

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Twee-onder-een-kapwoning
Adres: - Schipholtstraat 223
Postcode en plaats: - 7534CW Enschede

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 04 maart 2026
Datum meetcertificaat: - 11 maart 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden: - Woning ingemeten op locatie

Naam bouwkundig inmeter: - Mw. J. van Breda

Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m²</i>	<i>Bruto inhoud in m³</i>
Begane grond	97.36	35.89	42.65	0.00	495.40
Eerste verdieping	42.52	0.00	0.00	0.00	127.52
Tweede verdieping	26.76	0.00	0.00	0.00	87.16
Totaal	166.64	35.89	42.65	0.00	710.08*
	167 m2	36 m2	43 m2	0 m2	710 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De tuinkamer is qua gebruiksoppervlakte een twijfelgeval. In de meetinstructie is geen bepaling opgenomen dat alle gedeelten die tot gebruiksoppervlakte wonen worden genoemd aaneengesloten moeten zijn of dat zij via binnenuit betreden moeten worden. Deze ruimte kan tot de gebruiksoppervlakte van de woning worden gerekend mits deze tot hetzelfde verblijfsobject als de woning behoort.
- De oppervlakte van een ruimte wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte indien een van de onderstaande gevallen geldt:
 - het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog;
 - het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,00 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,00 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,00 m)
 - de ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of een garage;
 - er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met wegklapbare, opvouwbare of eenvoudig verwijderbare trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0,5m²) of wanneer sprake is van een niet te belopen zolder.
 - In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.
- Bovenstaande maakt dat de tuinkamer aangemerkt kan worden als gebruiksoppervlakte wonen.