

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meer en Vaart 52 -D, 1068 ZZ Amsterdam

Unieke ligging

Luxe afwerking

Energielabel A+

Eigen parkeerplaats

Ruime berging

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Fijn lichtinval

royale woonkamer

fijn lichtinval

De royale woonkamer is het kloppende hart van het huis. Hier valt het daglicht prachtig binnen door de grote ramen, die bovendien zorgen voor een gevoel van openheid. De nieuwe pvc vloer, een stijlvolle toevoeging, geeft de ruimte een moderne en toch knusse sfeer. Binnenkort schuif jij hier het gordijn open om van een mooi uitzicht te genieten, of organiseer je gezellige avonden met vrienden of familie.





moderne keuken

wat maak jij klaar?

De keuken bevindt zich in een strak afgewerkt hoekopstelling en is een droom voor kookliefhebbers. Compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie, maakt deze keuken iedere maaltijd een feestje om te bereiden. Hier voel je je als een ware chef-kok!



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Het appartement beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers, elk met een fijne lichtinval. De hoofdslaapkamer biedt genoeg plaats voor een kingsize bed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer kan perfect functioneren als kinderkamer, gastenkamer of werkplek.



slaap lekker





Relaxed in bad

ruime badkamer

een frisse start

De badkamer is ruim ingedeeld, met een modern ligbad, een ruime inloopdouche, een toilet en dubbele wastafels ontbreekt het hier aan niets. Hier start en eindig je je dag in stijl én comfort.



balkon op het westen

lekker genieten

Als kers op de taart heeft dit appartement een fantastisch balkon op het westen, waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon. Hier creëer je jouw eigen buitenparadijs: denk aan groene planten, een loungehoek of een gezellig zitje. Ideaal voor ontspanning na een drukke dag.



Optimaal genieten

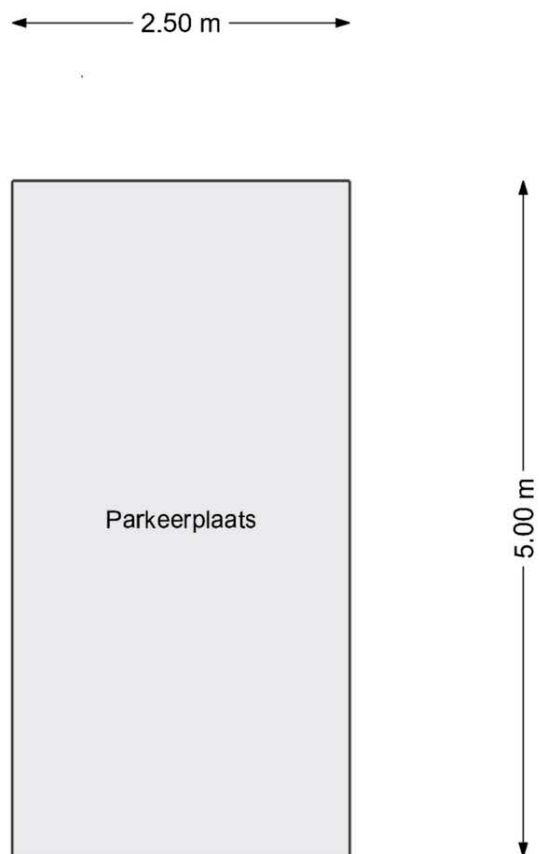


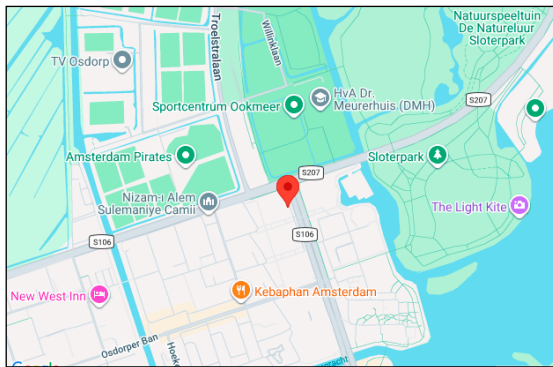
**Meer en Vaart 52-D - Amsterdam
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meer en Vaart 52-D - Amsterdam Parkeerplaats





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN