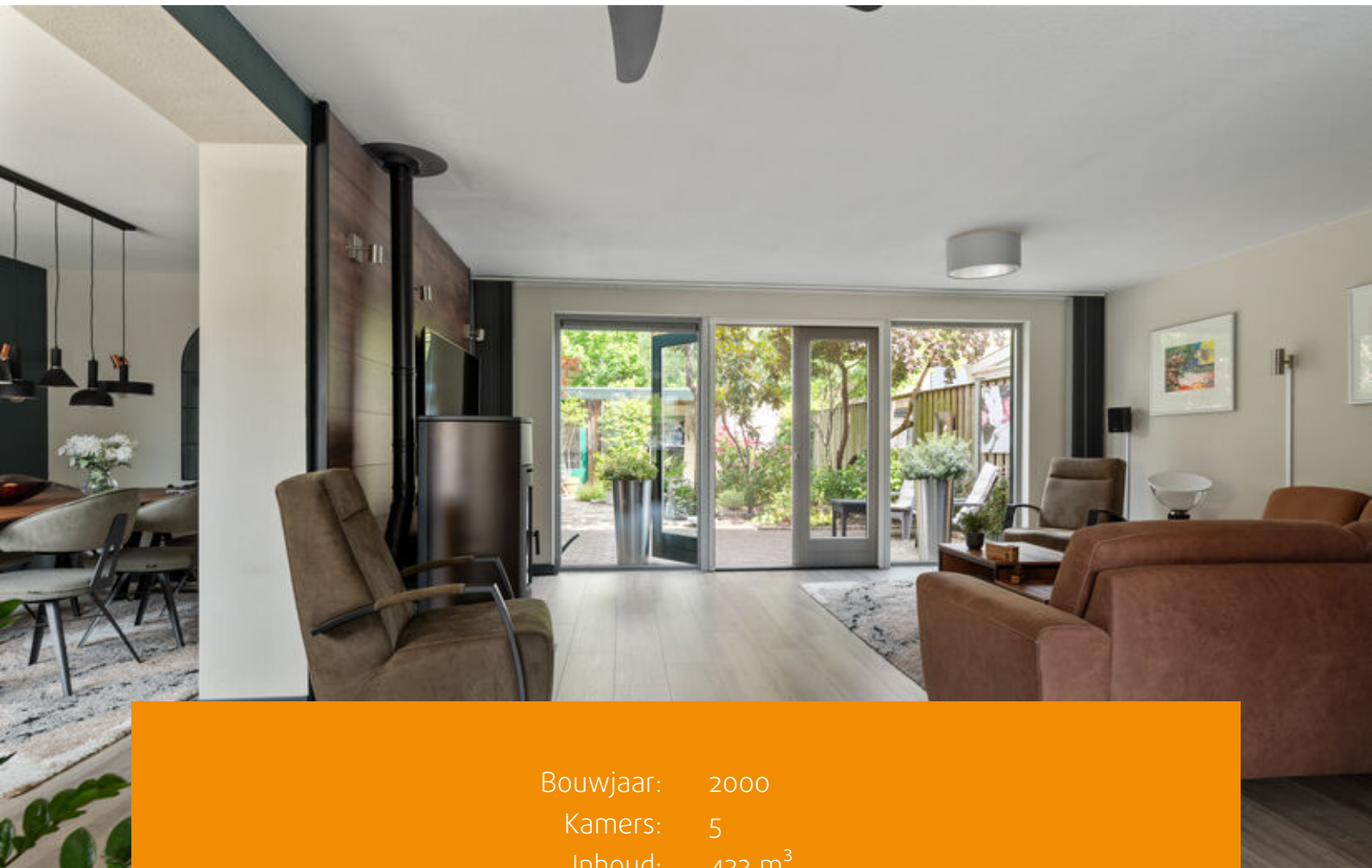




LELYSTAD

Rijnland 42

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2000
Kamers: 5
Inhoud: 433 m³
Woonoppervlakte: 127 m²

Bieden vanaf prijs: € 475.000 k.k.



Deze goed onderhouden HOEKwoning ligt in woonwijk "Landstrekenwijk" waar het heerlijk rustig wonen is. In de directe omgeving vindt u voorzieningen als een supermarkt, medisch centrum, basisscholen en kinderopvangcentra. De "Landstrekenwijk" ligt in de nabijheid van bosgebied het Hollandse Hout en het natuurgebied De Oostvaarders plassen. Een bushalte ligt op loopafstand, binnen 8 fietsminuten bereikt u station Lelystad en met de trein bent u in binnen 35 minuten in Amsterdam (4 intercity's per uur). De uitvalswegen naar de A6 en het NS station zijn uitermate goed bereikbaar. Dit alles maakt het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

De woning beschikt over parkeren op eigen terrein, een ruime woonkamer met veel lichtinval, dubbele openslaande deuren en een pelletkachel, moderne keuken met inbouwapparatuur, extra zijkamer (voormalige garage), 3 slaapkamers op de eerste verdieping, nette badkamer, een werkkamer op de tweede verdieping, een dakterras en een verzorgde tuin op het oosten.

Deze fijne woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 475.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Entree, hal met toegang tot de meterkast met glasvezelaansluiting, toilet met fonteintje, trap naar de verdieping en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

Deze woning beschikt over een ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De sfeervolle pelletkachel geeft niet alleen warmte, maar zorgt ook voor gezelligheid. Perfect voor een lange avond met een goed boek of een glas wijn. Via de dubbele openslaande deuren is de verzorgde achter gelegen tuin bereikbaar.

De voormalige garage is smaakvol omgebouwd tot een ruime eetkamer, waardoor er een fijne plek is ontstaan om met familie en vrienden samen te komen. Dankzij deze indeling geniet de woning van een optimale combinatie van leefruimte en functionaliteit.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van maar liefst 3 ovens, vaatwasser, een koelkast, tweede koelkast, een brede keramische kookplaat en een afzuigkap.

De keuken heeft overvloedige lichtinval, waardoor het ruim en open aanvoelt.

Het werkblad biedt alle ruimte om comfortabel te koken, te bakken en voor te bereiden. Daarnaast zorgen de laden en kasten voor praktische opbergruimte, zodat alles netjes binnen handbereik blijft.

De vloer van de begane grond is voorzien van nieuw laminaat.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.



Slaapkamers

Er zijn drie slaapkamers op de eerste verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

De rolluiken zorgen voor optimale verduistering en privacy. Ideaal voor wie onregelmatige diensten draait (rust en comfort op elk moment van de dag).

Afmetingen van de slaapkamers:

De slaapkamer aan de voorzijde: 13.2 m².

De linker slaapkamer aan de achterzijde: 13.3 m².

De rechter slaapkamer aan de achterzijde: 10.1 m².

Badkamer

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.

Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van nieuw laminaat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte. Deze plek leent zich uitstekend als extra slaapkamer, studio, werk- of hobbyruimte. Dankzij de praktische indeling en het vele licht biedt de verdieping talloze mogelijkheden.

Het dakterras van 34 m² is beloopbaar, en met plaatsing van vlonders kunt u het wooncomfort nóg verder vergroten en optimaal genieten van buitenruimte met privacy en uitzicht.

Tevens treft u hier de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger en de mechanische ventilatie. De vloer van de tweede verdieping is voorzien van laminaat.

Tuin

Via de fraai aangelegde voortuin met parkeren op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning.

De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt veel privacy dankzij de nette schuttingen rondom. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van diverse bomen en planten, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Verder is er een wateraansluiting aanwezig en een ruime houten overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten en genieten van het buitenleven of lekker de bbq aan kunt steken.

In de tuin bevindt zich tevens een verrassend ruime berging. Ideaal voor de klusser, hobbyist of als extra opslagruimte.

In de tuin heeft u altijd een plekje in de zon óf in de schaduw. Er is voldoende ruimte om desgewenst een speeltoestel of jacuzzi te plaatsen.

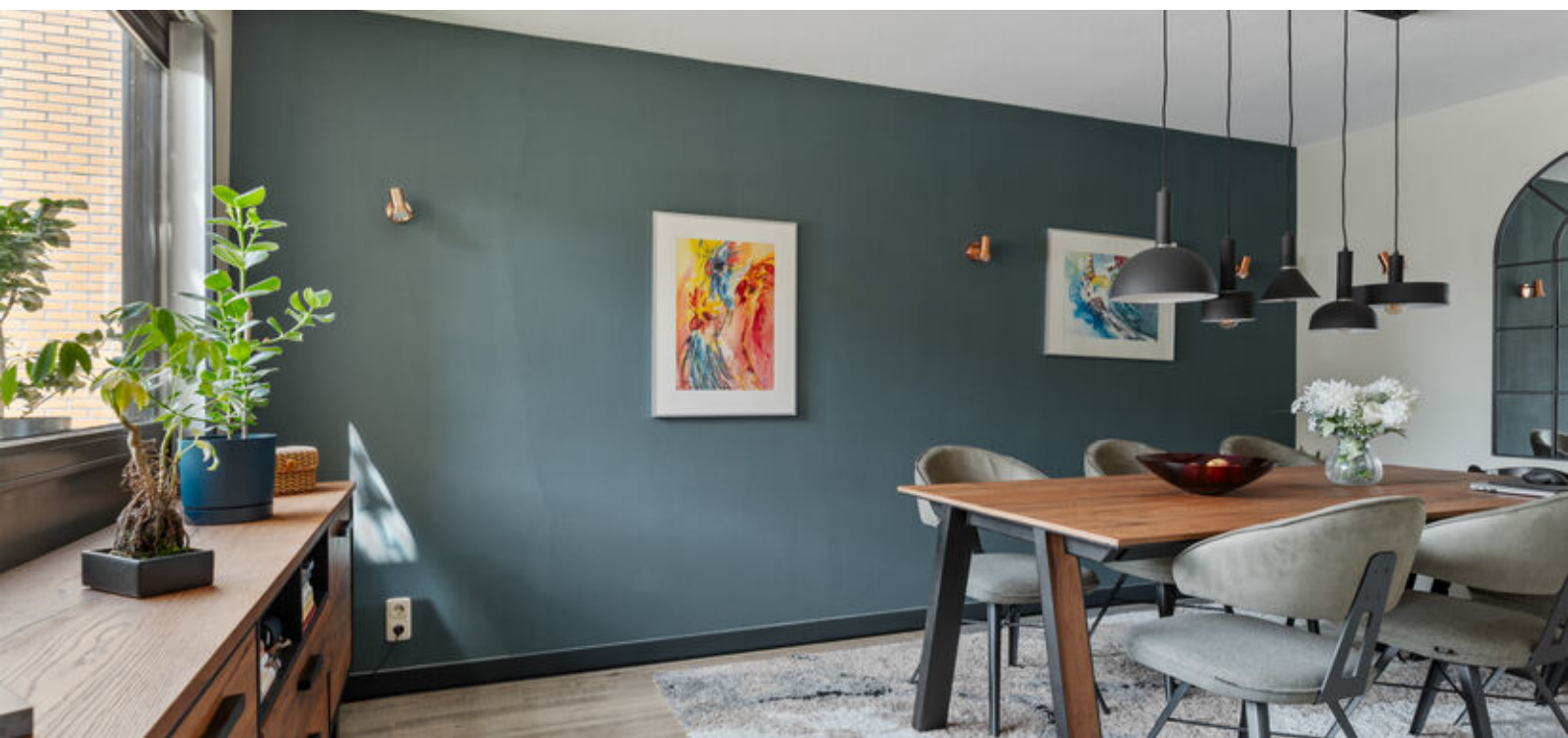
Bijzonderheden

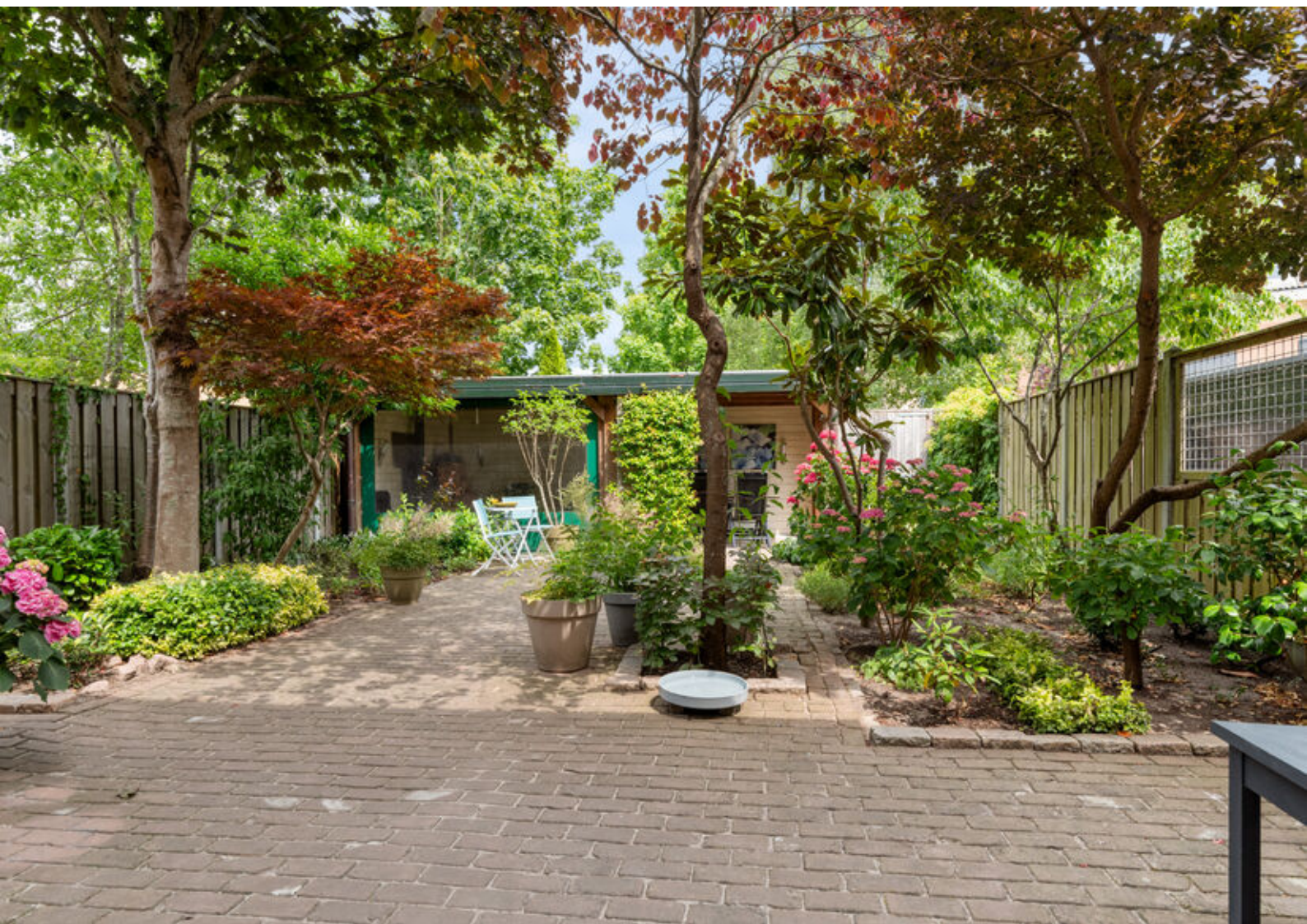
- Het betreft een "bieden vanaf" prijs
- Ruime woonkamer met zijkamer;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers op de verdieping;
- Nette badkamer;
- Multifunctionele ruimte op de tweede verdieping;
- Dakterras van 34 m²;
- In 2023 is het platte dak vervangen;
- Energielabel A.



























Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



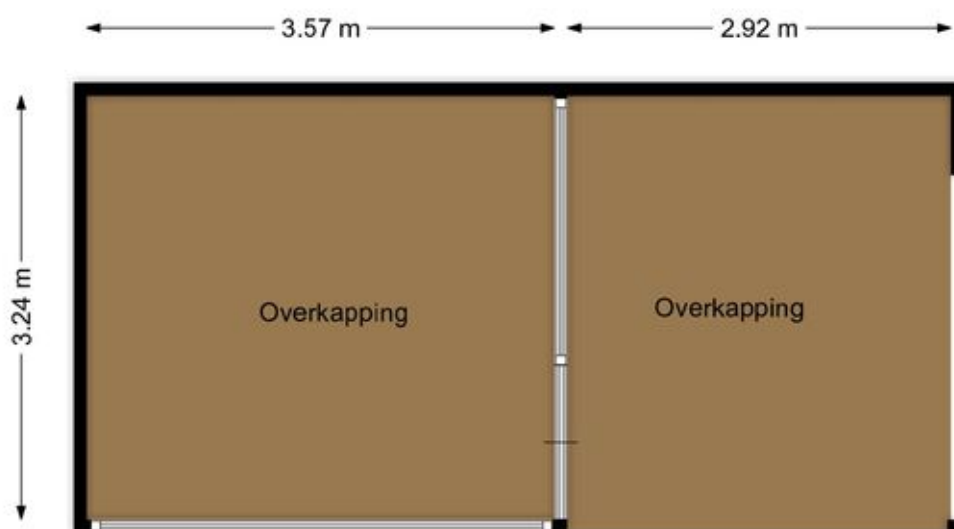
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



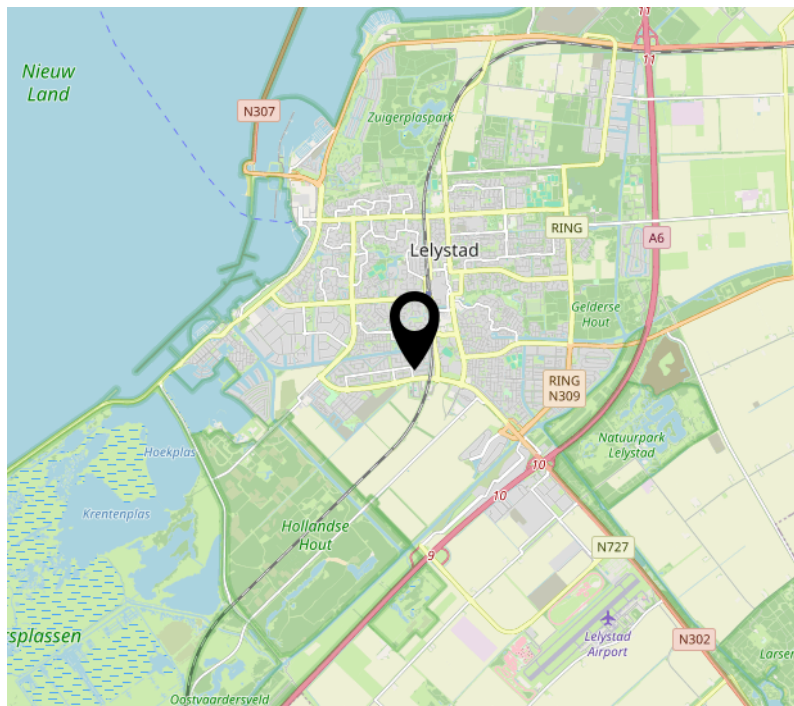
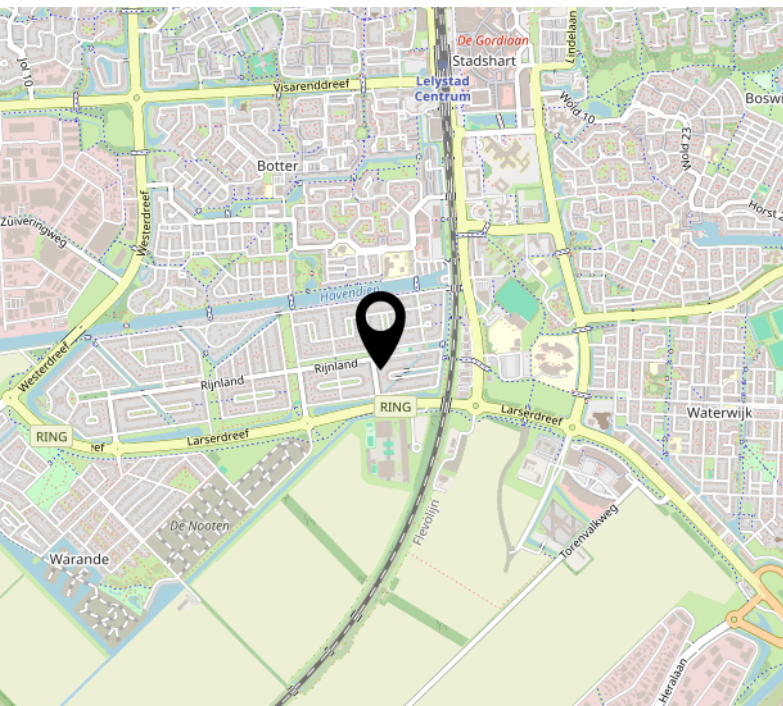
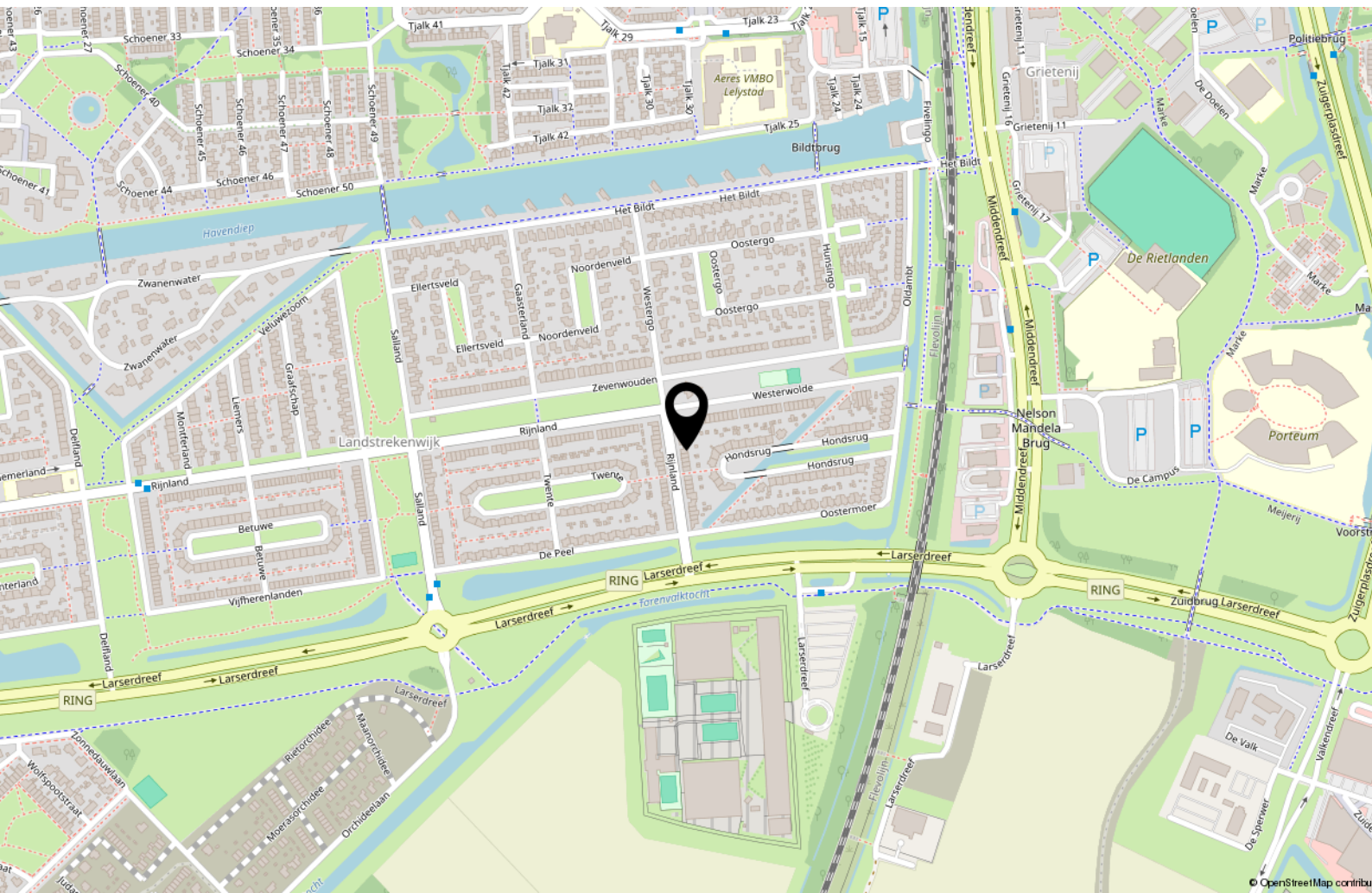
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen hue + lamp slaapkamer (Louis Poulsen)		X	
- Keuken verlichting, plafonnière + ventilator woonkamer, plafonnière hal en 2 x slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Witte kast zolder + boekenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel badkamer en toilet	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

