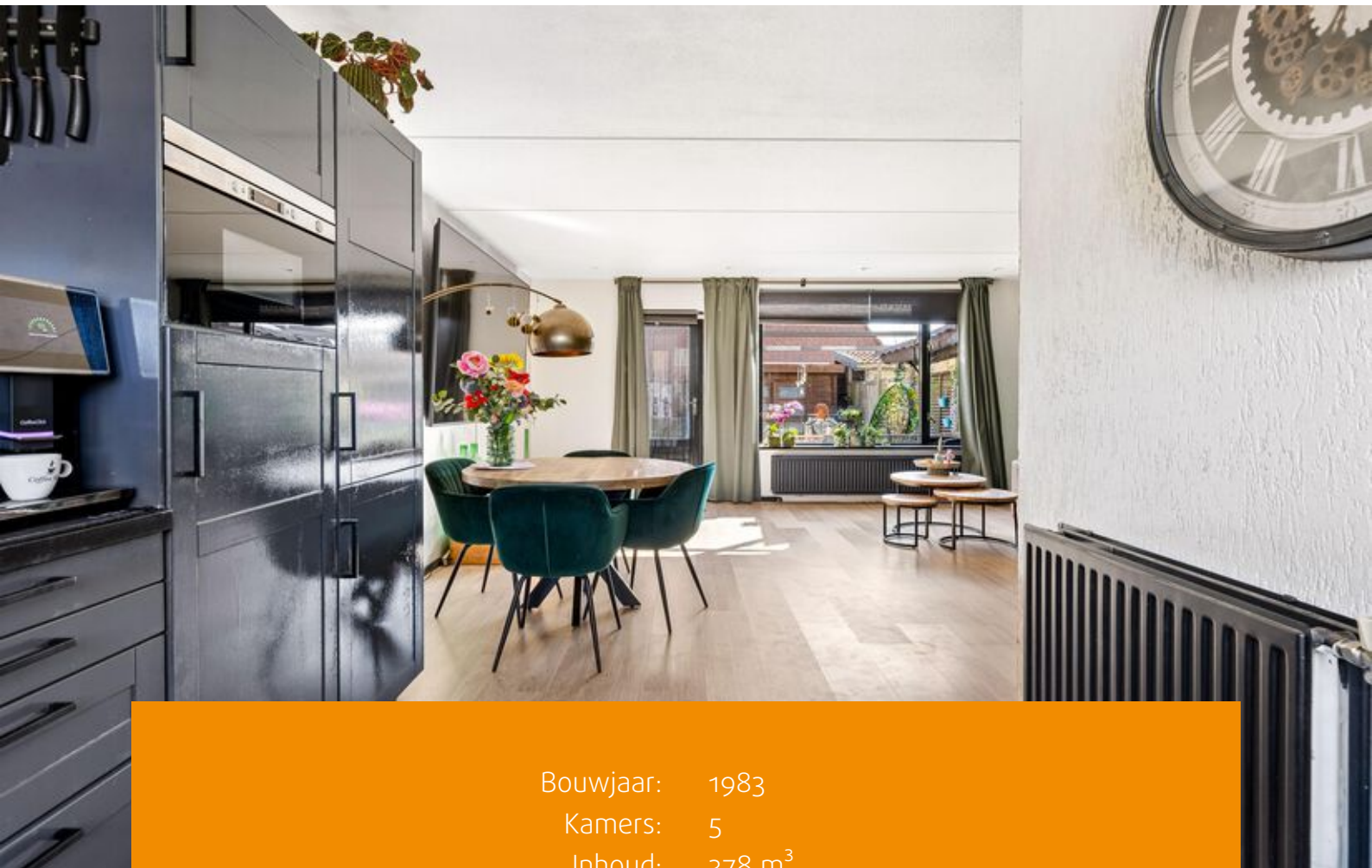




ALMERE Zwinpad 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Kamers:	5
Inhoud:	378 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	126 m ²

Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Heerlijk licht wonen met een zonnige tuin op het zuidoosten; deze fijne eindwoning in de Waterwijk biedt alles wat je zoekt in een comfortabele gezinswoning. Dankzij de gunstige ligging op de hoek profiteer je van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel, zowel binnen als buiten.

Deze verzorgde eengezinswoning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een heerlijke achtertuin waar je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, maar toch centraal ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen, is dit een plek waar wonen en leven perfect samenkomen.

Ligging en voorzieningen

De woning ligt in de populaire Waterwijk, een zeer kindvriendelijke buurt met veel gezinswoningen en speelgelegenheden. In de directe omgeving vind je alle denkbare voorzieningen. Zo ligt een Albert Heijn op loopafstand en zijn er diverse basisscholen, sportscholen en andere voorzieningen in de buurt.

Ook het stadshart van Almere en NS-station Almere Centrum bereik je al binnen circa vijf minuten fietsen. Met de auto zit je via de Hogering bovendien snel op de A6 richting Amsterdam of Lelystad. Voor ontspanning en recreatie liggen de prachtige Noorderplassen vlakbij, ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of een middag genieten aan het water.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de berging, het toilet, de trapopgang naar boven en de deur naar de woonkamer. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis. Dankzij de grote ramen valt hier veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en warme sfeer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met twee kranen en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open ruimte die zich perfect leent als vierde slaapkamer, thuishok of hobbyruimte. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte onder het schuine dak. Het raam in de kopgevel zorgt voor prettig daglicht op deze verdieping.

Tuin

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van een terras, gras en een houten berging. Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.

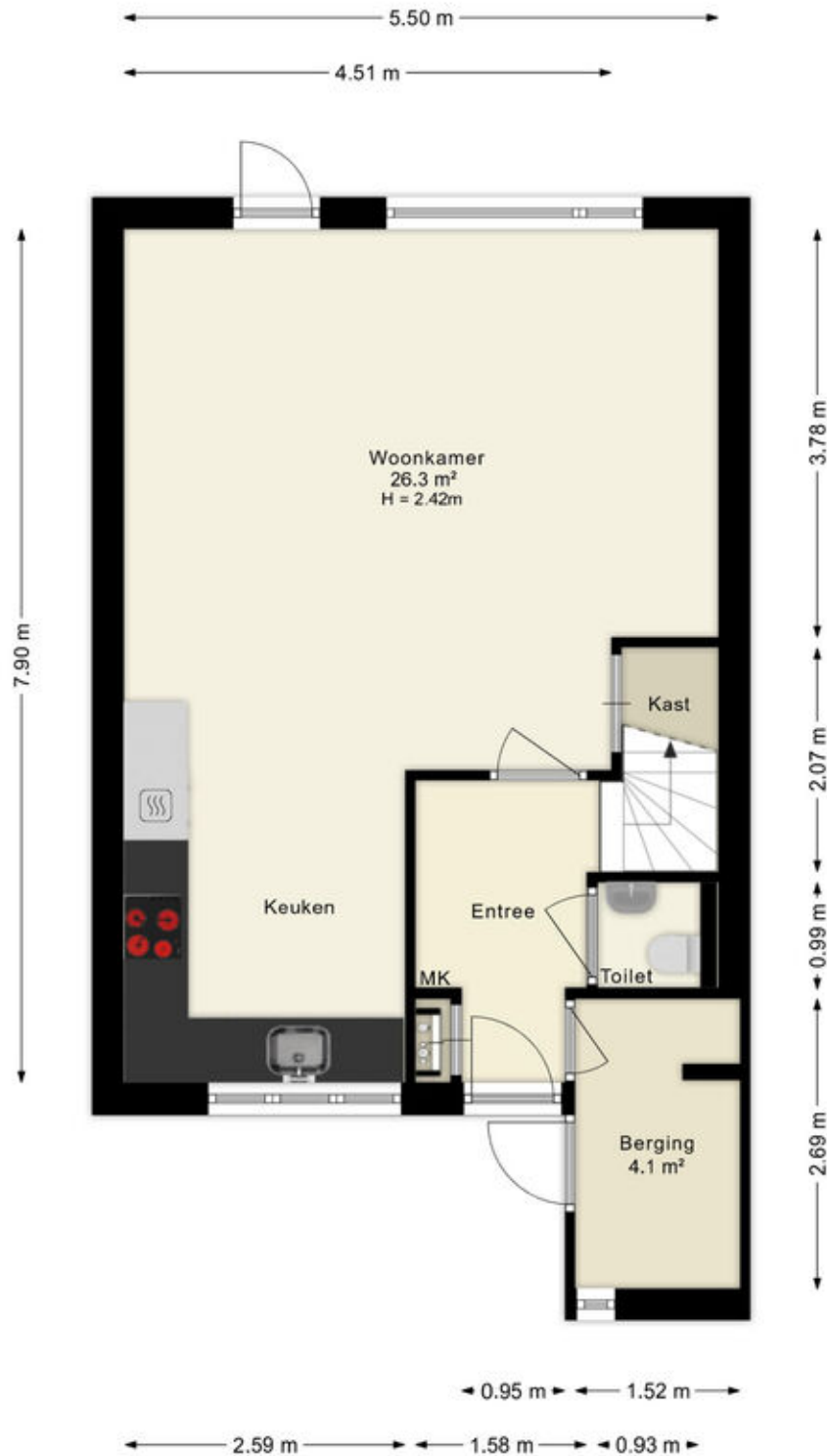








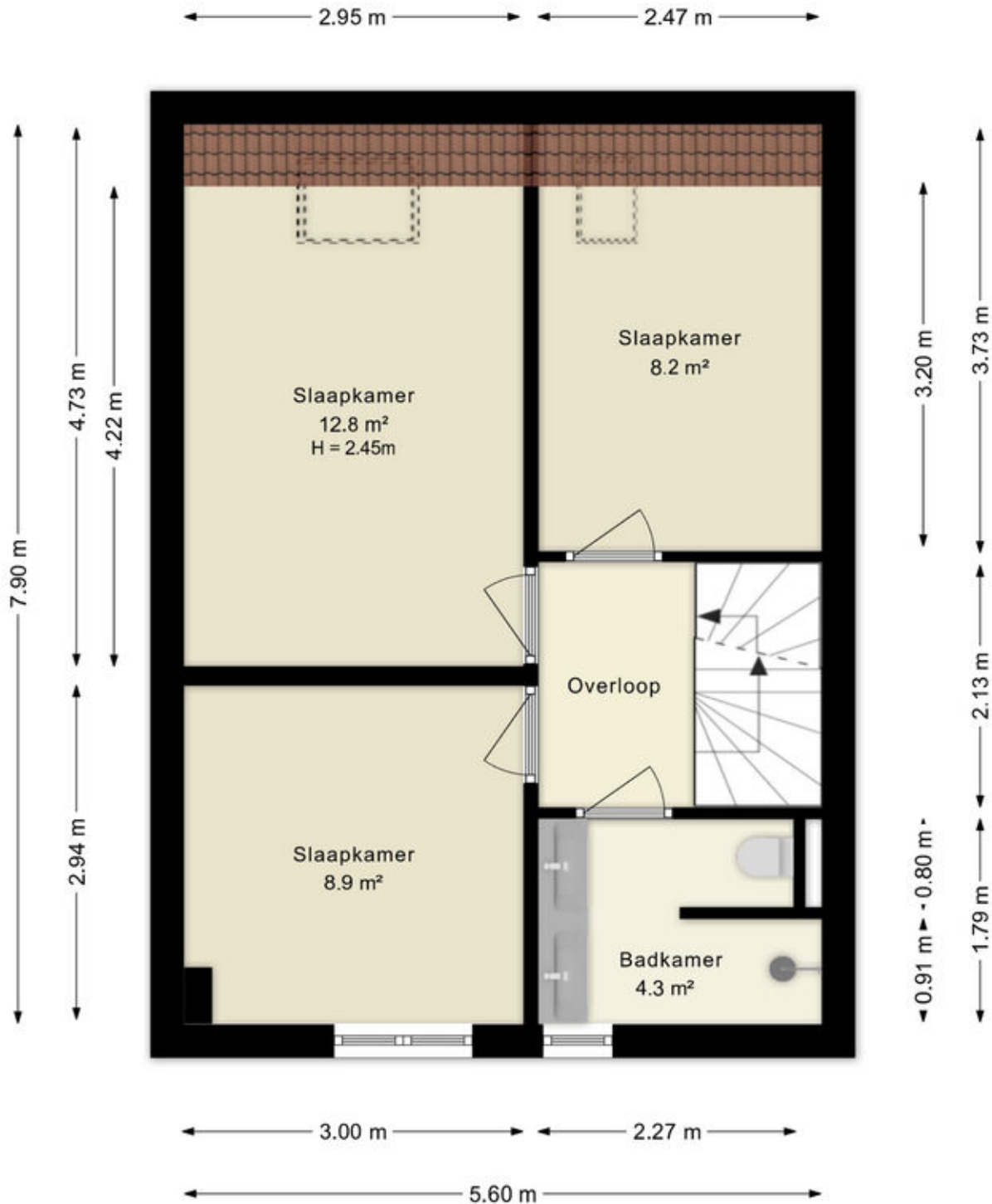
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

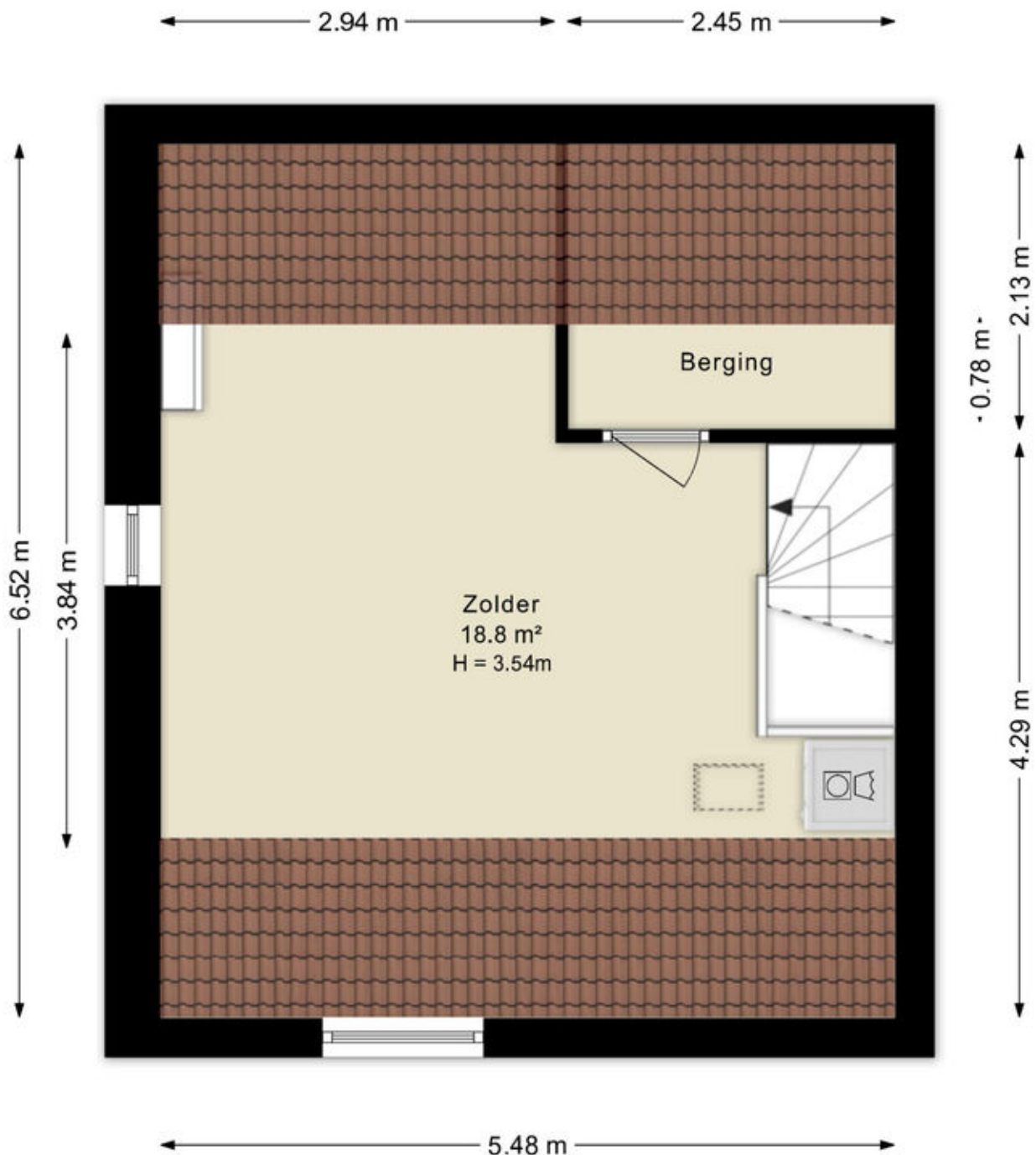
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

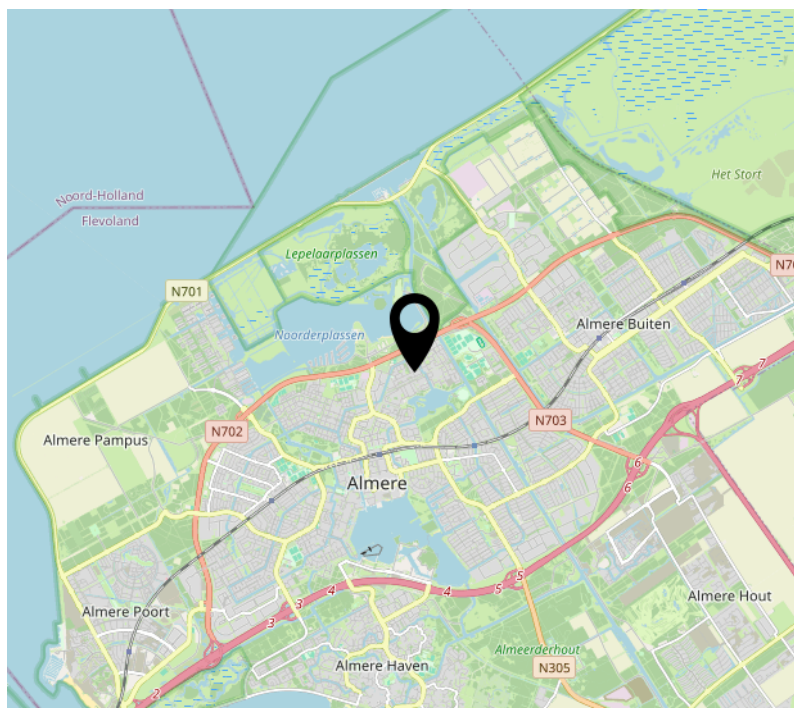
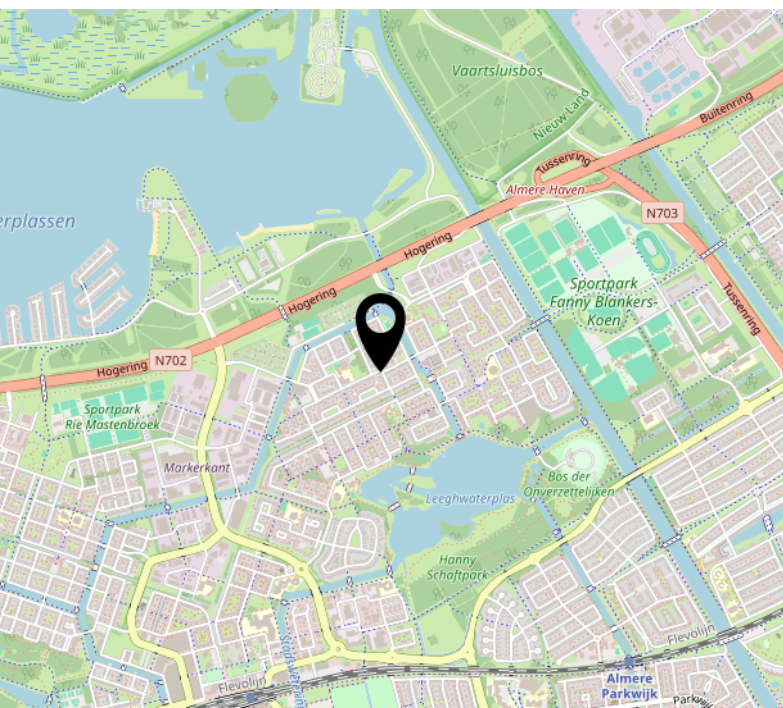
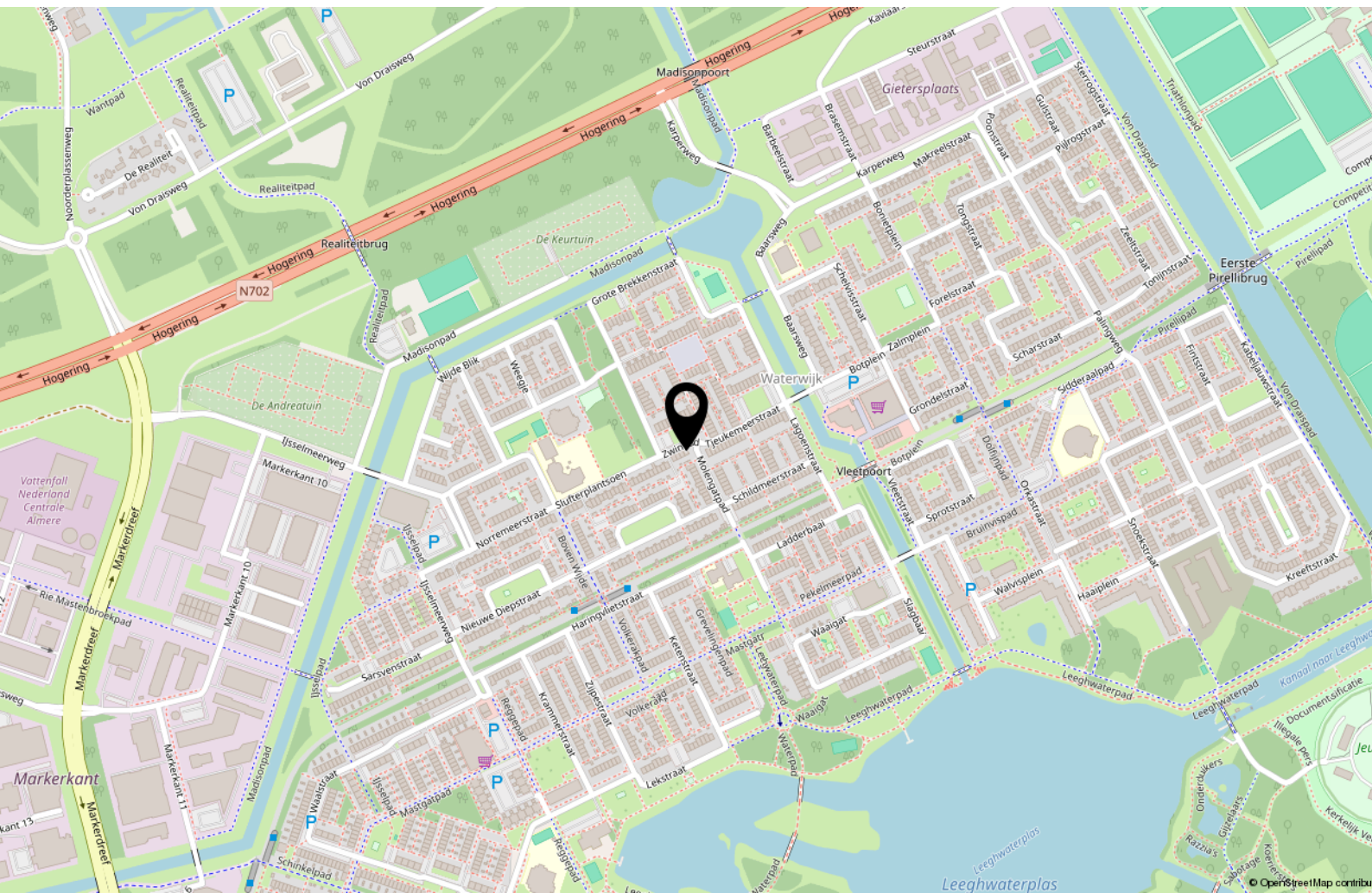
Perceel 1704

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

