

- AMSTERDAM -
**CORNELIS
ANTHONISZSTRAAT 56 2**

"Frans balkon aan de
voorzijde en groter balkon
op het zuiden."

"Eikenhouten vloer door het
gehele appartement."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

In het populaire Museumkwartier ligt dit sfeervolle appartement van circa 55 m² met een heerlijk zonnig balkon en een ruime berging van circa 11 m² op de zolderverdieping. De woning is gelegen op eigen grond en bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek pand.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel en heeft daarnaast een charmant Frans balkon. Aan de rustige achterzijde ligt de ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon, dat gunstig op het zuiden is gelegen. Ook de keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Dankzij de verschillende raampartijen geniet het appartement van een prettige en natuurlijke lichtinval.

VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.



INDELING

Tweede verdieping

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de tweede verdieping, vanwaar de hal toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met openslaande deuren naar het Franse balkon, met uitzicht over de Cornelis Anthoniszstraat. De woonkamer heeft een prettig formaat met voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eetgedeelte.

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich de slaapkamer en de keuken. Vanuit deze zijde is er toegang tot het balkon, dat op het zuiden is gelegen en daarmee een fijne, zonnige buitenruimte biedt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens vaatwasser. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet en is voorzien van mechanische ventilatie. Door het gehele appartement ligt een eikenhouten vloer.

Tot slot beschikt het appartement over een separate berging van circa 11 m² op de vierde verdieping, ideaal voor extra opslag of andere doeleinden.

































KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Remeha 2011)
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte 55 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 5 m²
- Externe bergruimte: 11 m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 297,15 per jaar
- Rioolrecht €185,20 per jaar
- Bijdrage VvE €120,00 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Complexaanduiding: 9649
- Indexnummer: 3
- Aandeel: 1/4

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer

BOUWJAAR

- 1900

BUITENRUIMTE

- Frans balkon op het noorden
- Balkon achterzijde op zuiden

ENERGIELABEL

- B

OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

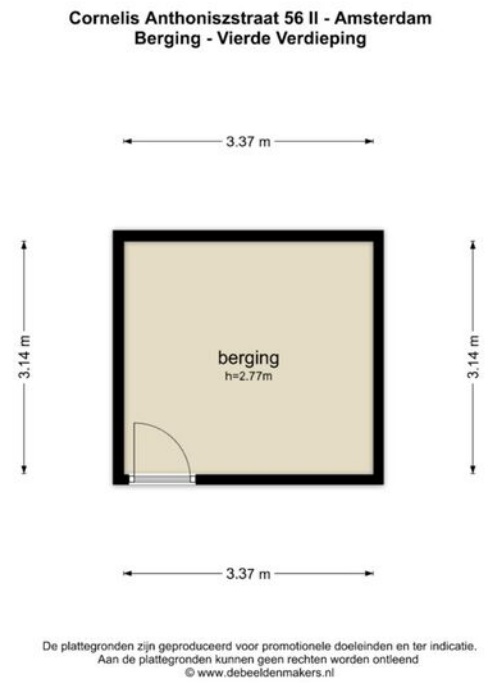
- Algemene ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

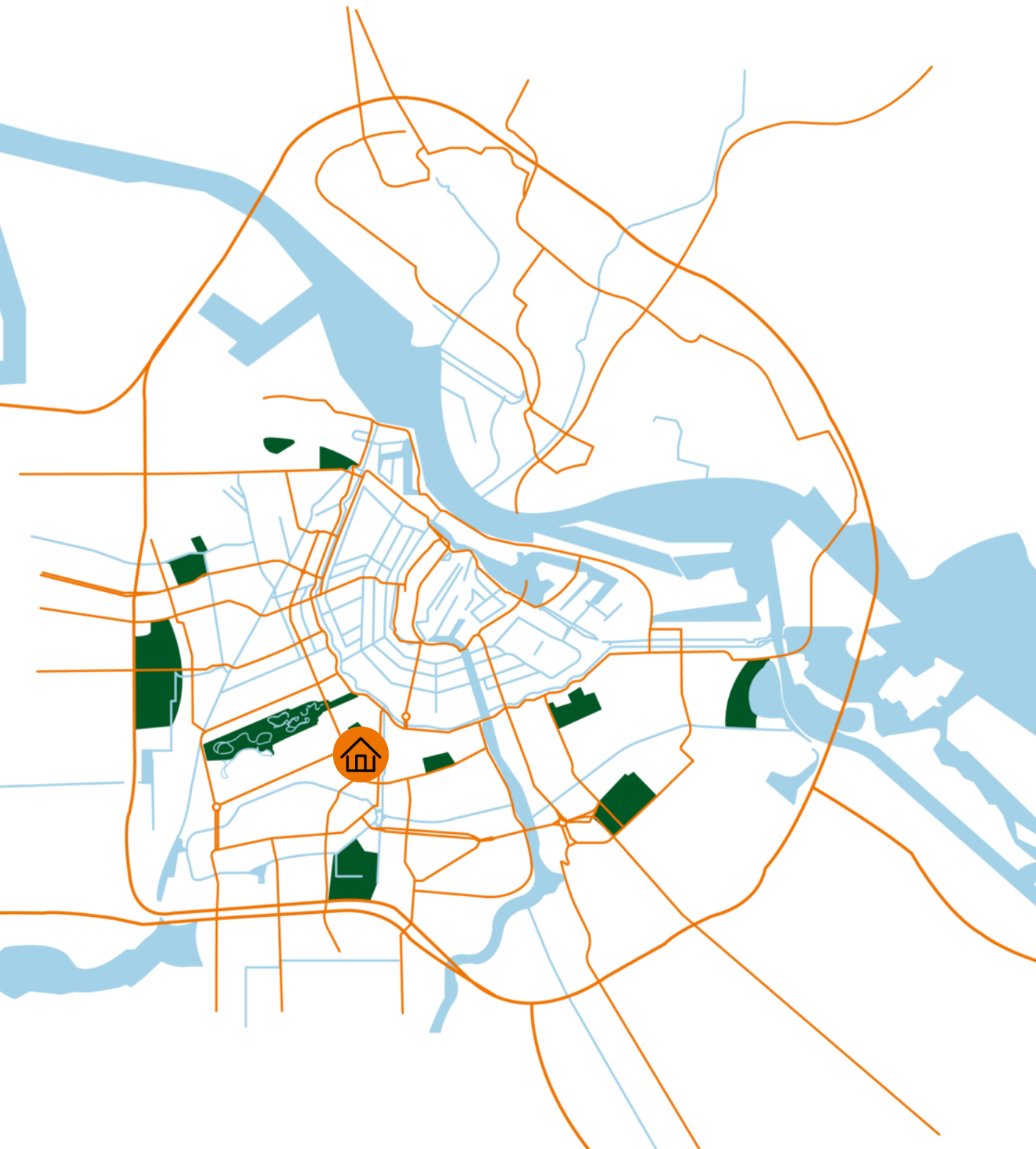
VRAAGPRIJS
€ 475.000,- K.K.

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND BERGING





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Cornelis Anthoniszstraat ligt in het geliefde stadsdeel Amsterdam-Zuid, in het rustige Duivelseiland. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, cafés en restaurants. Op korte loopafstand ligt onder andere de Cornelis Schuytstraat met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Voor ontspanning liggen het Vondelpark, Sarphatipark en het Museumplein vlakbij. Ook de levendige Albert Cuypmarkt en de restaurants en cafés van De Pijp bevinden zich op korte afstand. Hierdoor is het een zeer aantrekkelijke woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse haltes voor het openbaar vervoer. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de Ring A10 goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.