

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Noormannenstraat 3, 2033 LG Haarlem

Hoekwoning

Royale achtertuin

2 slaapkamers

Centrale ligging

Op loopafstand van Haarlem centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	247 m ³
Bouwjaar	1924
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

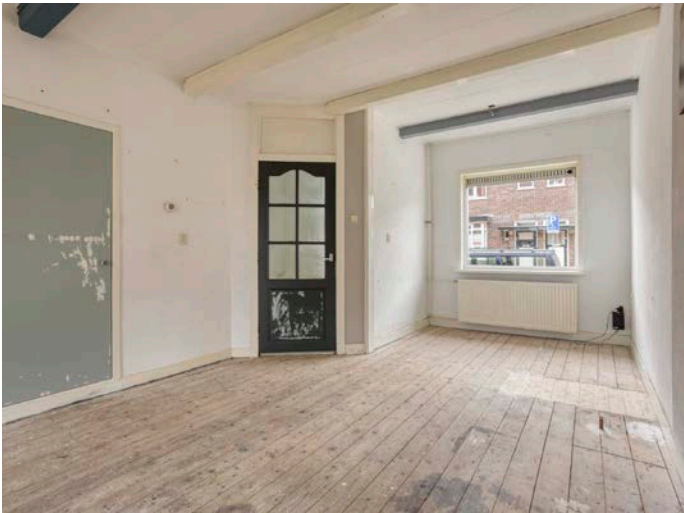
Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een woning waar je nog helemaal je eigen stempel op kunt drukken? Deze hoekwoning met riante achtertuin gelegen op loopafstand van het centrum in de kindvriendelijke Slachthuisbuurt kan jouw kansen waarmaken!

Het huis is volledig te renoveren, maar biedt met 64 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een praktische achterom een unieke kans in de Slachthuisbuurt. Voor jonge gezinnen of tweepersoonshuishoudens met een liefde voor klussen is dit dé perfecte plek om een thuis te creëren. Met een rustige ligging vlak bij voorzieningen is dit een kans die je niet mag laten liggen.



Hoe deel jij hem in?



fijne lichtinval

maak het eigen

Deze hoekwoning in de Slachthuisbuurt is niet kant-en-klaar, maar dat is juist je kans. Voor de handige huiseigenaar is dit dé plek om van de grond af aan iets geweldigs op te bouwen.

De woning heeft een lichte, prettige woonkamer waar je met wat aanpassingen een gezellig middelpunt van het huis kunt creëren. De keuken is klassiek van opzet, maar biedt de perfecte mogelijkheid om een moderne droomkeuken te realiseren, geheel afgestemd op jouw stijl en wensen. Alles is hier nog aanpasbaar - van vloer tot plafond - en dat is waar het echte plezier begint.





plaats je droomkeuken

open keuken

toegang tot de tuin

Hoewel renovatie nodig is, heb je één groot voordeel: je kunt gegarandeerd alles aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen. Wil je een open woonkeuken? Een vloerverwarming? Een gezellige serre? Hier is alle ruimte om jouw inspiratie de vrije loop te laten.



hoe deel jij ze in?

slaap lekker

Boven vind je twee fijne slaapkamers die genoeg ruimte bieden om bijvoorbeeld een comfortabele ouderslaapkamer in te richten en een leuke kinderkamer, werkruimte of inloopkast. Voeg je persoonlijke touch toe en je hebt meteen een sfeervolle en praktische indeling.



Mogelijkheden





Riante tuin



met achterom

berging in tuin

Een riante tuin op het noorden met berging en achterom. Het is een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten, volop te tuinieren of lekker te ontspannen. Deze buitenruimte is groot genoeg voor een mooie loungeset, een eettafel voor al fresco diners of een speeltoestel voor de kids. En met de handige achterom ben je flexibel en heb je volop gemak als je fiets, tuinspullen of boodschappen naar binnen wilt brengen.



kindvriendelijk

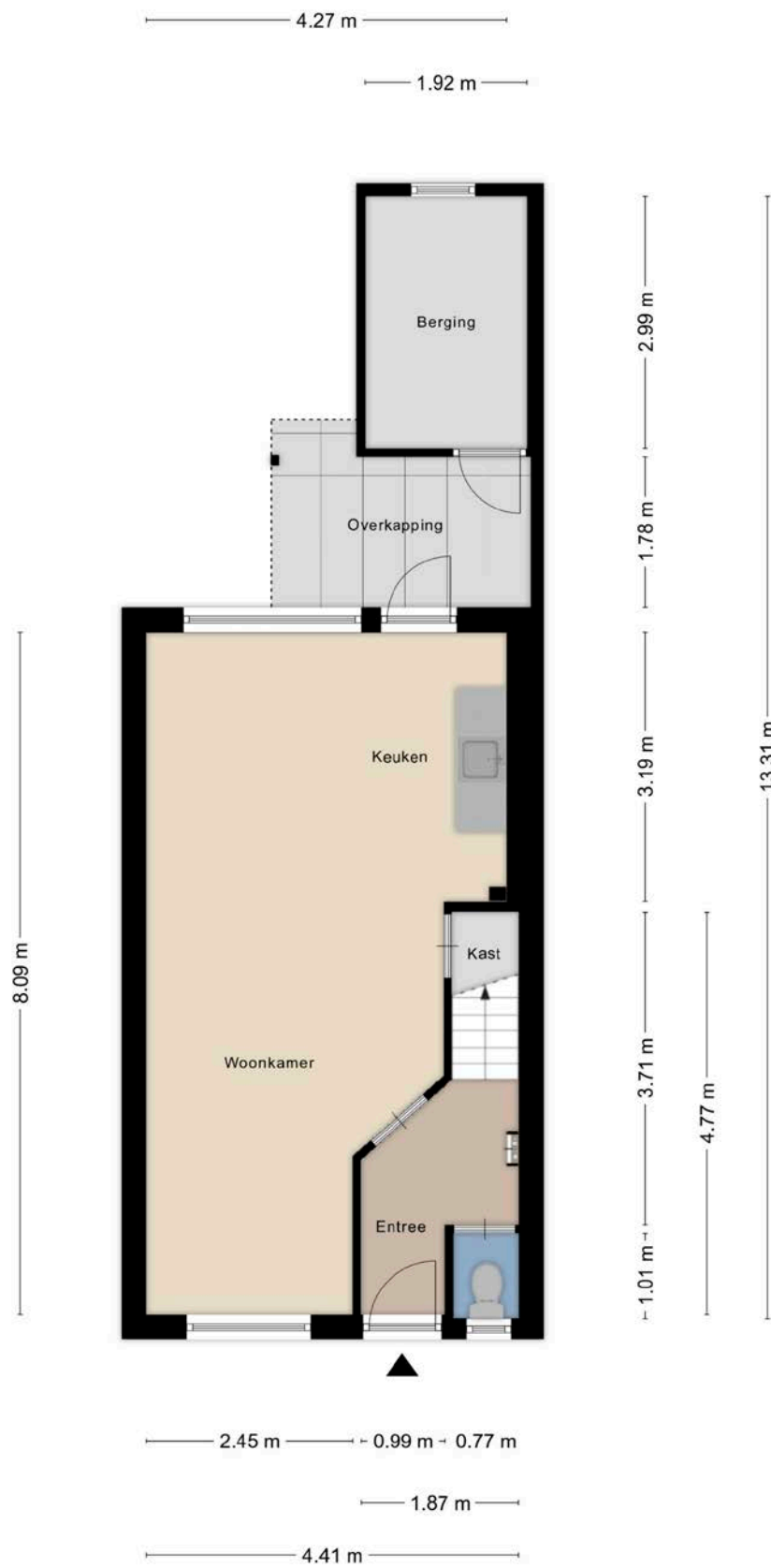
alles op loopafstand

De wijk zelf is een grote plus. De Slachthuisbuurt is populair bij jonge gezinnen en stellen doordat het een rustige, gemoedelijke omgeving is met alle voorzieningen dichtbij. Binnen een paar minuten ben je bij scholen, winkels en speeltuintjes. Ook zijn er goede ov-verbindingen en uitvalswegen, waardoor je snel in het stadscentrum of op je werk bent. Werkelijk alles is binnen handbereik.



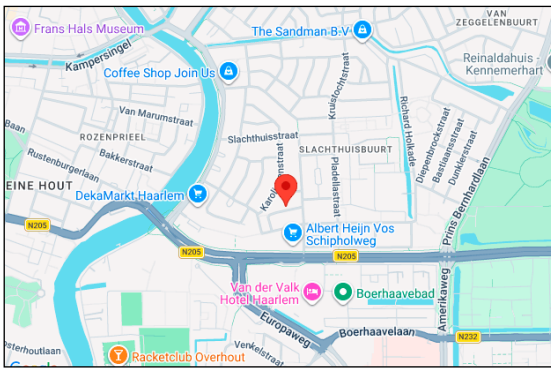
Centraal gelegen



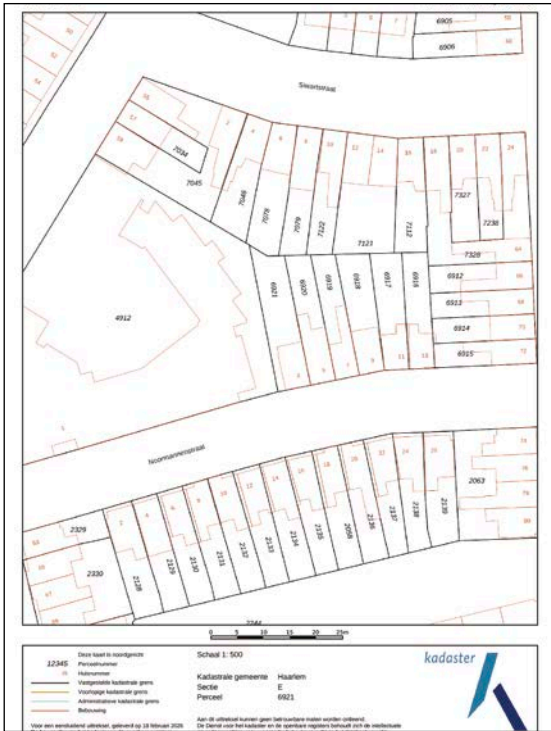




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN