

home

van IJsendijkstraat 91, Purmerend

**Energie
label A**

Perfect hoekhuis voor de tuin liefhebber!

- Hoekhuis op een groot perceel
- 8 Zonnepanelen
- Gelegen op korte afstand van alle voorzieningen



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit-de Jong, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppevlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	254 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1958
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A









Zolder met dakkapel

Een super ruime achtertuin is een plek waar je heerlijk kunt tuinieren

Voor de tuinliefhebber!

We nemen je mee naar Van IJsendijkstraat 91 in Purmerend. Een hoekhuis op een groot perceel van ruim 245 m²!

Het huis met energielabel A heeft 8 zonnepanelen, is inmiddels van het gas afgesloten en ligt ook nog eens heel centraal! We vertellen je graag meer over het huis en de omgeving.

Je vindt het hoekhuis in de wijk Overwhere. Steeds meer mensen weten de weg te vinden naar deze wijk. Niet zo gek ook, je hebt hier alles bij de hand.





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.







“Veel lichtinval”











advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



verkoper vertelt

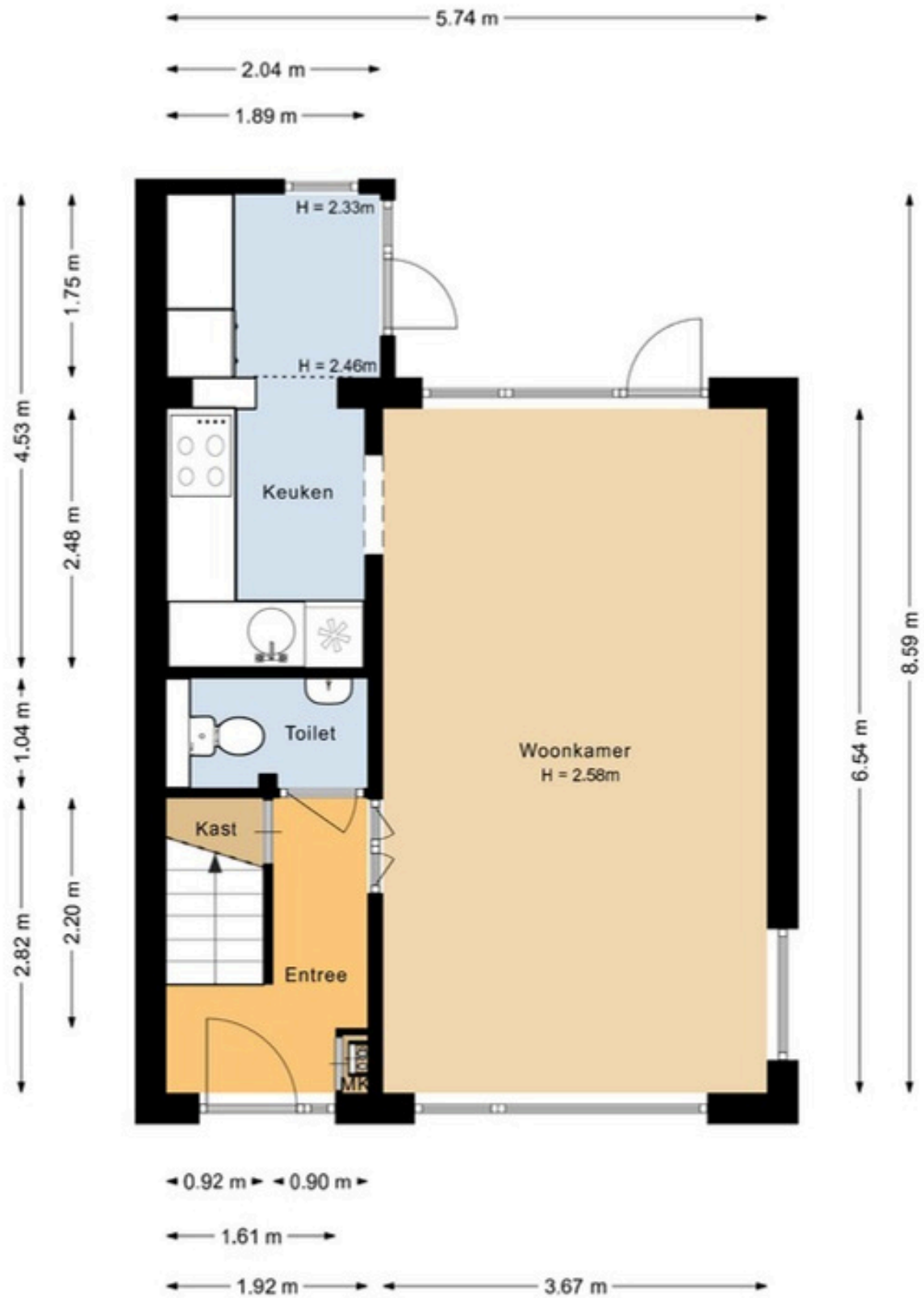
In de winter van 2001 kregen wij de sleutel van ons huis. Bij aankomst stond de buurman het pad naar onze voordeur sneeuw vrij te maken. Een fantastisch welkom in de buurt. De omgeving is voor ons van alle gemakken voorzien; een goede fysiotherapeut, meerdere parken om naar toe te lopen met het hondje, verschillende supermarkten en het treinstation Overwhere op 2 minuten afstand. Een mens verandert met de tijd en daarom is het voor ons nu tijd voor iets anders, maar we laten een plek achter die centraal is en toch ook privé. Een fijne plek om te wonen!

Michel & Elles





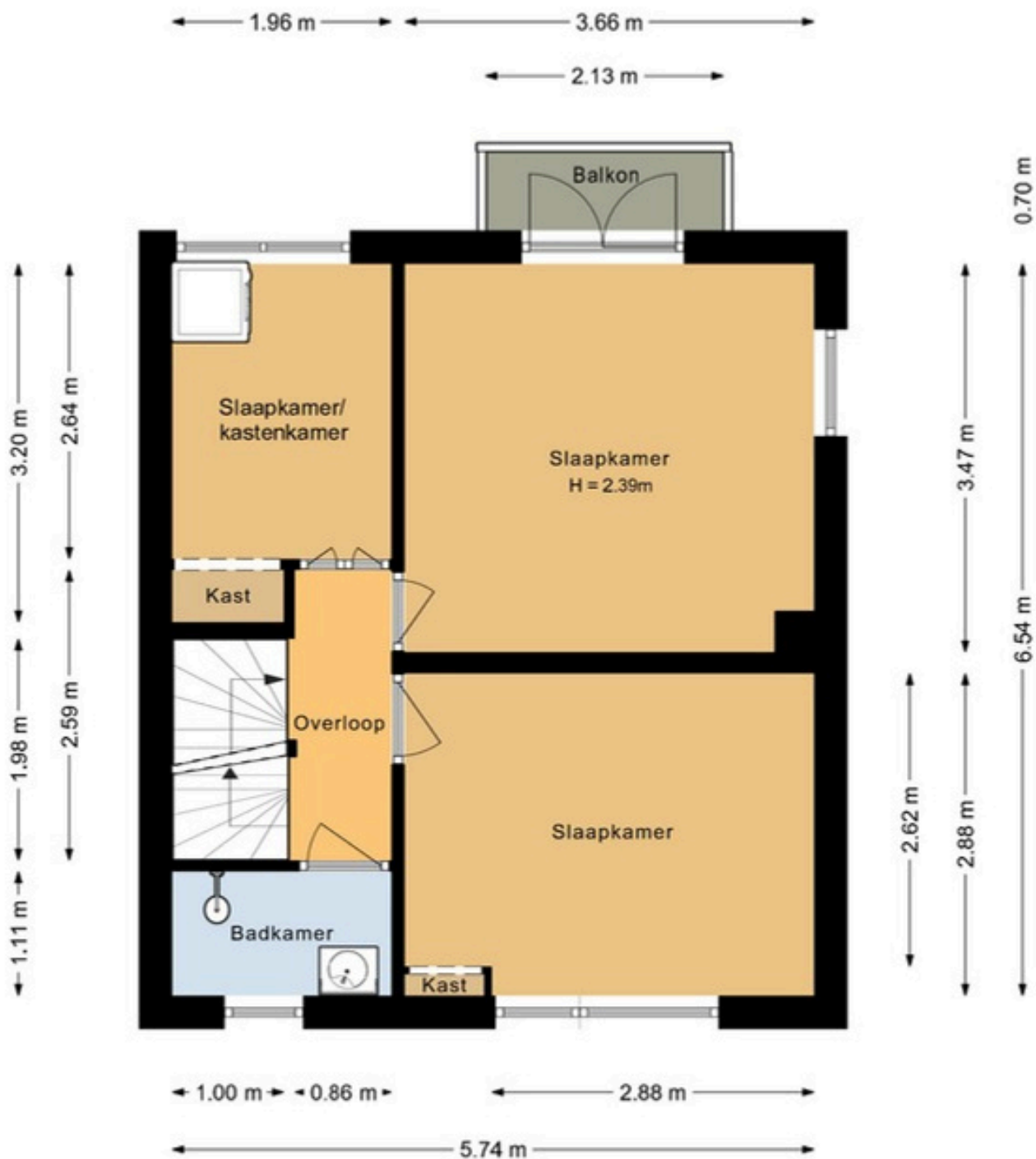
plattegrond begane grond



Van IJsendijkstraat 91, 1442 CJ, Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

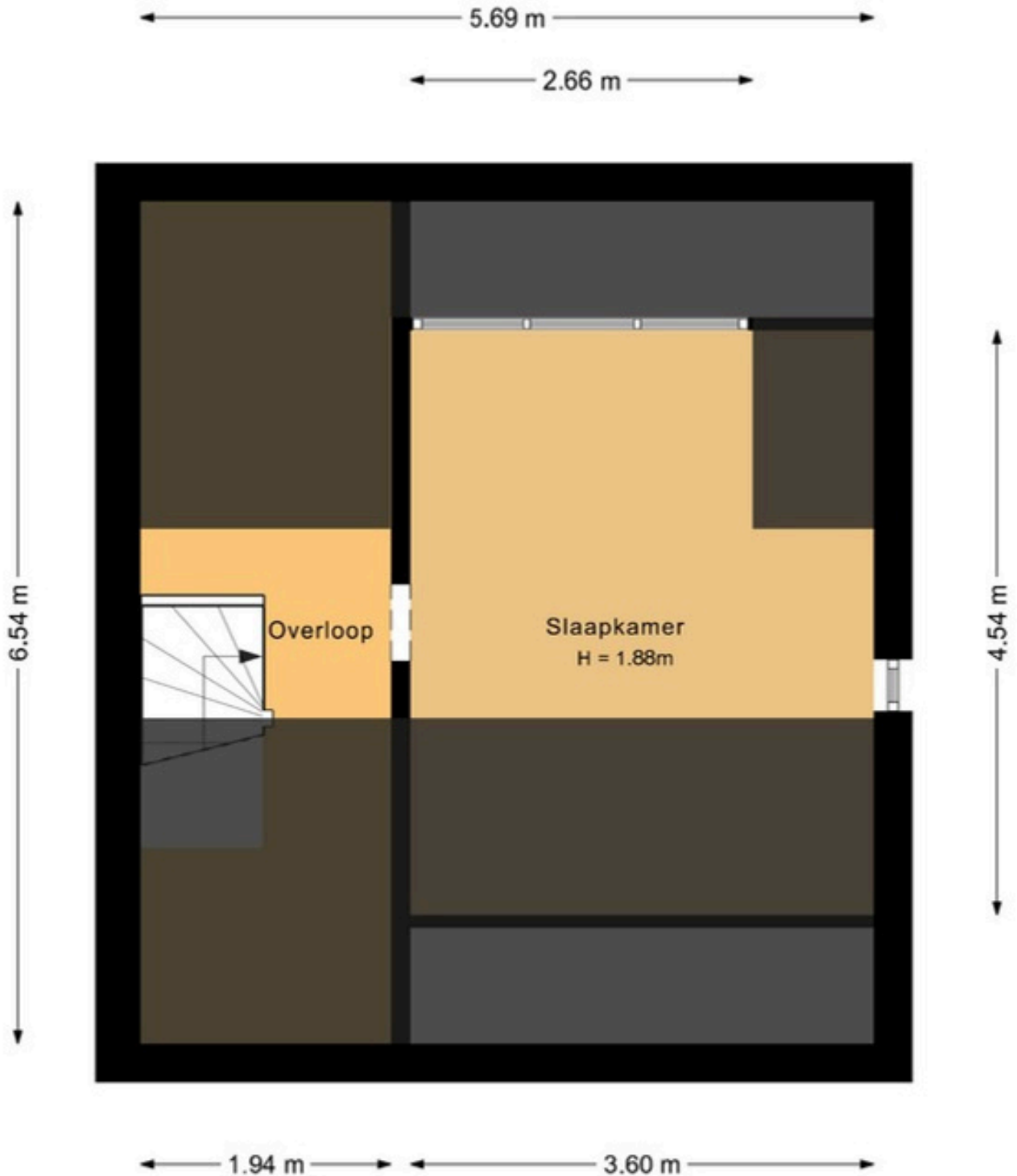
plattegrond eerste verdieping



Van IJsendijkstraat 91, 1442 CJ, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping



Van IJsendijkstraat 91, 1442 CJ, Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Michael
Jouw makelaar



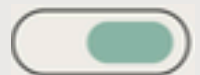
Gioya
Assistent-makelaar



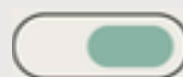
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



Menno
Makelaar



Ché
Styling & fotografie

Ontdek Purmerend - Overwhere

Hoe is de omgeving?

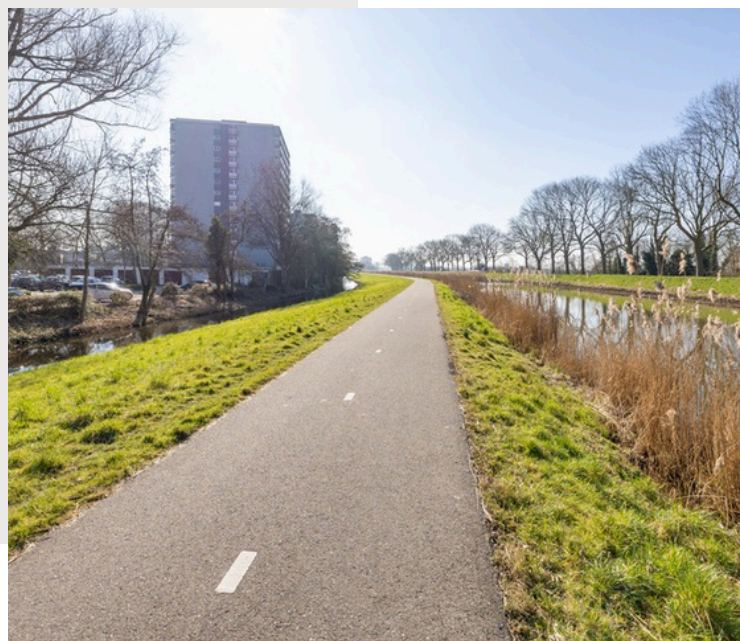
Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Overwhere heeft het allemaal!



Wandelen langs de dijk

Langs de dijk kun je heerlijk een stukje lopen, met aan de ene kant het water en aan de andere kant de rustige woonstraten van Overwhere. Je ziet er mensen die hun hond uitlaten, hardlopers die hun vaste rondje doen en buurtbewoners die even een blokje om gaan. Het is een plek waar je makkelijk een frisse neus haalt, even stilstaat bij het uitzicht of gewoon een korte pauze neemt tijdens je dag. Gewoon simpel, prettig en dichtbij huis.



Het stadje om de hoek

Vanuit Overwhere fiets je zo het stadje in, waar altijd wel iets leuks gebeurt. Heb je nog een cadeautje nodig, zin in een borrel of gewoon even kijken bij de markt? Het centrum is dichtbij genoeg om spontaan langs te gaan. Mijn favoriet? Een lekker bakje koffie of heerlijk lunchen bij Barista cafe, de perfecte zondag activiteit als je het mij vraagt.

Het hart van de buurt

In winkelcentrum Overwhere voelt het altijd een beetje alsof je de buurt binnenstapt. Je haalt er snel een boodschap, maar blijft toch vaak even hangen omdat je iemand tegenkomt die je kent. Een praatje bij de bakker, even binnenwippen bij de drogist, nog een versnapering meenemen—het gaat allemaal makkelijk en zonder gedoe.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

