



Goed onderhouden half vrijstaand woonhuis!

Jos Cuypersstraat 22

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een goed onderhouden half vrijstaande woning waar comfort, ruimte en energiezuinig wonen perfect samenkomen. Deze goed geïsoleerde woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer, een modern afgewerkte badkamer en een open keuken. Daarnaast biedt de woning een praktische garage en een zonnige achtertuin waar u in alle rust kunt genieten van lange zomerdagen.

Gelegen in de gewilde wijk Nieuw Husken, welke bekend staat om haar rustige, groene karakter en goede voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook zijn uitvalswegen richting omliggende steden snel bereikbaar. De wijk is bijzonder populair bij gezinnen dankzij de kindvriendelijke opzet en prettige woonomgeving, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Bouwjaar: 1991

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 274 m²

Woonoppervlakte: 116 m²

Overig inpandig: 19 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud circa: 478 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: A

Indeling:

Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin met royale oprit.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met combi oven-magnetron, koelkast, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.

Ruime, zonnige achtertuin met betegeld terras, overkapping en buitenberging.

Praktische garage met elektrische poort.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Luxe badkamer met regendouche, toilet en wastafelmeubel.

Zolder:

Royale vrij in te richten ruimte, ook te gebruiken als slaapkamer.

De cv-ketel en wasmachineaansluiting zijn tevens op deze verdieping gesitueerd.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van zowel spouwisolatie, dakisolatie als vloerisolatie.

De woning beschikt vrijwel geheel over rolluiken.

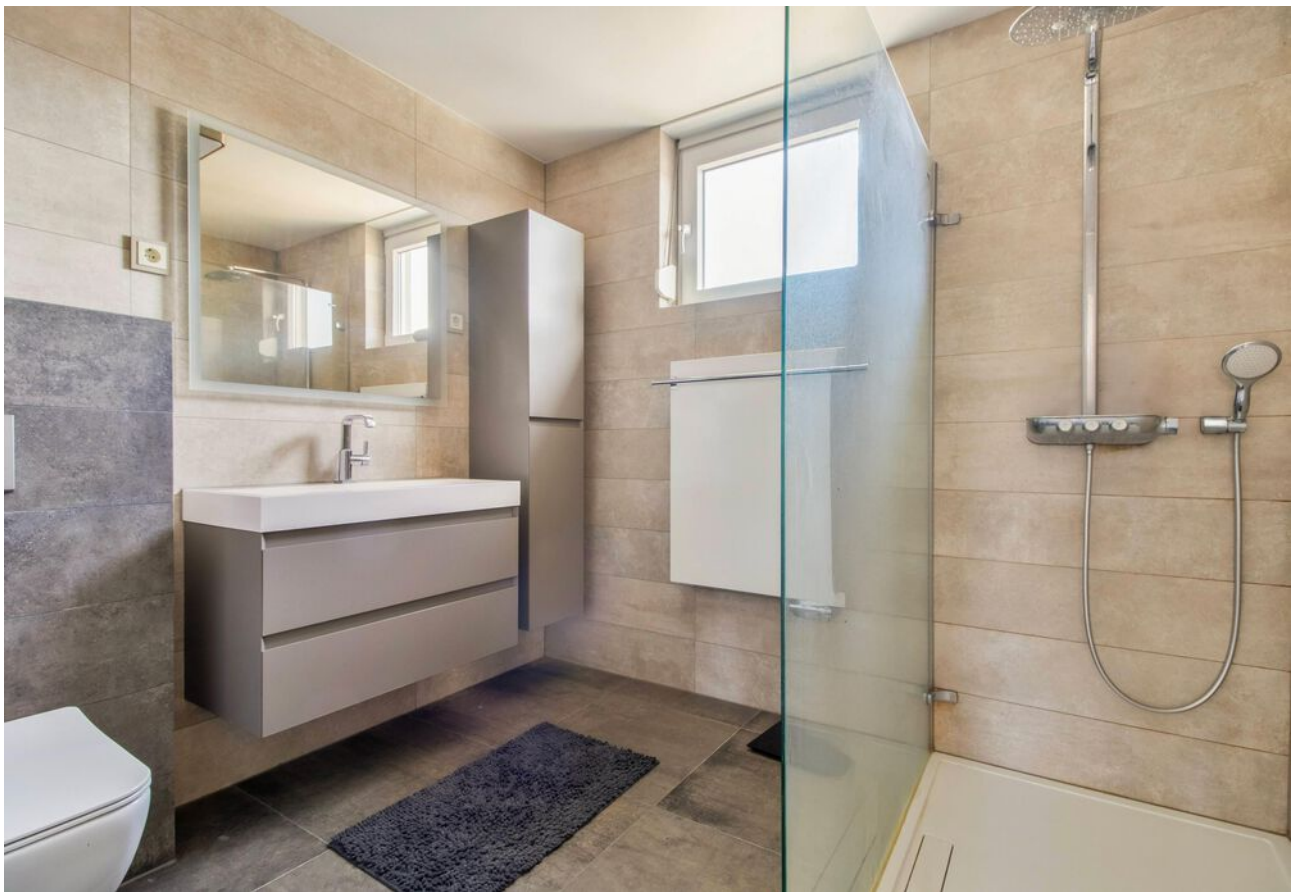
De cv-ketel is eigendom.







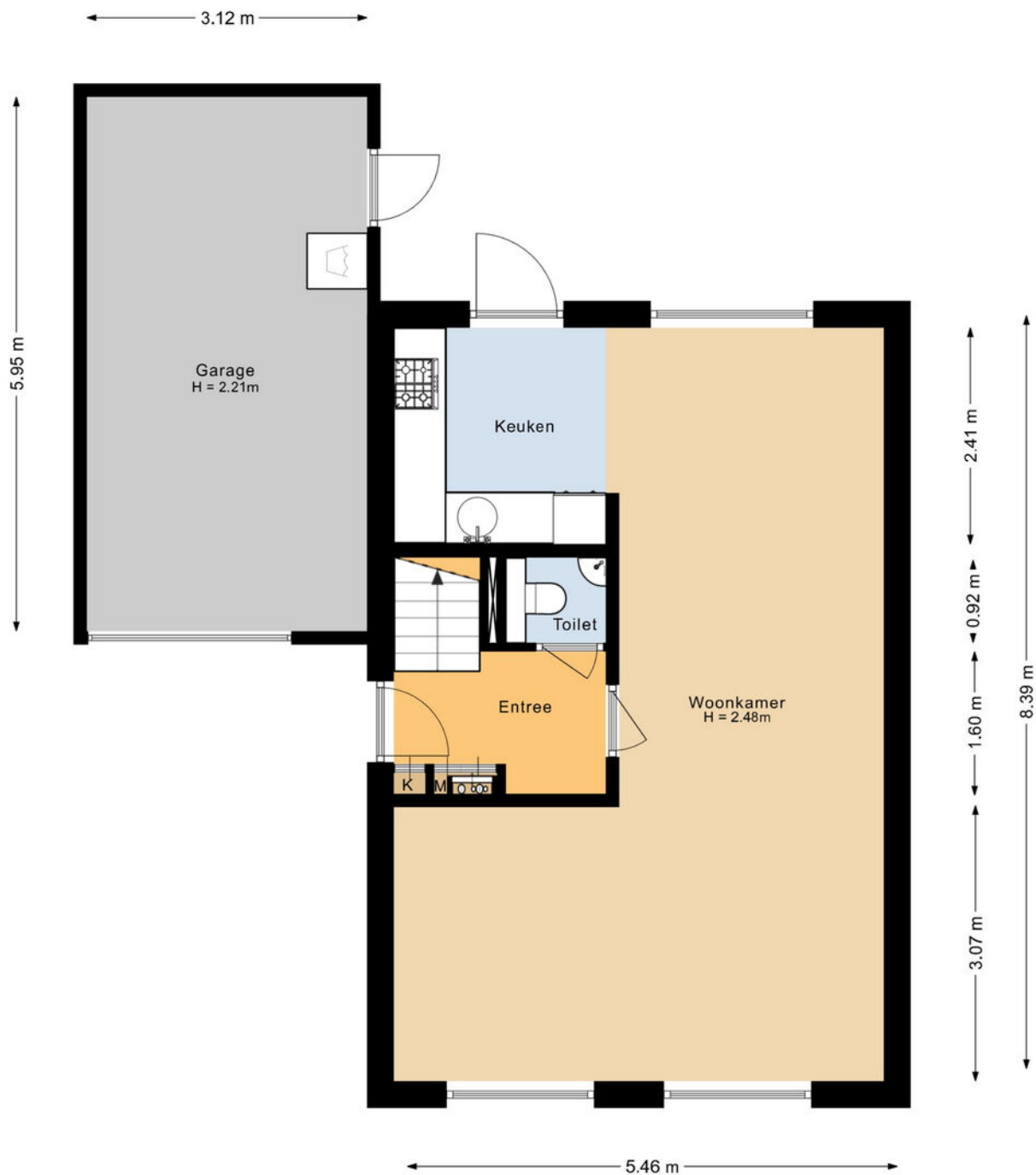




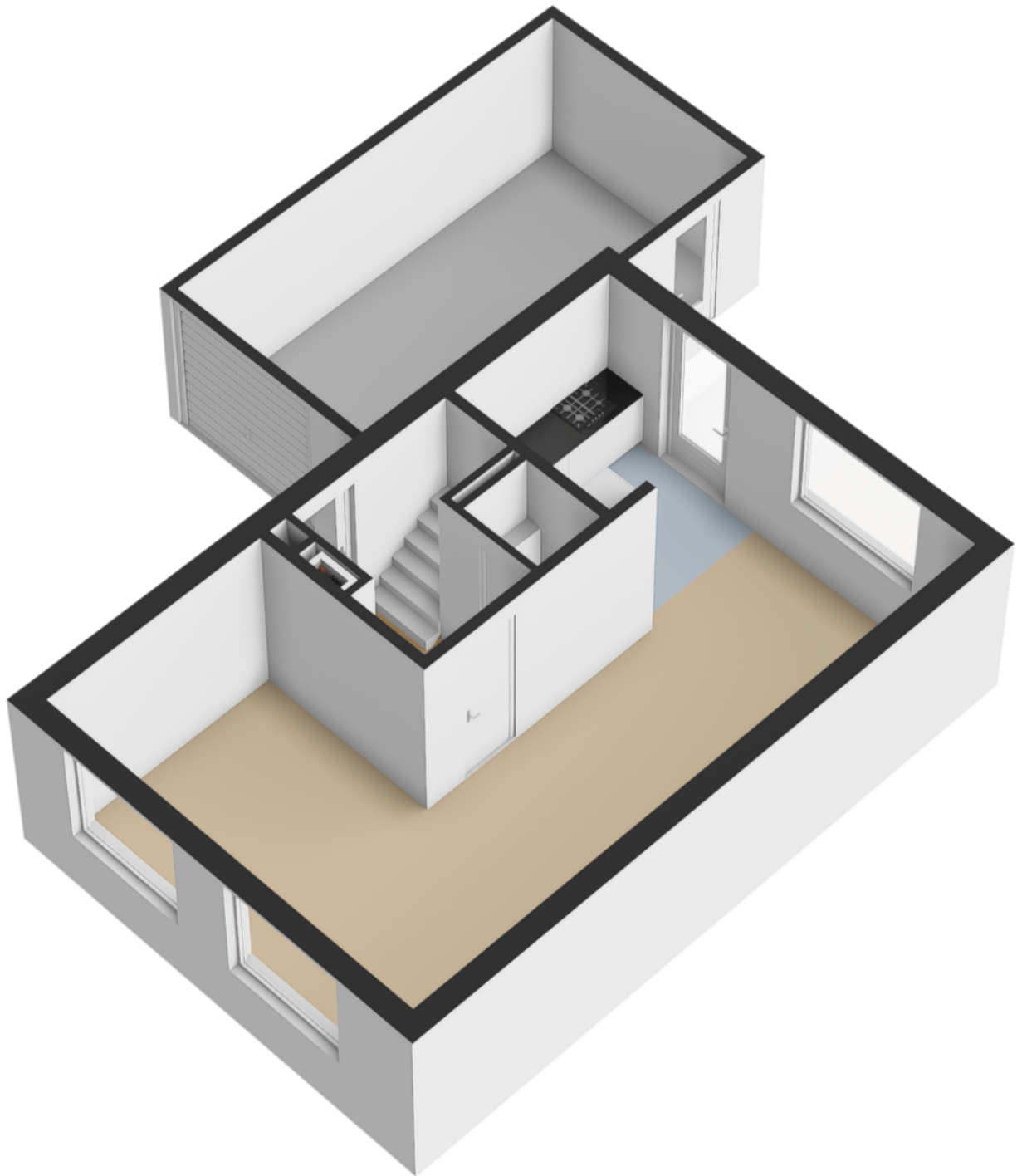


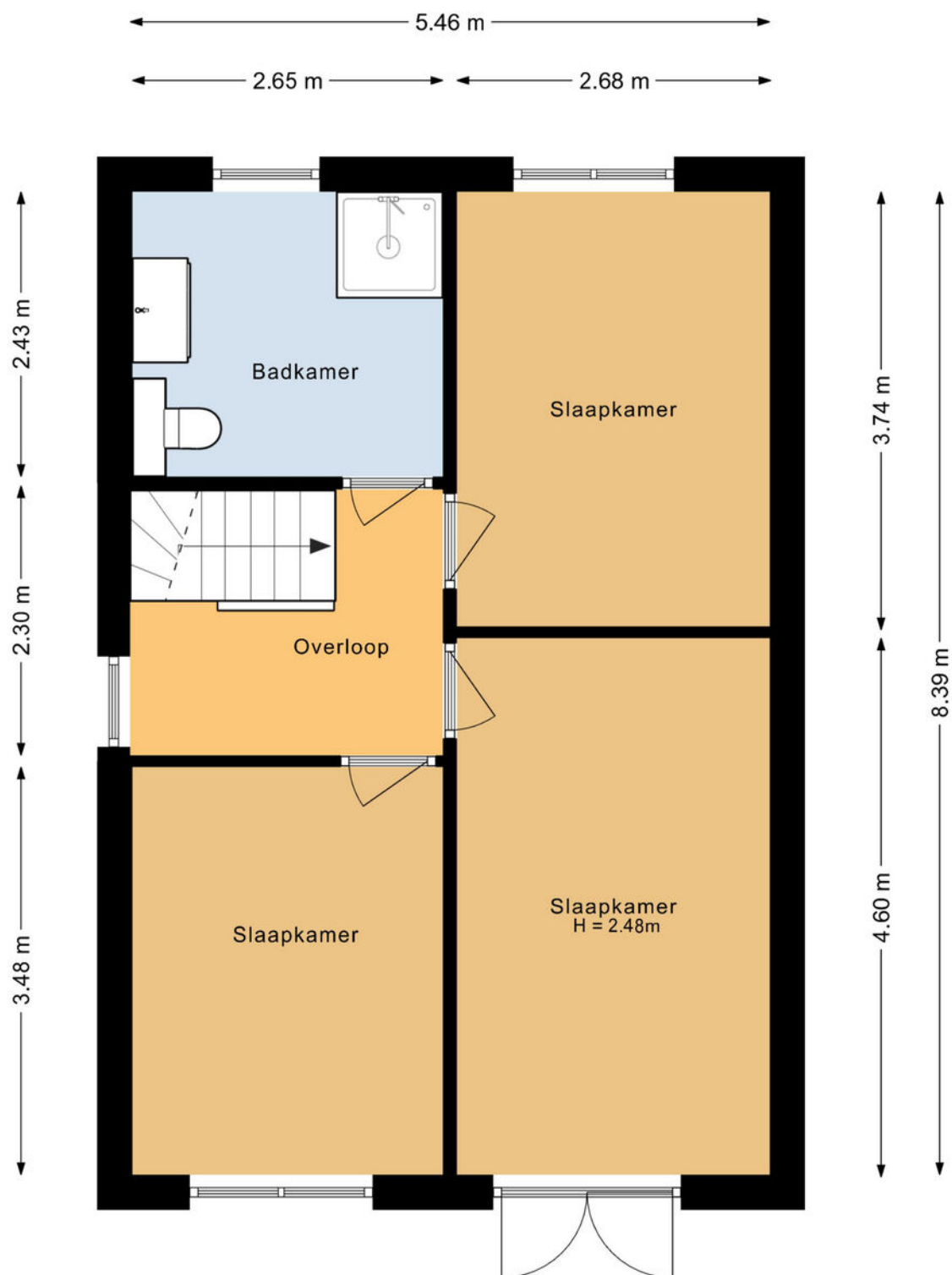






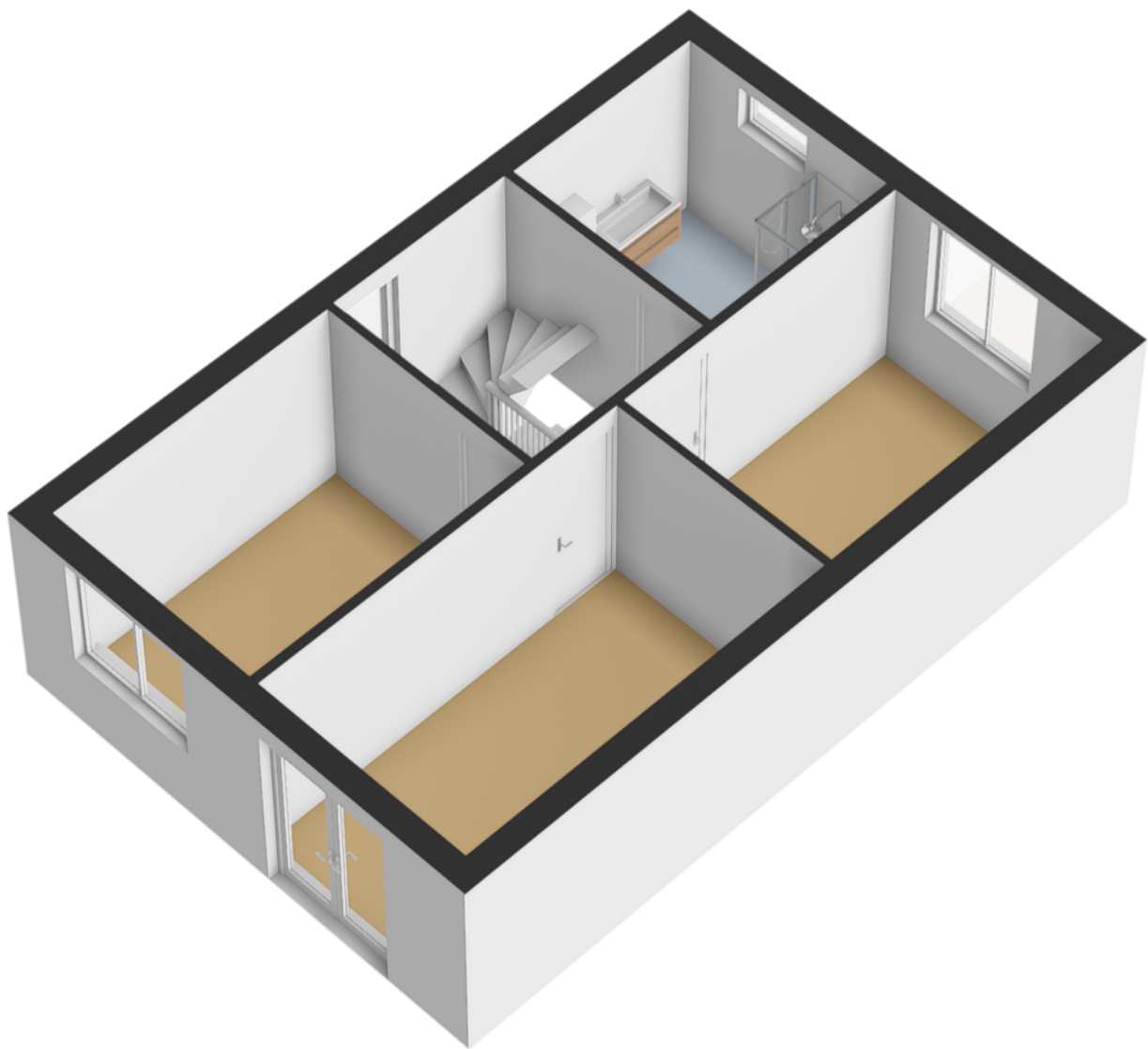
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

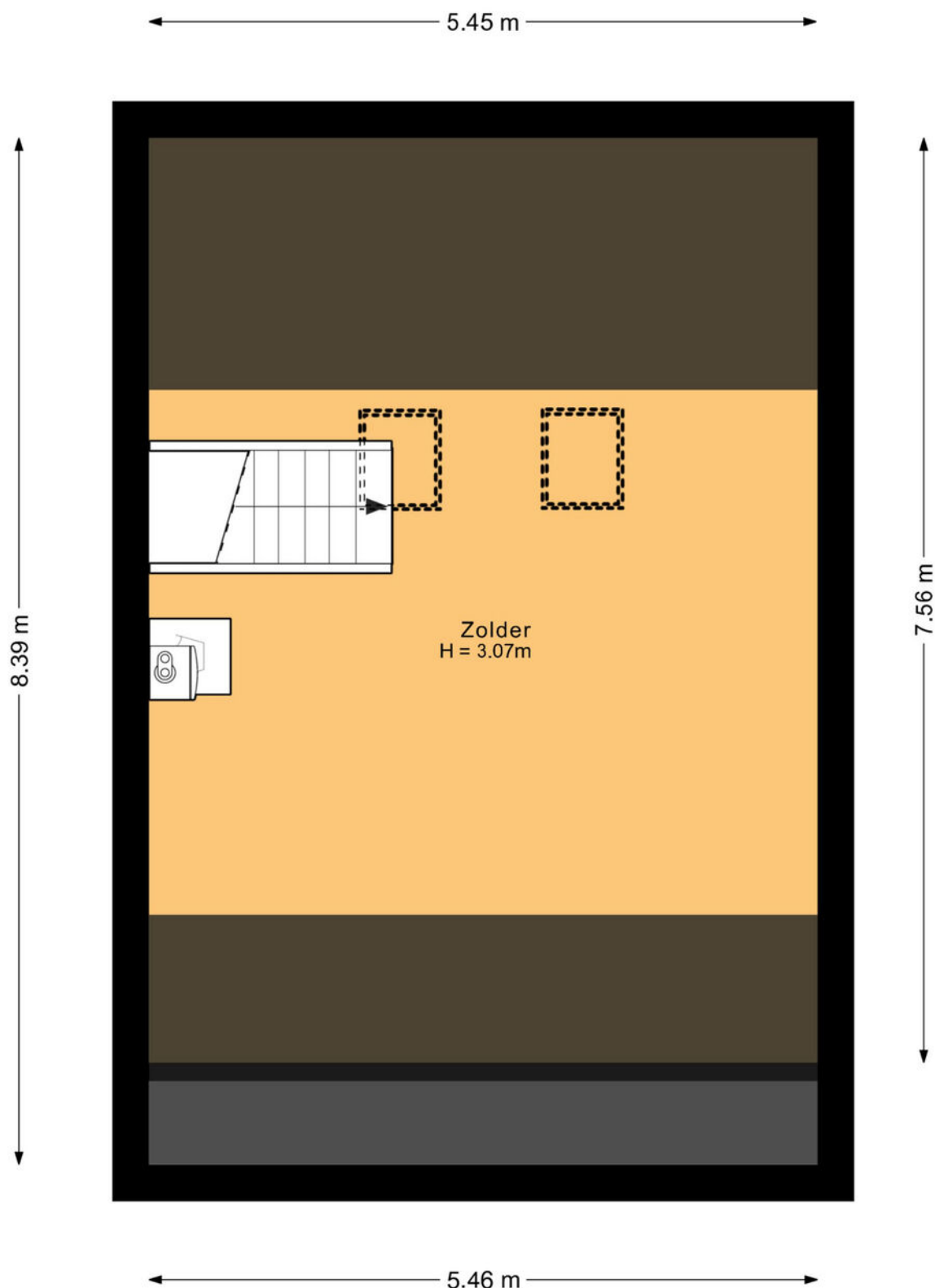




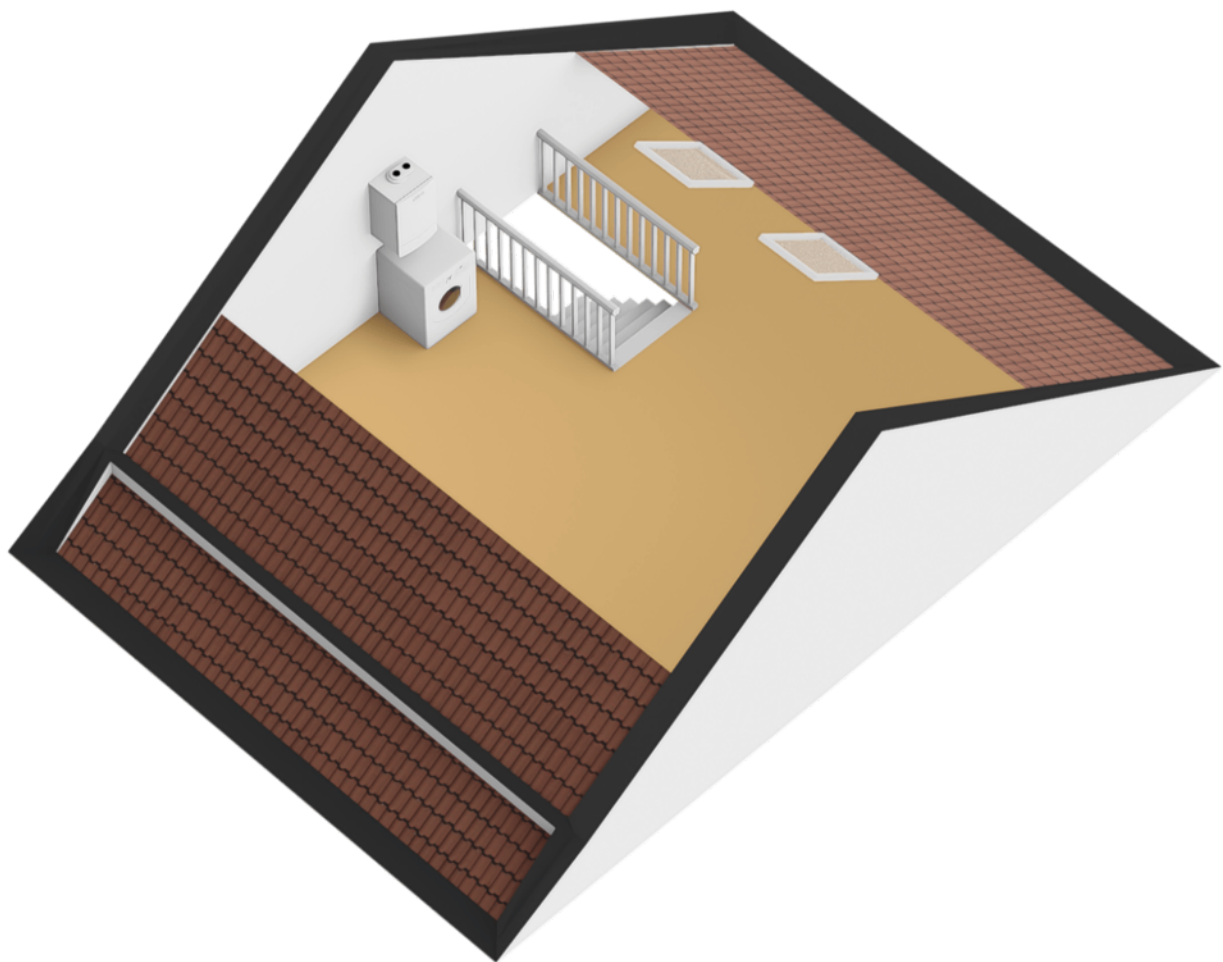
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

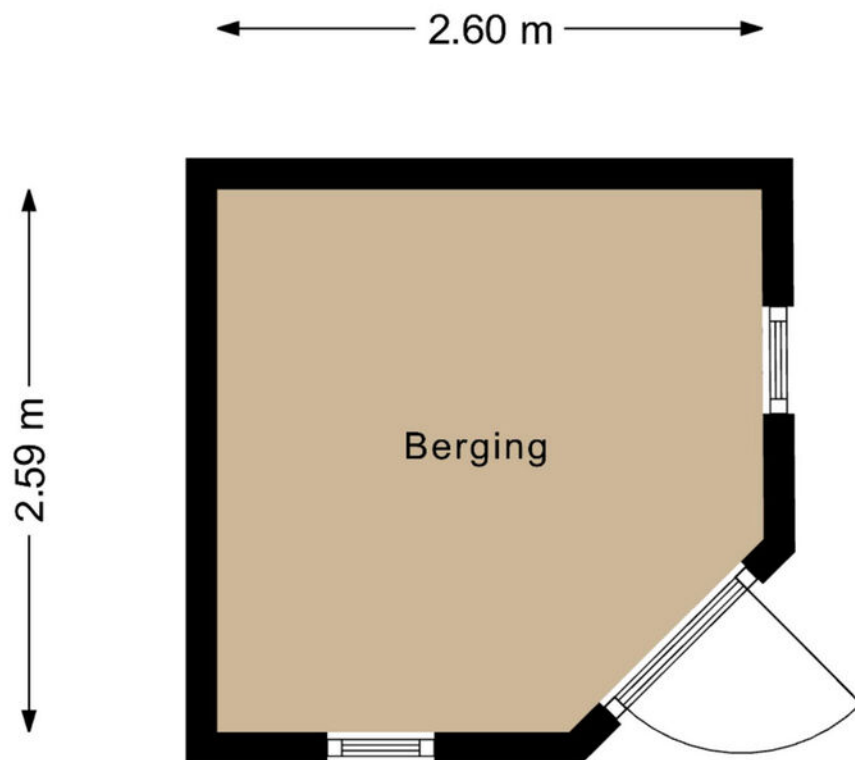
@realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

