



## Tankenberglaan 3, 5628 DG Eindhoven

Vraagprijs € 519.000,-- kosten koper



## Omschrijving

Deze ruime tussenwoning ligt op een uitstekende locatie, direct nabij het prachtige Henri Dunantpark. Hier geniet u dagelijks van groen, rust en volop wandel- en recreatiemogelijkheden. Een ideale woonomgeving voor gezinnen, stellen en iedereen die graag ruim en centraal woont.

De woning bevindt zich op loopafstand van diverse voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij nabijgelegen supermarkten en winkelcentra. Zo liggen zowel Winkelcentrum Blixembosch als Woensel XL op korte afstand. Daarnaast zijn er meerdere scholen in de directe omgeving en kunnen kinderen heerlijk spelen bij Speeltuin De Splinter.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Bushaltes bevinden zich op loopafstand en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor u in korte tijd in het centrum van Eindhoven of op de snelweg bent.

Kortom: een ruime tussenwoning op een centrale, groene en zeer gewilde locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Een ideale plek om thuis te komen!

### INDELING

### BEGANE GROND

#### ENTREE/HAL

Voorzien van een tegelvloer, trap-/bergkast en trapopgang op naar de 1e verdieping. Geheel betegelde toiletruimte met een fonteintje.

#### WOONKAMER

Lichte doorzon woonkamer met houten vloer, schuifpui naar de achtertuin.

#### KEUKEN

Open keuken met moderne opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, Quooker, kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, magnetron, oven en vaatwasser. Schuifdeur naar de achtertuin.

## 1e VERDIEPING

### OVERLOOP

Overloop met kurkvloer, trapopgang naar de 2e verdieping en airco-unit uit 2022.

### SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 met kurkvloer, vaste schuifkast en schuifdeur naar het balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer 2 met laminaatvloer en schuifdeur naar het balkon aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 met kurkvloer en met schuifdeur naar het balkon aan de achterzijde.

### BADKAMER

Moderne badkamer (2022) met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

## 2e VERDIEPING

Voorzolder met opstelling C.V.-ketel en aansluiting voor wasapparatuur.

Slaapkamer 4 met vloerbedekking, dakraam en volop bergruimte achter de kapschuinte.

## TUIN

Fraai aangelegde, geheel betegelde achtertuin met stenen berging en poort naar achterom.

## ALGEMEEN

- Gehele bovenverdieping voorzien van rolluiken
- Achterzijde voorzien van een zonneluifel over de volle breedte
- Alle schuifpuien voorzien van schuif-horren

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1975

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca.486 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca. 137 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Zonnepanelen
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas, HR++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha ( combiketel uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuin, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	Ca. 1.175
<b>Tuin breedte (cm)</b>	Ca. 650
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuin
<b>Positie</b>	West



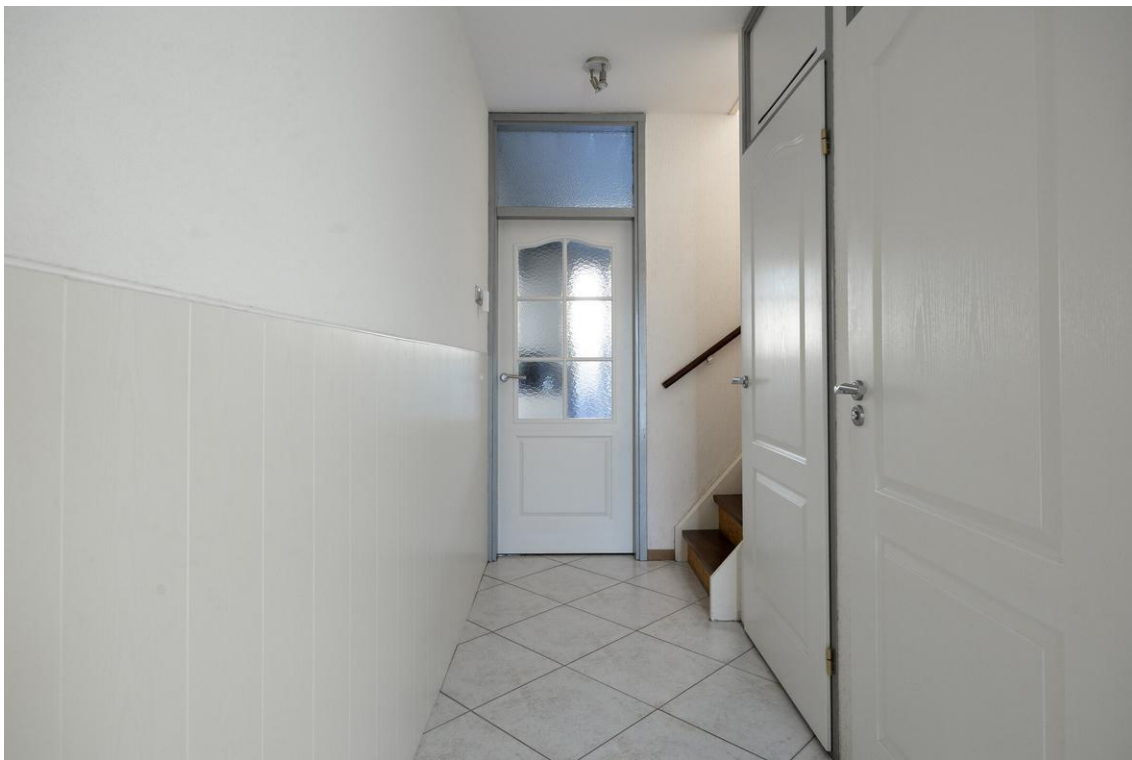


**brabant bv**  
MAKELAARSKANTOOR



**Makelaarskantoor Brabant BV**  
Cassandraplein 1  
5631 BA, EINDHOVEN  
Tel: 040 - 2 433 766  
E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)  
[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)













































# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

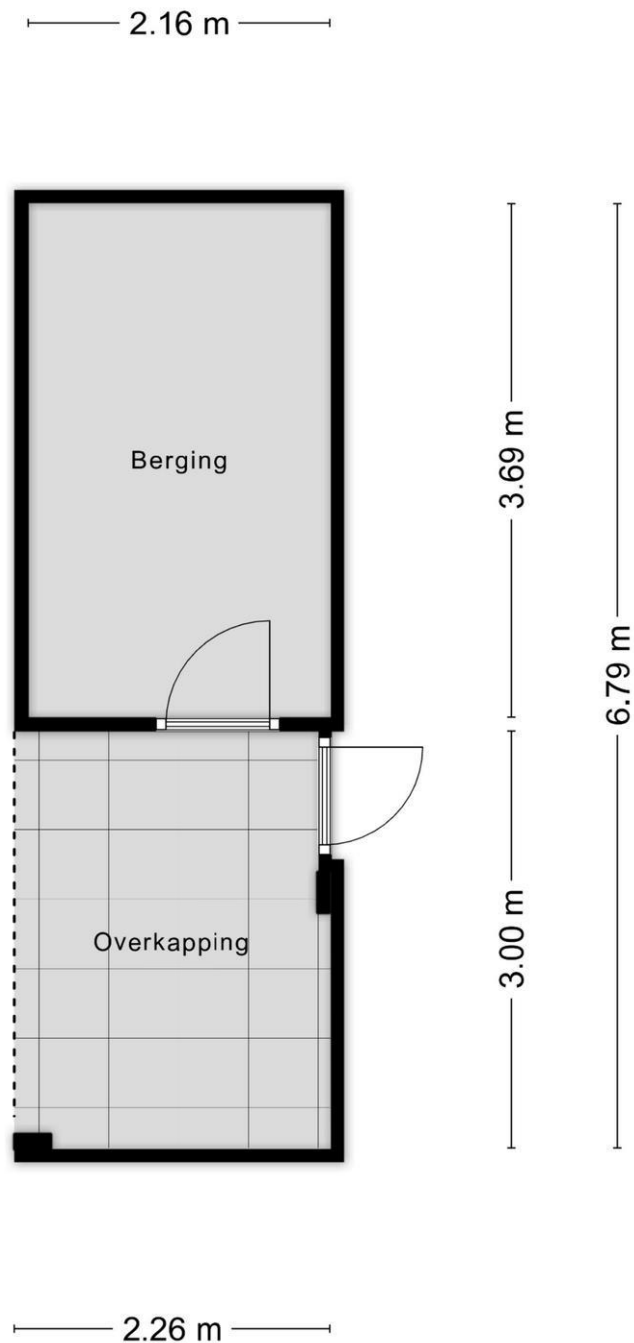
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tankenberglaan 3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 2340</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tankenberglaan 3
Postcode / plaats	5628 DG Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

