



€ 300.000,- -

van Goyenlaan 124

3764 XL, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Comfortabel wonen met balkon en twee slaapkamers op een fijne locatie in Soest

Aan de Van Goyenlaan in Soest ligt dit praktisch ingedeelde appartement met twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging op de begane grond. De woning biedt een prettige leefruimte, een functionele indeling en een aangename lichtinval. Dankzij de centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en natuurgebieden is dit een aantrekkelijke plek voor starters of stellen die comfortabel en gelijkvloers willen wonen.

Wonen

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De woonkamer vormt het centrale punt van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en dragen bij aan een lichte en aangename woonsfeer.

Keuken

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse kastruimte. De keukenopstelling en inbouwapparatuur dateren uit circa 2016. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een handige bijkeuken/berging, ideaal voor extra opslag en het plaatsen van witgoed.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn flexibel in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer en een logeer-, werk- of hobbykamer. Vanuit beide slaapkamers is er tevens toegang tot het balkon.

Badkamer en toilet

De badkamer is verzorgd en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het tegelwerk en badkamermeubel zijn vernieuwd in 2018 en de douche is recent nog vernieuwd in 2026. Daarnaast is er een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Balkon

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer én beide slaapkamers. Hierdoor kunt u vanuit meerdere vertrekken eenvoudig naar buiten stappen. Een fijne plek om te genieten van frisse lucht en een moment van rust.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. De berging behoort volgens de splitsingsakte bij het appartement.

Appartementencomplex en VvE

De maandelijkse bijdrage bedraagt:

€160,- servicekosten

€65,- voorschot stookkosten (blokverwarming)

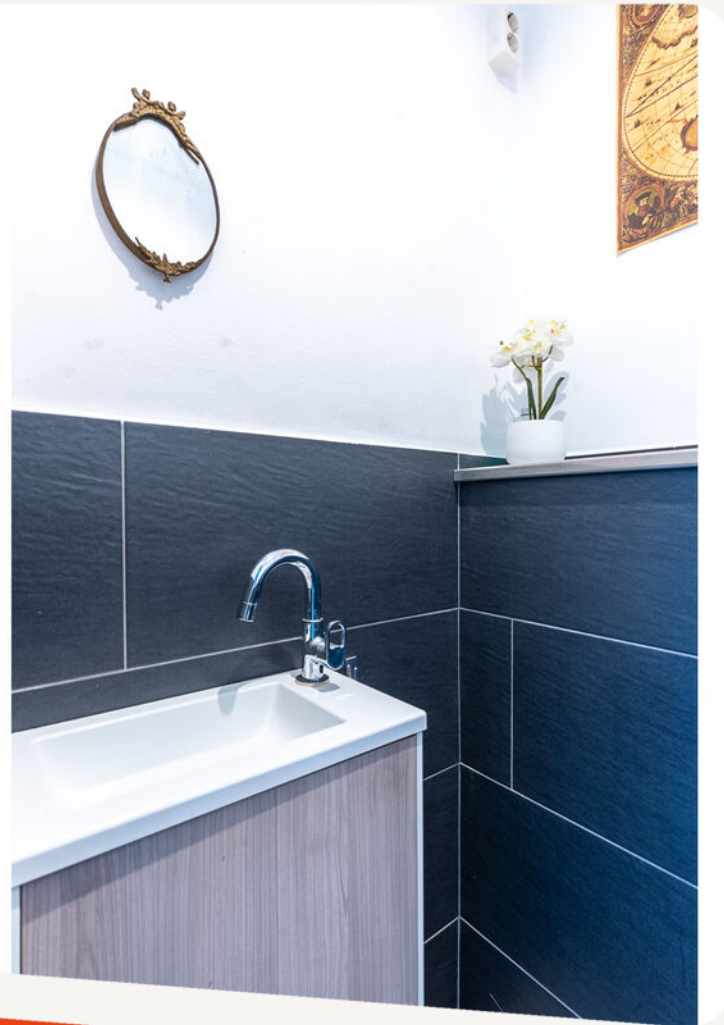
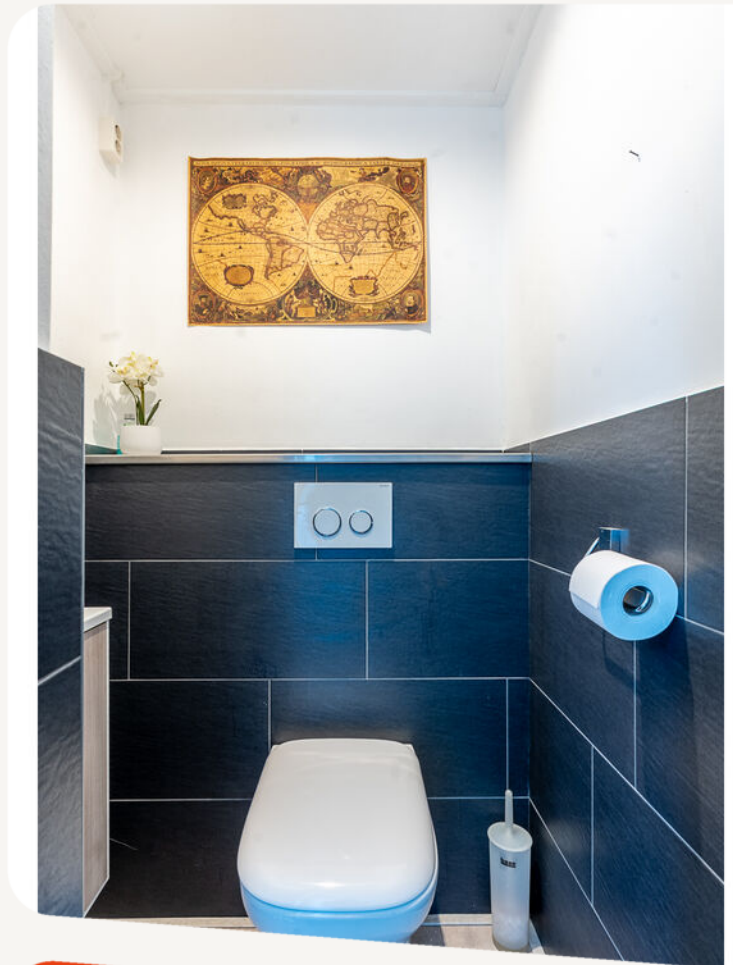
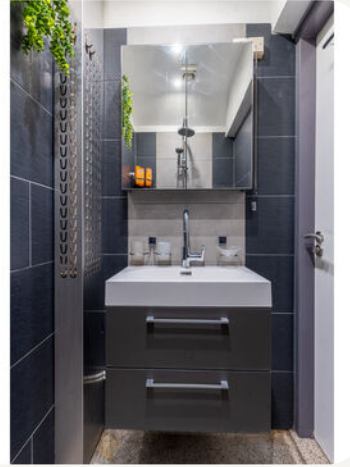
Totaal: €225,- per maand.

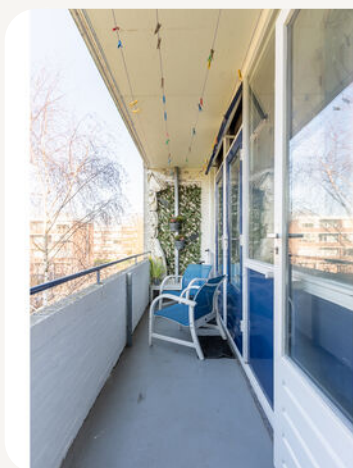
Ligging

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving aan de Van Goyenlaan. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook het treinstation van Soest is goed bereikbaar.

Daarnaast liggen bossen, wandelroutes en fietspaden op korte afstand. Hierdoor combineert deze locatie het gemak van dagelijkse voorzieningen met de rust en het groen waar Soest om bekend staat.



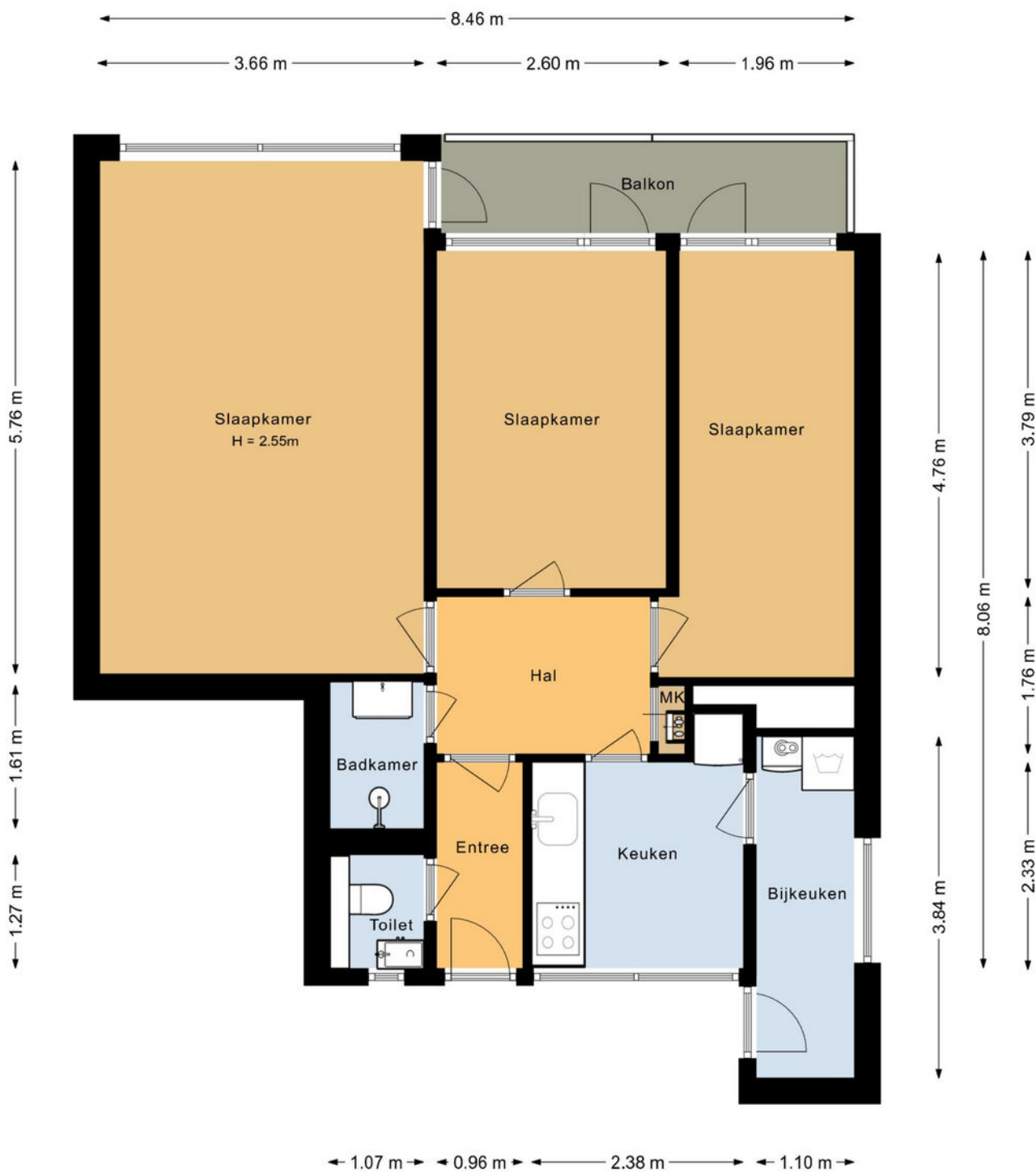


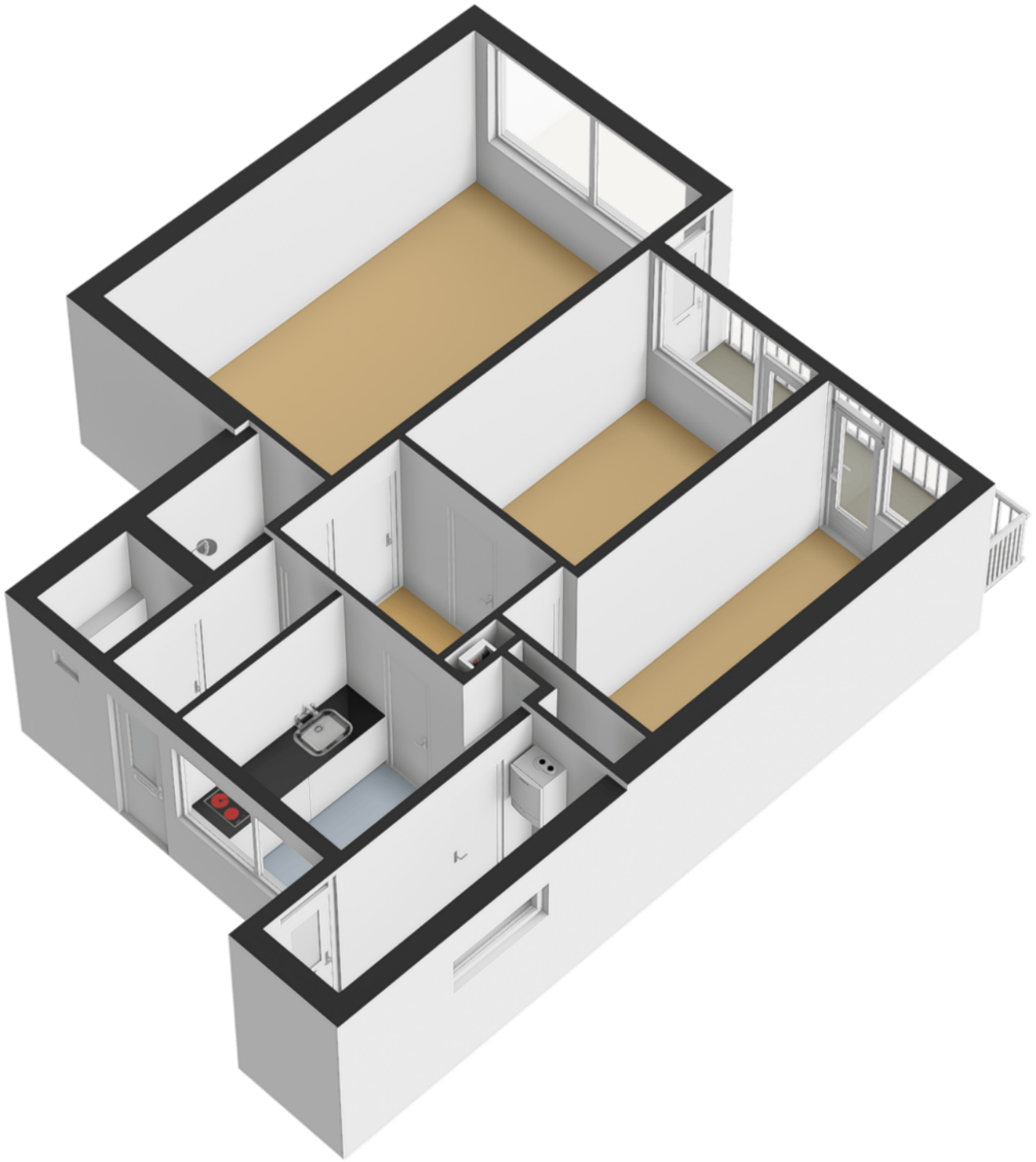


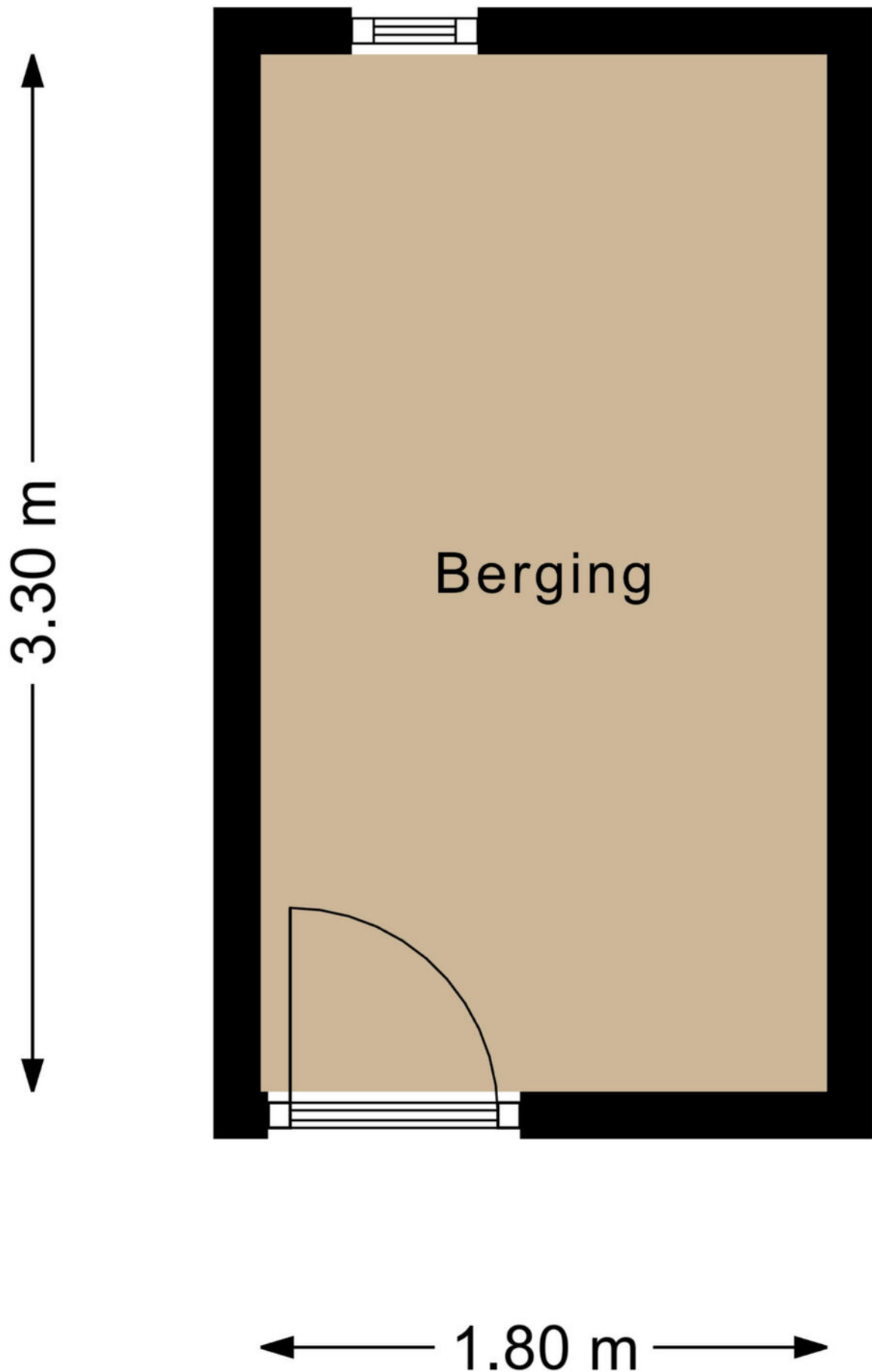


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.







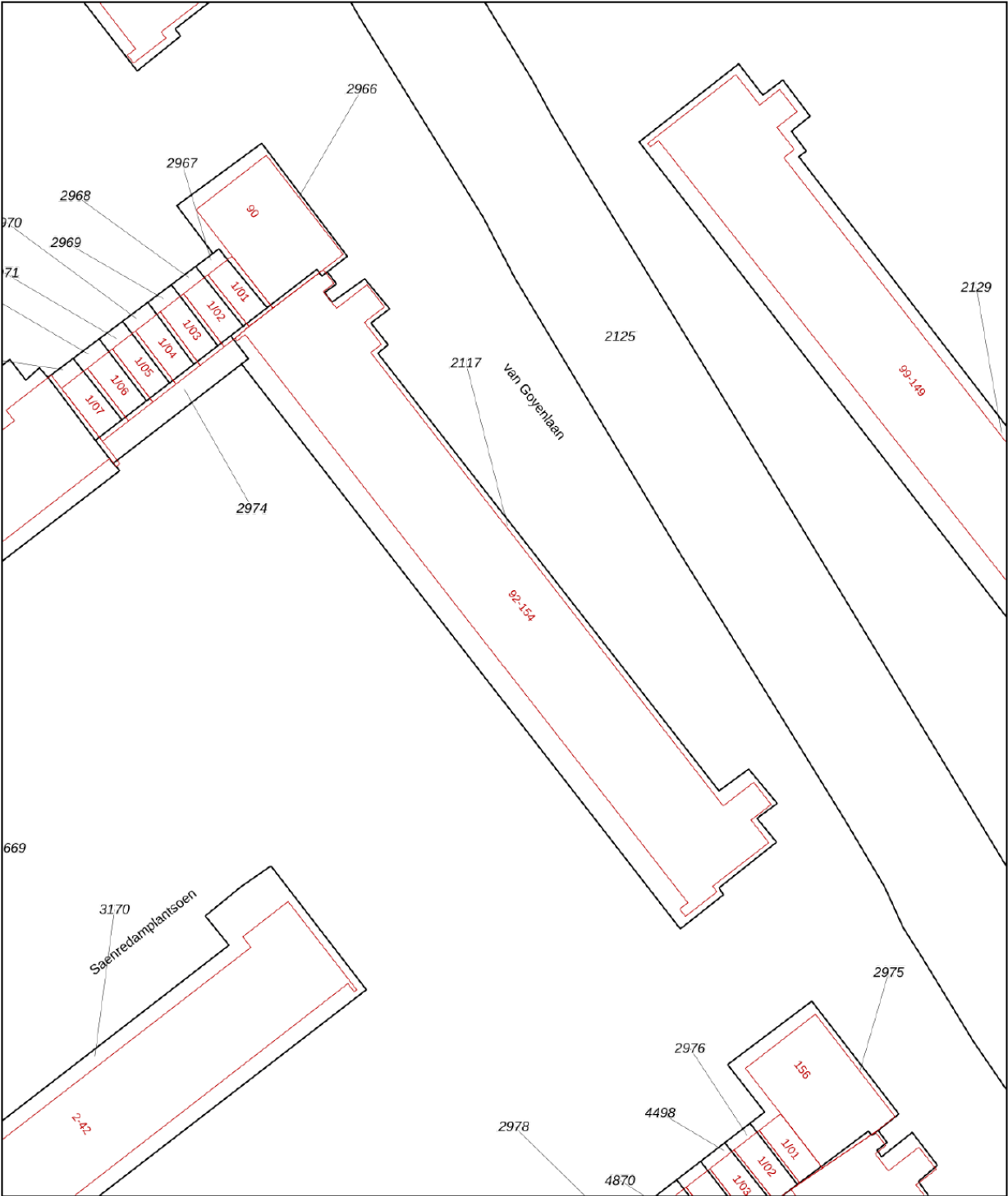
plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 2117

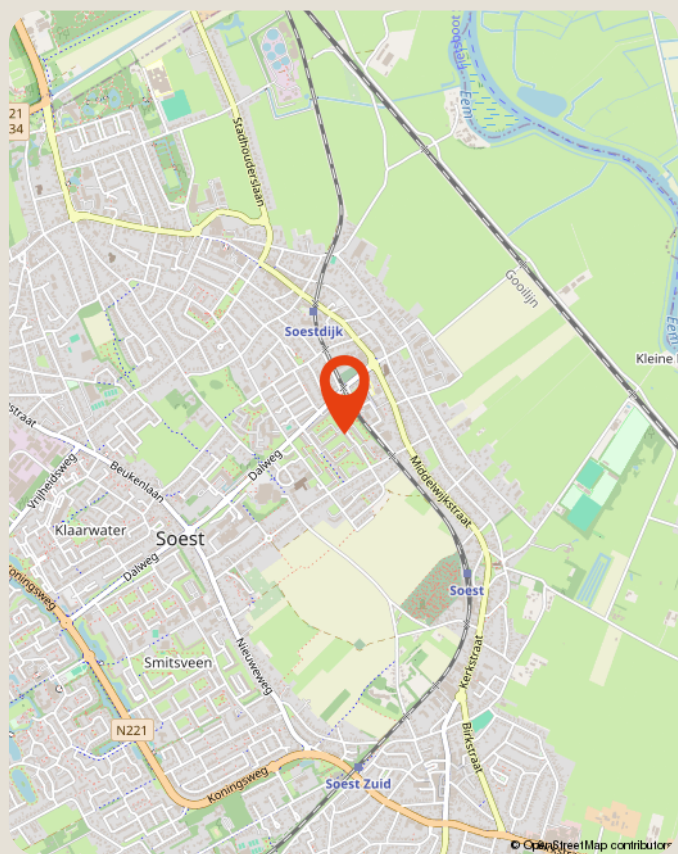
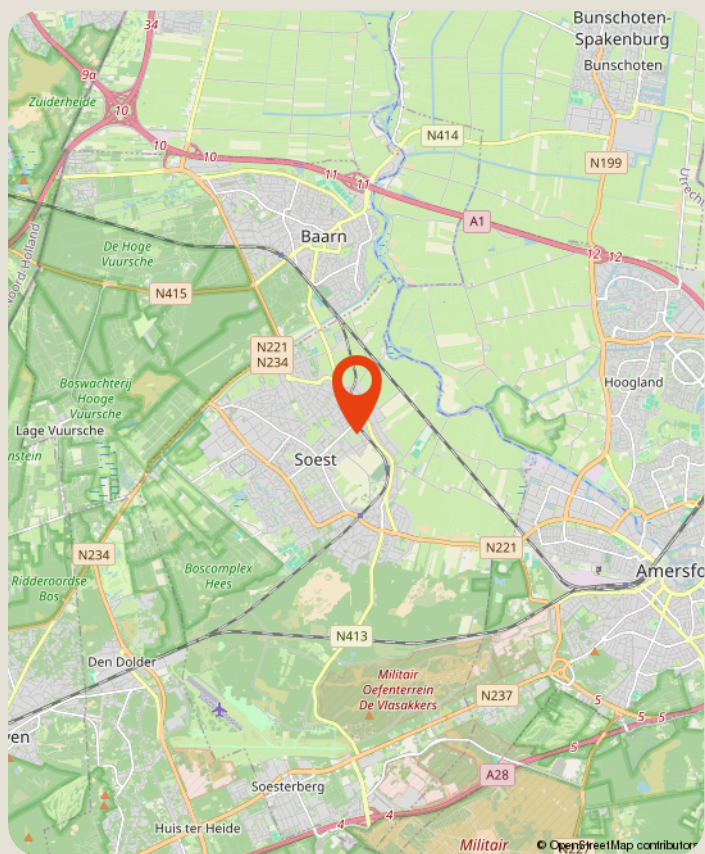
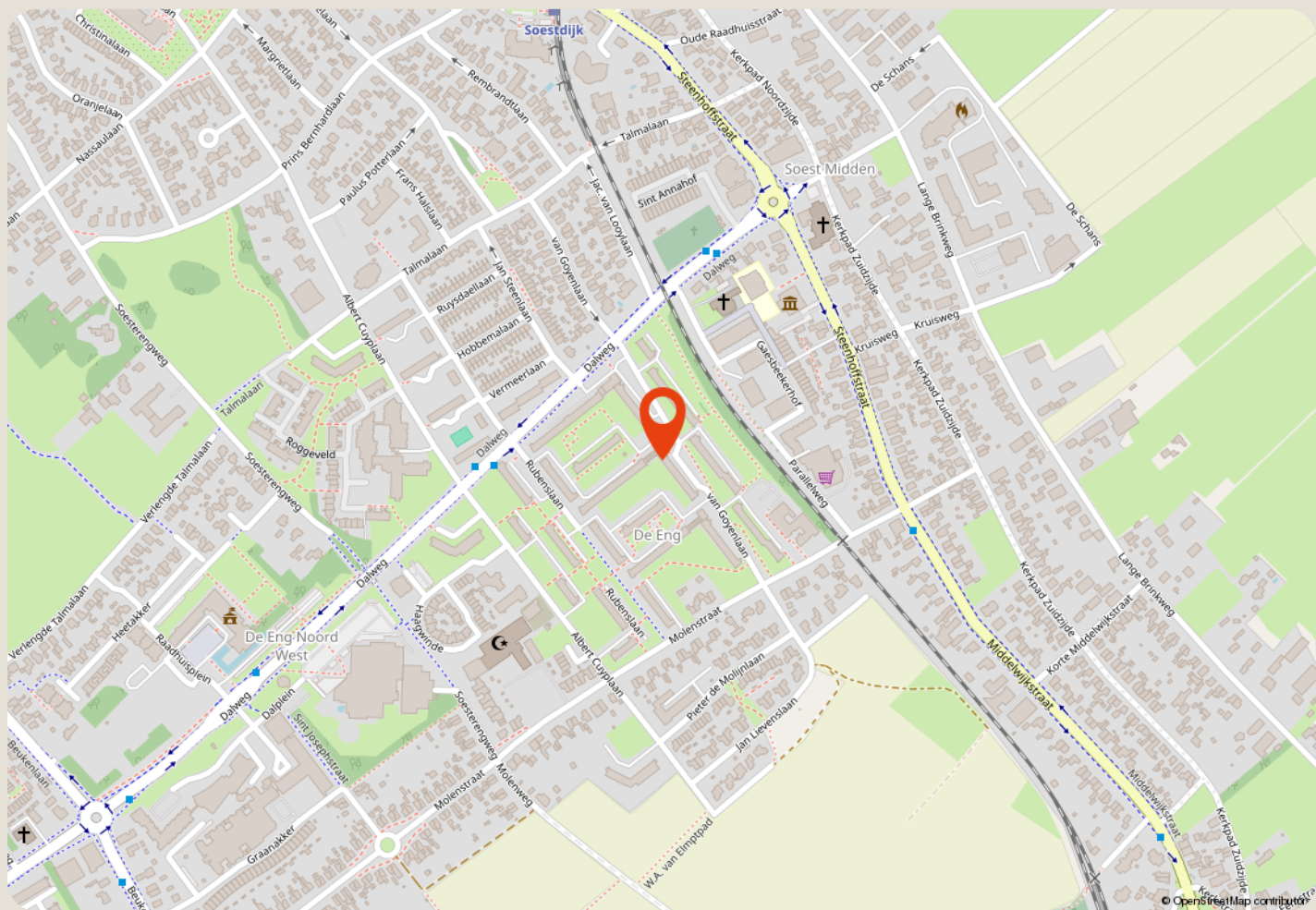
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

van Goyenlaan 124
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.