

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ookmeerweg 7 -C, 1068 ZX Amsterdam

Riant balkon op het zuiden

3 slaapkamers

Energielabel A++

Nabij voorzieningen

Heerlijk lichte woonkamer

## Kenmerken

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Soort           | bovenwoning                |
| Kamers          | 4                          |
| Woonoppervlakte | 123 m <sup>2</sup>         |
| Inhoud          | 386 m <sup>3</sup>         |
| Bouwjaar        | 2007                       |
| Tuin            | geen tuin                  |
| Garage          | inpandig,<br>parkeerplaats |
| Verwarming      | stadsverwarming            |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd        |
| Energie label   | A++                        |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een woning waar je direct je meubels neer kunt zetten? Waar je het bruisende stadsleven binnen handbereik hebt, maar thuis kunt genieten van rust en comfort? Dan is deze unieke 4-kamerwoning in Amsterdam-Osdorp dé plek voor jou!

Met een hoogwaardig afwerkingsniveau, een royaal balkon op het zuiden en een eigen parkeerplaats, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt. Of je nu een stel bent, een jong gezin vormt, of graag dichtbij de stad woont zonder in de drukte te zitten – dit is jouw nieuwe thuisbasis. Lees snel verder en ontdek waarom dit jouw droomwoning is!



*ga lekker zitten*



fijn lichtinval

*ga lekker zitten*

De royale woonkamer is het kloppende hart van het huis. Hier valt het daglicht prachtig binnen door de grote ramen, die bovendien zorgen voor een gevoel van openheid. De nieuwe pvc vloer, een stijlvolle toevoeging, geeft de ruimte een moderne en toch knusse sfeer. Binnenkort schuif jij hier het gordijn open om van een mooi uitzicht te genieten, of organiseer je gezellige avonden met vrienden of familie.





*Lekker kokkerellen*

## moderne keuken

*lekker kokkerellen*

De keuken bevindt zich in een strak afgewerkt hoekopstelling en is een droom voor kookliefhebbers. Compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie, maakt deze keuken iedere maaltijd een feestje om te bereiden. Hier voel je je als een ware chef-kok!



## 3 slaapkamers

*hoe deel jij ze in?*

Het appartement beschikt over drie bijzonder ruime slaapkamers, elk met een fijne lichtinval. De hoofdslaapkamer biedt genoeg plaats voor een kingsize bed en een royale kledingkast.



*slaap lekker!*





*Een frisse start*



ruime badkamer

*een frisse start*

De badkamer is ruim ingedeeld, met een modern ligbad, een ruime inloopdouche, een toilet en dubbele wastafels ontbreekt het hier aan niets. Hier start en eindig je je dag in stijl én comfort.



## balkon op het zuiden

*volop genieten*

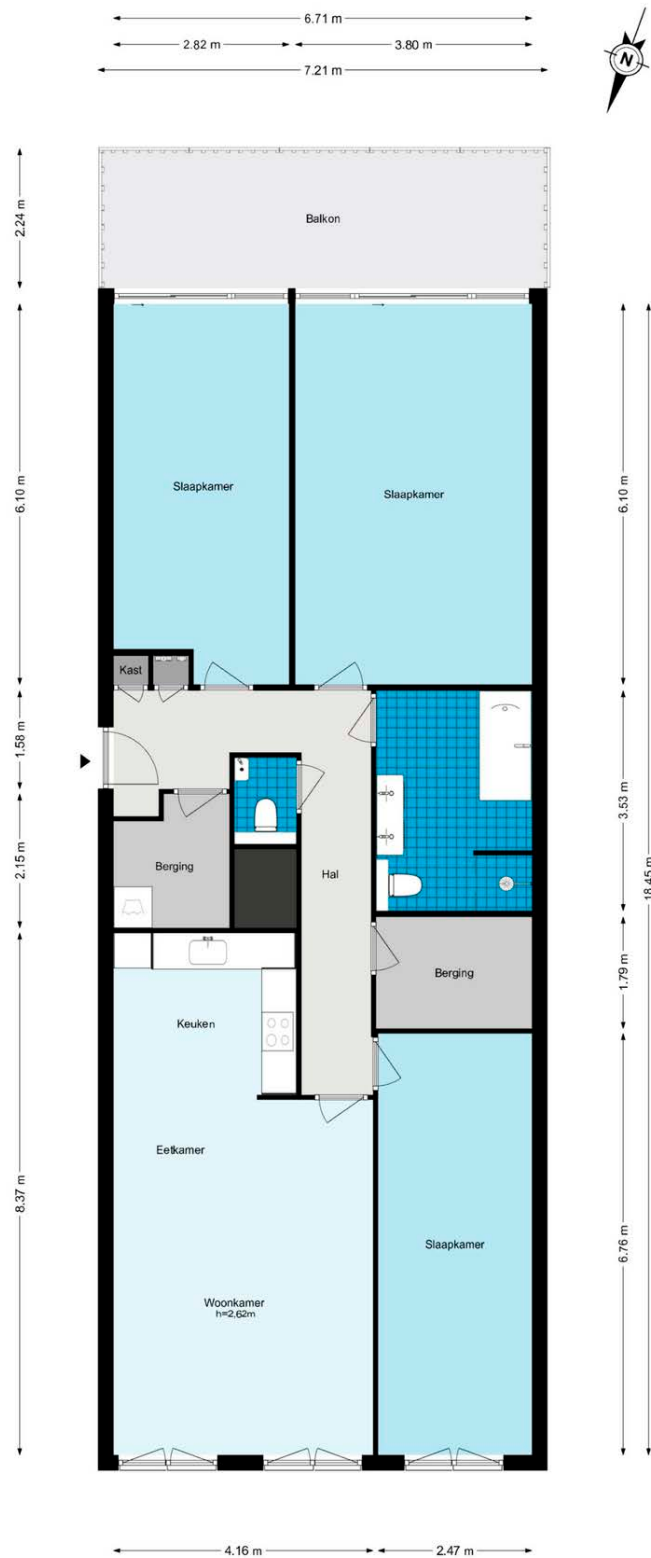
Als kers op de taart heeft dit appartement een fantastisch balkon op het zuiden, waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon. Hier creëer je jouw eigen buitenparadijs: denk aan groene planten, een loungehoek of een gezellig zitje. Ideaal voor ontspanning na een drukke dag.

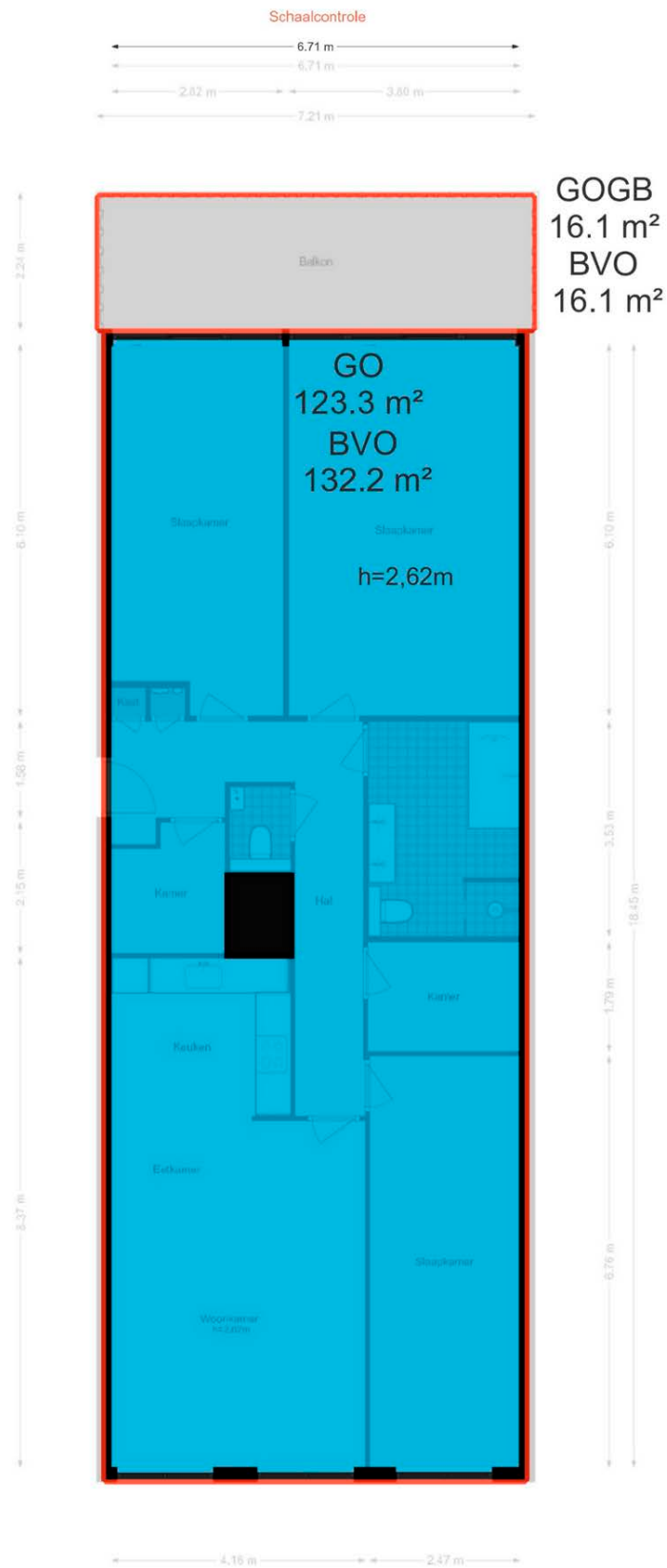


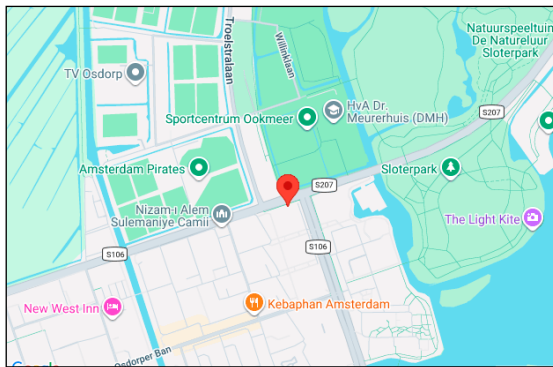
*Volop genieten*



**Ookmeerweg 7-C - Amsterdam  
Appartement**







noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

[amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl](mailto:amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **beun er.**

**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**Uijsschen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN