



'S-HERTOGENBOSCH
Bokhovense Maasdijk 4

Vraagprijs
€ 1.025.000,- K.K.

Titel van brochure

Ondertitel

B

BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1952

Soort:
WOONBOERDERIJ

kamers:
6

Inhoud:
625.71m³

Woonoppervlakte:
161.96m²

Perceeloppervlakte:
430m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
-

Energie label
B



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.025.000,- k.k.
Elektra	€ 80,-
Gas	€ 200,-
Water	€ 16,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	430 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161,96 m ²
Inhoud	626 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Kenmerken & specificaties

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR solide
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

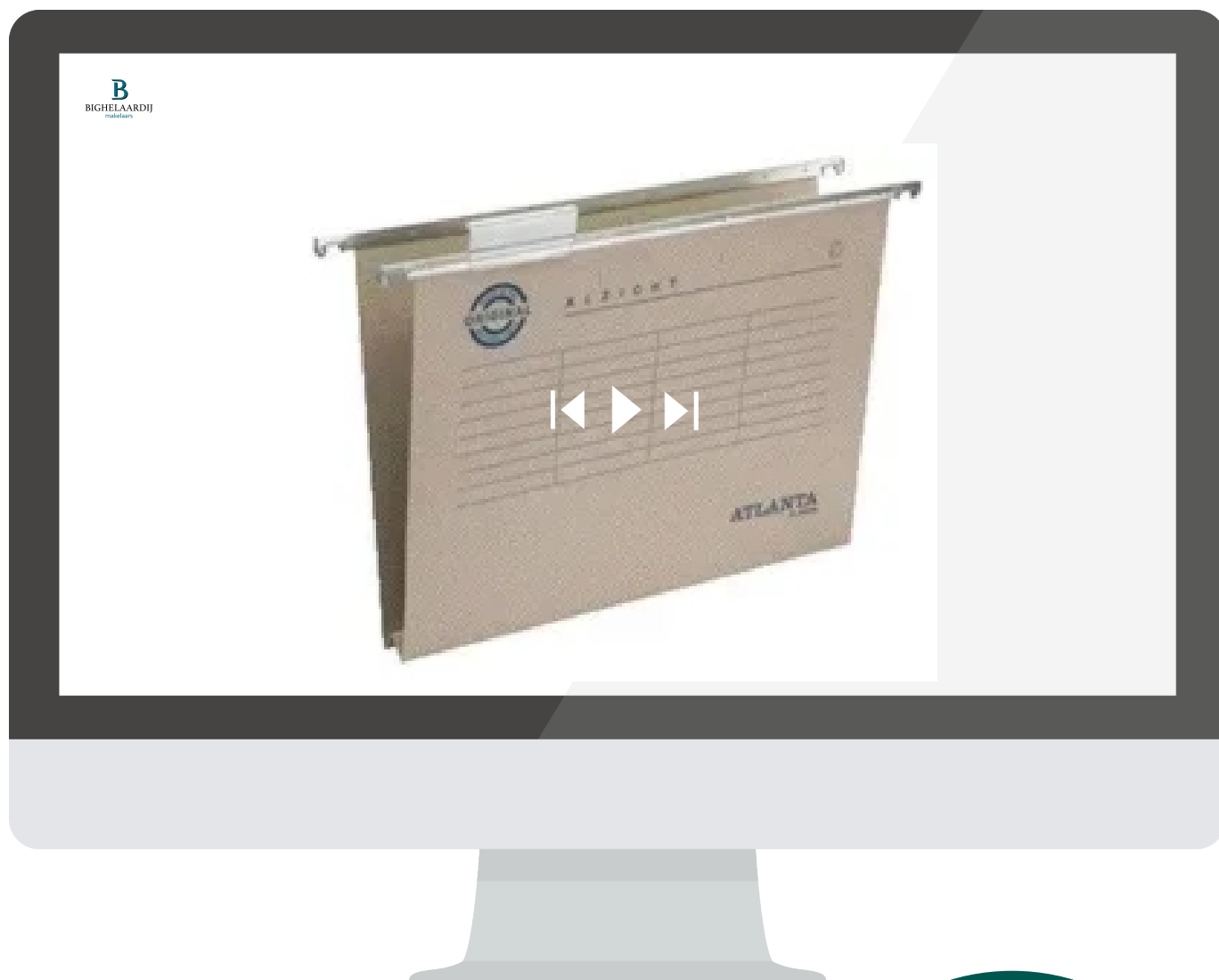
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

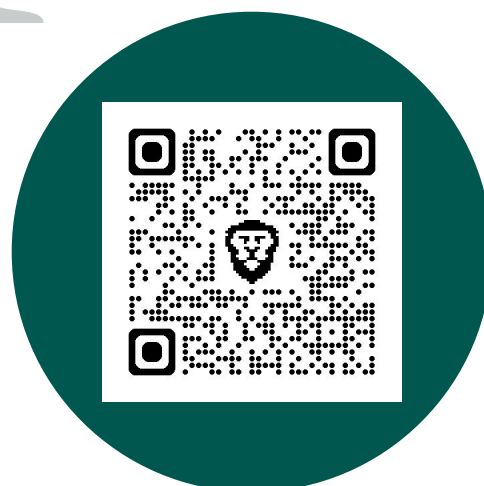
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbidden.nl/auction/693824db7582c0b4e260f09a>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!



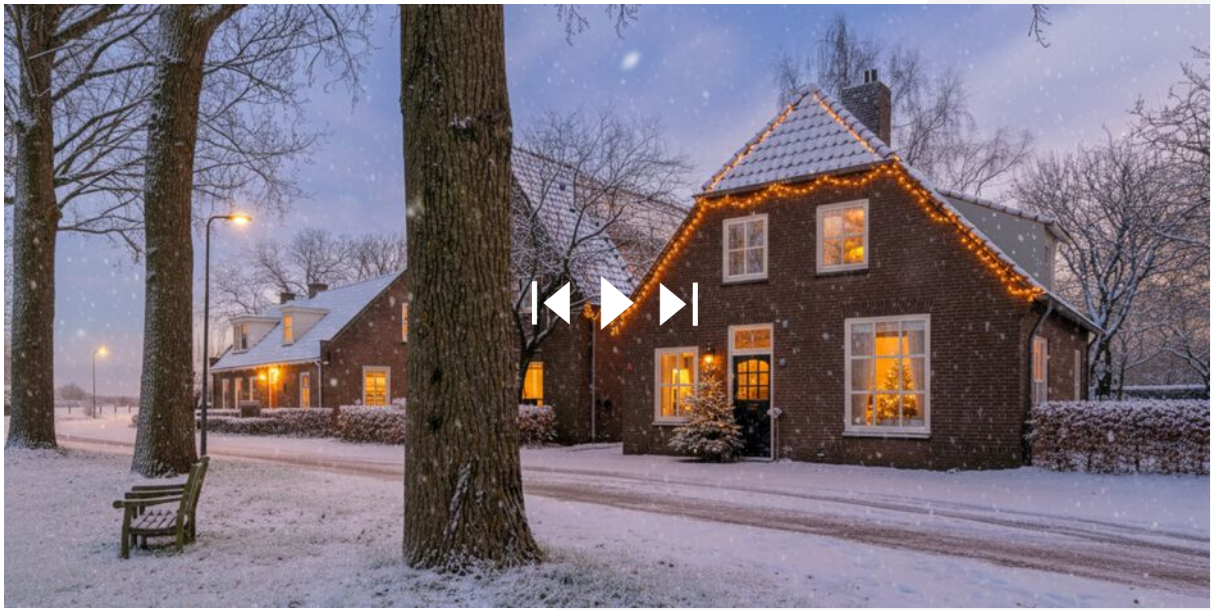


Bekijk deze woning online!

<https://bokhovensemaasdijk4.nl/>

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Bokhovense Maasdijk 4, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Omschrijving

Wonen op een plek waar tijd lijkt stil te staan

Sfeervol boerderijtje met weergaloos uitzicht over de Maas

Wonen in vrijheid, rust en ruimte, op een plek waar authenticiteit en natuur elkaar versterken. Dit karaktervolle boerderijtje in Bokhoven is een zeldzame vondst. In 2021 is de woning volledig gerenoveerd, verbeterd en verbouwd, met respect voor het oorspronkelijke karakter en met hedendaags wooncomfort als uitgangspunt. Het resultaat is een huis met een vanzelfsprekende sfeer en een adembenemend, vrij uitzicht over de Maas.

Hier woon je buiten, met de stilte van het landschap als dagelijks decor, terwijl de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch zich op slechts twintig minuten fietsen of tien minuten rijden bevindt. Ook de uitvalswegen naar de A2 en A59 zijn snel en comfortabel bereikbaar.

Een unieke kans

Wonen in dit boerderijtje betekent wonen op een zeldzame en idyllische locatie, waar rust, ruimte, historie en bereikbaarheid naadloos samenkomen. Een plek die je niet alleen ziet, maar vooral ervaart.

























SMEG













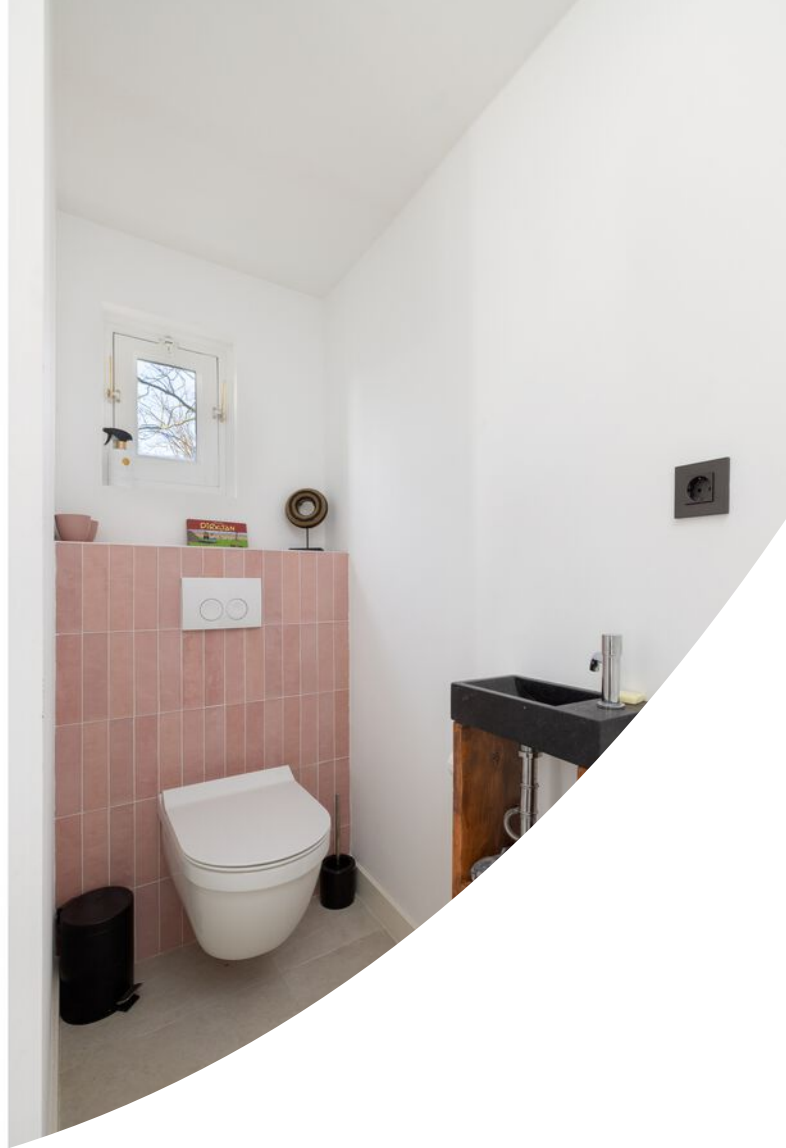


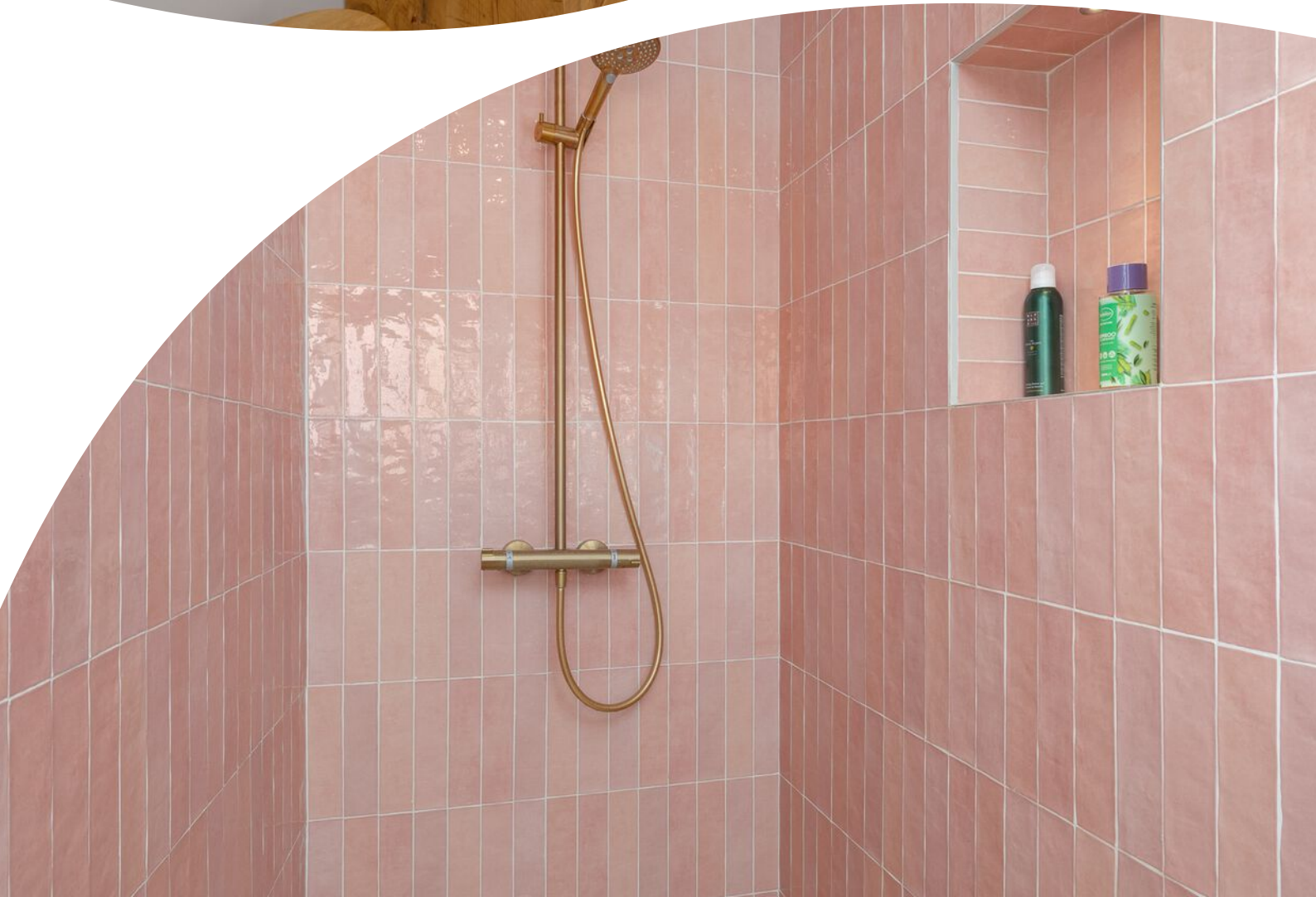


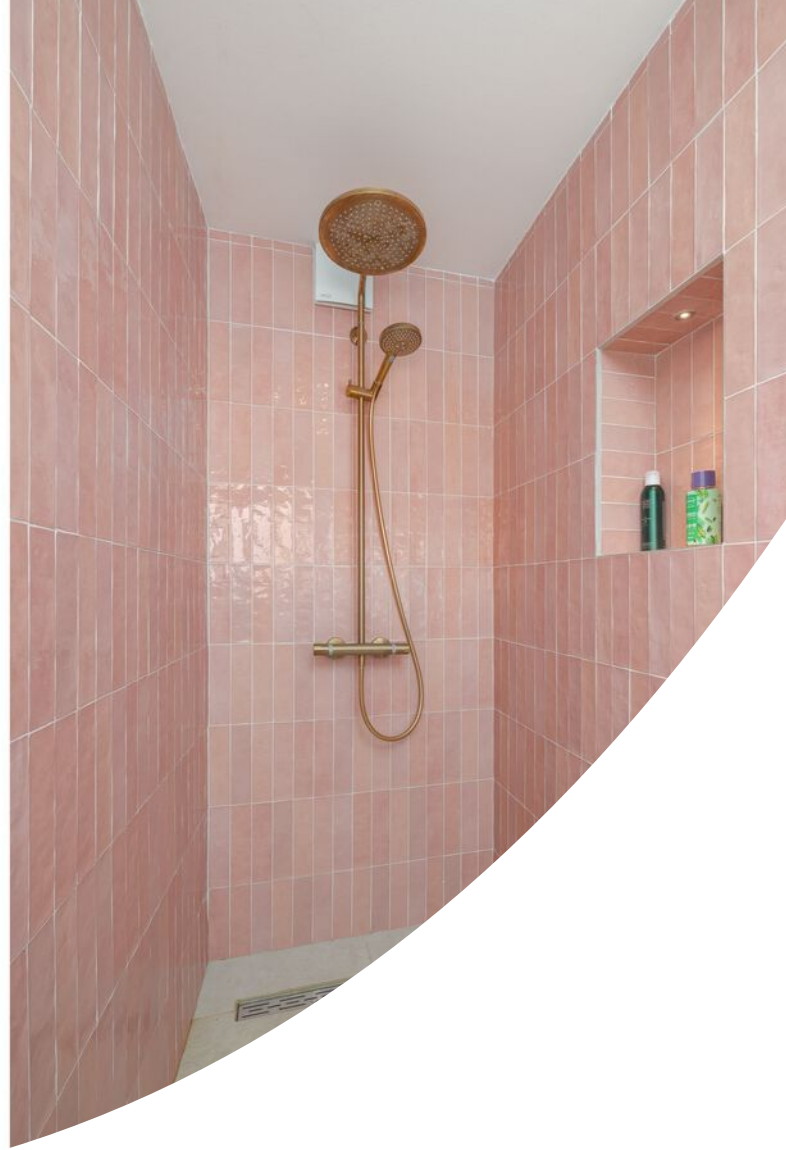




























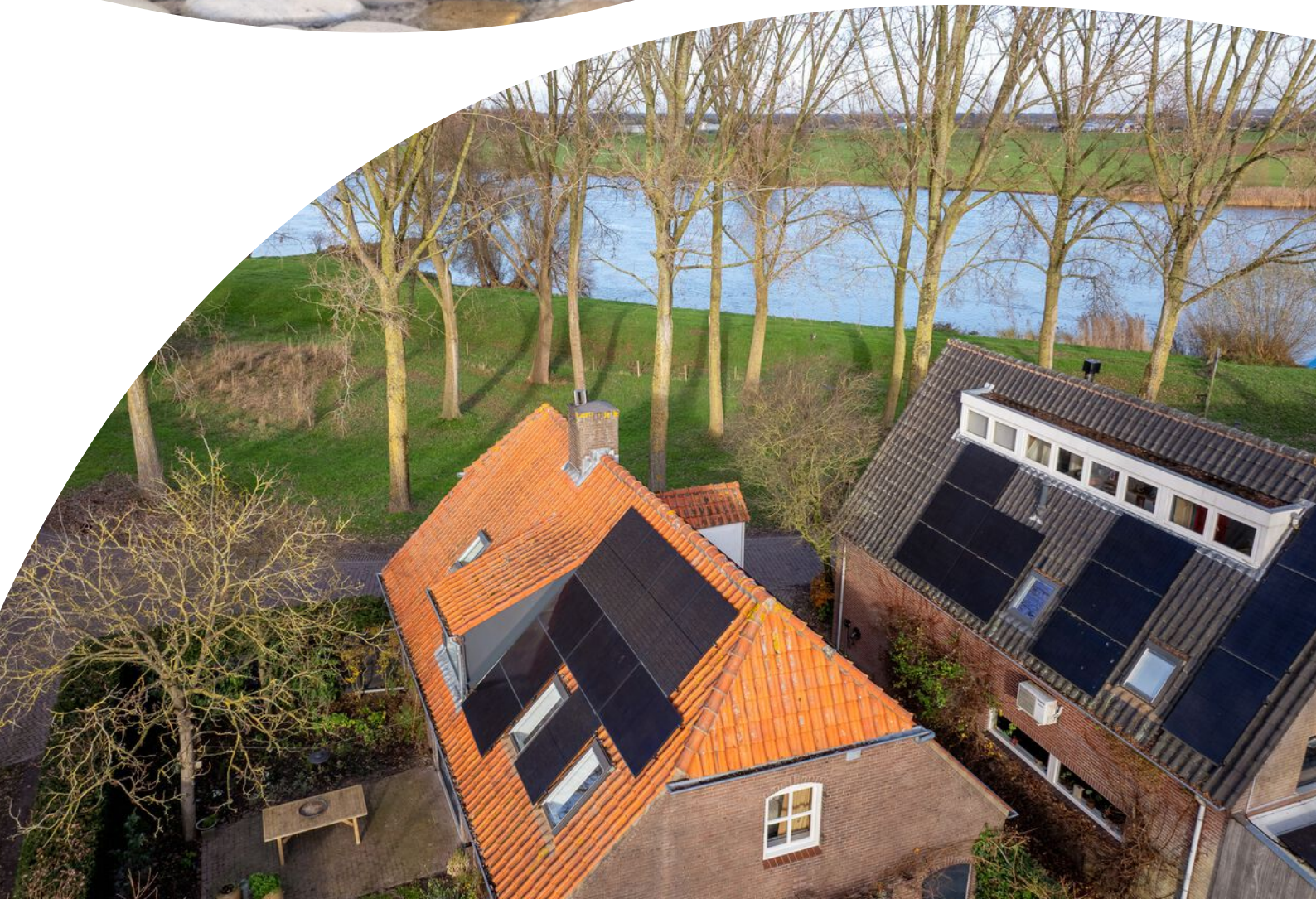




































Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



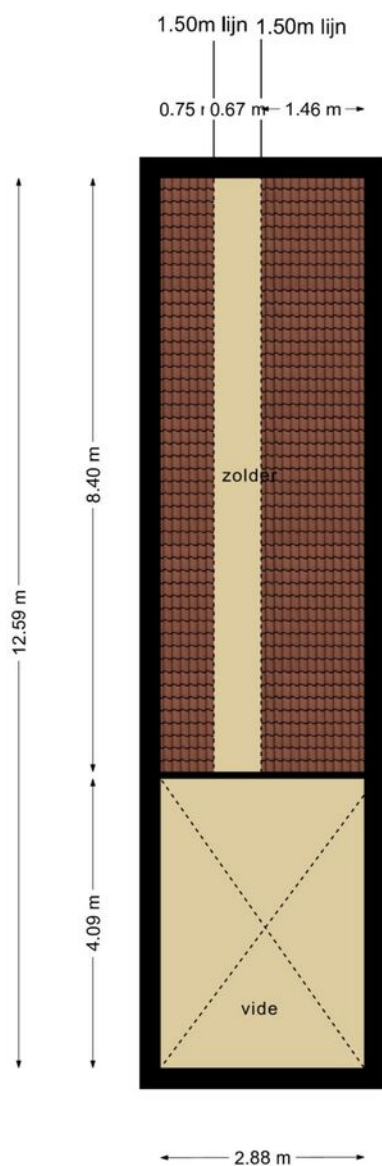
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



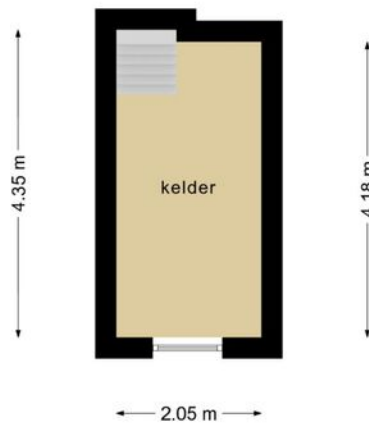
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




Kadastrale kaart

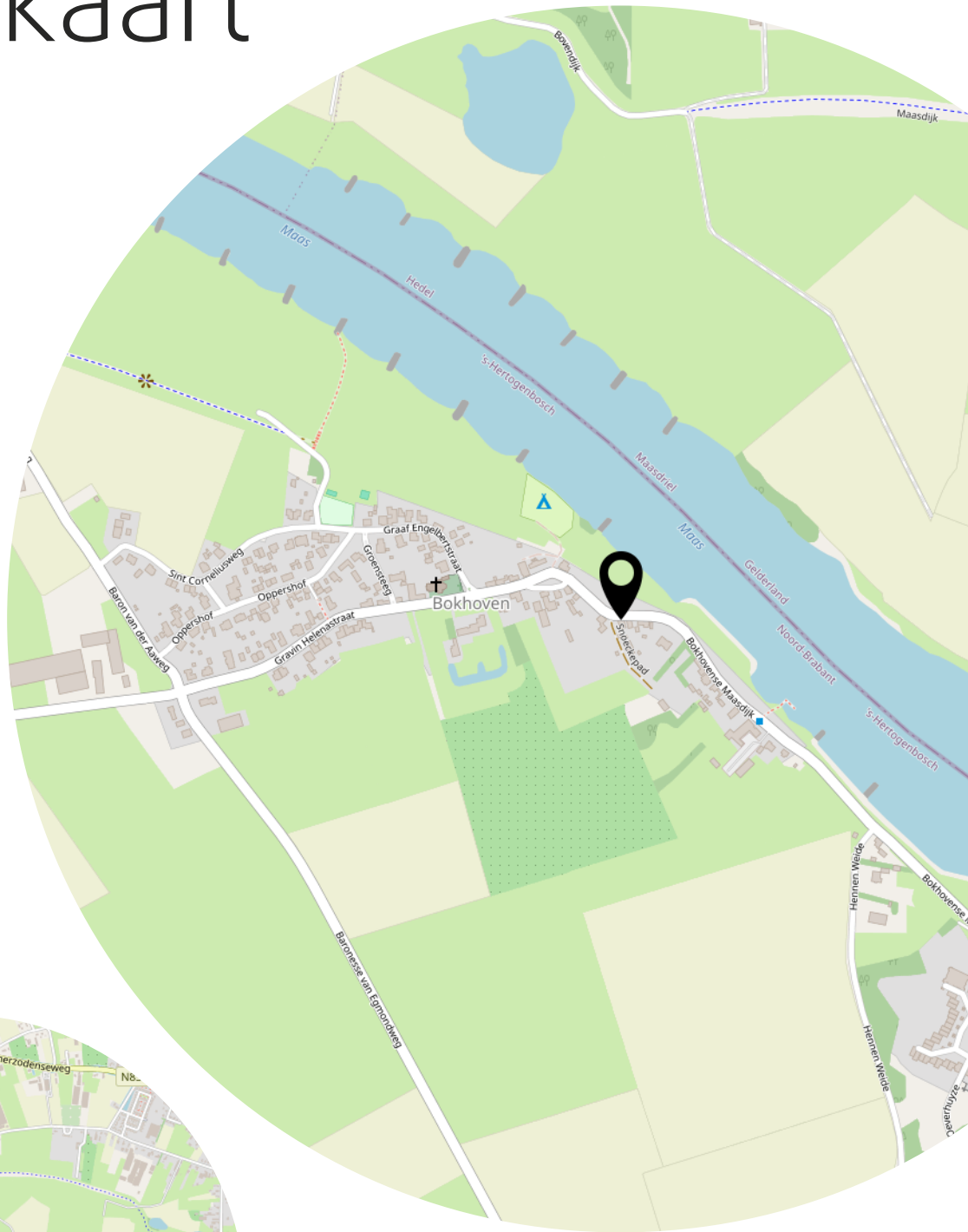
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bokh. Maasdijk 4



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie R Perceel 3167</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

B

BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl