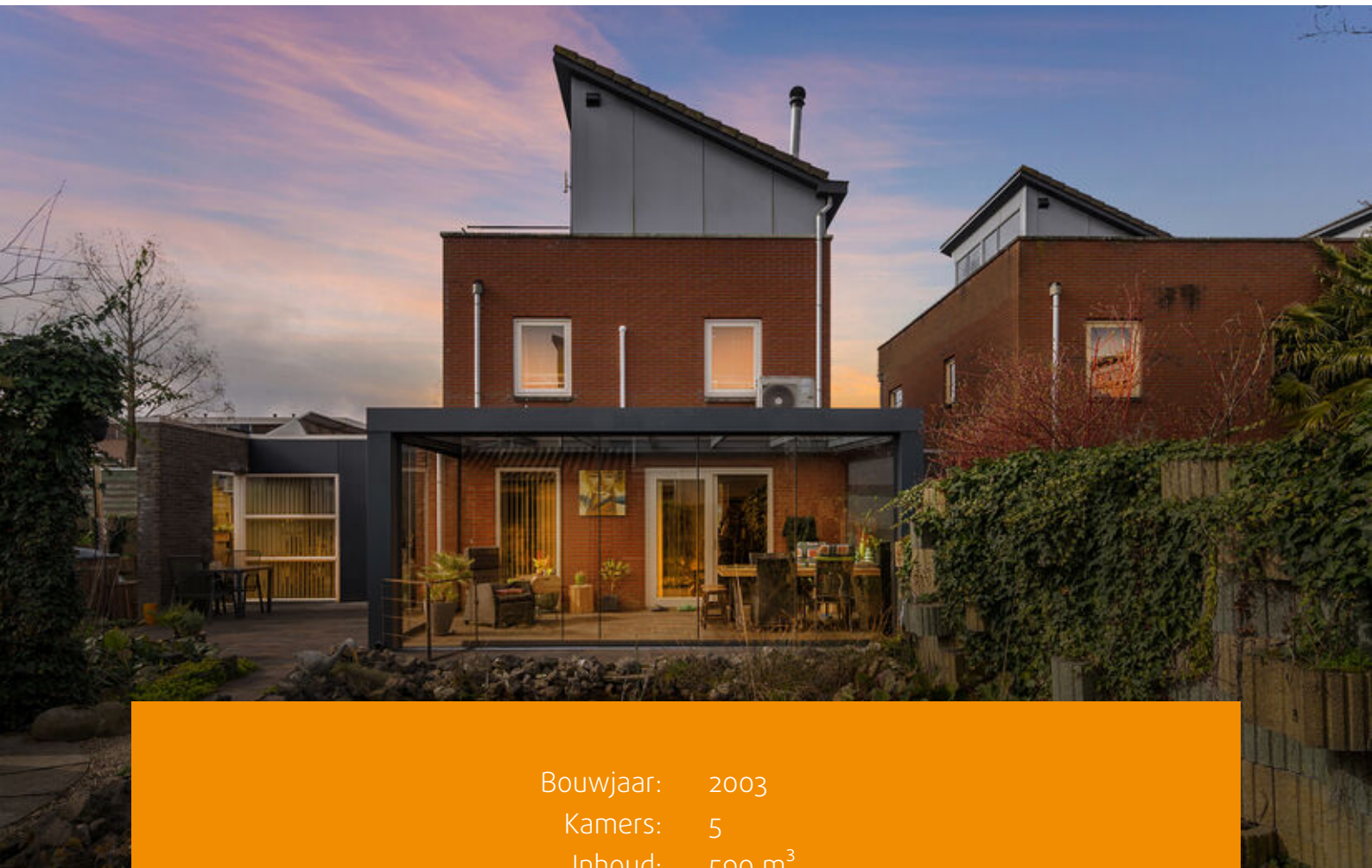




LELYSTAD Duinbeek 23

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2003
Kamers: 5
Inhoud: 590 m³
Woonoppervlakte: 173 m²

Bieden vanaf prijs: € 500.000 k.k.





Ruime schakelde gezins HOEKwoning op een groot perceel van 493 m²

Deze woning, die u volledig kunt inrichten op basis van uw eigen woonwensen, beschikt onder meer over een multifunctionele ruimte op de begane grond (voormalige garage), een tuingerichte woonkamer met aansluitend een overkapping.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, terwijl de tweede verdieping is uitgerust met een hobbyruimte/kantoorruimte, een derde slaapkamer en een dakterras. De achtertuin, gelegen op het oosten, is ruim en biedt veel privacy.

De woning is bijzonder energiezuinig dankzij de 13 zonnepanelen en de aanwezige boiler. Bovendien beschikt de woning over energielabel A+, wat bijdraagt aan lage energiekosten en duurzaam wooncomfort.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de multifunctionele ruimte, meterkast met glasvezelaansluiting, vrijhangend toilet met fonteintje, trap naar de verdiepingen en de deur naar de woonkamer.

De vloer van de begane grond is voorzien van een natuurstenenvloer van kwartsiet.

Woonkamer

De tuingerichte woonkamer is een comfortabele ruimte, uitgerust met een duo-airco (voor zowel koelen als verwarmen) en een gezellige houtkachel, waardoor het hele jaar door

een aangename temperatuur gegarandeerd is. De grote schuifpui biedt directe toegang tot de lichte en uitnodigende tuinkamer, waar u volop van het buitenleven kunt genieten, ongeacht het seizoen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een ruime eettafel, perfect voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. Het is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de serene sfeer die deze ruimte uitstraalt.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en kan naar eigen smaak worden vervangen. Het is een praktische ruimte, maar biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om deze verder te moderniseren en in te richten volgens de laatste trends en uw persoonlijke voorkeuren. De keuken is voorzien van een koelkast, aansluiting voor een vaatwasser, inductiekookplaat (waarvan 2 pitten werken) en een afzuigkap.

Voormalige garage / multifunctionele ruimte

Deze voormalige geïsoleerde garage is omgevormd tot een veelzijdige, lichte ruimte, dankzij de toevoeging van een vaste pui met een raam en een deur. Deze pui vergroot niet alleen de functionaliteit, maar brengt ook extra natuurlijk licht naar binnen, waardoor de ruimte ideaal is voor diverse doeleinden, zoals een werkplek, een creatieve hobbykamer of zelfs als een professioneel bedrijf aan huis.



De ruimte is verder uitgerust met een praktische lichtkoepel die extra daglicht binnenlaat en een uitstortgootsteen met zowel warm als koud water, wat de ruimte bijzonder handig maakt voor verschillende activiteiten. Hier vindt u ook de opstelplaats voor de boiler.

Er lopen leidingen en een afvoer terug vanaf het huis tot onder de garage, wat een mogelijkheid biedt tot het realiseren van bijvoorbeeld een atelier of mantelzorgwoning.

Deze multifunctionele ruimte biedt talloze mogelijkheden en is een waardevolle aanvulling op uw woning of bedrijf. De vloer is voorzien van een natuurstenenvloer van kwartsiet.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar u wordt verwelkomd door een overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er twee zeer ruime slaapkamers: een woning brede slaapkamer aan de voorzijde en een woning brede slaapkamer aan de achterzijde.

De slaapkamer aan de achter zijde is voorzien van een duo-airco (voor zowel koelen als verwarmen)

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, vrij-hangend toilet en een wastafelmeubel.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van woongrind.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar u wordt verwelkomd door een ruime overloop. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger, evenals de opstelplaats van de warmte-terugwin-unit. De overloop biedt voldoende ruimte om een werkplek te creëren, ideaal voor thuiswerken of een rustige studiehoeke.

Daarnaast vindt u op deze verdieping de vierde slaapkamer, die perfect geschikt is voor diverse doeleinden. Via een deur heeft u toegang tot het dakterras, een mooie buitenruimte die uitnodigt tot ontspanning en het genieten van de frisse lucht.

De vloer van de tweede verdieping is voorzien van woongrind.



Tuin

Via de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. In de zij-tuin staat een houten berging. Er is voldoende ruimte voor het stallen van een camper, caravan of boot.

De zeer ruime tuin, gelegen op het oosten, biedt een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin is zorgvuldig aangelegd en voorzien van gevarieerde bestrating, die zorgt voor een nette en praktische indeling. Diverse terrassen bieden voldoende ruimte voor zowel gezellige eetmomenten als rustige zitjes om van de tuin te genieten, afhankelijk van het seizoen en de zonstand.

Het groen in de tuin is weelderig, met een vijver, zorgvuldig geplante struiken, bomen en bloemen die de tuin het hele jaar door kleur en leven geven.

Als extra luxe zijn er een op hout gestookte hot tub en een sauna aanwezig, perfect voor ontspanning na een lange dag of voor een gezellig moment met familie en vrienden. Deze twee wellnessvoorzieningen zijn ter overname, wat de tuin nog aantrekkelijker maakt voor de toekomstige bewoners die op zoek zijn naar een eigen wellnessoase in hun tuin.

Achter in de tuin staat een zelfgebouwde garage van betonplaten, voorzien van een kanteldeur.

Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning, met hoekligging op een groot perceel;
- Parkeren op eigen terrein, ideaal voor een camper, caravan of boot;
- Multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel A+ en 13 zonnepanelen;
- Er lopen leidingen en een afvoer terug vanaf het huis tot onder de losse garage voor als men daar een atelier of mantelzorgwoning wil realiseren;
- Het betreft een bieden vanaf prijs.









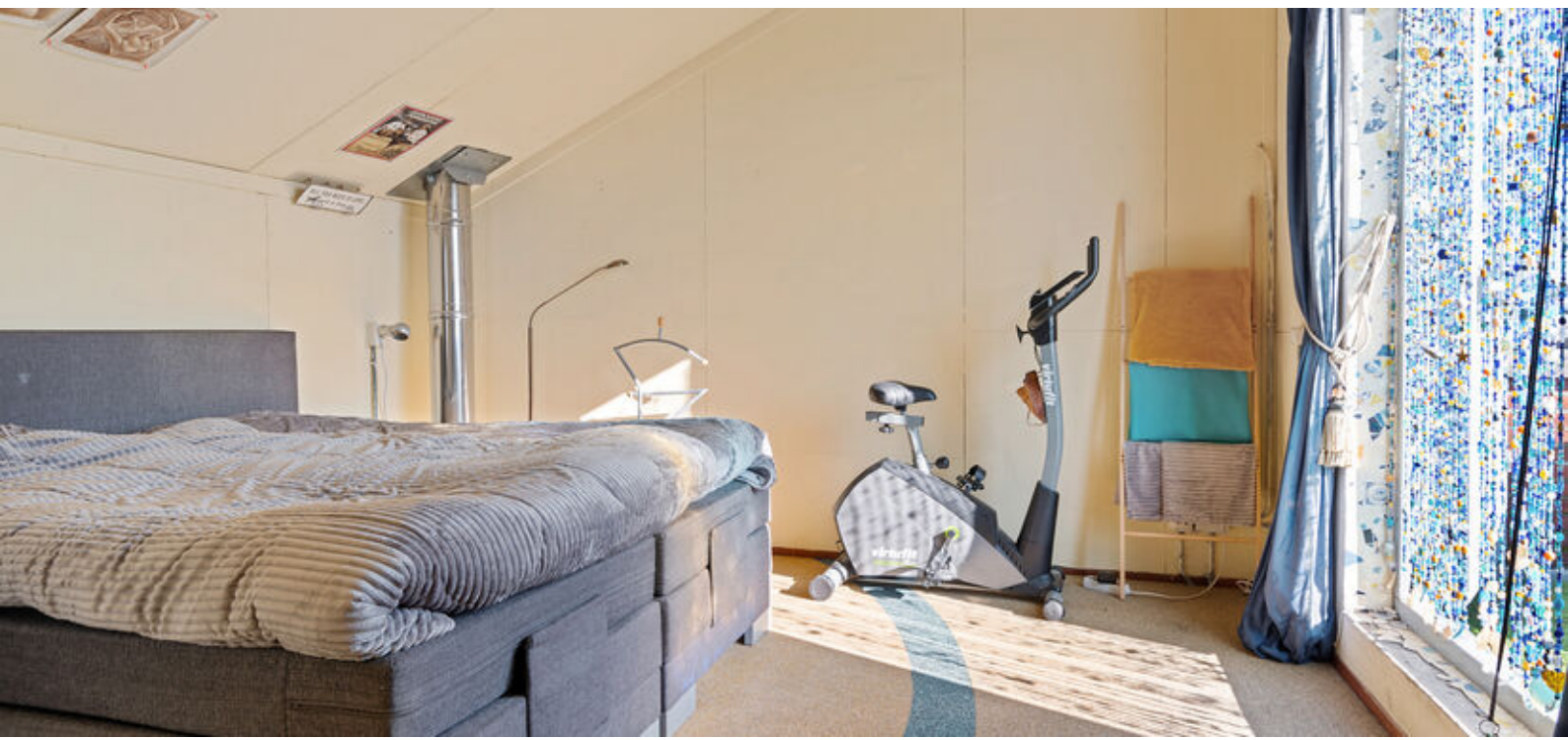


















Plattegronden



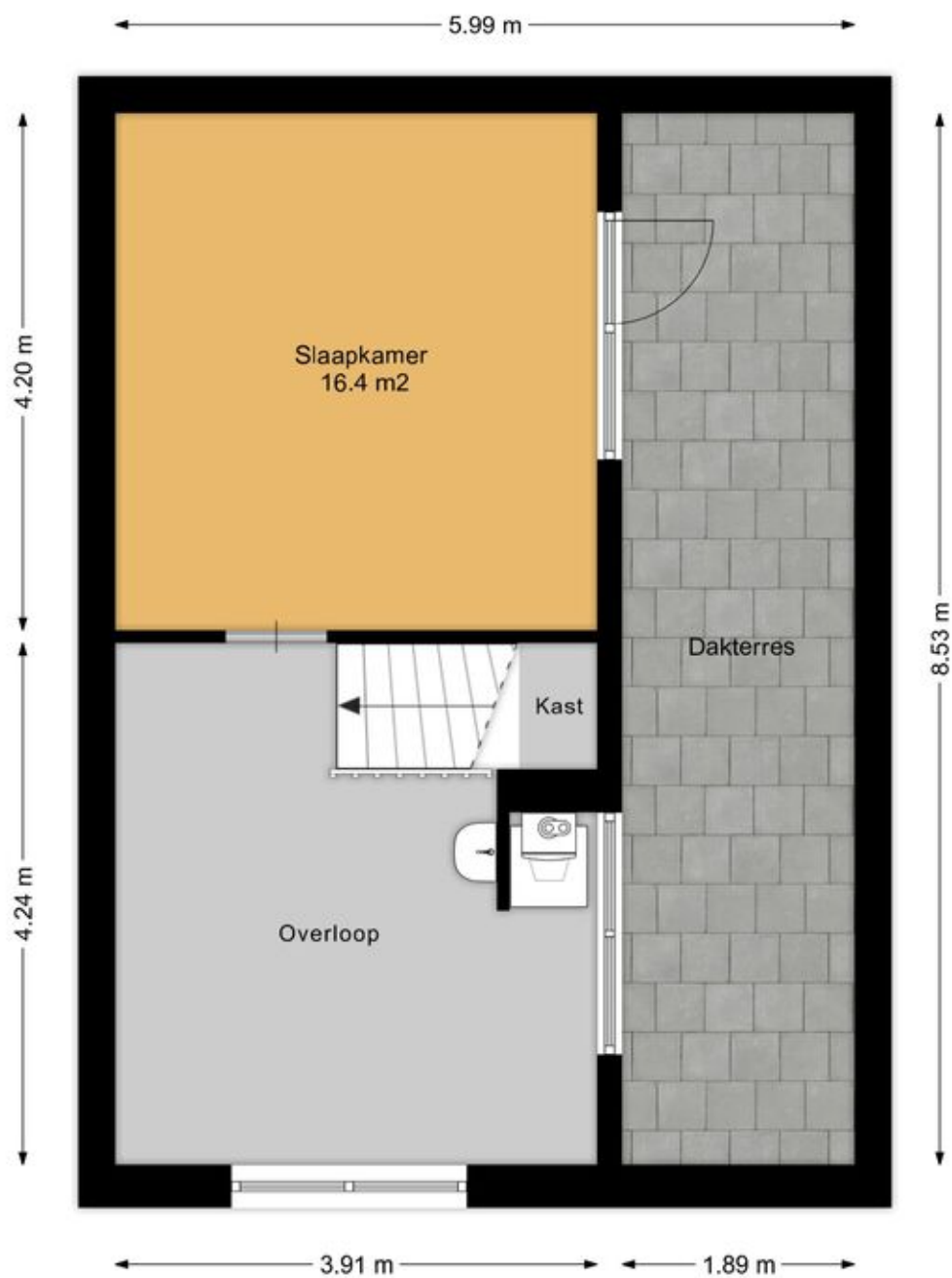
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



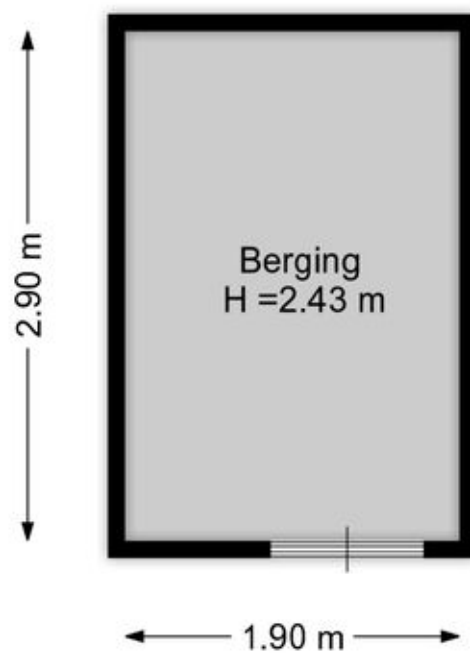
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



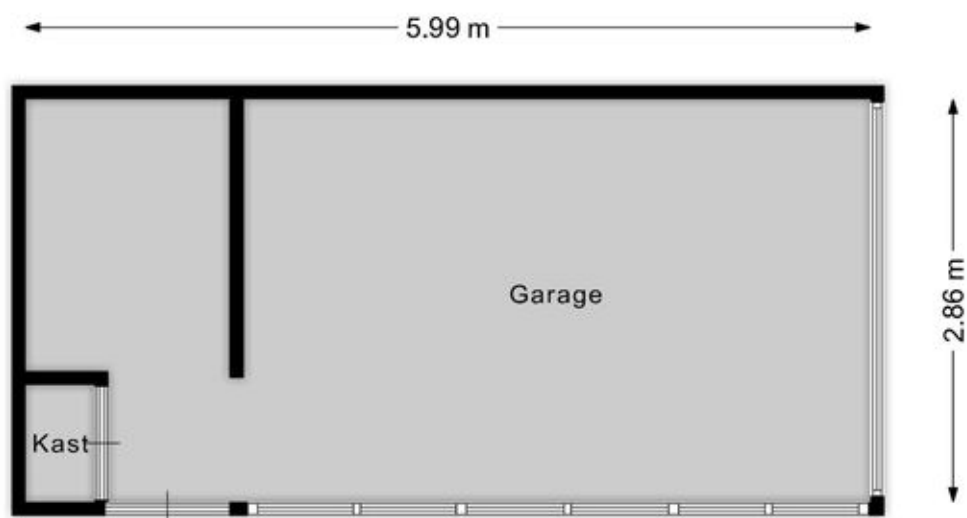
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



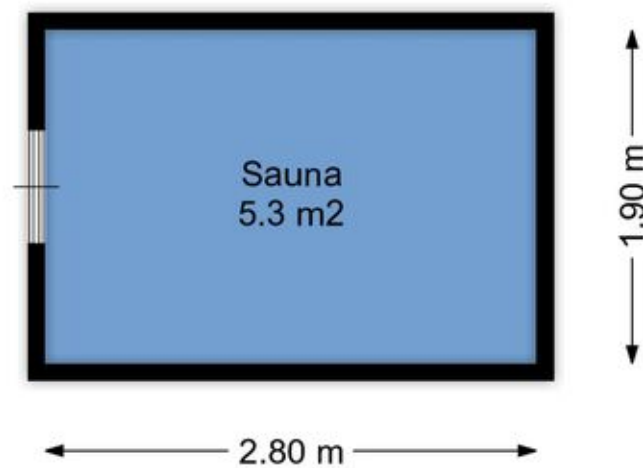
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

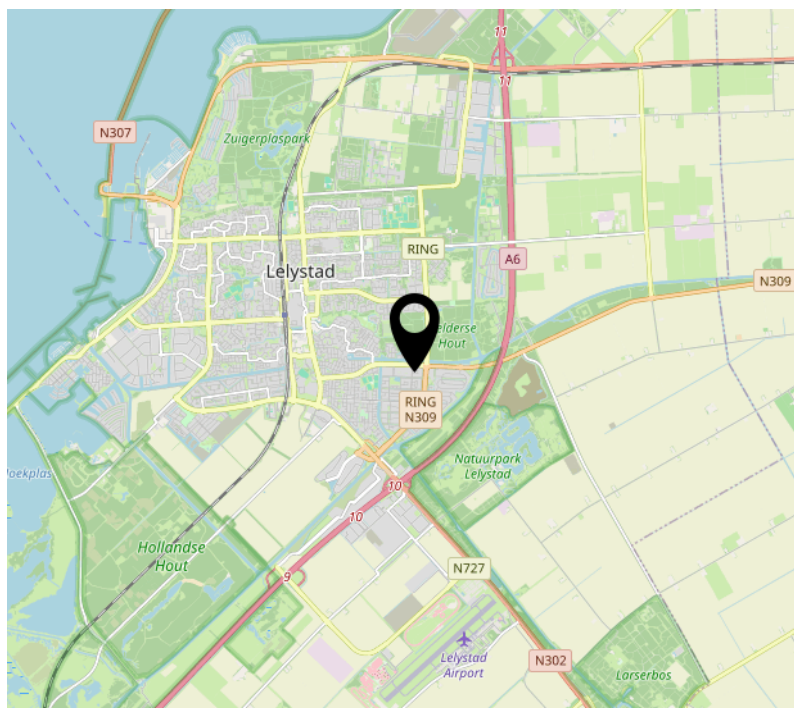
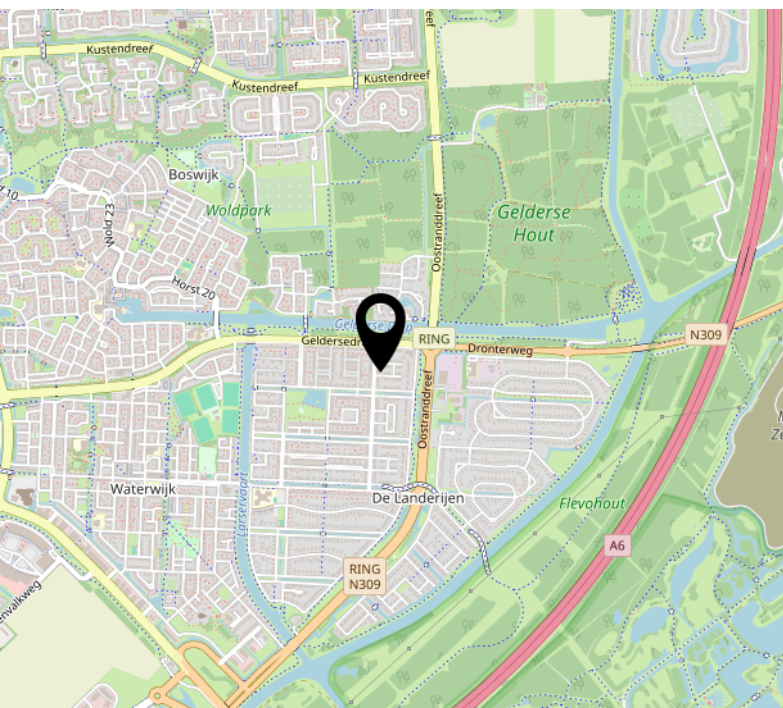
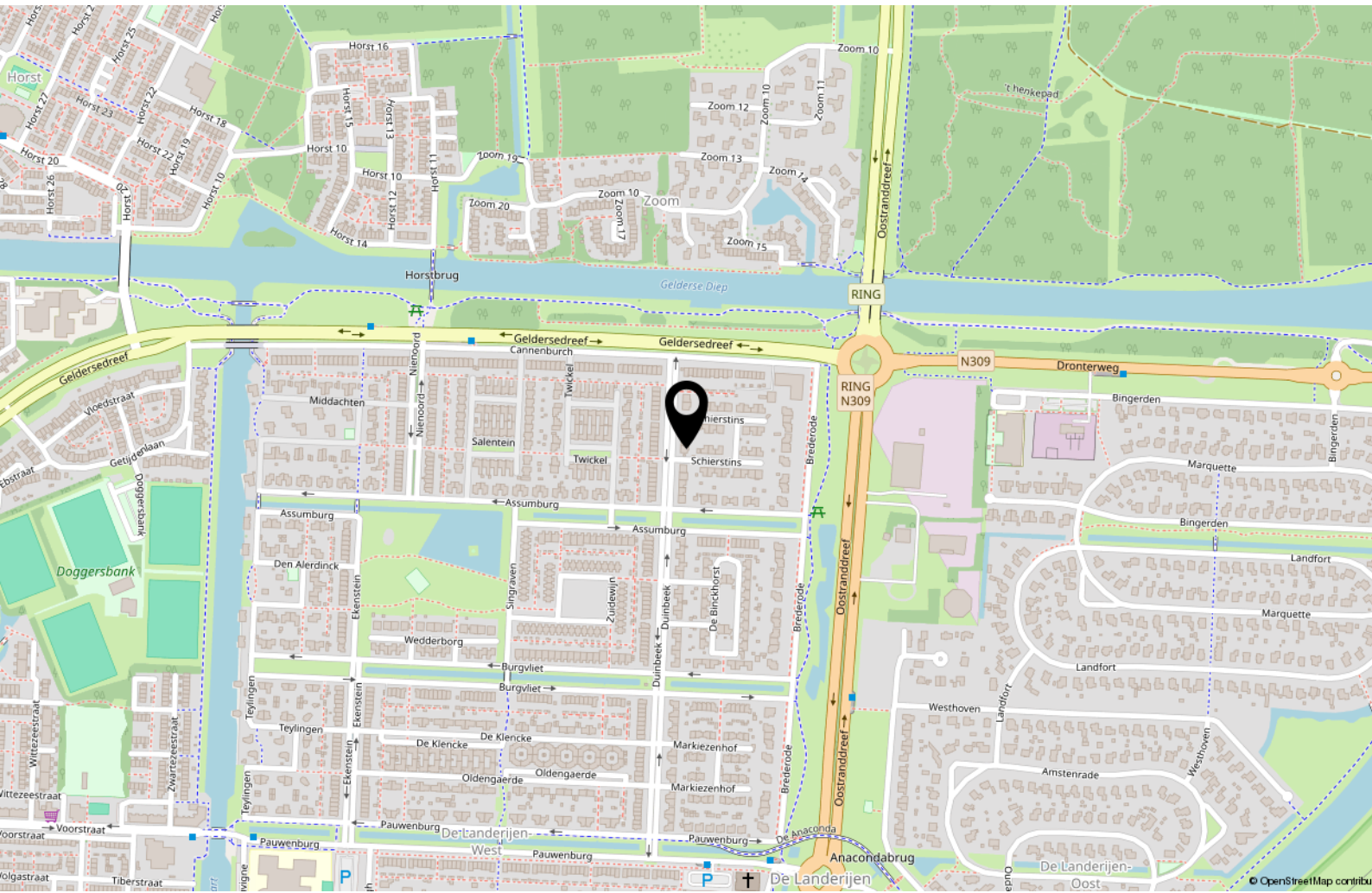


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 4356</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hang/leg kast op overloop			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

