



HEERENVEEN

KATTEBOS 13

TE KOOP!


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



Keurig onderhouden ruime hoekwoning

0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: 1974

Keurig onderhouden ruime hoekwoning

Slaapkamers: 3

Op zolder nog een extra kamer

Woonoppervlakte: ca. 111 m²

Perceeloppervlakte: ca. 230 m²

Vrijstaande berging in de tuin: ca. 5 m²

Gedeeltelijk dubbel glas

Parkeergelegenheid op eigen terrein



Omschrijving

Keurig onderhouden, ruime hoekwoning met parkeerplaats en leuke tuin met ruim terras en grasgazon. Door de ligging heb je een zonnige tuin, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Er is een vaste trap naar de zolderverdieping met een ruime berging en een slaap/studeerruimte. Deze woning is gelegen op een mooie hoeklocatie, op ca. 230 m² grond. Er is ruimte voor het plaatsen van een garage op eigen terrein.

INDELING:

BEGANE GROND: gang, met garderobehoek, bergkast, meterkast, toilet, doorzonwoonkamer (ca. 25 m²), eenvoudige open keuken (11,4 m²) met keurig keukenblok met inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koelkast, bijkeuken (ca. 8 m²) met wasmachine-aansluiting.

1E VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers (resp. ca. 14,4 m², 11,9 m² en 6,9 m²), eenvoudige badkamer (ca. 4,8 m²) met douche en vaste wastafel, vaste trap naar....

2E VERDIEPING: 4e slaapruiimte, berging met c.v.-ketel (eigendom)

LIGGING:

De woning is gelegen op een mooie hoeklocatie in woonwijk De Greiden. In deze woonwijk zijn alle voorzieningen in de directe omgeving onder andere winkelcentrum De Greiden en (basis)scholen. Het centrum van Heerenveen met horeca- en winkelvoorzieningen is op fietsafstand en ook recreatiegebied De Heide is in de omgeving. Heerenveen is een gezellig dorp en centraal gelegen. Er is een trein- en busstation en er zijn goede aansluitingen op de rijkswegen.





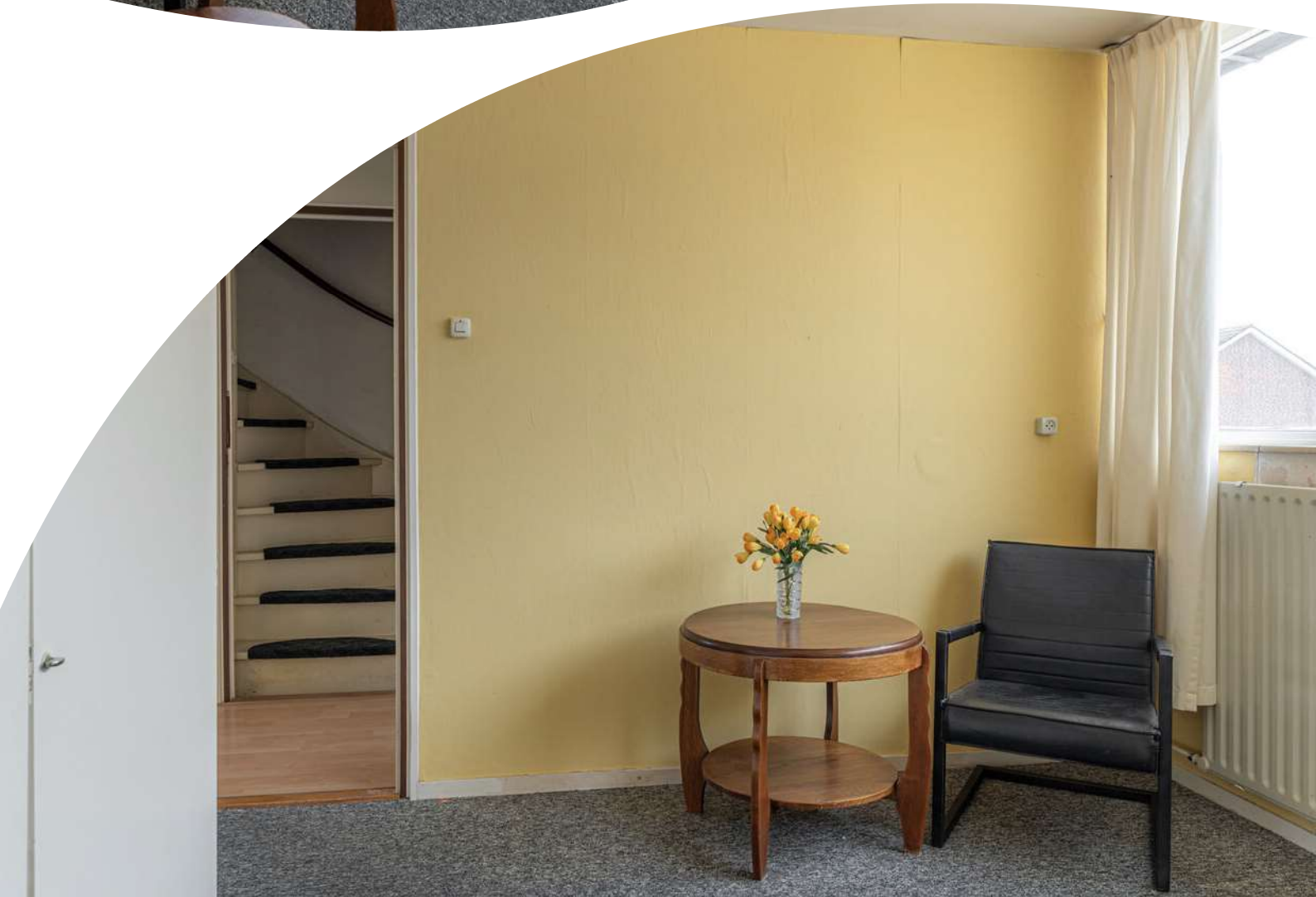




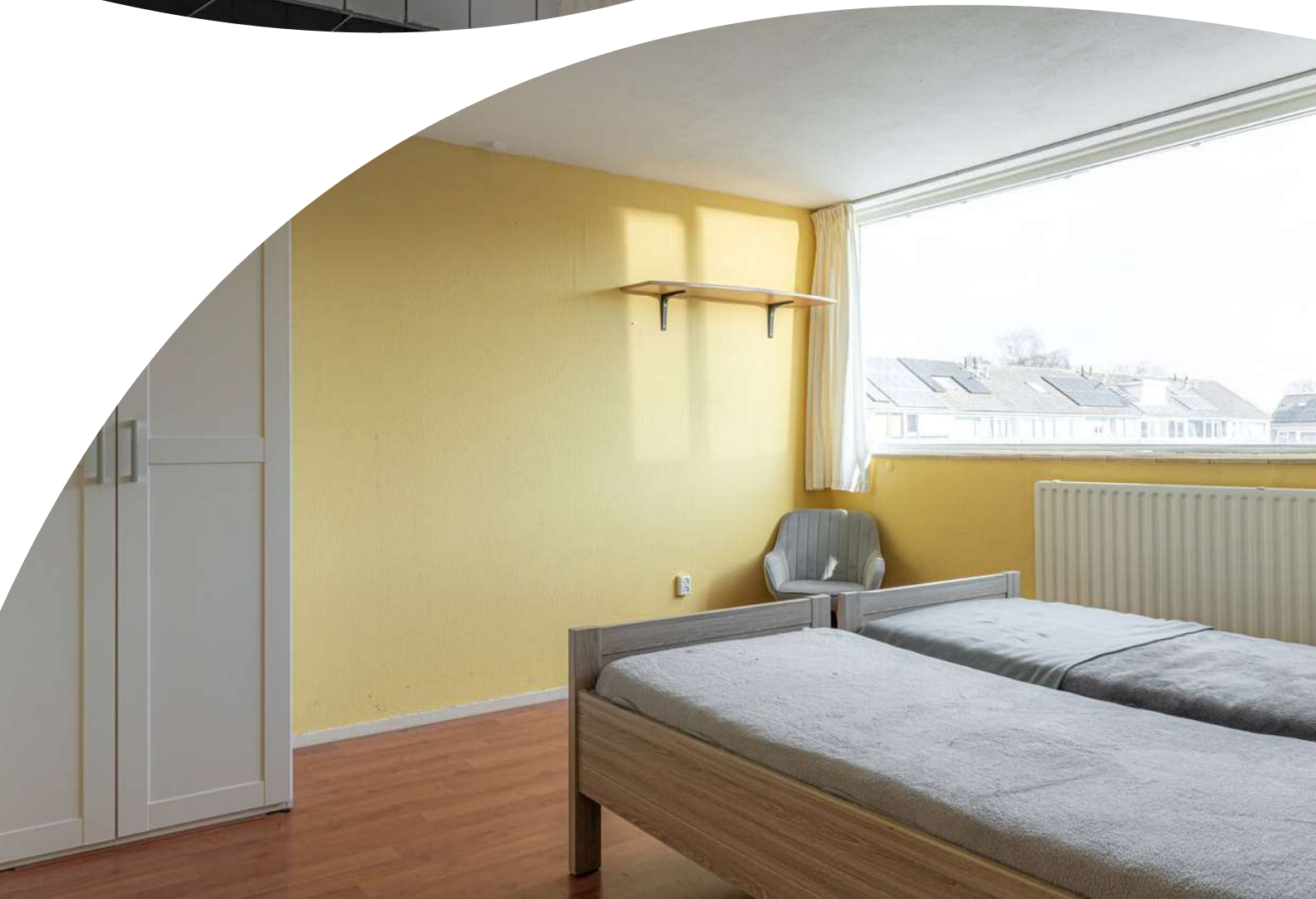






























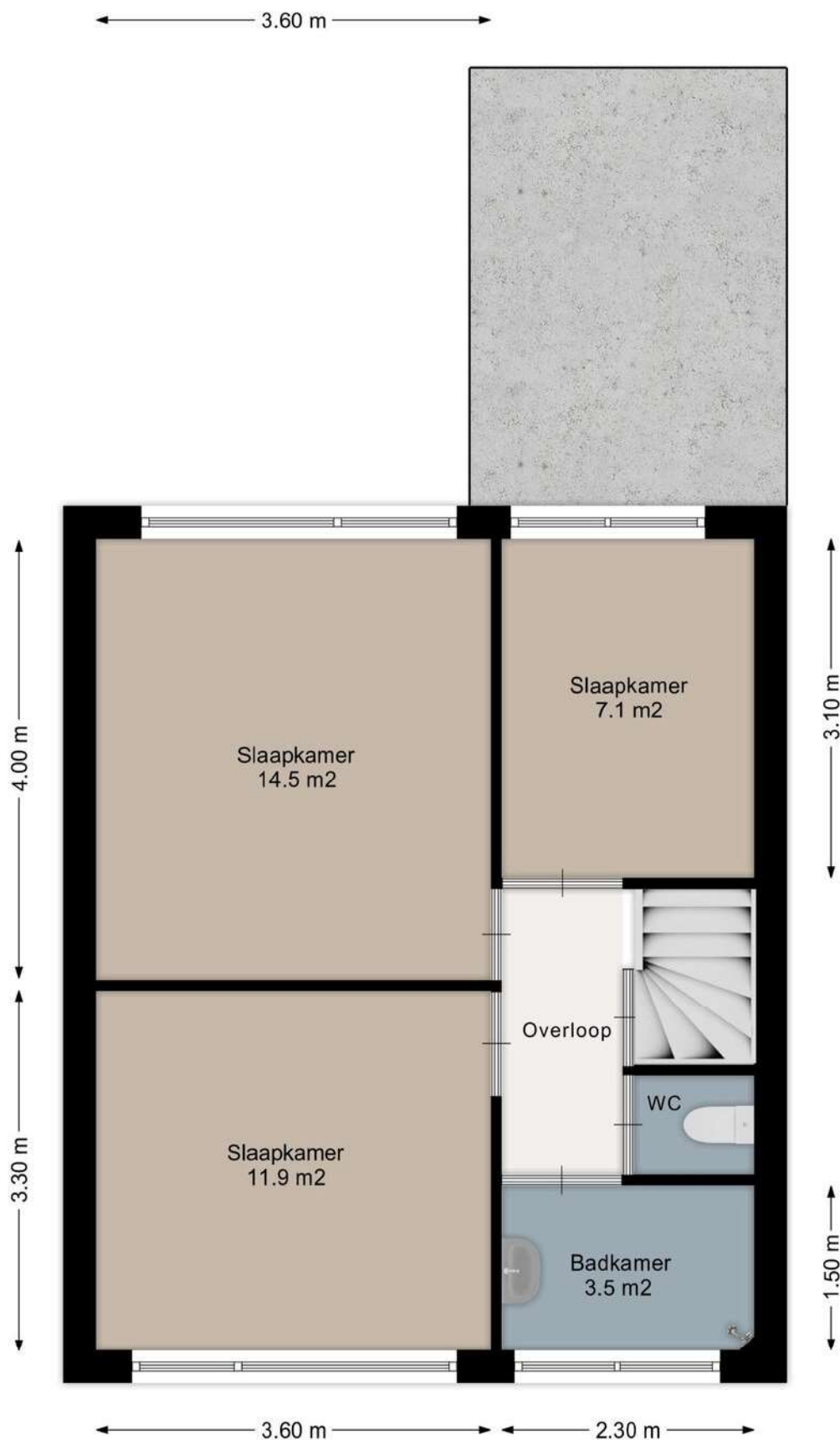


Plattegrond



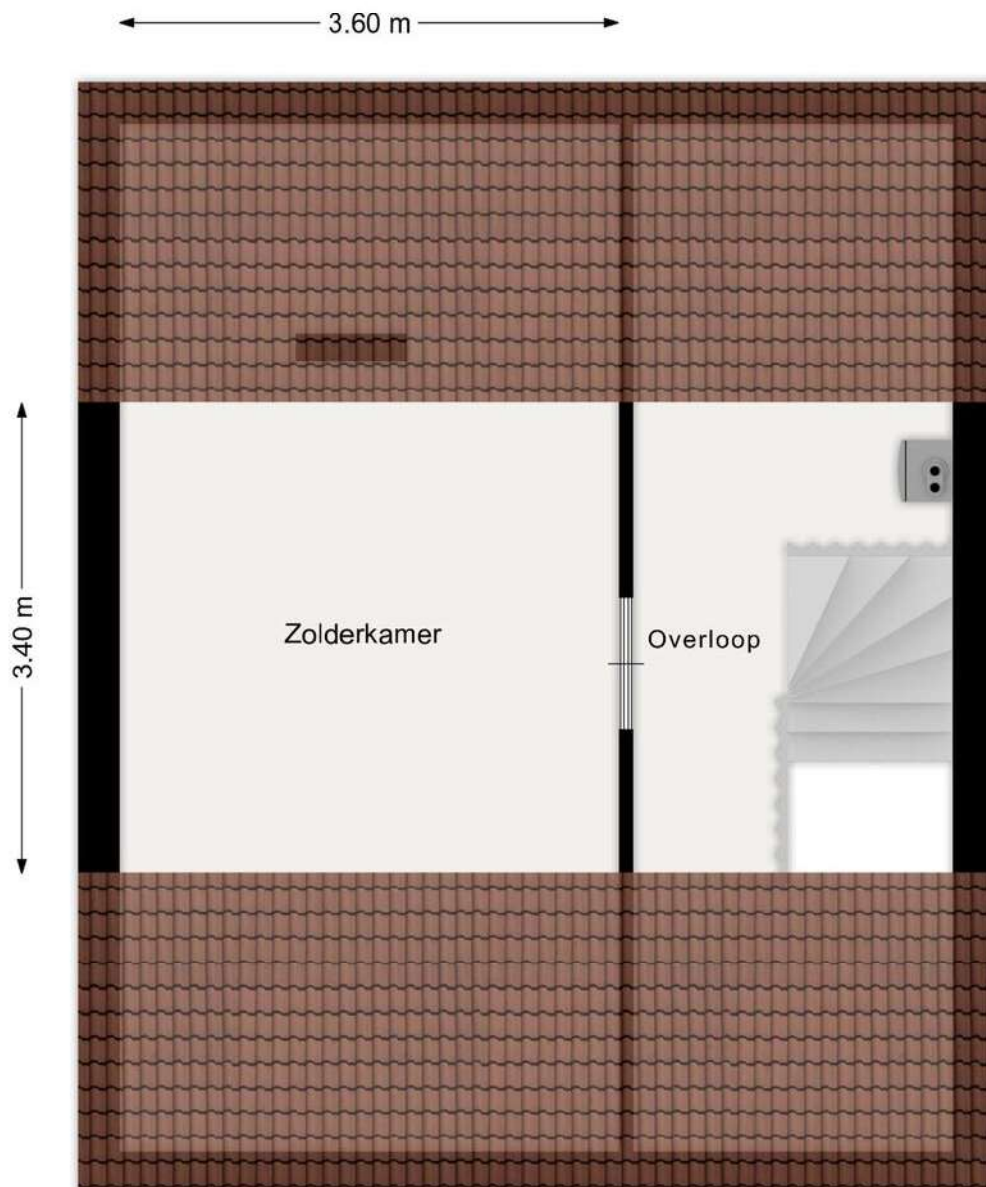
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerenveen

Sectie A

Perceel 7405

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

