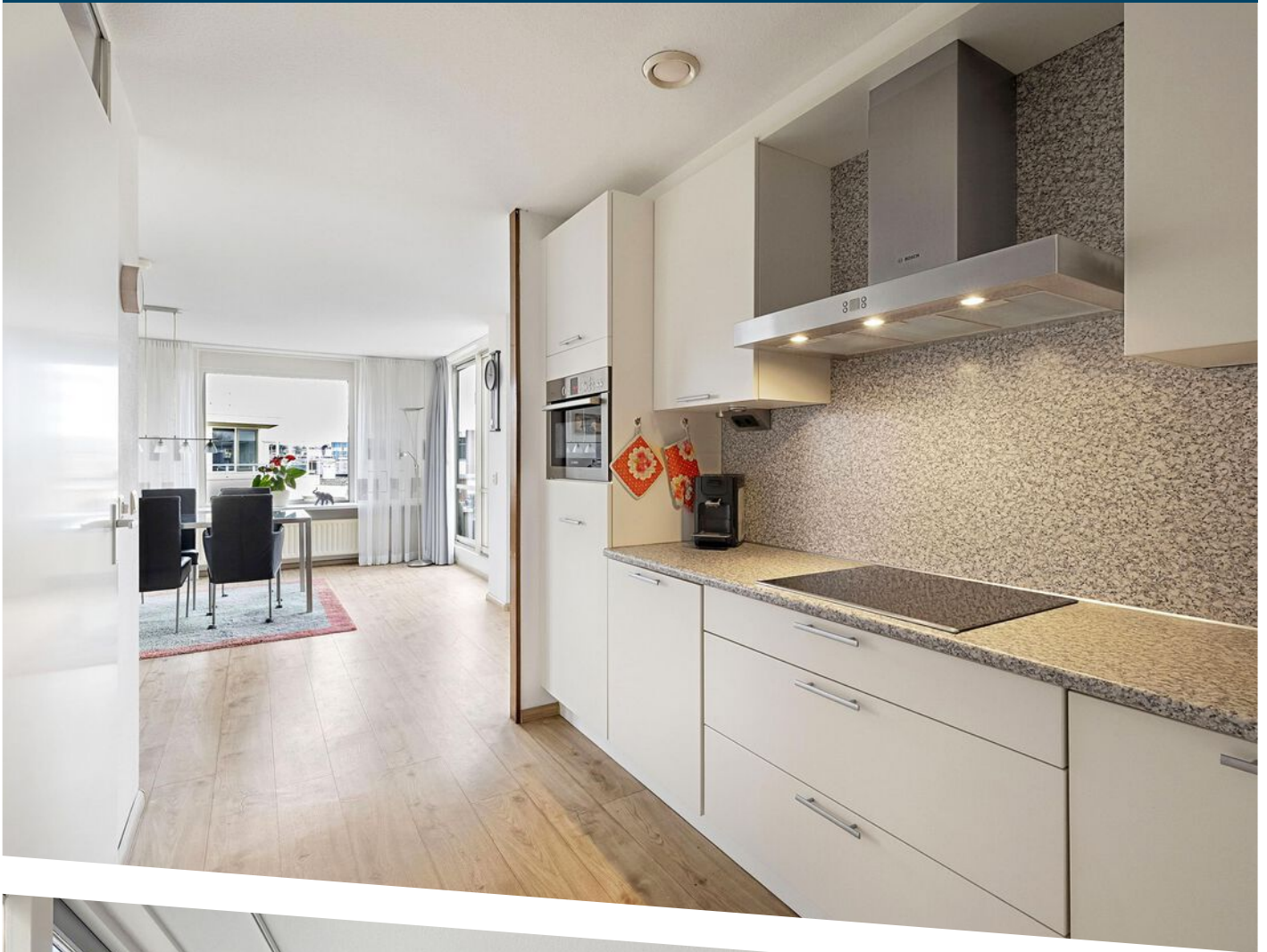


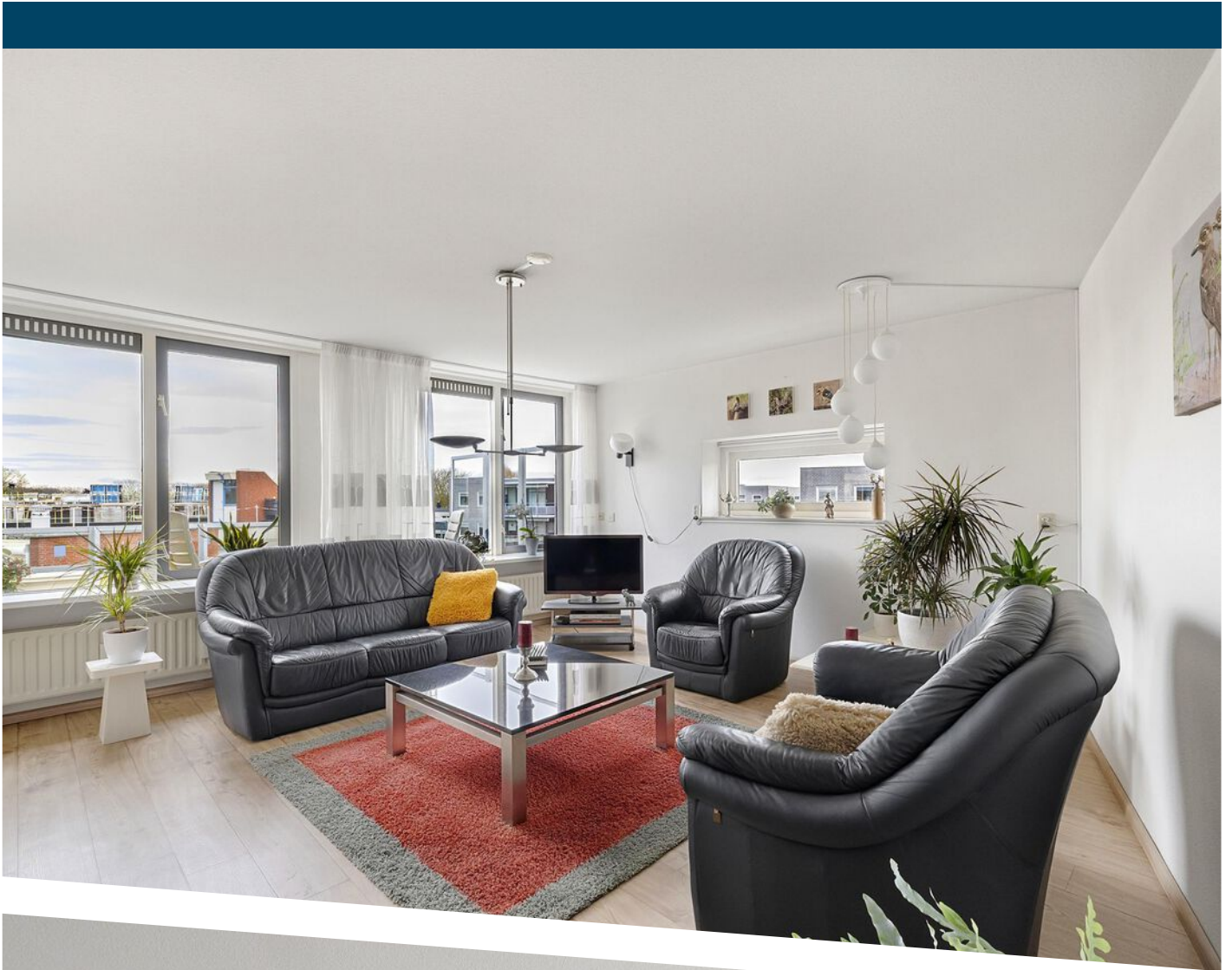


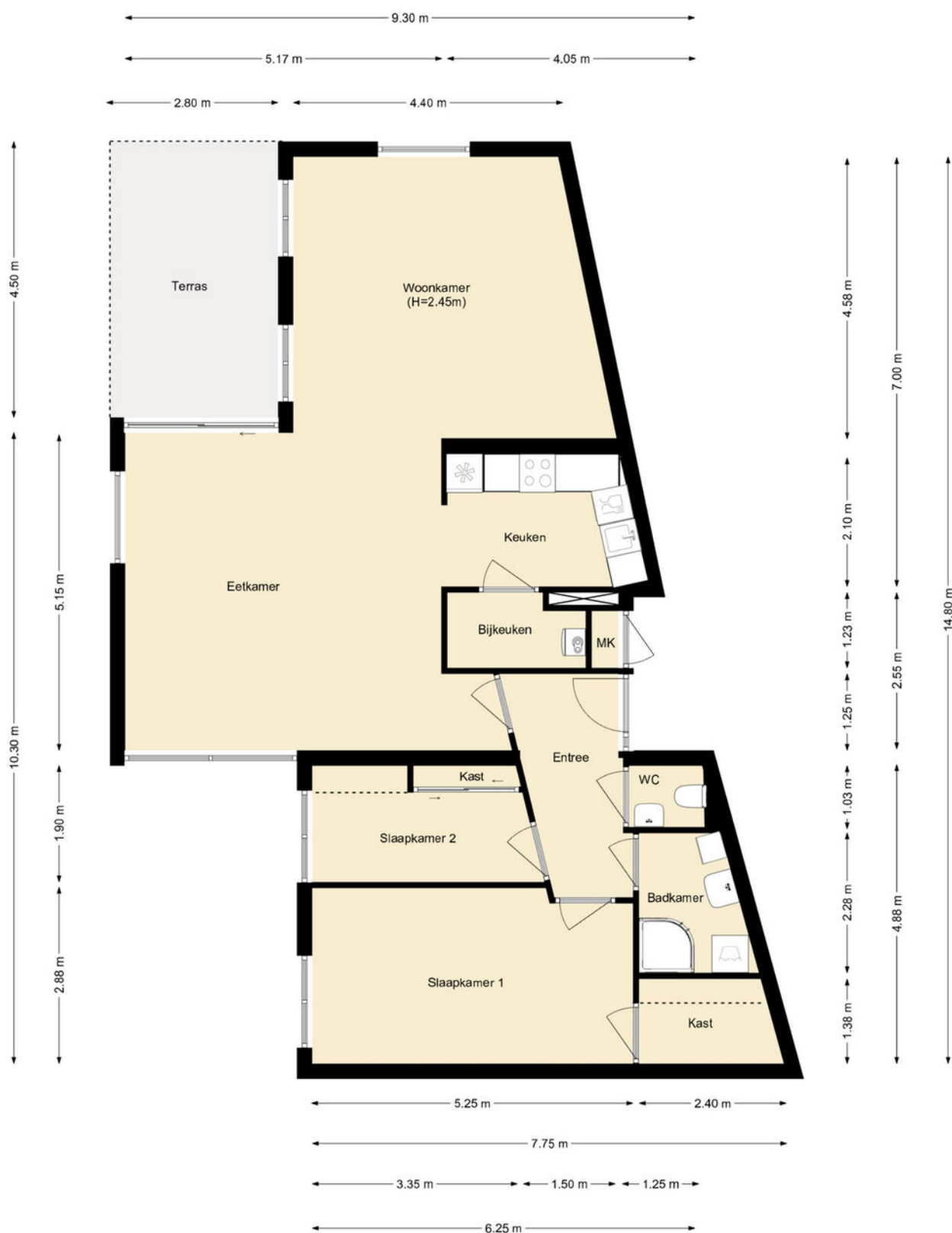












PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 3728

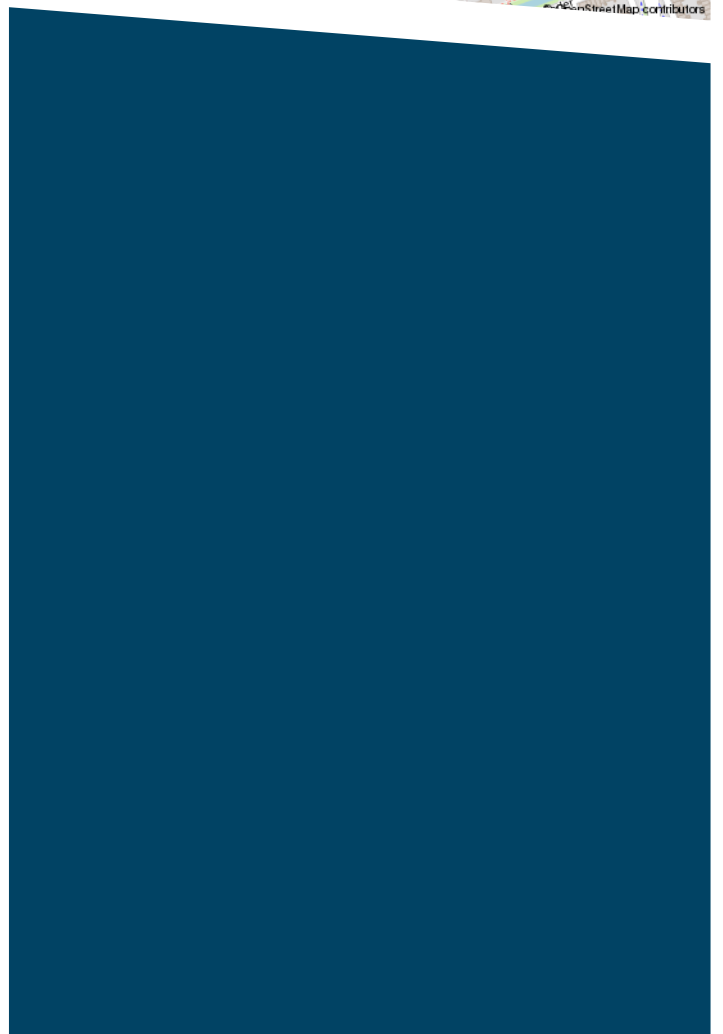
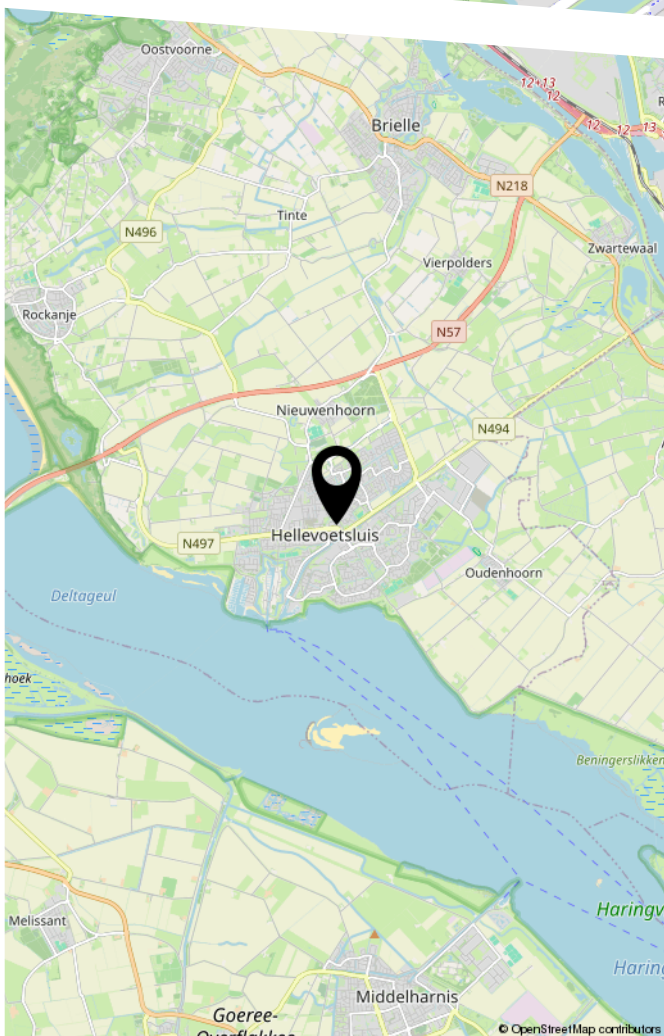
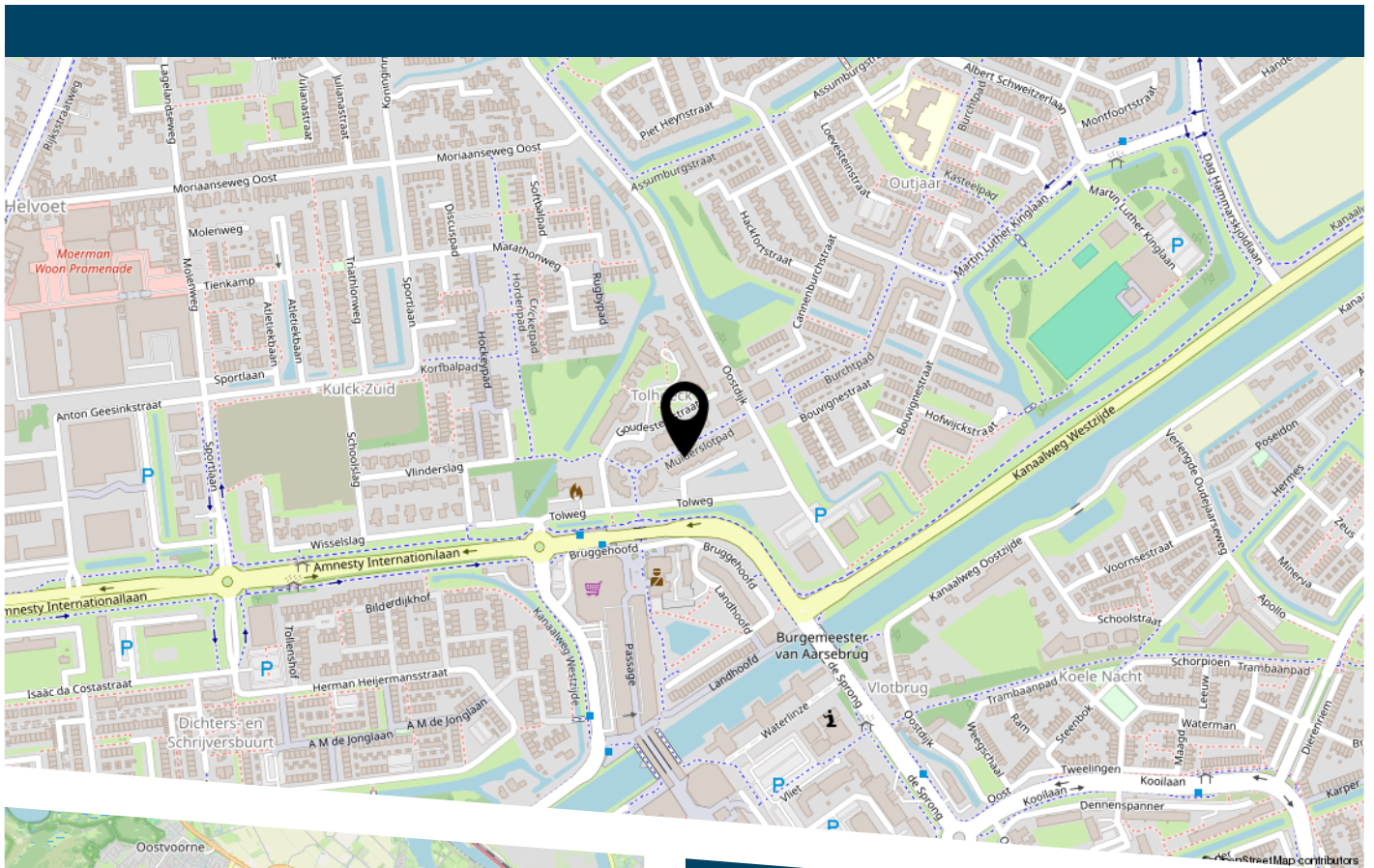
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast kleine slaapkamer	X		
- Dranken antraciet kast eethoek	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Vinyl	X		
Overig, te weten			
- Salontafel/eettafel/stoelen/banken			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle keuken accesorres		X	
- Keukenrolhouder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Stopcontact buiten	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Witte kast met planken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel + 3 stoelen (1 in berging)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl