

Huizen *van Hendriks*

Broekdijk 16 B, 7695 TD Bruchterveld

Energielabel C

Ruime garage

Drie slaapkamers

Verzorgde tuin

Parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	311 m ²
Inhoud	553 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vanaf het eerste moment voelde dit huis als een warme en vertrouwde plek. Het is een fijn huis met volop ruimte, zowel binnen als buiten.

De buurt is vriendelijk en gezellig, met speeltuintjes in de buurt en alle voorzieningen dichtbij zoals een school, kinderopvang, sportfaciliteiten en supermarkt. Het is zo'n plek waar je je al snel onderdeel voelt van de buurt, zonder dat het ten koste gaat van privacy of rust.

Het huis bood mij afgelopen jaren een heerlijk thuis: drie slaapkamers, een ruime tuin met twee veranda's, en volop mogelijkheden voor parkeren dankzij de grote garage, de carport en de oprit. Daarnaast is er ook een aparte ingang waarmee er ruimte overblijft voor een praktijk aan huis.

Hoewel ik hier met veel plezier heb gewoond, ben ik klaar voor een nieuwe stap. Ik hoop dat de volgende bewoners net zo zullen genieten van de

rustige omgeving en aangename buurt als ik dat heb gedaan.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen!

De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen waardoor er overdag veel daglicht naar binnen valt. Je kunt hier een gezellige zithoek creëren, terwijl er genoeg ruimte overblijft voor een grote eettafel.





Praktische keuken

praktische indeling

dichte keuken

Aan de achterzijde van de woning vind je de dichte keuken. Deze keuken is praktisch ingedeeld en perfect uitgerust om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Dit is een hele handige extra ruimte die, dankzij een aparte buitendeur, ideaal kan worden ingericht als bijvoorbeeld een werkruimte, kleine praktijk aan huis of gewoon als extra opslag.



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn beide ruim opgezet en praktisch in te richten. Op de tweede verdieping vind je een derde slaapkamer. Perfect als extra slaapkamer, logeerkamer of thuishkantoor.



3 slaapkamers



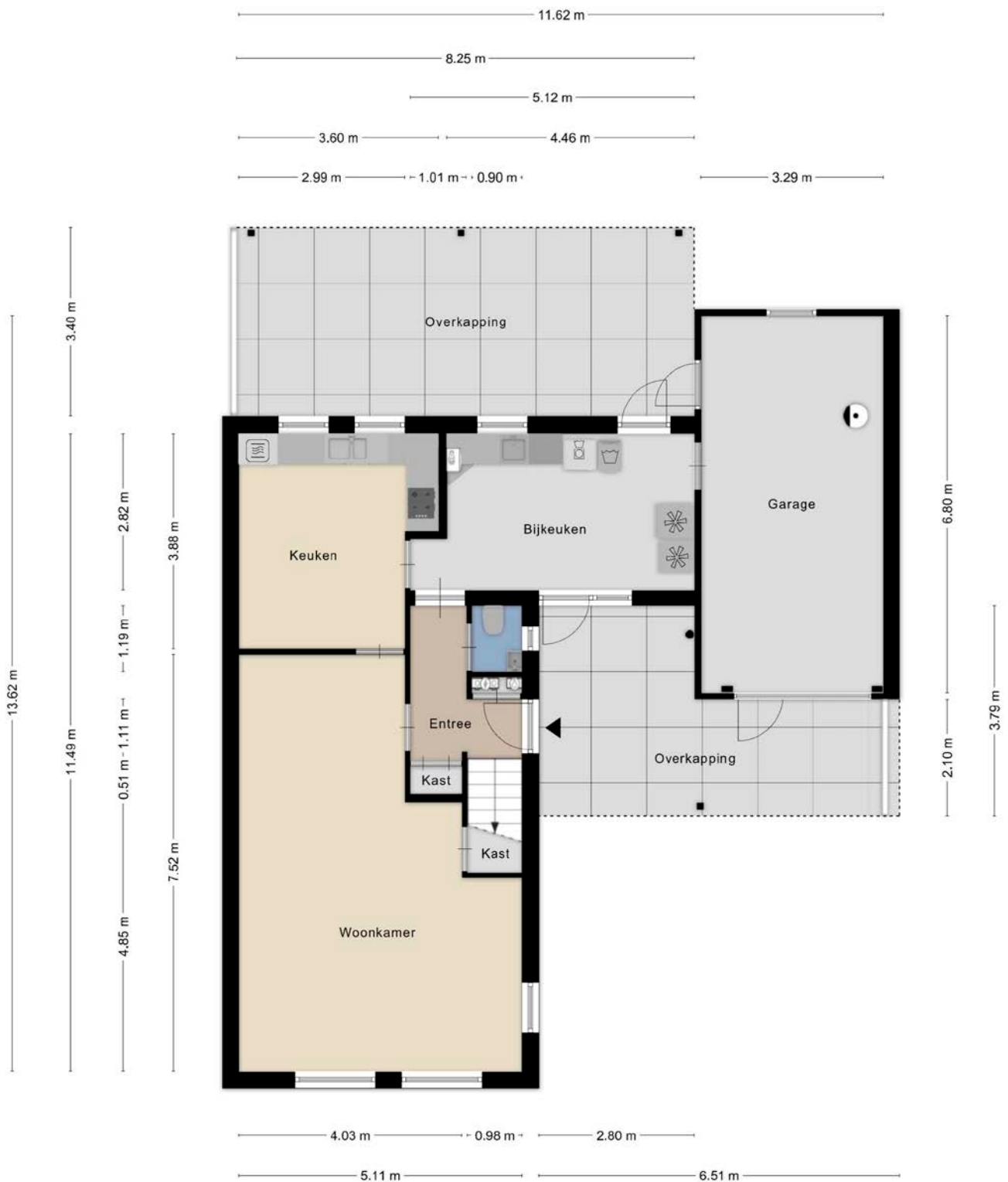


heerlijke buitenruimte

zon of schaduw

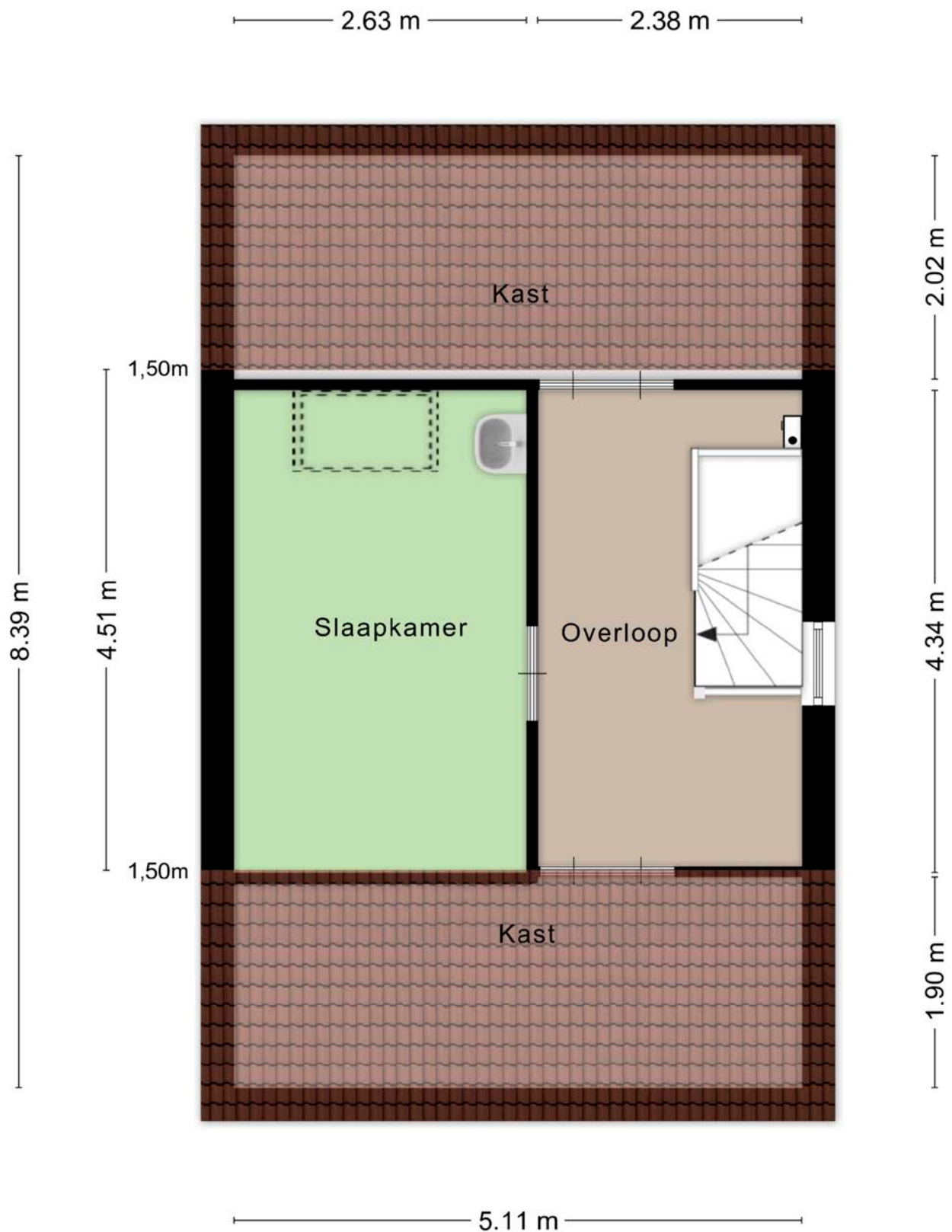
En dan de tuin: een heerlijke buitenruimte die het rustpunt van de woning vormt. De tuin is keurig aangelegd en biedt meerdere zitplekken. Direct aan de woning is een overkapping gemaakt, waar je ook op minder mooie dagen kunt genieten van het buitenleven. Helemaal achterin de tuin vind je nog een tweede overkapping: een gezellige plek voor een kop koffie in de ochtendzon of juist een afsluitend drankje na een lange dag. Dankzij de noord-oost ligging heb je de perfecte balans tussen zon en schaduw.



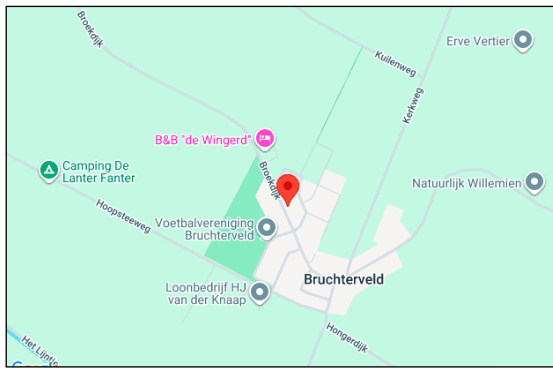




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bruchterveld

Bruchterveld is een landelijk gelegen dorp met ongeveer 1.200 inwoners. Het dorp ligt ten oosten van het Overijssels kanaal (Kanaal Almelo-De Haandrik) en tussen de buurtschappen Hoogenweg en Kloosterhaar. Het is omgeven door prachtige natuurlandschappen. Dichtbij de grens van Duitsland.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Bruchterveld



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN