

TE KOOP



Veenmos 7, Bergschenhoek

Vraagprijs € 650.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

134 m²

Perceeloppervlakte

246 m²

Inhoud

627 m³

Energie label

A



Omschrijving

Op toplocatie in Bergschenhoek, met vrij uitzicht aan de voorzijde, gelegen 2-onder-een-kapwoning!

Ben je op zoek naar een ruime zonnige twee-onder-een-kapwoning met garage? Dan ben je hier van harte welkom om een kijkje te komen nemen. Deze woning ligt op een fijne locatie met vrij uitzicht over een singel en op korte afstand van het winkelcentrum van Bergschenhoek. (Basis)scholen, sport- en recreatiemogelijkheden en zwembad De Windas bevinden zich op fietsafstand.

De woning beschikt over een ruime woonkamer en keuken, een brede achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kortom: zoek je ruimte, comfort en een fijne woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.

De pluspunten:

- + Vrij uitzicht over singel
- + Ruime garage voorzien van elektra en wateraansluiting
- + Eigen oprit
- + Zonnige tuin met veel privacy en onderhoud terras
- + 8 zonnepanelen uit 2023
- + Veel bergruimte
- + Buitenschilderwerk heeft plaatsgevonden in 2024
- + 4 slaapkamers
- + Kindvriendelijke wijk
- + Alle voorzieningen zoals winkels en scholen dicht in de buurt
- + Goede bereikbaarheid via OV (metro) en uitvalswegen naar Den Haag, Zoetermeer, Delft en Rotterdam

Indeling

Begane grond:

Voortuin met toegang tot de woning en de garage. Hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toilet.

De lichte royale woonkamer heeft aan de voorzijde een fraai uitzicht op het



water en is voorzien van een lichte marmeren tegelvloer. Aan de achterzijde is het fijn koffie drinken in het zonnetje met zicht op de tuin.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot de ruime, zonnige en fraai aangelegde achtertuin.

Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en beschikt over diverse terrassen en plantenborders. Een heerlijke plek waar je heel de dag van de zon geniet. Het terras direct bij de woning is onderheid. De met zorg aangelegde tuin is bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer en via de deur in de keuken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Langs de garage loopt een pad, waardoor je de achtertuin ook via de zijkant kunt bereiken.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

3 ruime slaapkamers voorzien van vloerbedekking waarvan 1 lichte ruime masterbedroom met een groot berghok ruimte aan de achterzijde en 2 ruime slaapkamers aan de voorzijde.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet, wastafel en handdoekradiator.

2e verdieping:

Ruime overloop met veel bergruimte onder het schuine dak.. Hier bevindt zich een wastafel en een praktische was- en strijkruimte en is voorzien van marmoleum. Daarnaast vindt u hier de 4de slaapkamer voorzien van vloerbedekking en een Velux-dakraam met eveneens genoeg bergruimte.

Garage:

Een zeer ruime extra verhoogde garage met lichtkoepel en een loopdeur in de garagedeur. Hier bevindt zich ook de cv ketel.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);

Wij nodigen je van harte uit om deze riante 2-onder-1-kap woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



























Perceel

Veenmos 7 - Bergschenhoek Perceeltekening



Begane grond

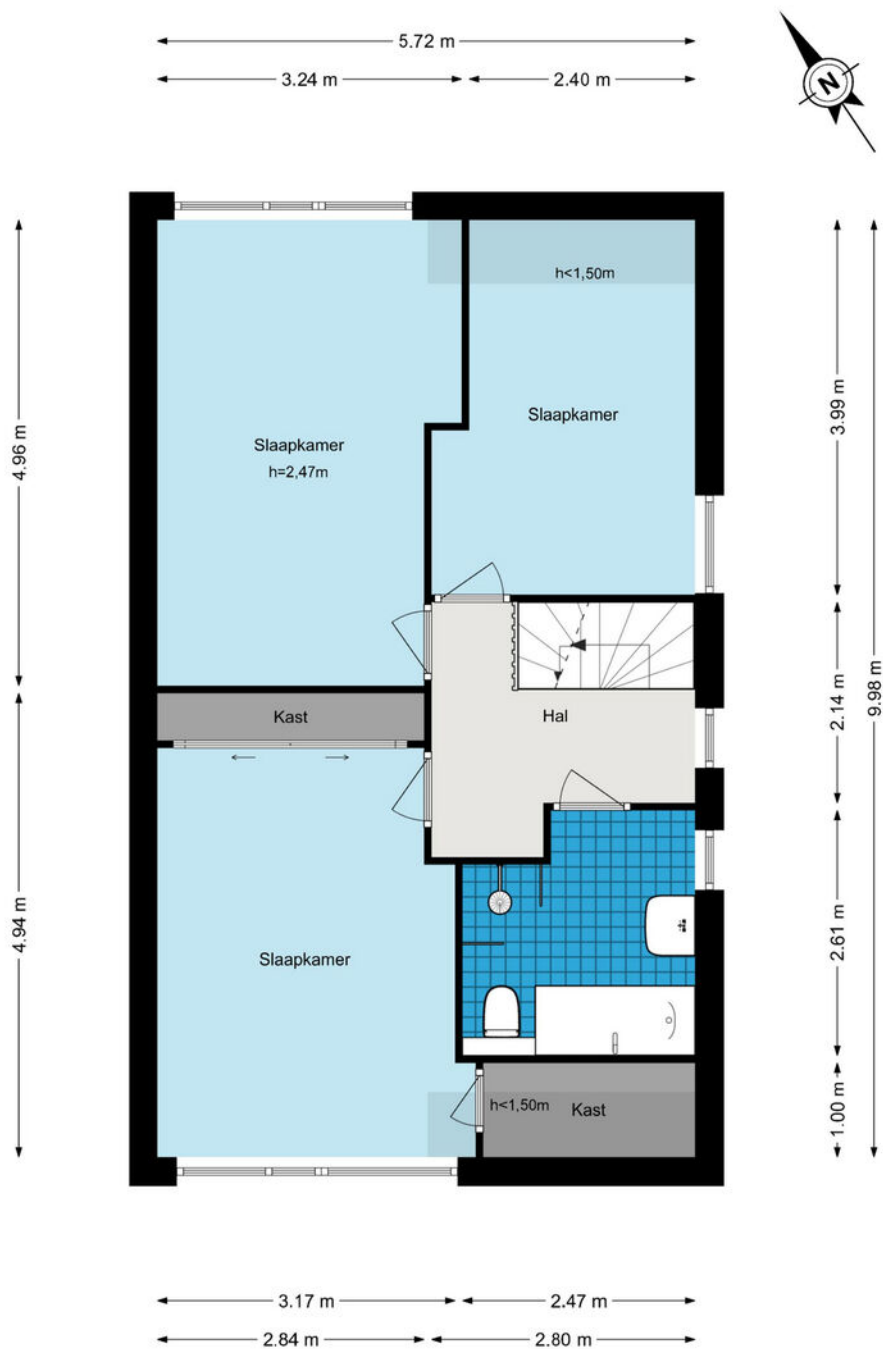
Veenmos 7 - Bergschenhoek
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

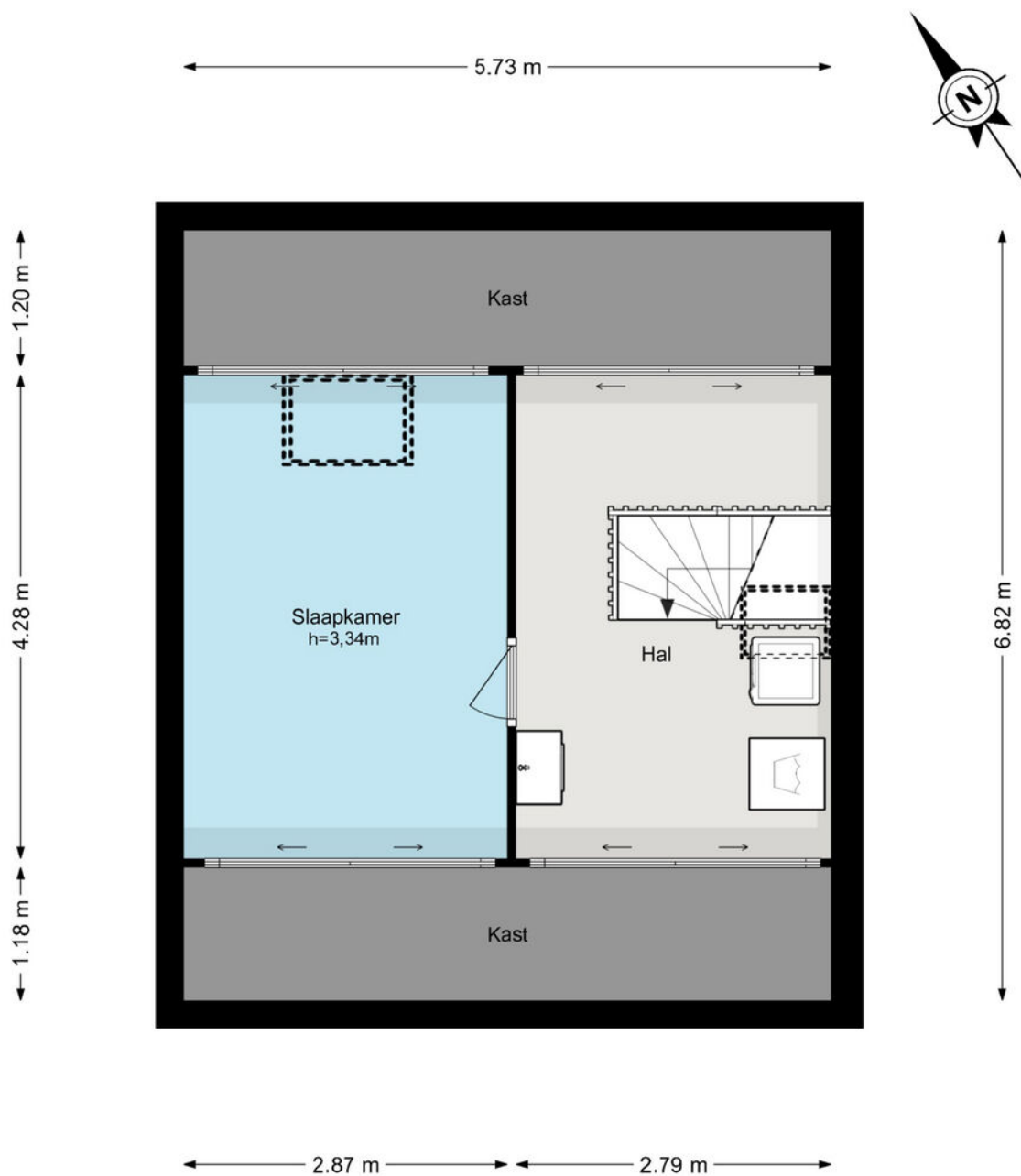
Veenmos 7 - Bergschenhoek Eerste verdieping



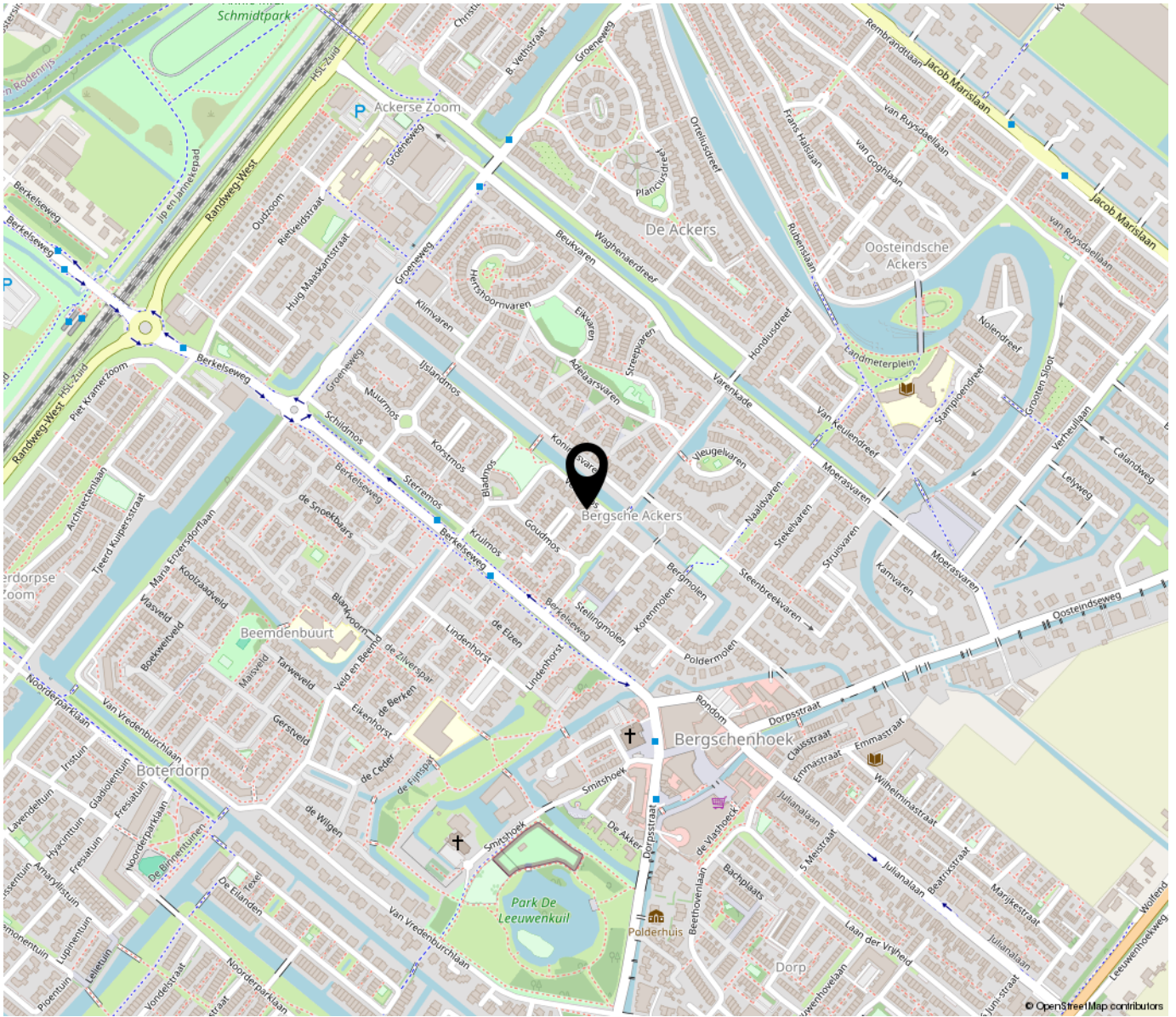
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2e verdieping

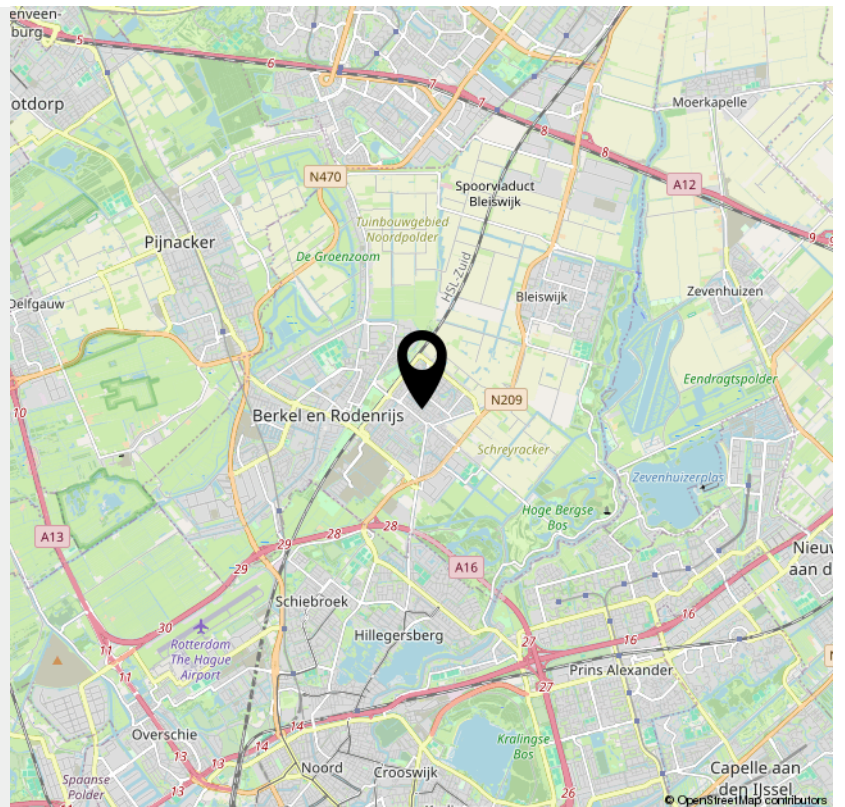
Veenmos 7 - Bergschenhoek Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

veenmos7.nl

 DB MARELAARS

Veenmos 7, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS