



5708 ZT  
HELMOND



# Broederwal 67



## Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...  
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



**Hypotheek**  
Klantbeoordeling 10



**Makelaardij**  
Klantbeoordeling 9,8



**Verzekering**  
Klantbeoordeling 9,4

## Omschrijving

Dit karaktervolle en stijlvolle herenhuis bevindt zich op een van de meest geliefde locaties van Brandevoort, met een prachtig vrij uitzicht over groen en water.

Met vier volwaardige woonlagen en een woonoppervlakte van circa 186 m<sup>2</sup> biedt de woning een zee aan ruimte. Dankzij de vijf volwaardige slaapkamers is dit een ideale gezinswoning waar comfort en leefruimte perfect samenkomen.

De begane grond beschikt over een ruime zitkamer aan de achterzijde met volop plaats voor een grote eettafel – de ideale plek om samen te komen en te genieten van lange, sfeervolle diners. De ruimte loopt naadloos over in de keuken aan de voorzijde van de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over openslaande deuren naar een privé dakterras op het zuidwesten, een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

De tweede verdieping biedt opnieuw twee ruime slaapkamers, een royale badkamer en een separate toiletruimte.

Op de derde verdieping bevinden zich nog een ruime slaapkamer, een praktische wasruimte en een tweede moderne badkamer.

De zonnige en privacybiedende achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is fraai aangelegd en voorzien van een vrijstaande berging. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein, wat het geheel compleet maakt.

De ligging is uitstekend: vrij uitzicht op het groen, midden in het hart van Brandevoort en met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich basis- en middelbare scholen, diverse sportfaciliteiten en station Helmond Brandevoort met snelle en directe verbindingen, ideaal voor wie dagelijks naar de stad reist.

## Uitgelichte kenmerken

- Herenhuis verdeeld over vier woonlagen met verrassende leefruimte van 186 m<sup>2</sup>
- Vrij zicht op groenvoorziening
- Een ruime woonkamer die naadloos overloopt in de keuken
- Maar liefst vijf royale slaapkamers, perfect voor een gezin
- Voorzien van twee ruime badkamers op de tweede en derde verdieping
- Privacy biedende achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Privé parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Op korte loopafstand van station Helmond Brandevoort
- Energielabel A++ middels volledig isolatiepakket inclusief HR++ -beglazing



## Contactgegevens

**Staals & Van de Laar**  
Boerenkamplaan 22-A  
5712 AE Someren

quinty@staalsvdlaar.nl  
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl  
www.staalsvdlaar.nl

*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.*

*Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend*

# Begane Grond

## Ground Floor



## INDELING

### Algemeen

De woning is gebouwd in 2001, volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Met maar liefst 27 zonnepanelen beschikt het herenhuis over een gunstig energielabel A++. Daarnaast is de gehele woning uitgerust met mechanische ventilatie via een WTW-systeem.

### Begane grond

De begane grond is afgewerkt met een combinatie van een massief houten vloer (2003) in het zitgedeelte en een praktische tegelvloer in de hal en keuken. Daarnaast is de begane grond voorzien van op maat gemaakte radiatorombouwen, wat zorgt voor een verzorgde en stijlvolle uitstraling.

### Entree

Via de entree zijn de toiletruimte, trapkast en de moderne meterkast (voorzien van een glasvezelaansluiting) bereikbaar. Daarnaast geeft de hal toegang tot het royale zitgedeelte en de vaste trap naar de eerste verdieping.

### Trapkast

De praktische trapkast biedt volop opbergmogelijkheden.

### Toiletruimte

De toiletruimte volledig betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset en een fonteintje.

### Woonkamer

De woonkamer vormt een royale en lichte leefruimte. De ruimte is voorzien van openslaande deuren en een separate loopdeur naar de tuin. Deze bieden niet alleen directe toegang tot buiten, maar zorgen tevens voor een prettige en rijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de open keuken, waardoor beide ruimtes op natuurlijke wijze met elkaar in verbinding staan.

### Open keuken

De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een stijlvol granieten aanrechtblad. De keuken is compleet uitgerust met een RVS spoelbak, keramische kookplaat (Miele), afzuigkap, magnetron-/ovencombinatie (Siemens, 2021), koelkast (Bosch) en een vaatwasser (Bosch, 2022).





















## Eerste verdieping

De eerste verdieping is afgewerkt met vaste vloerbedekking.

### Overloop

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers.

### Slaapkamer 1

De master bedroom aan de achterzijde van de woning is royaal van opzet en heeft een afmeting van maar liefst 5.94 x 4.22 / 2.94 meter. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deur is er volop daglicht aanwezig. Via deze deur is tevens het zonnige dakterras direct bereikbaar.

### Dakterras

Het ruime privé dakterras vormt een heerlijk verlengstuk van de woonruimte. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier volop van de zon en is het een ideale plek om in alle rust te ontspannen. Het terras biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset en is voorzien van een vlondervloer.

### Slaapkamer 2

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning, met een afmeting van 5.70 x 3.74/ 2.80 mtr. Ook hier is sprake van een prettige, natuurlijke lichtinval dankzij de twee raampartijen en het Franse balkon, die samen zorgen voor een lichte en aangename sfeer.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

### Overloop

De overloop is afgewerkt met vaste vloerbedekking en biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte en de trapopgang naar de derde verdieping.

### Slaapkamer 3

De royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van maar liefst 5.70 x 3.78/ 2.82 meter. De slaapkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over volop daglicht dankzij de drie raampartijen.

### Slaapkamer 4

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, met een afmeting van 3.35 x 2.94 mtr. Ook deze kamer beschikt over een prettige lichtinval en is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

### Badkamer 1

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, douchecabine, ligbad en een designradiator. De grote raampartij zorgt bovendien voor veel natuurlijk licht en een prettige, sfeervolle uitstraling.

### Toiletruimte

De toiletruimte volledig betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset en een fonteintje.

# Eerste Verdieping

## First Floor













# Tweede Verdieping

## Second Floor

















### **Derde verdieping**

Via de vaste trap bereik je de derde verdieping. De verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer.

### **Voorzolder**

De ruime voorzolder is voorzien van de witgoedaansluitingen en biedt toegang tot de vijfde slaapkamer, de tweede badkamer en de technische ruimte.

### **Slaapkamer 5**

Deze eveneens ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van 4.51 x 3.63 mtr. De dakkapel zorgt voor een prettige lichtinval. Daarnaast is de kamer voorzien van een elektrische radiator (Dimplex).

### **Badkamer 2**

De moderne badkamer (2018) is stijlvol uitgevoerd met een combinatie van tegelwerk en strak stucwerk, wat zorgt voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling. De ruimte beschikt over een royaal wastafelmeubel met waskom en een spiegel met geïntegreerde verlichting, evenals een comfortabele inloopdouche met rainshower en handdouche. Dankzij de dakkapel geniet de badkamer van een prettige, natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer. Daarnaast is de ruimte voorzien van behaaglijke elektrische vloerverwarming en strak afgewerkte inbouwspots.

### **Technische ruimte**

Hier bevinden zich de CV-ketel (Vaillant, 2011) en het warmte-terugwinsysteem (ITHO, 2018)

### **Vliering**

Via de overloop is de vliering bereikbaar middels een vlizotrap. Deze ruimte biedt volop extra bergruimte en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte in de woning. De vliering is afgewerkt met nette dakplaten.

### **Exterieur**

#### **Tuin**

De privacybiedende en sfeervolle stadstuin is keurig onderhouden en gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten. De tuin is fraai aangelegd met een ruim bestraat terras en borders die zijn beplant met een gevarieerde mix van groen, waardoor er volop gelegenheid is om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan en twee schrobputjes.

#### **Berging**

De vrijstaande stenen berging is net afgewerkt en voorzien van elektra.

#### **Privé parkeerplaats**

Via de tuin is, door middel van de brede achterom, de afgesloten binnenplaats bereikbaar. Hier bevindt zich de privéparkeerplaats, genummerd 37.

#### **Ligging**

Fantastische ligging met vrij zicht op de groenvoorziening, in het hart van Brandevoort met alle relevante voorzieningen binnen handbereik. In de directe nabijheid bevinden zich basis- en middelbare scholen, evenals diverse sportfaciliteiten. Station Helmond Brandevoort ligt vlakbij en biedt snelle, directe verbindingen, ideaal voor wie dagelijks naar de stad reist.

# Derde Verdieping

## Third Floor











# Exterieur

## Exterior









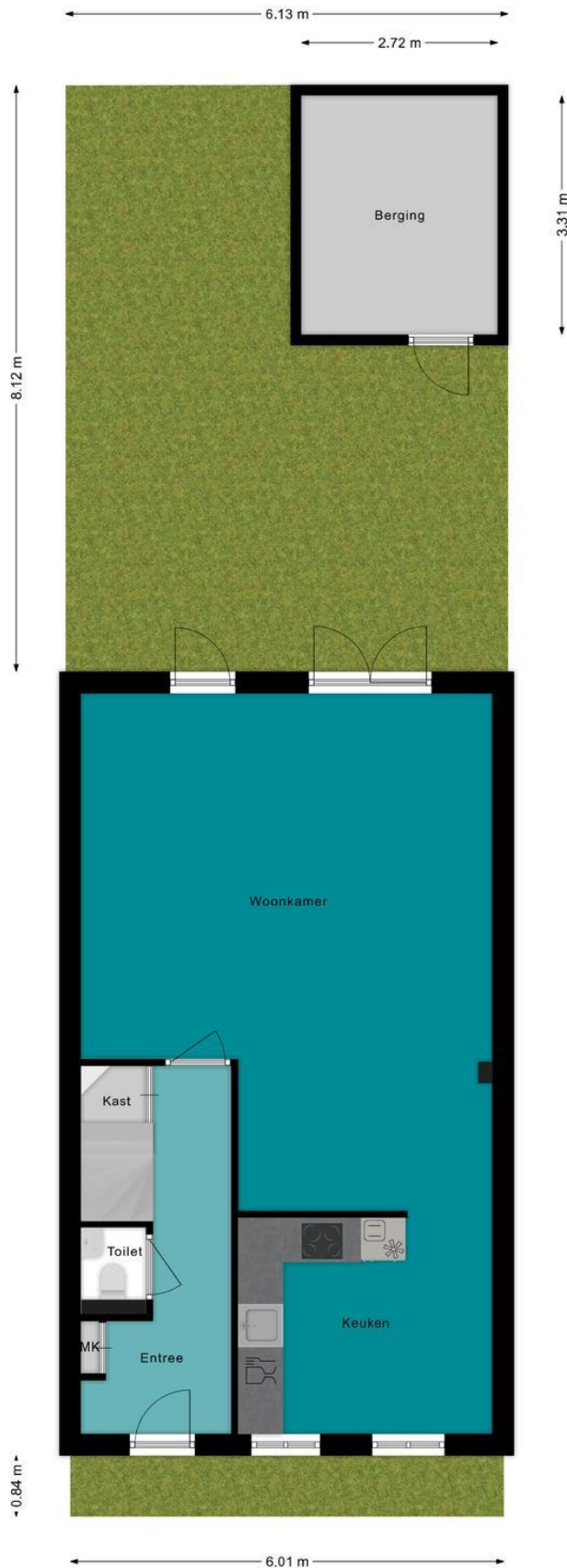




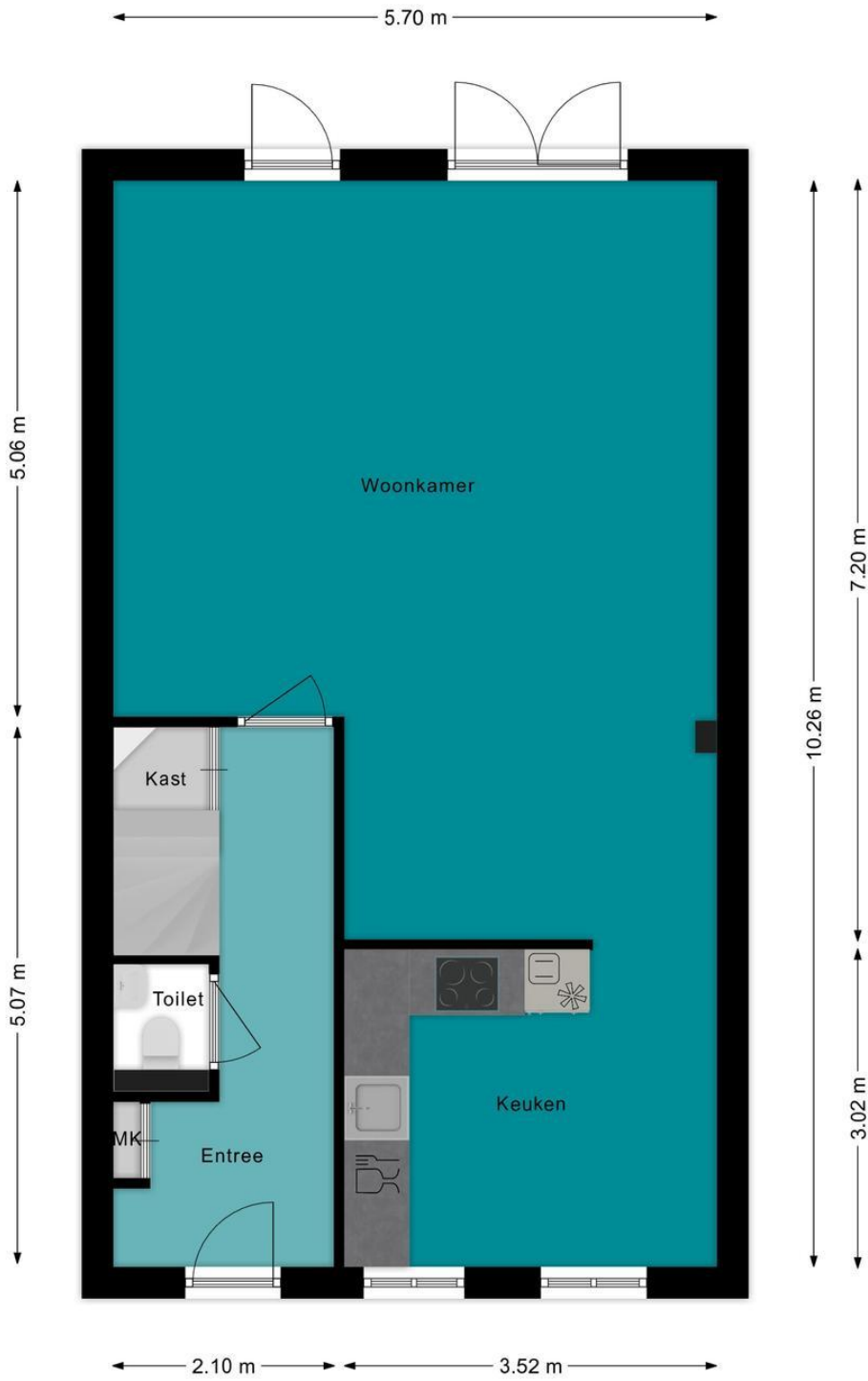




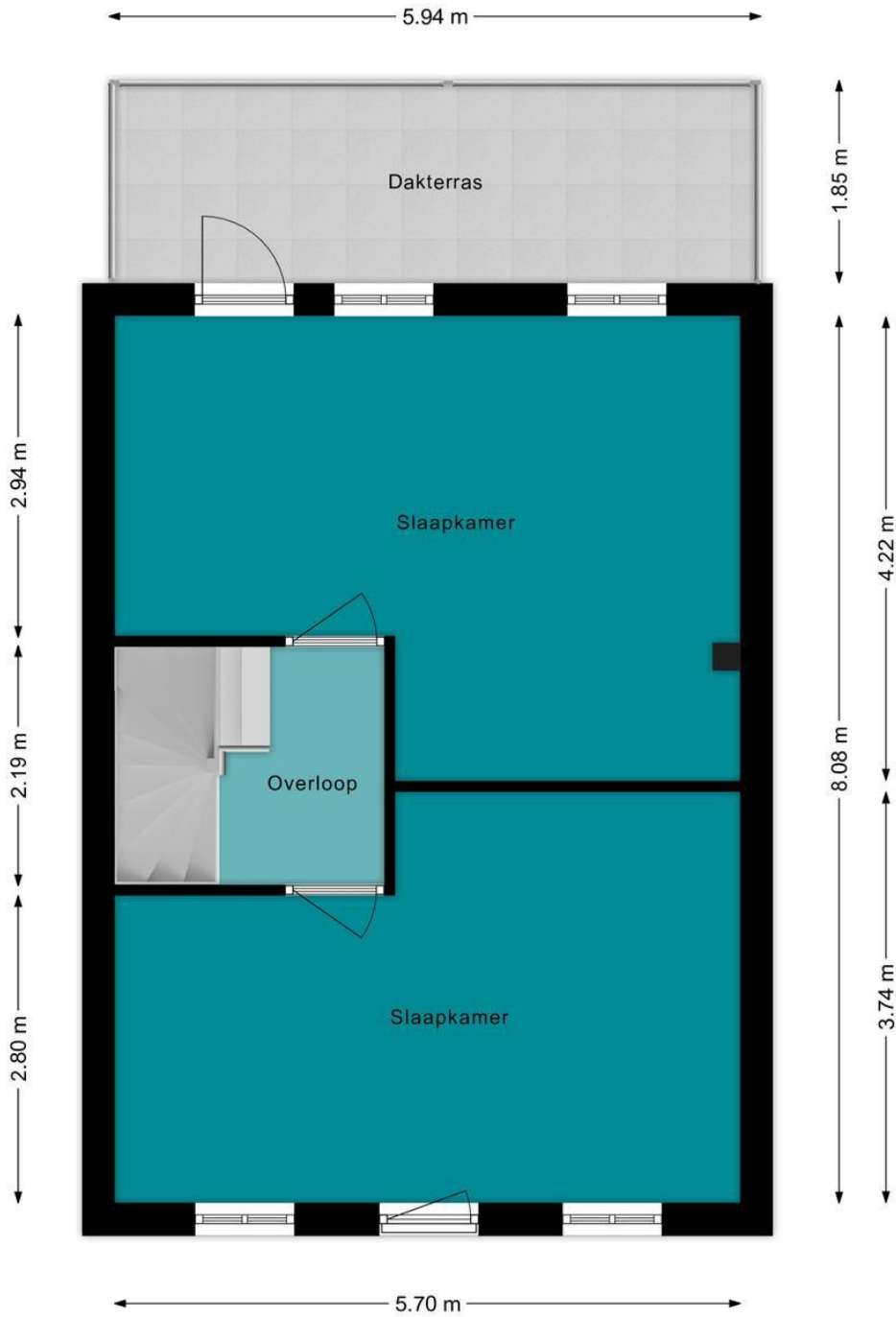
## Begane grond inclusief exterieur



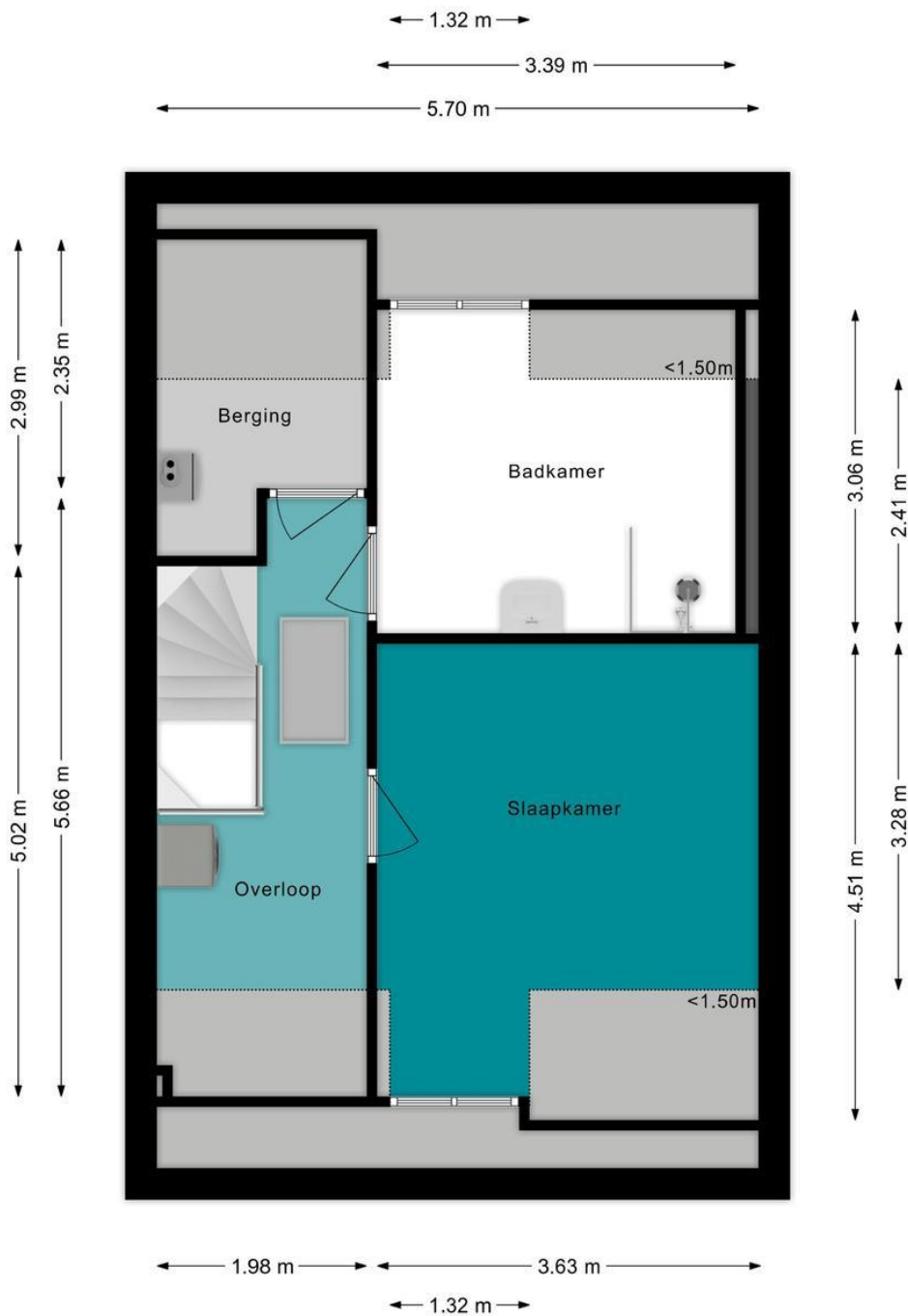
## Begane grond



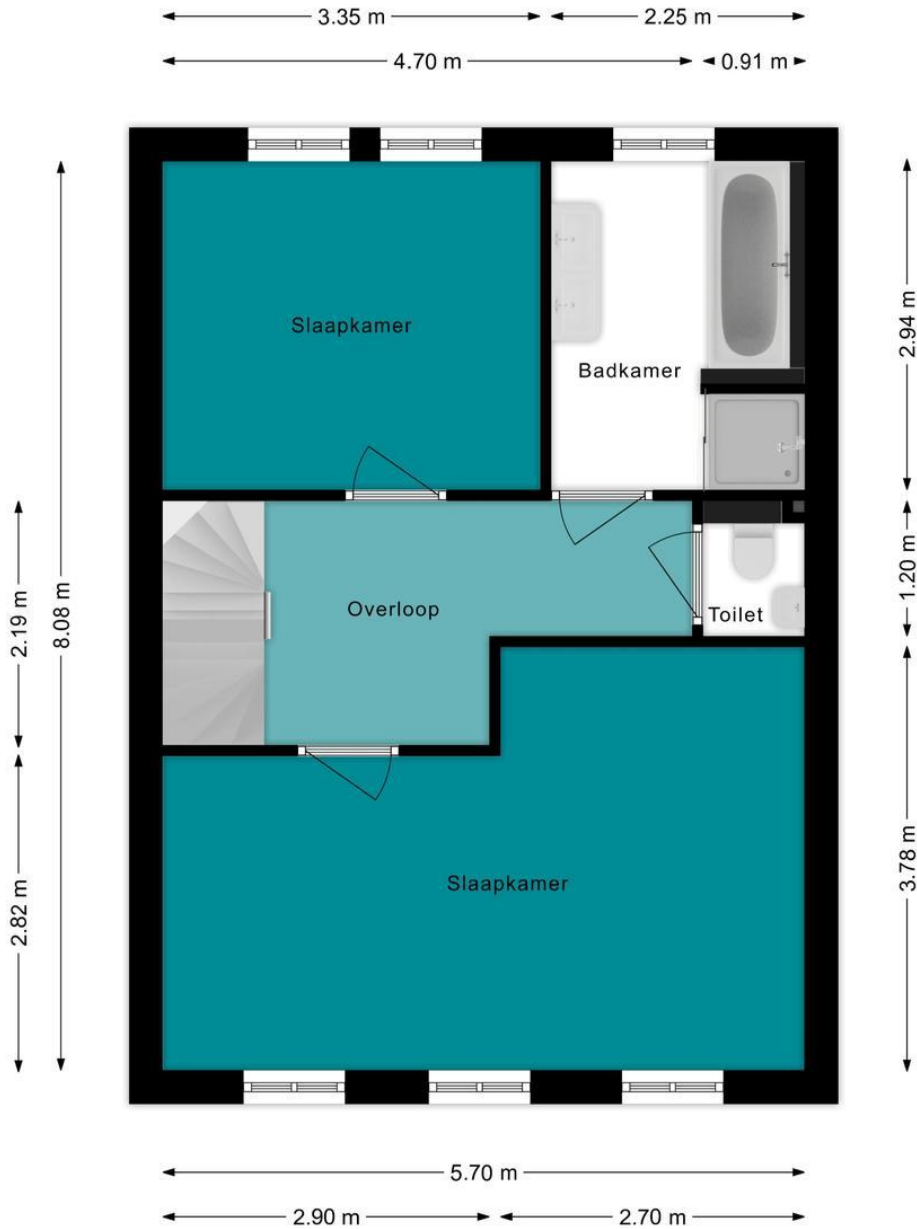
## 1e Verdieping



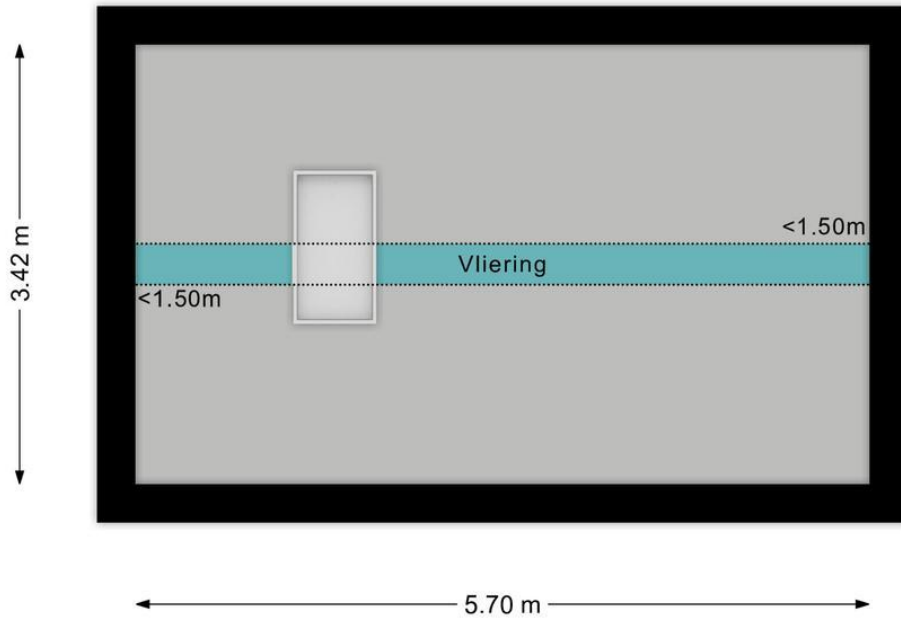
## 2e Verdieping



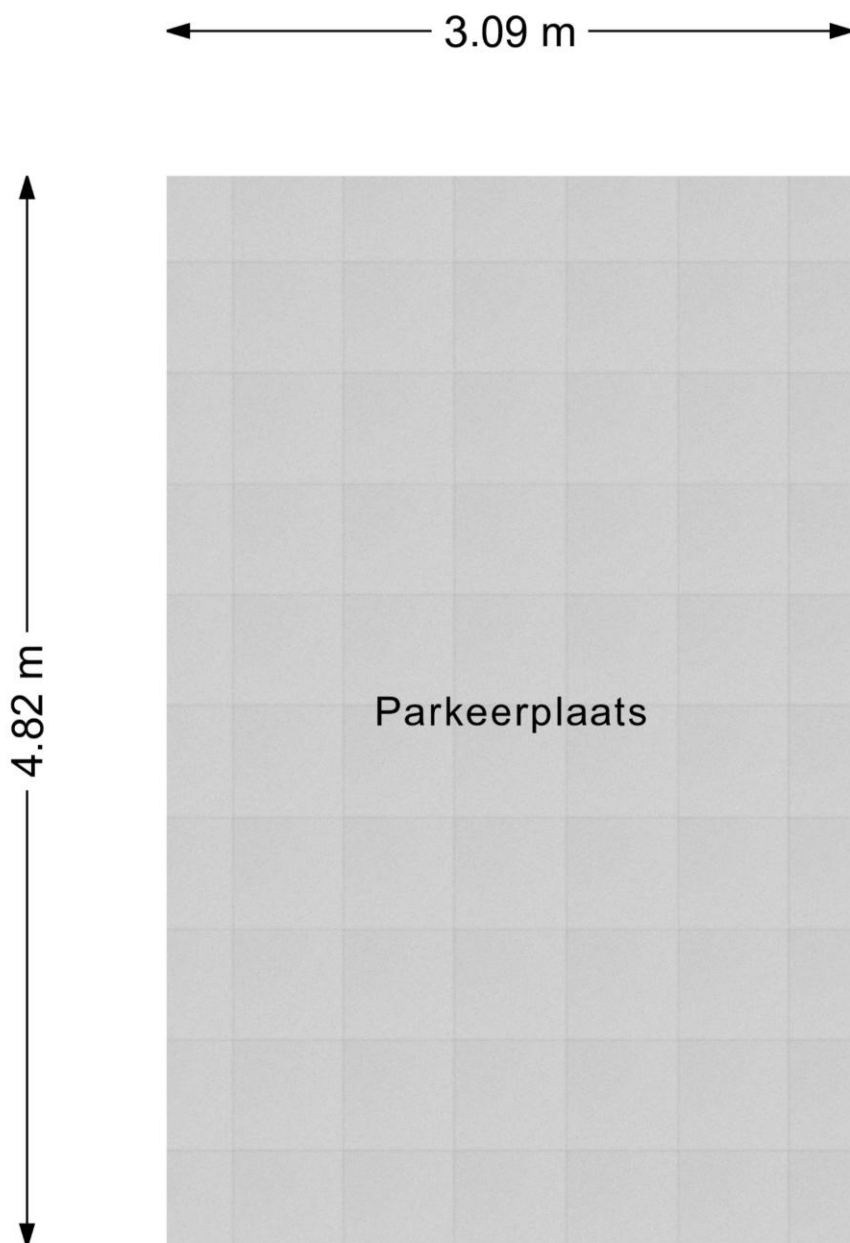
## 3e Verdieping



## Vliering



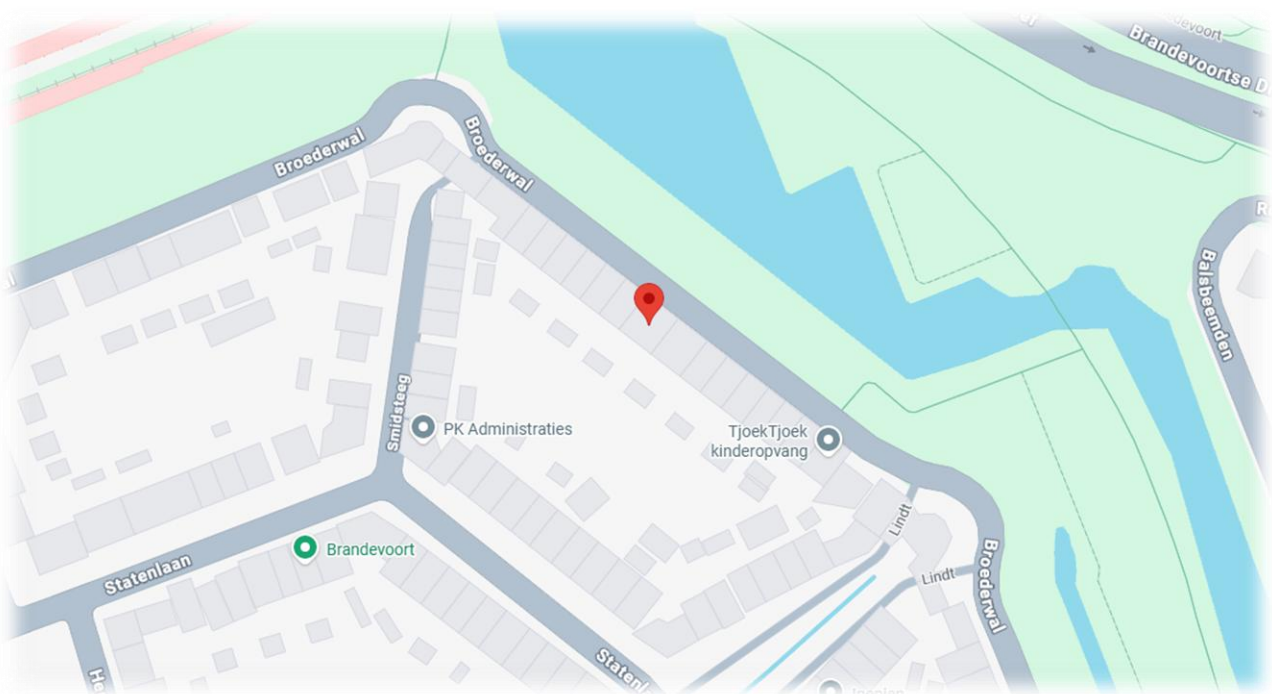
## Berging



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 585.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 672 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 120 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 186 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Herenhuis
<b>Bouwjaar</b>	: 2001
<b>Ligging</b>	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuin 46 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energie label</b>	: A++
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



Energie label woningen

Registratienummer  
386895697

Datum registratie  
16-01-2026

Geldig tot  
14-01-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

**A<sup>++</sup>**



#### Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.				
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	++
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	++
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	++
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	++

#### Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
8 Warm water	Combiketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<a href="#">Verbeteradvies</a>
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	<a href="#">Verbeteradvies</a>
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	8033 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



43,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

#### Over deze woning

##### Adres

Broederwal 67  
5708ZT Helmond

BAG-ID: 0794010000099315

##### Detailaanduiding

Bouwjaar 2001  
Compactheid 1,29  
Vloeroppervlakte 188m<sup>2</sup>

##### Woningtype

Tussenvoning



#### Opmnamedetails

##### Naam

JPHR van Diessen

##### Certificaathouder

Energie label Deskundige

##### Inschrijfnummer

EPG2022-69W

##### Certificerende instelling

EPG-Certificering

##### Soort opname

Basisopname

##### Vakbekwaamheidsnummer

7888.7801.5662

##### KvK-nummer

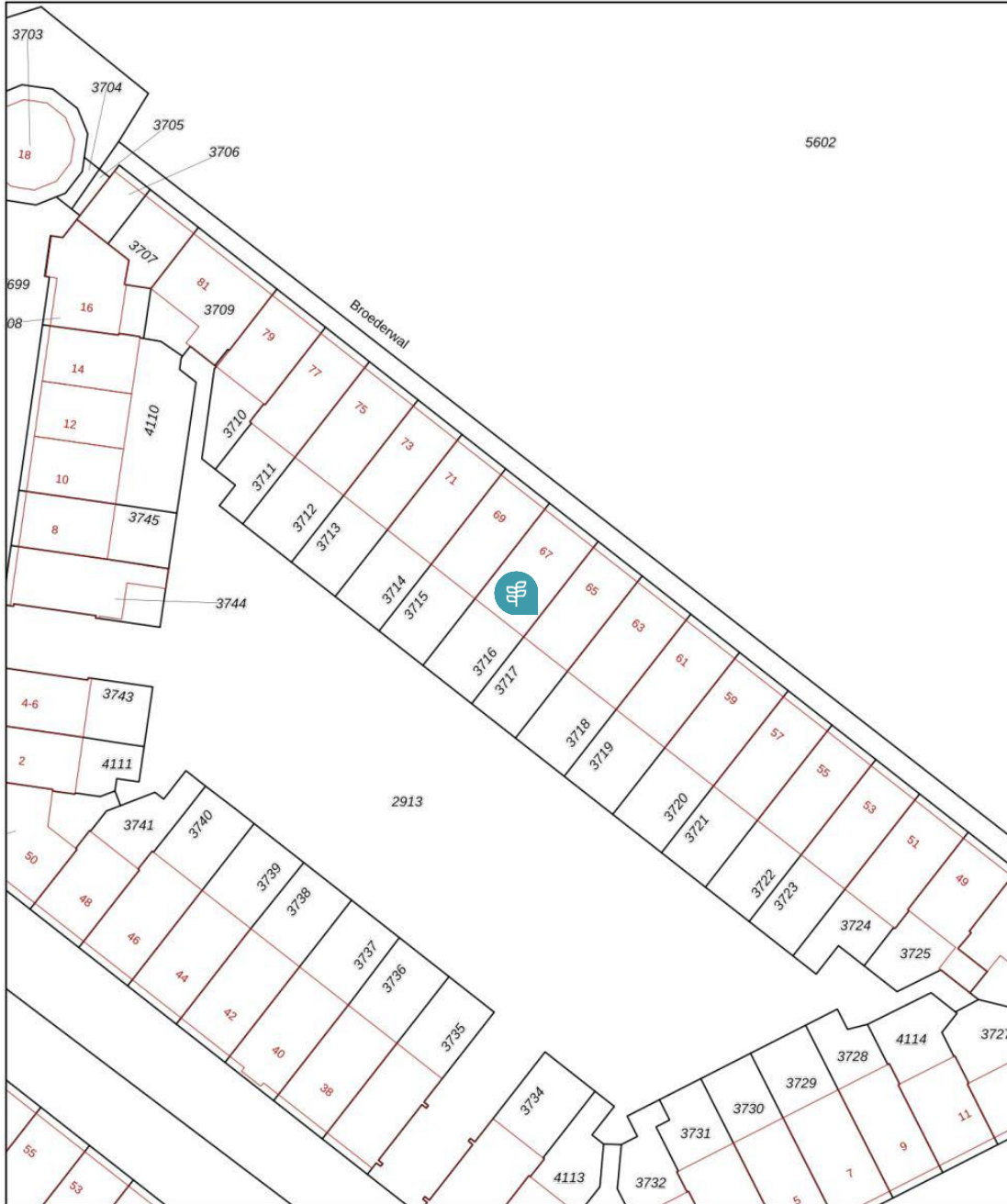
85722022



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
—	Huisnummer	Sectie U	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3716	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2x wandlampen woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Rekken berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Televisiekast woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Reservetegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Plank keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Badkamer 4e verdieping kast onder wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spiegels badkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electro-kabel tbv oplaadpunt auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wateropvang/regenton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlonderplanken balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

### Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

### Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

### Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

### Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

### Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.