



Huurprijs € 134.000 p.j.

CAN PUJOL ILLES BALEARS

VGW
group

REAL ESTATE SOLUTIONS

OMSCHRIJVING

Prachtige authentieke Ibicenco Finca uit 1600 te huur. Tijdloze elegantie op 70.756 m² eigen land en 418 m² woonoppervlakte tussen Cala Llonga en Roca Llista.

Een zeldzame kans voor liefhebbers van karakter, rust en historie. Deze unieke finca, idyllisch gelegen tussen Cala Llonga en het exclusieve Roca Llista, ademt de ziel van het oorspronkelijke Ibiza. Oorspronkelijk gebouwd rond 1600 en met zorg gerestaureerd, is de woning een harmonieus samenspel van traditionele architectuur en hedendaags comfort. Authentieke elementen zoals dikke witgekalkte muren, houten balkenplafonds en rustieke vloeren zijn behouden gebleven en geven deze finca zijn unieke charme. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 70.756 m² aan de rand van een bosrijk natuurgebied, biedt deze finca absolute privacy, rust en verbinding met de natuur – een ware oase van sereniteit.

Indeling en kenmerken hoofdwoning:

- 2 slaapkamers met gedeelde badkamer en keuken – charmant en functioneel
- 2 slaapkamers met ensuite badkamers, elk met eigen karakter en privacy
- 1 zelfstandige suite met royale woonkamer, werkruimte, slaapvide, eigen badkamer en keuken – perfect als master suite of privé retreat

Bijgebouwen op het terrein:

- 1 volledig ingerichte studio – ideaal voor personeel, gasten of als atelier
- 2 zelfstandige appartementen met elk 1 slaapkamer – perfect voor logees of verhuur

Buitengebied:

- Lange oprijlaan met cipressen en authentieke toegangspoort
- Ruime terrassen en mediterrane tuinen
- Heerlijk zwembad voor verkoeling
- Panoramisch uitzicht over de heuvels en het omliggende natuurgebied
- Absolute rust en volledige privacy

Locatie:

- Centraal en rustig gelegen, met uitstekende bereikbaarheid:
- 5 minuten van het strand van Cala Llonga
- 10 minuten van Santa Eulalia
- 15 minuten van Ibiza-stad en Marina Botafoch

Huurprijzen en voorwaarden:

- Hoogseizoen (mei t/m oktober): €15.000 per maand
- Laagseizoen (november t/m april): €8.000 per maand
- Inclusief tuin- en zwembadonderhoud, meubilering en stoffering
- Borg: 1 maand huur

Let op: De woning wordt volledig gemeubileerd verhuurd en is uitsluitend beschikbaar als geheel. De finca is perfect geschikt voor langere termijn verhuur, ideaal voor wie op zoek is naar een serene, stijlvolle plek op een toplocatie.

Ervaar de ziel van Ibiza in deze betoverende 17e-eeuwse finca – een zeldzame oase van rust, ruimte en karakter. Verscholen in het groene hart van het eiland, tussen Cala Llonga en Roca Llista, ligt deze authentieke parel op maar liefst 70.756 m² eigen land. Een unieke plek waar historie, natuur en luxe samenkomen. Of je nu droomt van lange zomers in volledige privacy, creatieve inspiratie zoekt of simpelweg wilt onthaasten in stijl – deze finca biedt een zeldzame kans om het échte Ibiza te beleven.

Interesse in deze unieke finca met ziel? Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Authentieke Ibicenco Finca!



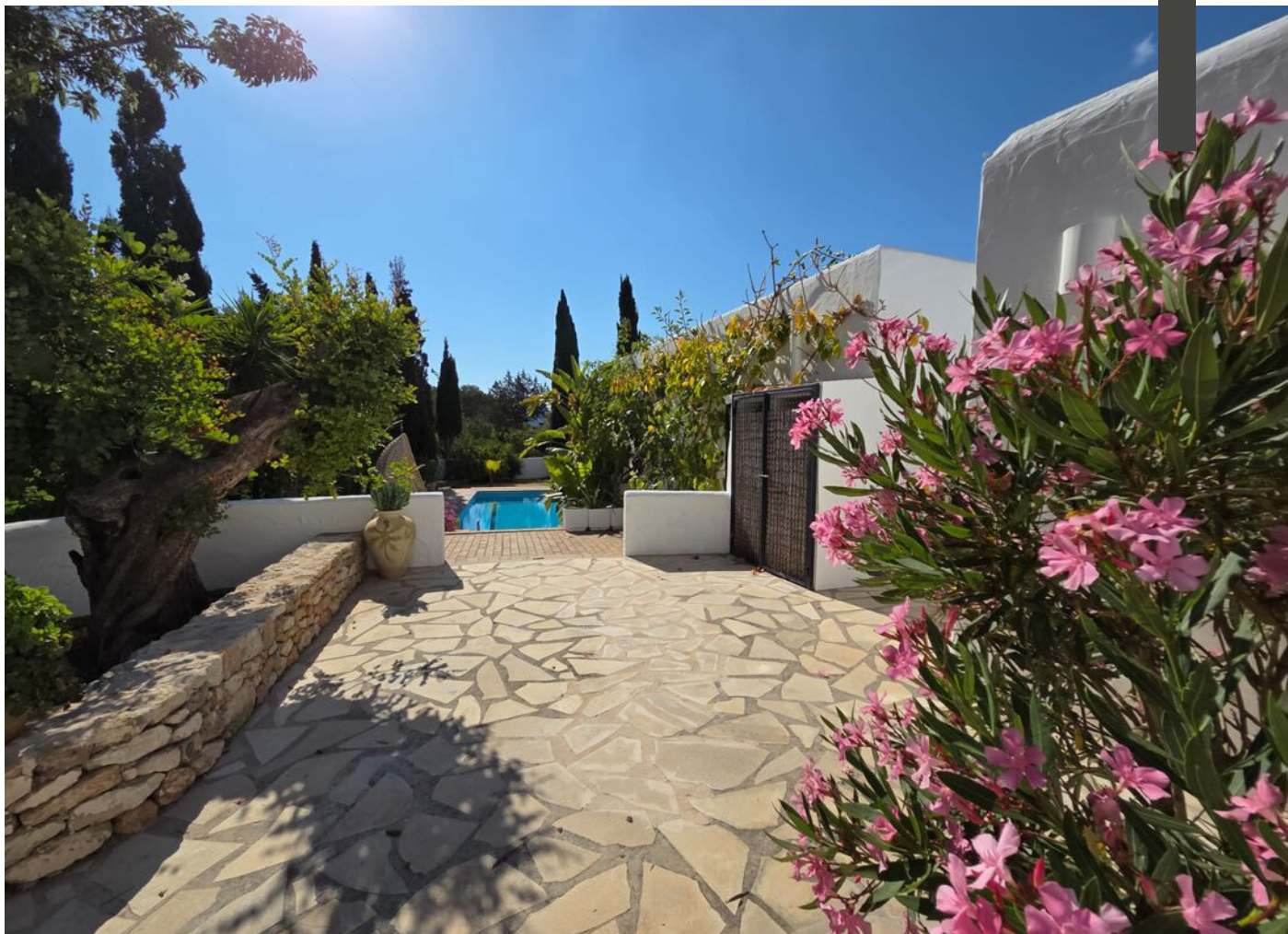
































**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

