

Ede

Vanenburg 116



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1968



perceeloppervlakte
143 m²



aantal kamers
5



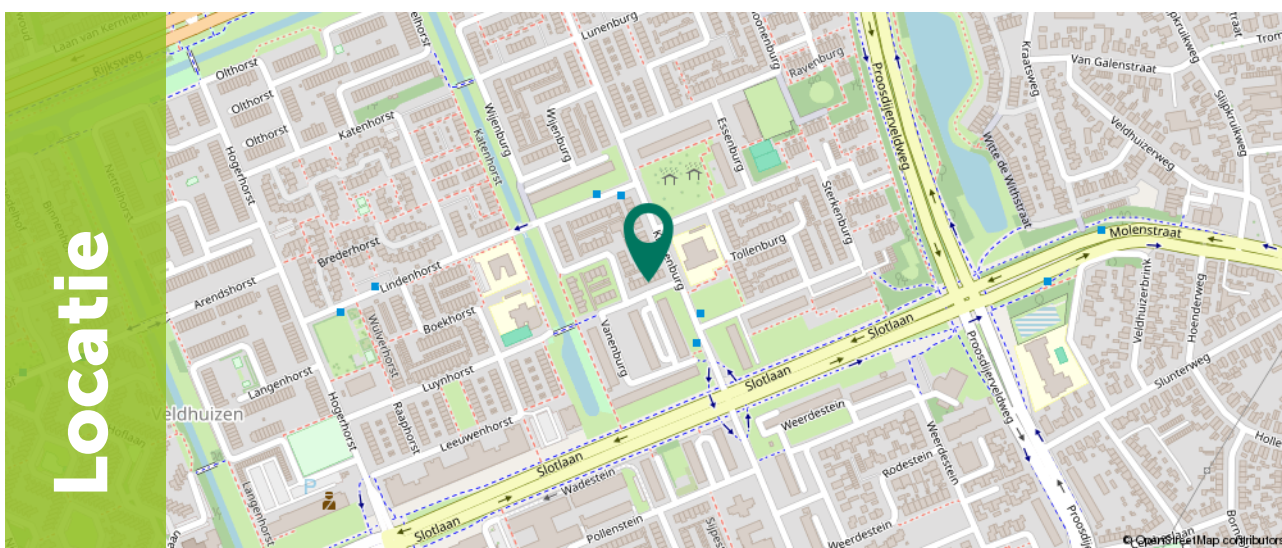
woonoppervlakte
94 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	316 m ³
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, driedubbel glas, HR+++ glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

LET OP: Deze woning wordt verkocht door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze huurders duurt tot 9 april. 2026 13:00 uur. Biedingen van huurders moeten voor dit tijdstip binnen zijn. Vanaf 10 april 2026 wordt de woning op de vrije markt aangeboden. Onder de woning tekst zijn de voorwaarden voor de verkoop van deze woning te vinden. Voor meer informatie: www.woonstede.nl/nieuws/huurders-krijgen-voorrang-bij-verkoop-huurwoningen.

"Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, royale tuin en volop mogelijkheden"

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Vanenburg 116 in Ede precies wat je zoekt! Deze fijne tussenwoning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime woon-eetkamer en een royale achtertuin op het noorden. Een ideale basis om jouw droomhuis te realiseren.

De woning is gelegen in een rustige straat, recht tegenover een speeltuin, en op korte afstand van winkelcentrum Bellestein. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen woon je hier comfortabel én centraal.



Kenmerken

De woning ligt in de geliefde wijk Veldhuizen in Ede, een groene en kindvriendelijke omgeving met het Proosdijpark als absolute blikvanger. In het park vind je onder andere een speeltuin en een kinderboerderij.

Winkelcentrum Parkweide en winkelcentrum Bellestein bevinden zich op loopafstand en bieden een ruim aanbod aan supermarkten, winkels en een gezondheidscentrum. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen en kinderdagverblijven in de directe omgeving. Het centrum van Ede, het ziekenhuis en het NS-station zijn goed bereikbaar per fiets of bus. In de wijk is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Kenmerken

- + Tussenwoning gelegen in een rustige straat
- + Grotendeels voorzien van kunststofkozijnen met triple glas
- + Onderhoudsvriendelijke woning
- + Royale achtertuin op het noordwesten met schuur en overkapping
- + Vier slaapkamer
- + Gelegen nabij dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentrum Parkweide en Bellestein



Begane grond

Via de afgesloten entree kom je binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier zijn alle vertrekken op de begane grond bereikbaar. In de hal bevinden zich het toilet, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de linkerzijde ligt de ruime woon-eetkamer van circa 28 m². De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over twee extra inbouwkasten.







1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop van circa 6 m² geeft toegang tot vier slaapkamers:

- Ruime slaapkamer aan de achterzijde van ca. 12 m²
- Tweede slaapkamer aan de voorzijde van ca. 11 m²
- Derde en vierde slaapkamers van ieder ca. 6 m²

Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.











Exterieur

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin van circa 40 m², gelegen op het noordwesten, is grotendeels betegeld en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging, bestaande uit een afgesloten deel en een tweede gedeelte dat zowel vanuit de tuin als via de achterom bereikbaar is.

Ben je op zoek naar ruimte, een fijne ligging en een woning met potentie? Dan is Vanenburg 116 absoluut een bezichtiging waard!







Plattegrond

Begane grond



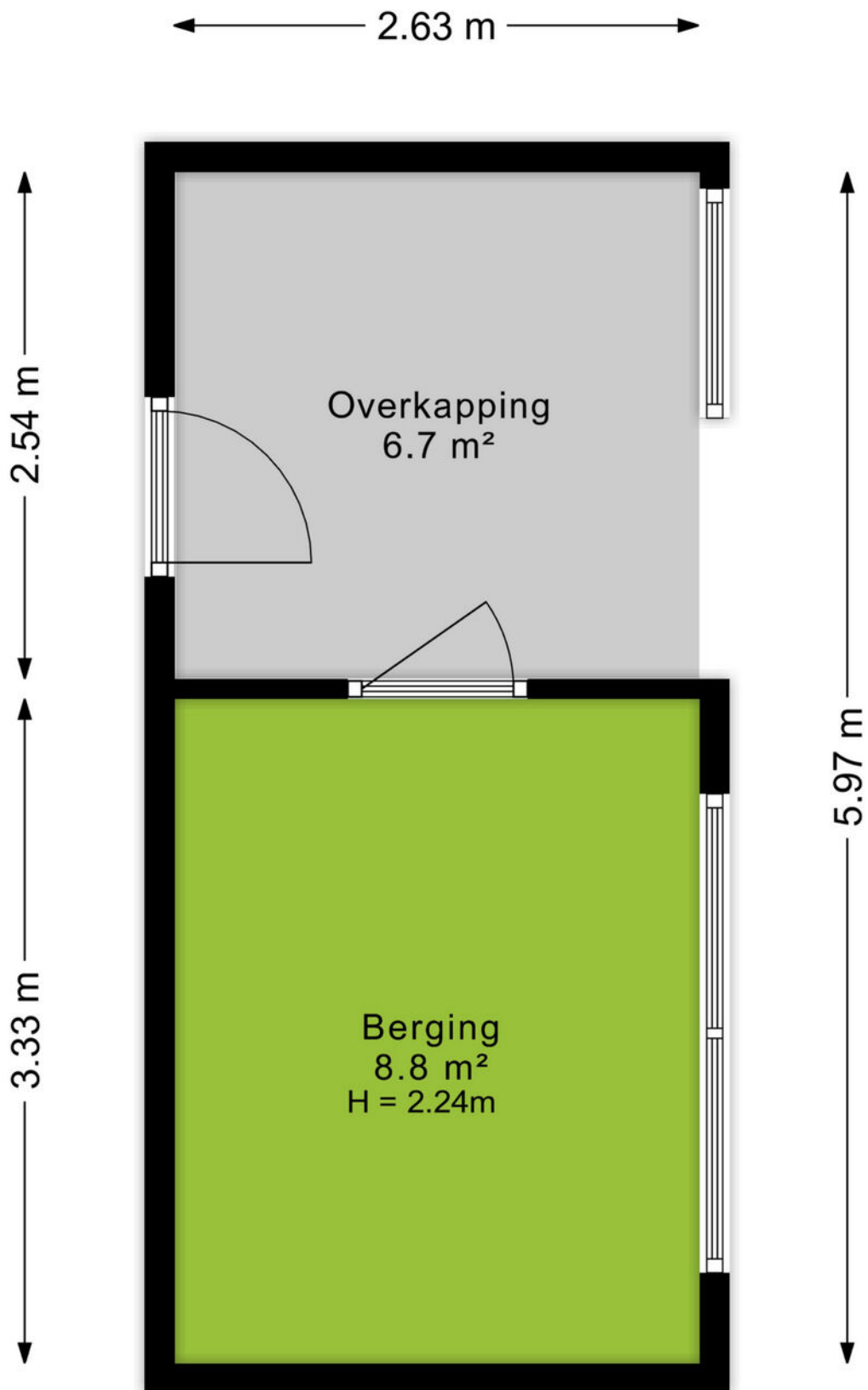
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Situatietekening



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vanenburg116



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl