



## BOWIERSTRAAT 14, 'S-HERTOGENBOSCH

Sfeervolle eindwoning met veel licht en 3 ruime slaapkamers  
Rustig gelegen met vrij uitzicht voor en achter  
Moderne keuken en badkamer en sfeervolle tuin met privacy



## BOWIERSTRAAT 14, 'S-HERTOGENBOSCH

Ben jij op zoek naar een sfeervolle eindwoning met veel licht, ruimte én privacy? Dan is Bowierstraat 14 precies wat je zoekt. Je woont hier in een fijne woning met een lichte woonkamer, moderne keuken met kookeiland, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een praktische bergzolder en een heerlijke groene tuin met veel privacy. Een instapklare woning waar je je direct thuis voelt! Je woont hier in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer en vrij uitzicht aan de voorzijde én achterzijde. De ligging is ideaal: een basisschool ligt op enkele minuten lopen en zowel winkelcentrum Rivierenplein als het Monseigneur van Roosmalenplein bevinden zich vlakbij voor je dagelijkse boodschappen. In je vrije tijd wandel of hardloop je langs de rivier de AA of geniet je van de natuur rondom Het IJzeren Kind en de Oosterplas. En wil je de levendigheid van de stad opzoeken? Binnen 10 minuten fiets je naar het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch.

### Algemene informatie

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Soort woning:       | Eindwoning     |
| Bouwworm:           | Bestaande bouw |
| Bouwjaar:           | 1961           |
| Perceeloppervlakte: | 133 m²         |
| Woonoppervlakte:    | 95 m²          |
| Inhoud:             | 387 m³         |
| Aantal kamers:      | 4              |
| Aanvaarding per:    | in overleg     |

### Bijzonderheden

- Sfeervolle eindwoning
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Fijne, groene tuin met veel privacy
- 6 zonnepanelen
- Basisschool in de buurt
- Diverse winkelcentra nabij
- Nabij rivier de AA, Het IJzeren Kind en de Oosterplas
- Op fietsafstand van het centrum en het NS-station van 's-Hertogenbosch

---

## BEGANE GROND

### Hal

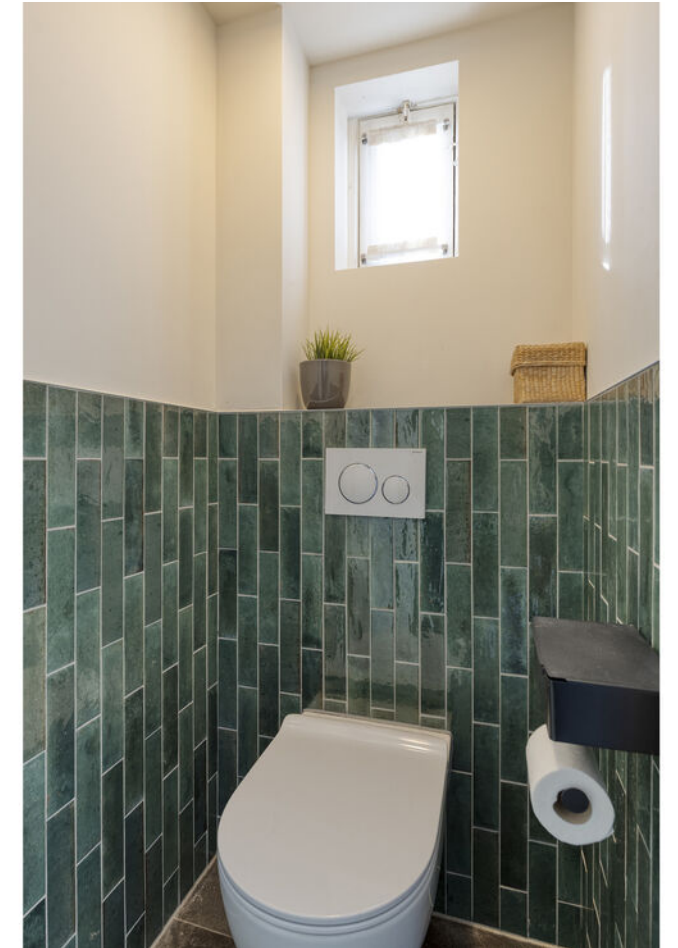
Via de entree kom je in de hal met de meterkast, moderne toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje, een praktische trapkast voor extra bergruimte en de trap naar de eerste verdieping.

### Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de oude kachel met schouw zorgt voor karakter en warmte. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel, direct bij de keuken. Dankzij de schuifdeur sta je in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

### Keuken

De moderne keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over veel kastruimte én een praktisch kookeiland. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven/magnetron, stoomoven, vaatwasser, koelkast, diepvries en spoelbak. Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot de tuin.







---

## EERSTE VERDIEPING en VLIERING

### Overloop

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de wasruimte.

### Slaapkamers

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde van de woning, een ruime en lichte slaapkamer.

Slaapkamer 2: aan de achterzijde, een fijne tweede slaapkamer.

Slaapkamer 3: eveneens aan de achterzijde, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

### Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, grote douche, brede wastafel met royaal wastafelmeubel, radiator en toilet. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

### Wasruimte

Op de overloop bevindt zich een praktische wasruimte. Hier vind je de aansluiting voor wasapparatuur én de trap naar de zolderverdieping.

### Vliering

Via een uitvouwbare trap in de wasruimte bereik je de ruime bergzolder. Deze verdieping is ideaal voor het opslaan van seizoensspullen en overige bergruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV ketel.





---

## EXTERIEUR

### Achtertuin

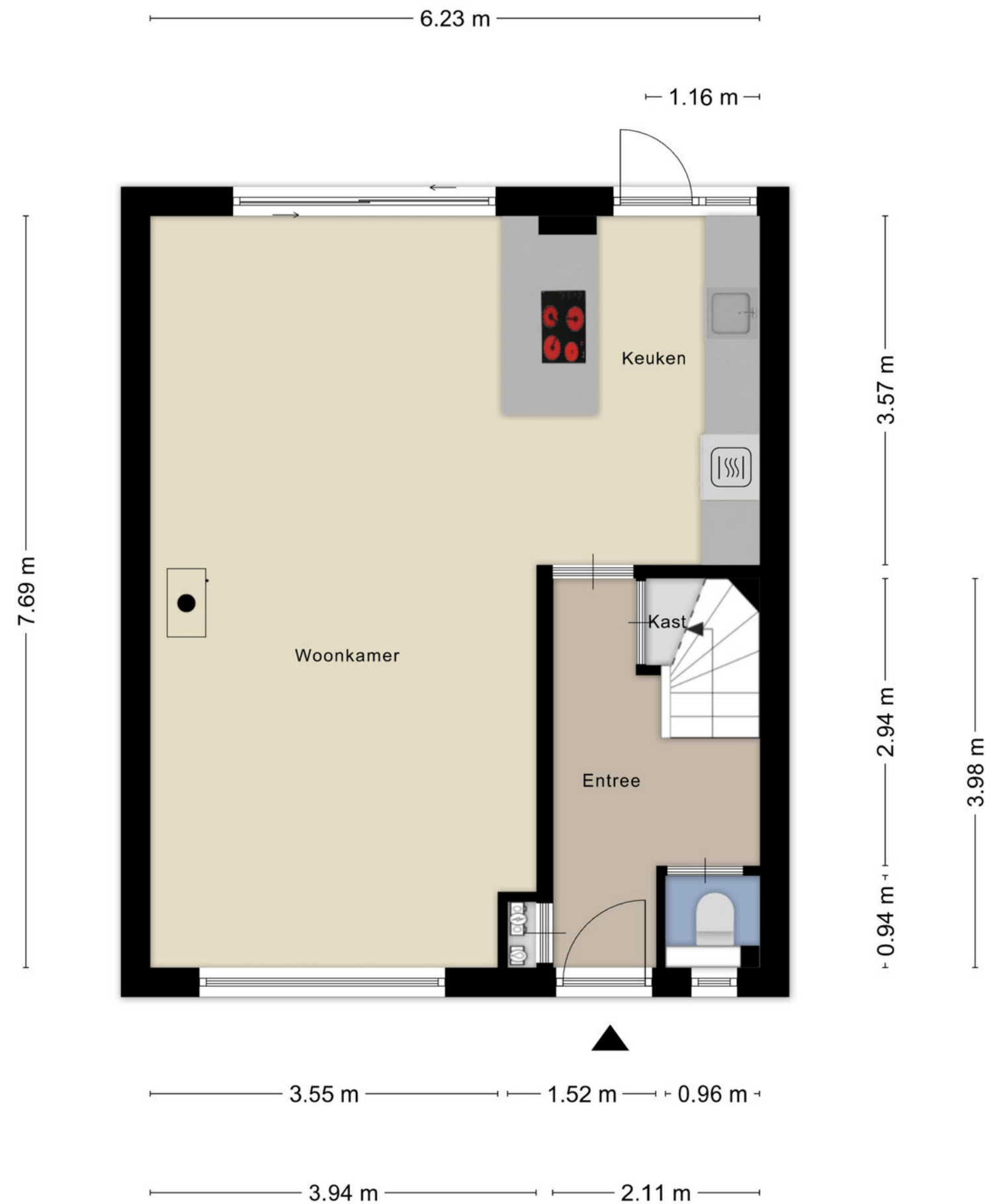
De achtertuin is een heerlijke, groene plek met veel privacy dankzij de vrije ligging aan de achterzijde. Direct achter de woning vind je een terras, gevolgd door een gazon en borders met beplanting en bomen.

Achterin de tuin staat een berging voor fietsen en tuingereedschap.

Via de poort bereik je het gangetje aan de zijkant van de woning – ideaal als achterom.

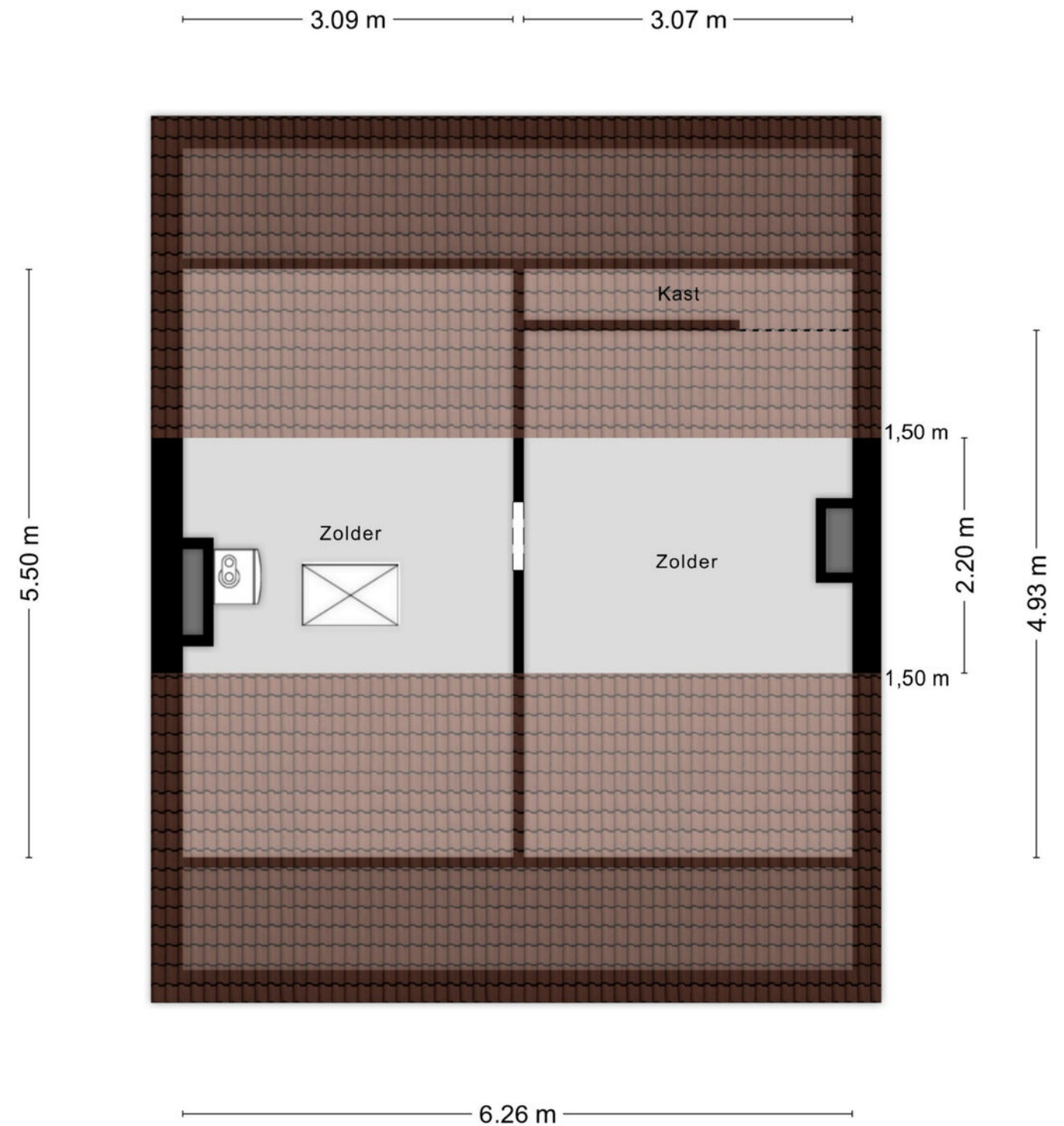




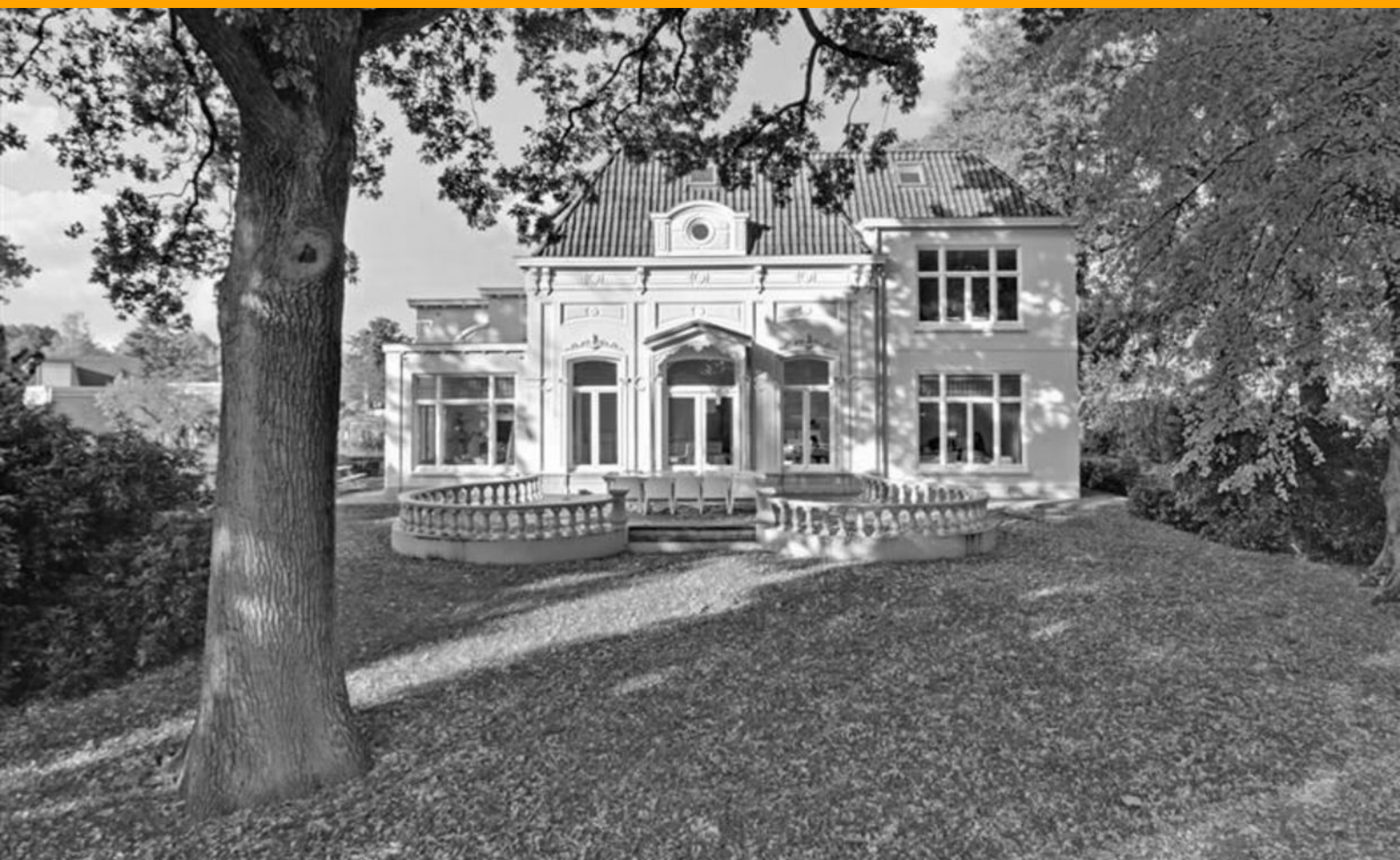




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: [www.stoffelsmakelaardij.nl](http://www.stoffelsmakelaardij.nl)



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen  
T 073 202 02 15 | [info@stoffelsmakelaardij.nl](mailto:info@stoffelsmakelaardij.nl) | [www.stoffelsmakelaardij.nl](http://www.stoffelsmakelaardij.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.stoffelsmakelaardij.nl](http://www.stoffelsmakelaardij.nl)

