

Huizen *van Hendriks*

Markt 41 , 5531 BC Bladel

Ideaal voor starters

In het centrum!

Energielabel B!



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	209 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je starter op de woningmarkt en op zoek naar een goed gelegen appartement met twee slaapkamers? Dan is dit appartement in het hart van Bladel zeker het bekijken waard. Hier woon je letterlijk midden in het centrum, met supermarkten, winkels, horeca en bushaltes op loopafstand. Het appartement is netjes onderhouden, biedt een praktische indeling en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Daarnaast is er altijd voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Kortom: een functionele woning op een centrale plek, waar je met kleine aanpassingen je eigen draai aan kunt geven.



Goed onderhouden



goed onderhouden

kleinschalig

Praktische indeling: Centrale entree op de begane grond met bellentableau, intercom en brievenbussen. Via de trap bereik je de galerij op de eerste verdieping waar de voordeur en meterkast van het appartement zich bevinden.





Royale woonkamer

royale woonkamer

licht en ruimte!

De woonkamer is ruim opgezet en opvallend licht, met een eikenhouten vloer, stucwerkwallen en toegang tot de loggia. Hier kijk je uit op de Markt van Bladel.



open keuken

praktisch!

De eenvoudige maar verzorgde keuken is uitgevoerd in wandopstelling en voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron.



Open keuken





2 slaapkamers

2 slaapkamers

nette badkamer

De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het complex. De tweede slaapkamer is compacter en geschikt als werkkamer of logeerkamer.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerkwallen en plafonds. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is kleiner en prima geschikt als werk- of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, spiegelkast en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart en volledig betegeld. Verwarming en warm water worden geleverd door een Vaillant HR combiketel uit 2008.



centrum

alle voorzieningen!

Het appartement ligt in een kleinschalig appartementencomplex midden in het centrum van Bladel. Een locatie met veel gemak: supermarkten, winkels, de weekmarkt, cafés en restaurants zijn allemaal op loopafstand. Ondanks deze centrale ligging is het appartement relatief rustig gelegen, zeker aan de achterzijde.

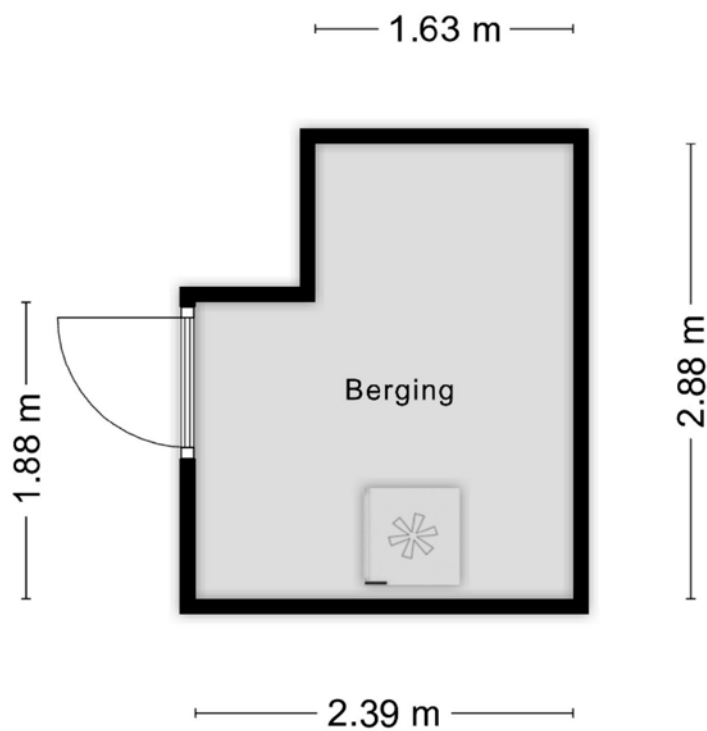


Centrum

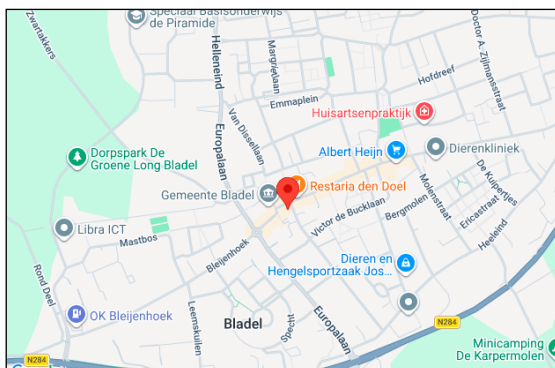




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Bladel

Bladel is een gezellig en levendig dorp in de Brabantse Kempen, bekend om zijn gemoedelijke sfeer en groene omgeving. Het centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en een wekelijkse markt, waardoor er altijd iets te beleven valt.

De prachtige natuur rondom Bladel nodigt uit tot wandelen en fietsen, terwijl steden zoals Eindhoven op korte afstand liggen. Deze combinatie van rust, natuur en goede voorzieningen maakt Bladel tot een aantrekkelijke woonplaats voor jong en oud.

heerlijk wonen in Bladel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN