



WELKOM THUIS

Nieuweweg 9, 4811 LW Breda
Vraagprijs € 345.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 345.000 k.k.

Nieuweweg 9
4811 LW Breda

Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------|
| Soort woning | appartement |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2000 |
| Woonoppervlakte | 87 m ² |
| Perceeloppervlakte | 0 m ² |
| Inhoud | 312 m ³ |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Energielabel | A |



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

JE DROOMHUIS WAARMAKEN





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





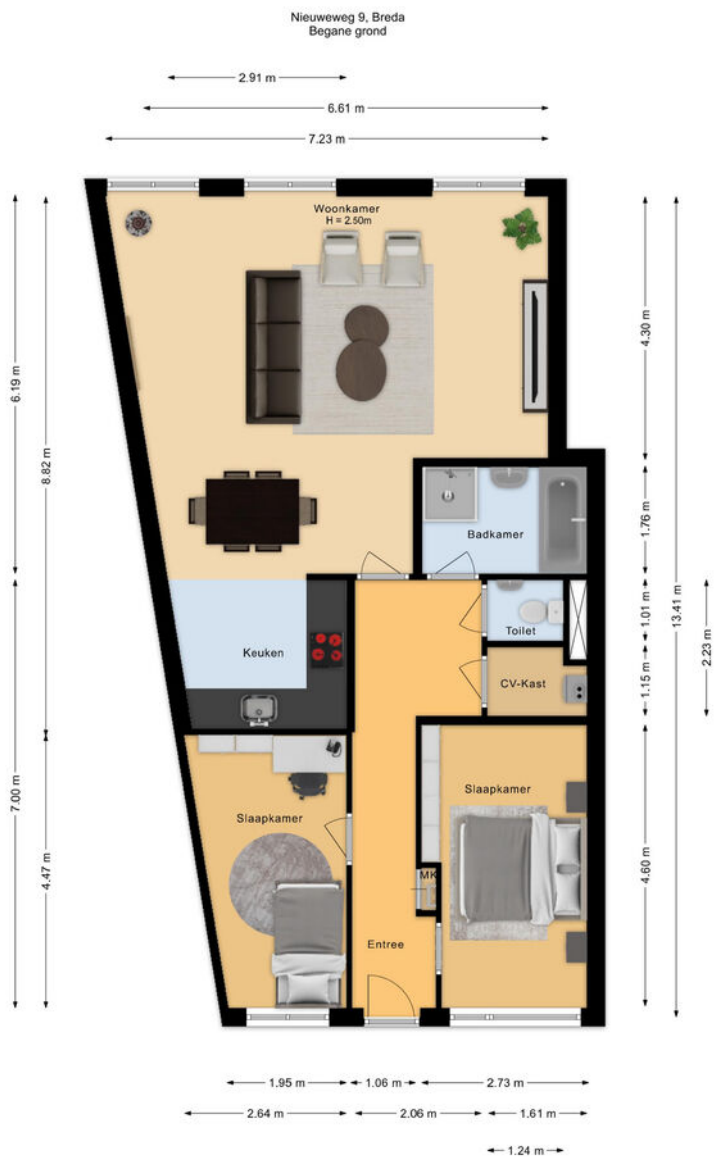
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



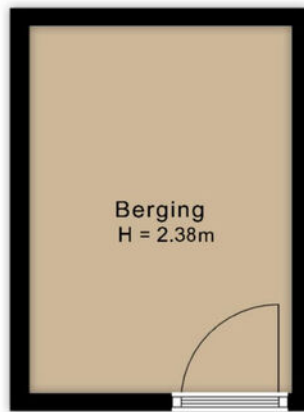
BERGING



Nieuweweg 9, Breda
Berging

← 2.04 m →

↑ 2.85 m ↓

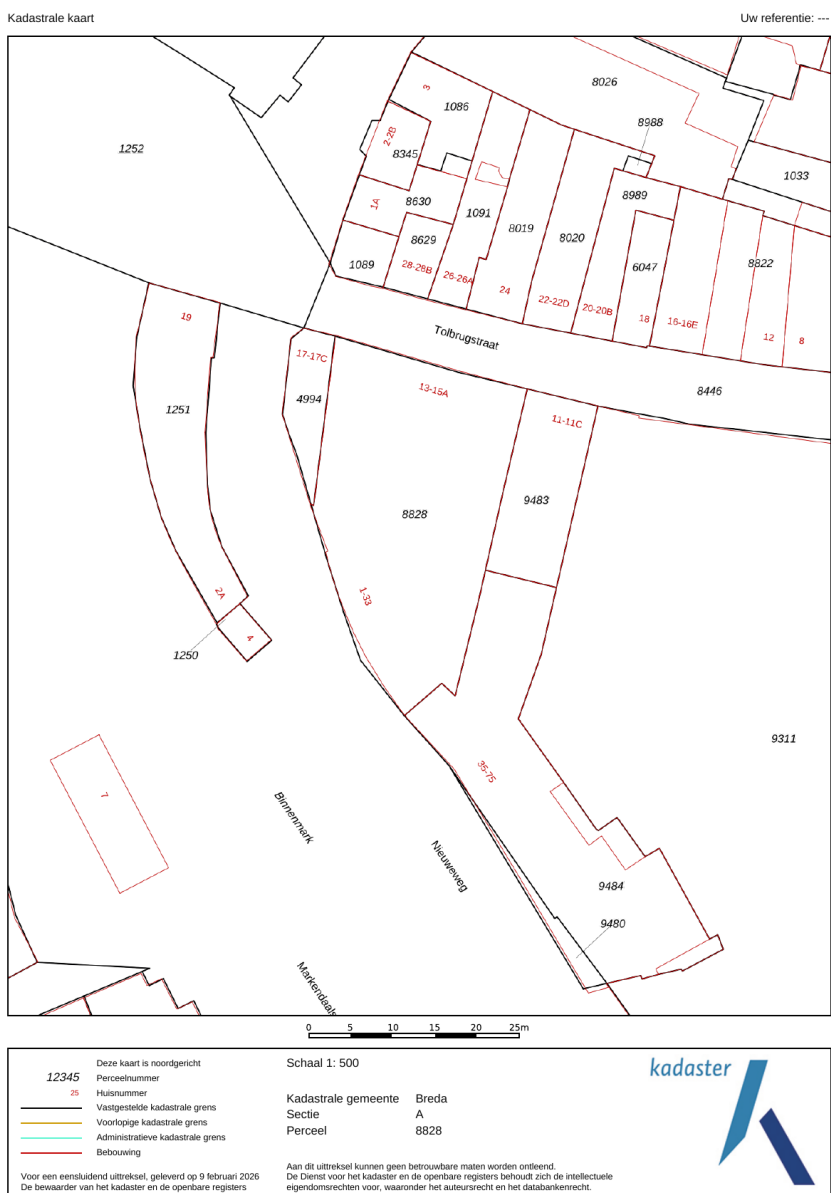


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Unieke kans in hartje Breda – Appartement met zicht op de Haven!

Droom jij van wonen in het bruisende centrum van Breda, op een plek waar je alles binnen handbereik hebt én geniet van een prachtig uitzicht? Dit is jouw kans! Dit appartement biedt een mogelijkheid om jouw woonwensen volledig naar eigen smaak en stijl te realiseren. De basis staat – de invulling bepaal jij. Hier creëer je een thuis dat perfect aansluit bij jouw eigen smaak en wensen.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt? De sfeervolle Haven van Breda aan de voet van jouw appartement! Geniet dagelijks van het levendige decor van bootjes, terrasjes en de dynamiek van de stad, terwijl je toch in alle rust je eigen plek hebt.

Wonen in het hart van de stad én volledige vrijheid in afwerking – dit is jouw kans om je eigen thuis te creëren op een toplocatie. Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden.

Indeling en nadere omschrijving

BEGANE GROND

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met toegang tot het trappenhuis en de lift.

ENTREE WONING

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Via de entree kom je in de hal van de woning met toegang tot alle vertrekken.

WOONKAMER

De woonkamer is gelegen aan de Tolbrugstraat en heeft een fraai zicht op de Haven en de terrassen. Een leuk detail zijn de schuiframen met vakverdeling aan de voorzijde van de woning.

KEUKEN

De keuken kan geheel naar wens worden ingericht: kies voor een praktische hoekopstelling met optimale kastruimte, of ga voor een moderne keuken met kookeiland. Zo creëer je precies de sfeer die bij jouw woonstijl past – van strak en minimalistisch tot warm en luxe.

SLAAPKAMERS

Het appartement biedt ruimte voor twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en een extra werk-, logeer- of kinderkamer.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

BADKAMER en TOILET

De badkamer is netjes en geheel betegeld. De badkamer is voorzien van een bad, wastafel en douchehoek. Er is een aparte toiletruimte voorzien van een staand toilet met fonteintje.

BUITEN HET APPARTEMENT

Er is een eigen terras waar je heerlijk kunt genieten van de zon. Aangezien dit een hoek appartement is heb je volop privacy op je terras.

Waarom dit appartement?

- Toplocatie in het centrum van Breda,
- Prachtig uitzicht op de haven,
- Volledig naar eigen wens af te werken,
- Ideaal voor starters en stadsliefhebbers,
- Alle voorzieningen, winkels, horeca en station op loopafstand,
- Eigen berging in het souterrain.

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid in white, outlined letters.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.