

Een nieuw (t)huis



's-Hertogenbosch
Keizerstraat 25



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

's-Hertogenbosch

Keizerstraat 25

Ben je starter en zoek je naar een fijn, instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is deze gezellige benedenwoning aan de Keizerstraat in 's-Hertogenbosch echt iets voor jou! Met twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een strakke keuken is alles aanwezig voor een fijn thuis. Het bruisende centrum vind je letterlijk om de hoek, terwijl Het Bossche Broek uitkomst biedt voor een rustgevende wandeling. Hier vind je het beste van twee werelden: de dynamiek van de stad en toch de rust van de natuur dichtbij. Welkom thuis!

Binnen vind je de lichte woonkamer, waar jij je direct thuis voelt. De moderne keuken is fraai afgewerkt en van alle gemakken voorzien, zoals een 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koelvriescombinatie en een afzuigkap. Perfect om uitgebreid te koken of juist een snelle hap te maken. En met twee slaapkamers heb je de ruimte.

voor een thuishok, hobbyruimte of zelfs een kinderkamer. Je fiets stal je veilig en droog in de gezamenlijke fietsenstalling op het binnenterrein, welke alleen toegankelijk is voor bewoners.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten: onder andere de levendige Korte



Belangrijk om te weten:

- Fijne benedenwoning op een toplocatie in 's-Hertogenbosch;
- Twee slaapkamers;
- Gezellige en lichte woonkamer;
- Fraaie keuken en nette badkamer;
- Eigen bergruimte met wasmachineaansluiting;
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond, alleen toegankelijk voor bewoners;
- Het Bossche Broek op loopafstand, net als het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch;
- Het Centraal Station ligt op loopafstand, de uitvalswegen zijn snel bereikbaar;
- Schilderwerk buiten recent uitgevoerd.

Bouwjaar



1960

Inhoud



163 m³

Woonoppervlakte



49 m²

Aantal slaapkamers



2

Perceel



-

















Plattegrond: Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Opbouwspots woonkamer leistenen muur			x
Opbouwspots keuken	x		
Kledingkast 2e slaapkamer	x		
Stellingkasten		x	
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
plafondlamp gang blijft achter	x		
plafondlamp slaapkamers blijft achter	x		
Laminaat	x		
Radiatorafwerking	x		
Leistenen muur woonkamer	x		
Houten paneel wand met verlichting woonkamer	x		
Kapstok gang	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
berging/bijkeuken plafondlamp blijft achter	x		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
plafondlamp toilet blijft achter	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Handdoekrekken badkamer	x		
- plafondlamp badkamer + opbouwspot spiegel blijft achter	x		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat		x	
Airconditioning		x	
CV-installatie	x		
Wasmachine			x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		

Tuin



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen

jan@staete.nl



Rian van Son

rian@staete.nl



Samantha van Riel

samantha@staete.nl



Michael van Hees

michael@staete.nl



Ellen Dielissen

ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan