

Huizen *van Hendriks*

Sluisoordlaan 61 , 7323EK Apeldoorn

Energielabel A

Twee slaapkamers

Nette keuken

Bouwjaar 2019

Winkelcentrum de Anklaar

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	304 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

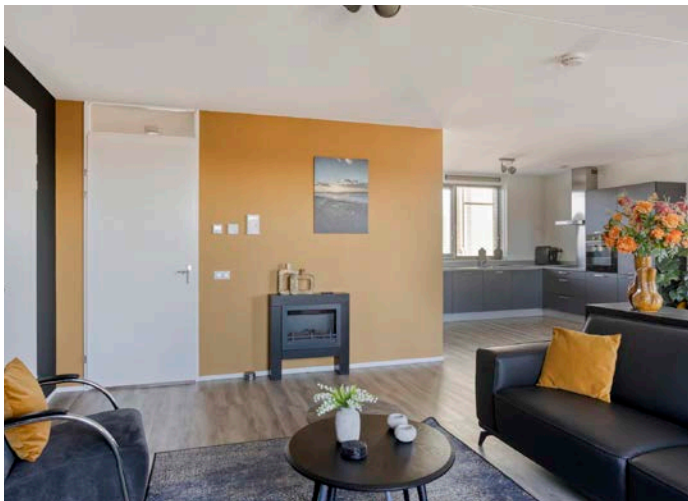
Verkoper vertelt

Toen we in 2019 de kans kregen dit mooie appartement te kopen waren we opslag verliefd. Een heerlijke levendige plek met een fijn balkon, dichtbij de winkels.

Het wonen is hier fijn geweest met een levendige wv die een aantal keer per jaar iets gezelligs organiseert in de mooie binnentuin. Het heerlijke balkon waar je al in het vroege voorjaar kunt genieten van de zon. Het is fijn wonen bij winkelcentrum anklaar waar alle winkels om de hoek zitten. We hebben fijne en behulpzame bureu. We hebben hier fijn gewoond maar willen graag dichtbij onze familie en vrienden wonen.



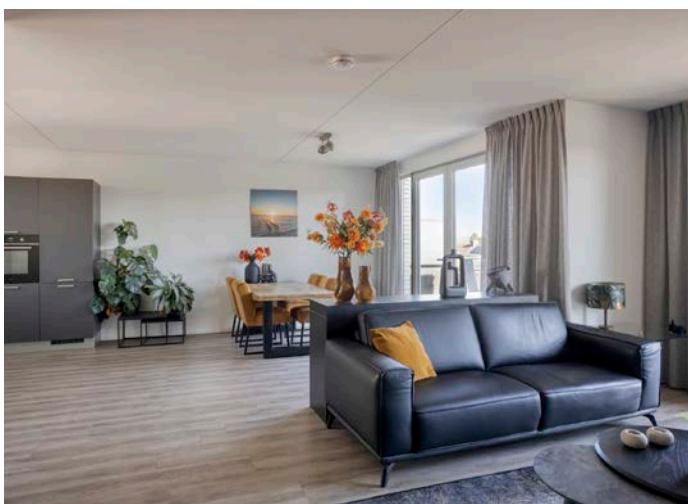
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij binnenkomst in de ruime hal valt direct op hoe netjes alles is afgewerkt, prettig en overzichtelijk. De hal geeft toegang tot verschillende vertrekken, waaronder een separaat toilet. Vanuit de hal loop je de woonkamer in. Deze is licht, ruim ingedeeld en voorzien van grote ramen waardoor er veel daglicht binnenkomt.



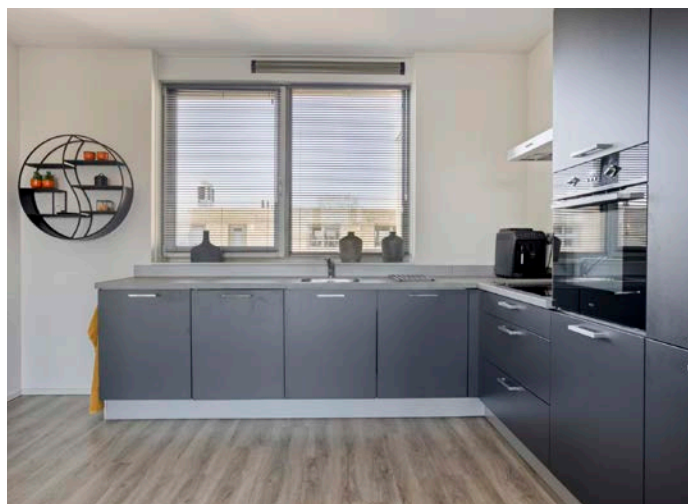


Nette keuken

nette keuken

uitgebreid koken

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Dankzij de moderne uitstraling en slimme indeling nodigt de keuken uit om jouw culinaire plannen tot leven te brengen. Of je nu alleen eet of vrienden uitnodigt voor een etentje, deze keuken is van alle gemakken voorzien en maakt koken gezellig.



twee slaapkamers

flexibel in te delen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste kamer is perfect in te richten als master bedroom, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede kamer is multifunctioneel. Of je hier nu een rustige werkplek, een logeerkamer of hobbyruimte van maakt, met deze extra kamer heb je fijne opties om uit te kiezen.

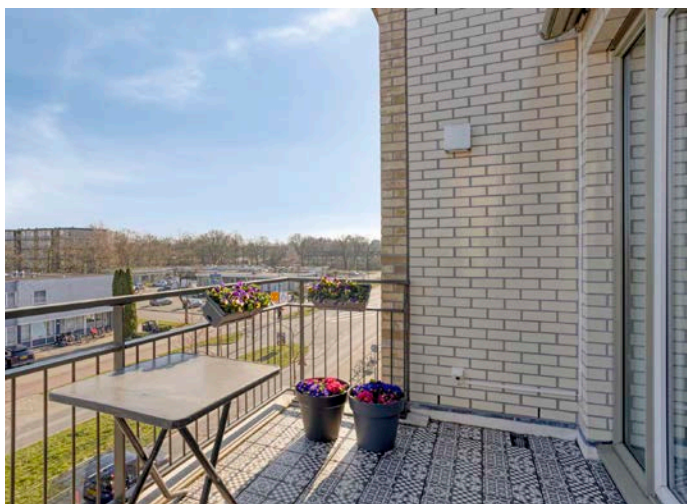


Twee slaapkamers





Zonnig balkon



zonnig balkon

geniet van het uitzicht

De openslaande deuren naar het balkon maken de woonkamer extra aantrekkelijk. Hier geniet je in alle rust van een ontbijtje in de zon of een ontspannen moment met een goed boek.



de anklaar

alles binnen handbereik

De ligging van dit appartement kan bijna niet beter. In de directe omgeving vind je winkelcentrum De Anklaar, waar je terecht kunt voor zowel dagelijkse boodschappen als een gezellige middag winkelen. Denk aan supermarkten, leuke winkels, eetgelegenheden en zelfs een gezellig terras voor een kop koffie. Ook openbaar vervoer, groenvoorzieningen en uitvalswegen liggen op steenworp afstand. Perfecte bereikbaarheid!



De Anklaar



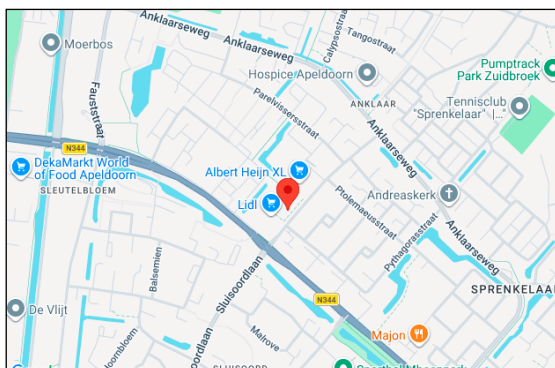


1.87 m

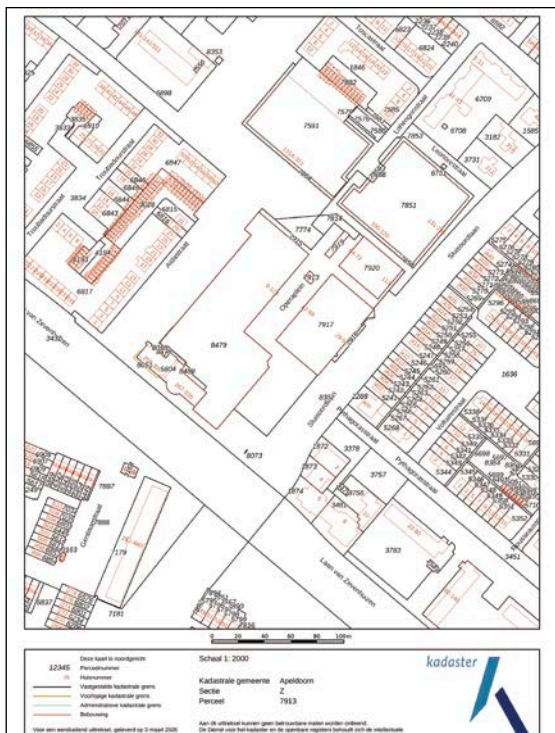


2.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN