



TE KOOP

Honingstraat 21
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Rustig wonen en toch midden in het centrum? Deze fijne en sfeervolle uitgebouwde tussenwoning combineert het beste van beide werelden. In een rustig zijstraatje, op korte afstand van het levendige marktterrein, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met het voorjaar in aantocht is het extra genieten van de zonnige achtertuin met achterom op het zuiden. Een beschutte en fijne plek waar je al vroeg in het jaar van de zon kunt genieten.

De ligging is ideaal: winkels, horeca en het Centraal Station bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, sportvelden en mooie natuurgebieden zijn binnen enkele minuten fietsen te bereiken. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting steden als Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar via de A1 en A27.

BEGANE GROND

Via de hal met meterkast kom je binnen in de woon- en eetkamer met open keuken. De woon-eetkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prettige en sfeervolle leefruimte. Aan de achterzijde ligt de open keuken met 4-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en oven. Vanuit hier stap je zo de zonnige achtertuin in.

Op de begane grond bevindt zich tevens de badkamer. Deze is praktisch ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

EERSTE VERDIEPING

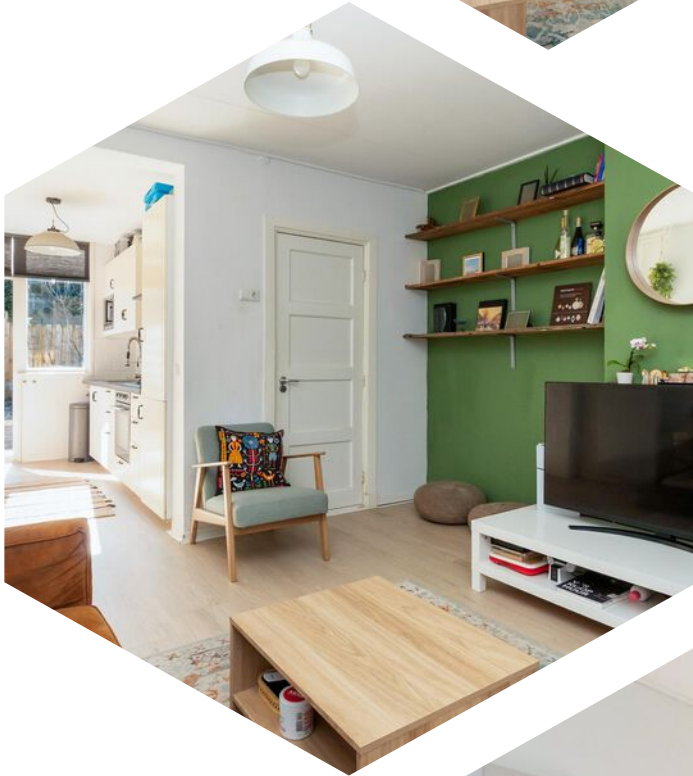
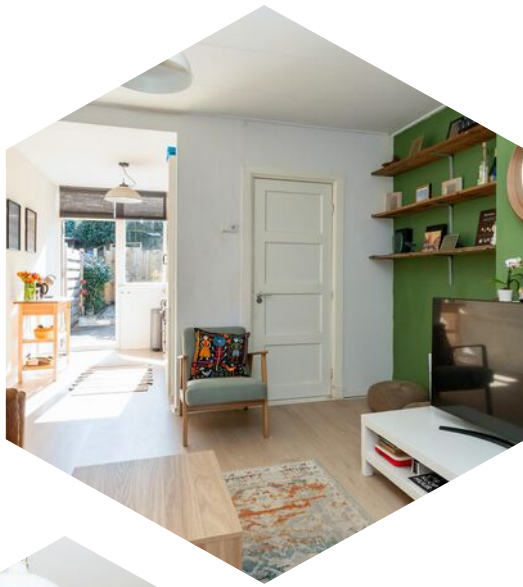
Overloop, aan de voor en- achterzijde bevinden zich 2 lichte slaapkamers van goed formaat met dakkapel.

Kortom: een sfeervolle woning met tuin op een centrale locatie waar rust en het gemak van de stad samenkomen.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 66,8 m², perceelgrootte 88 m²
- > Heerlijke tuin op het zuiden
- > Zeer centrale ligging in het centrum
- > Goede parkeermogelijkheden met betaalbare parkeervergunning

Aanvaarding: in overleg.

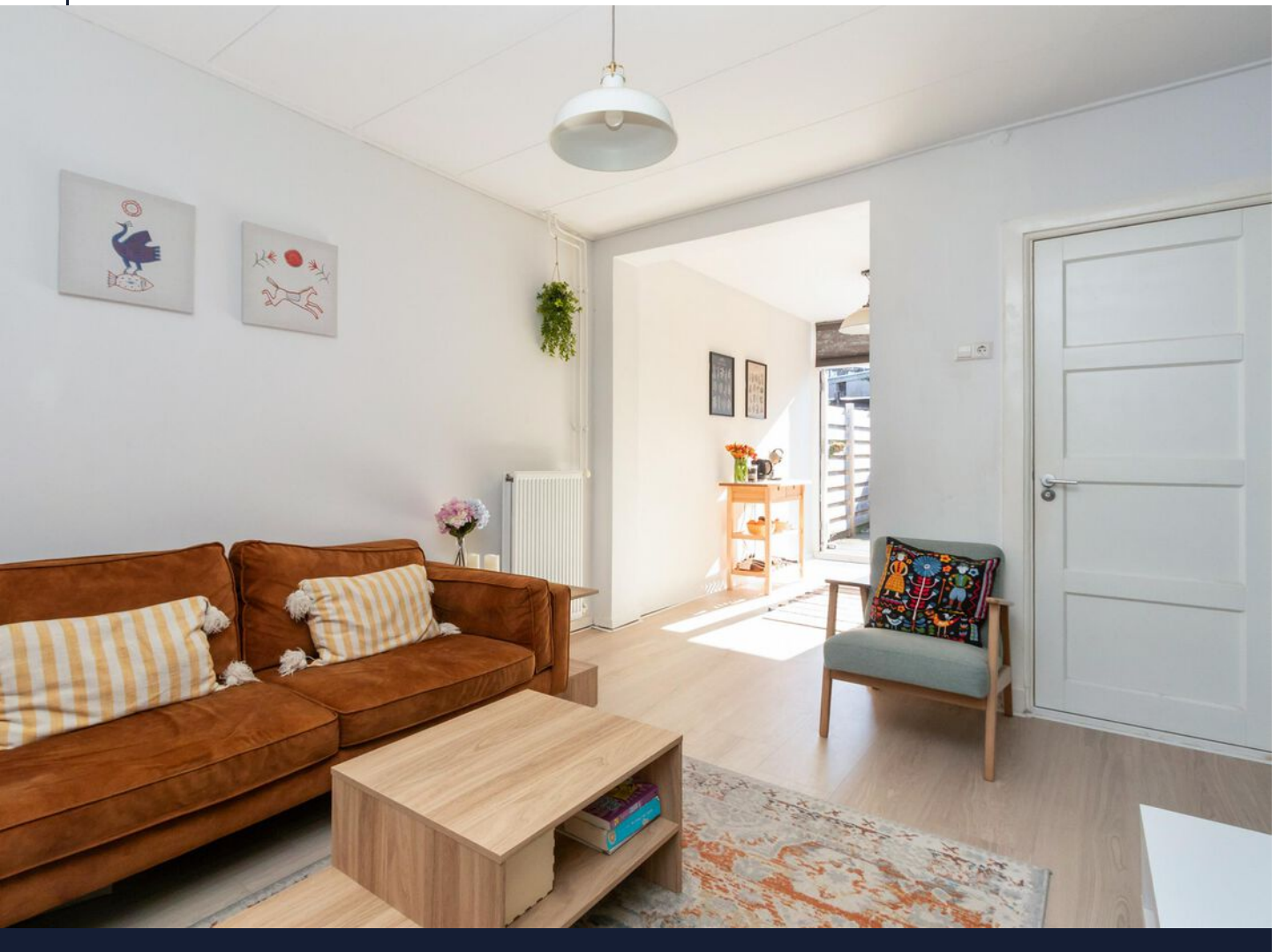
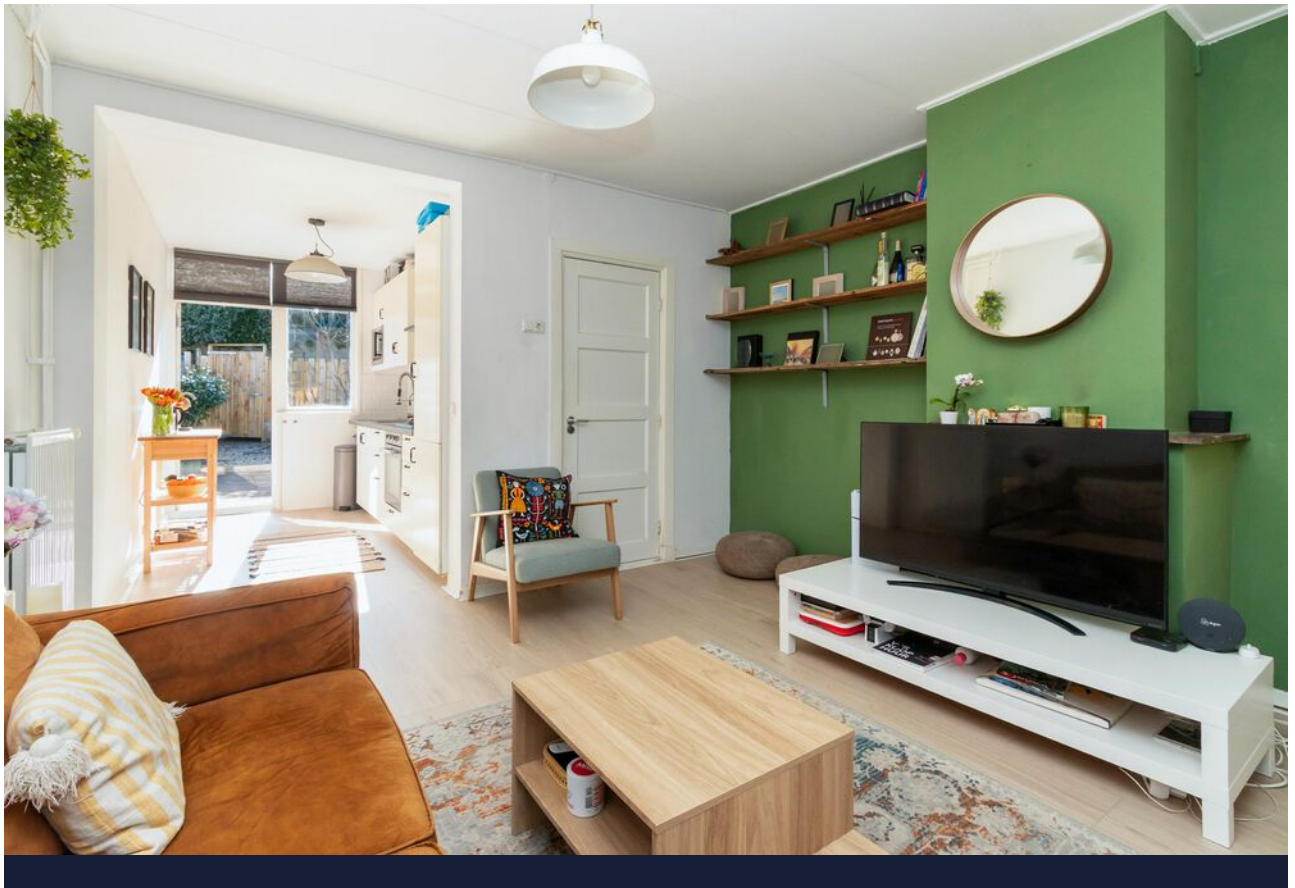


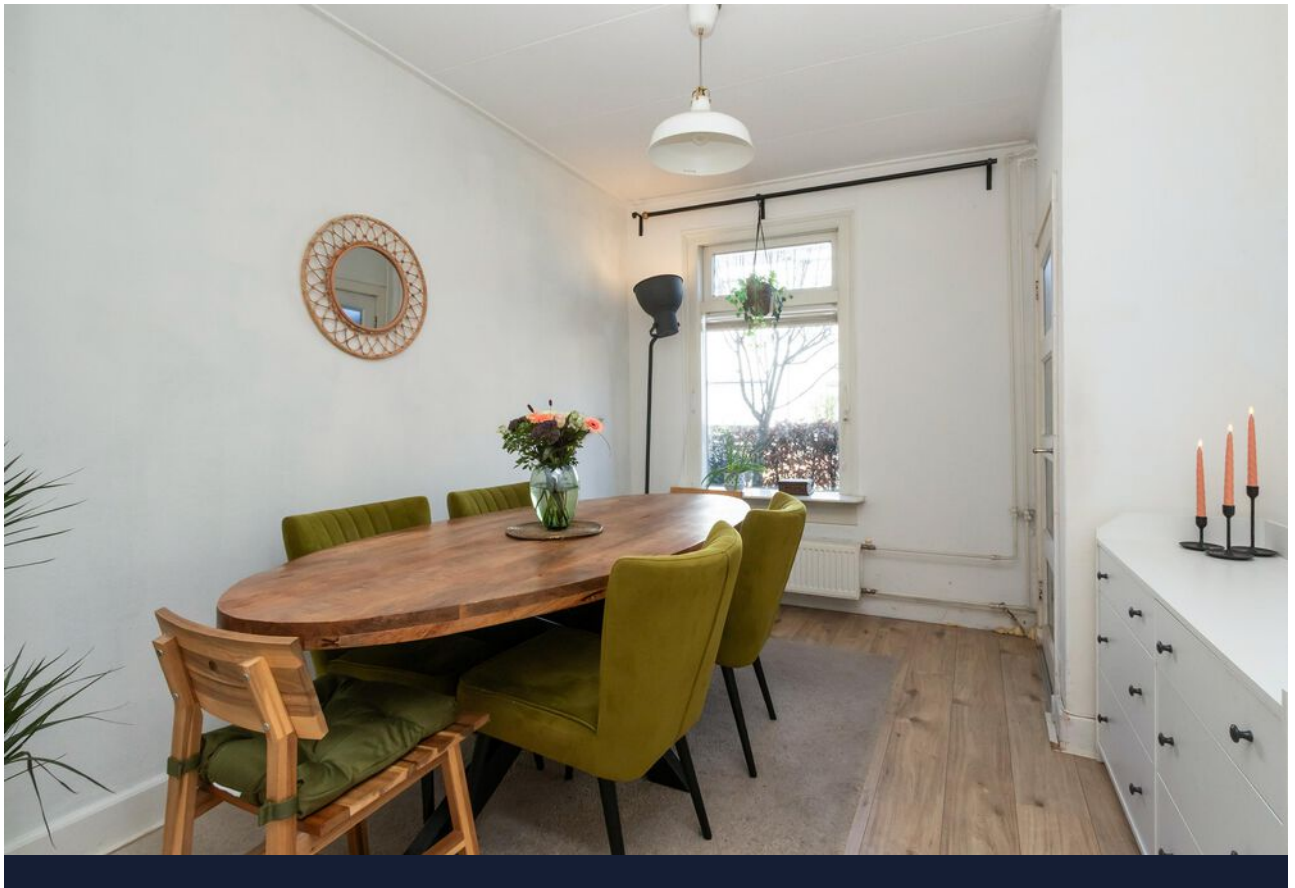


Kenmerken

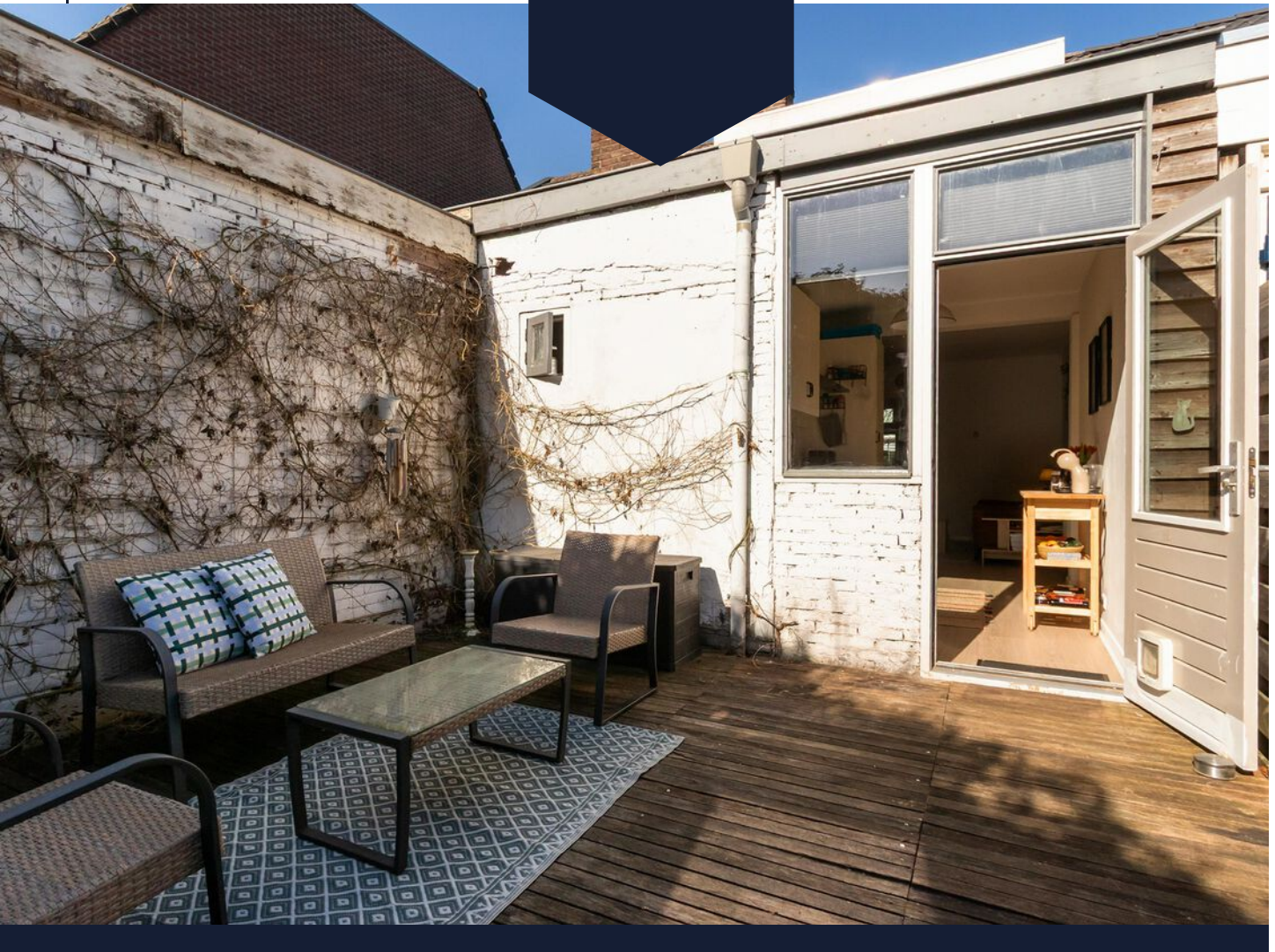
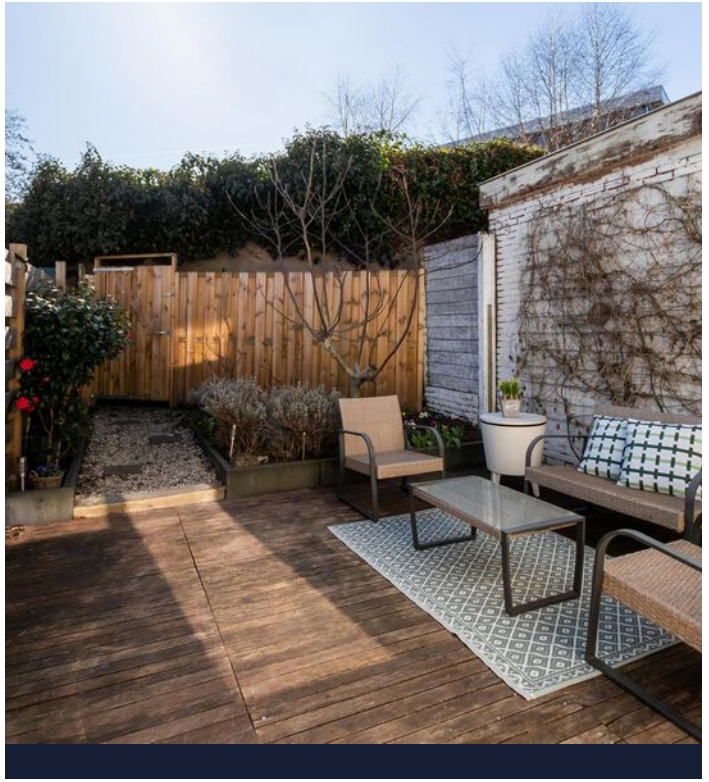
Bouwjaar	1900
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	240 m³
Woonoppervlakte	67 m²
Perceeloppervlakte	88 m²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

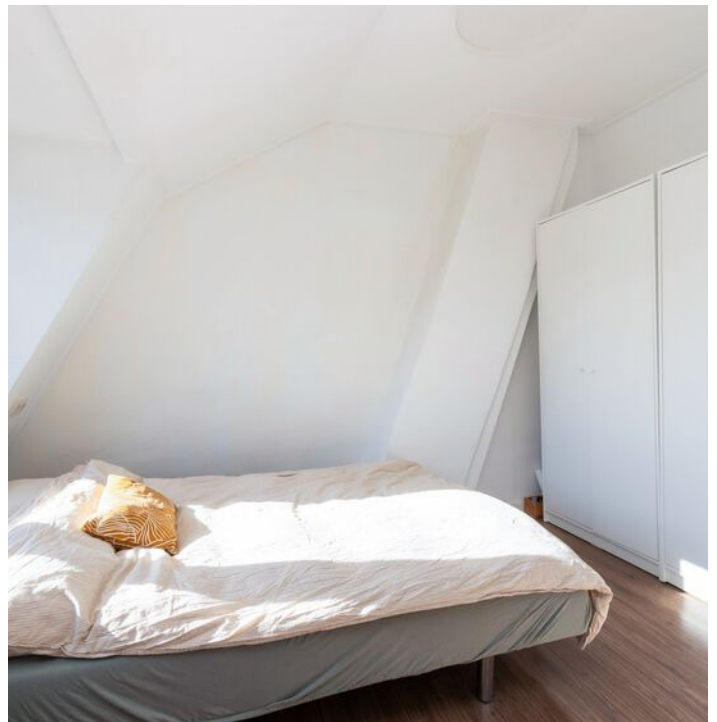




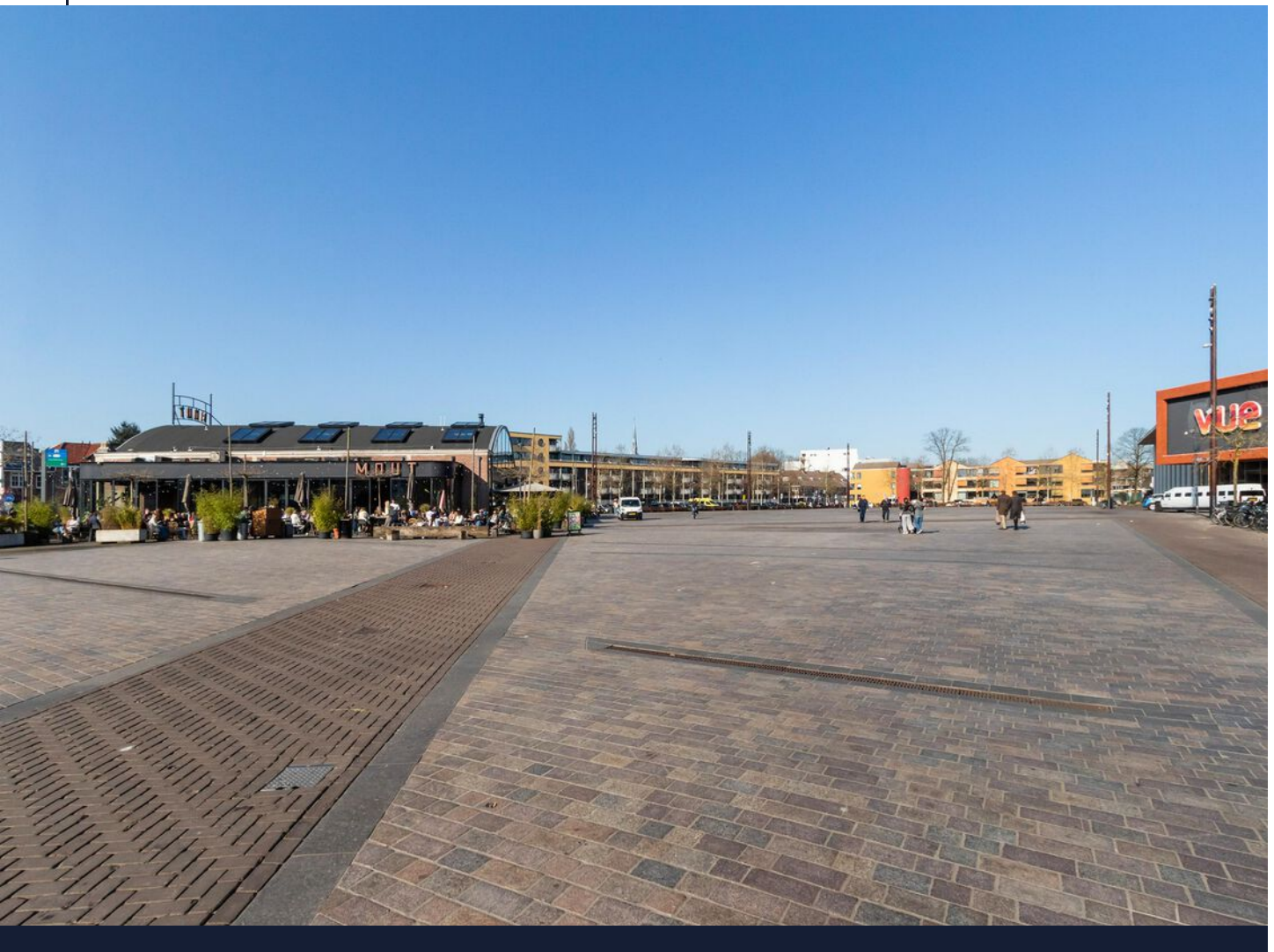
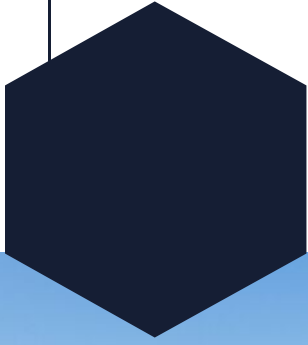


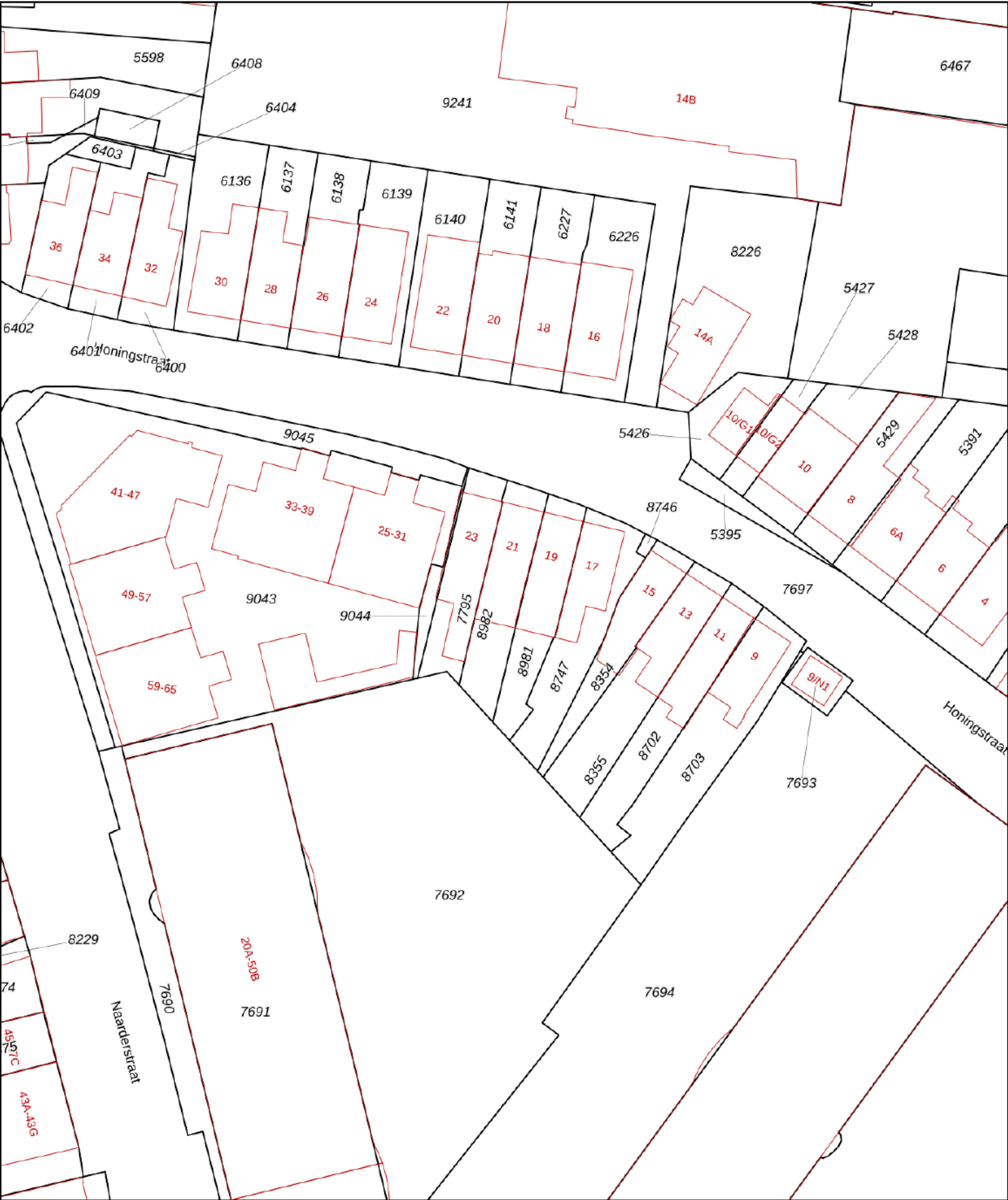












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 8982

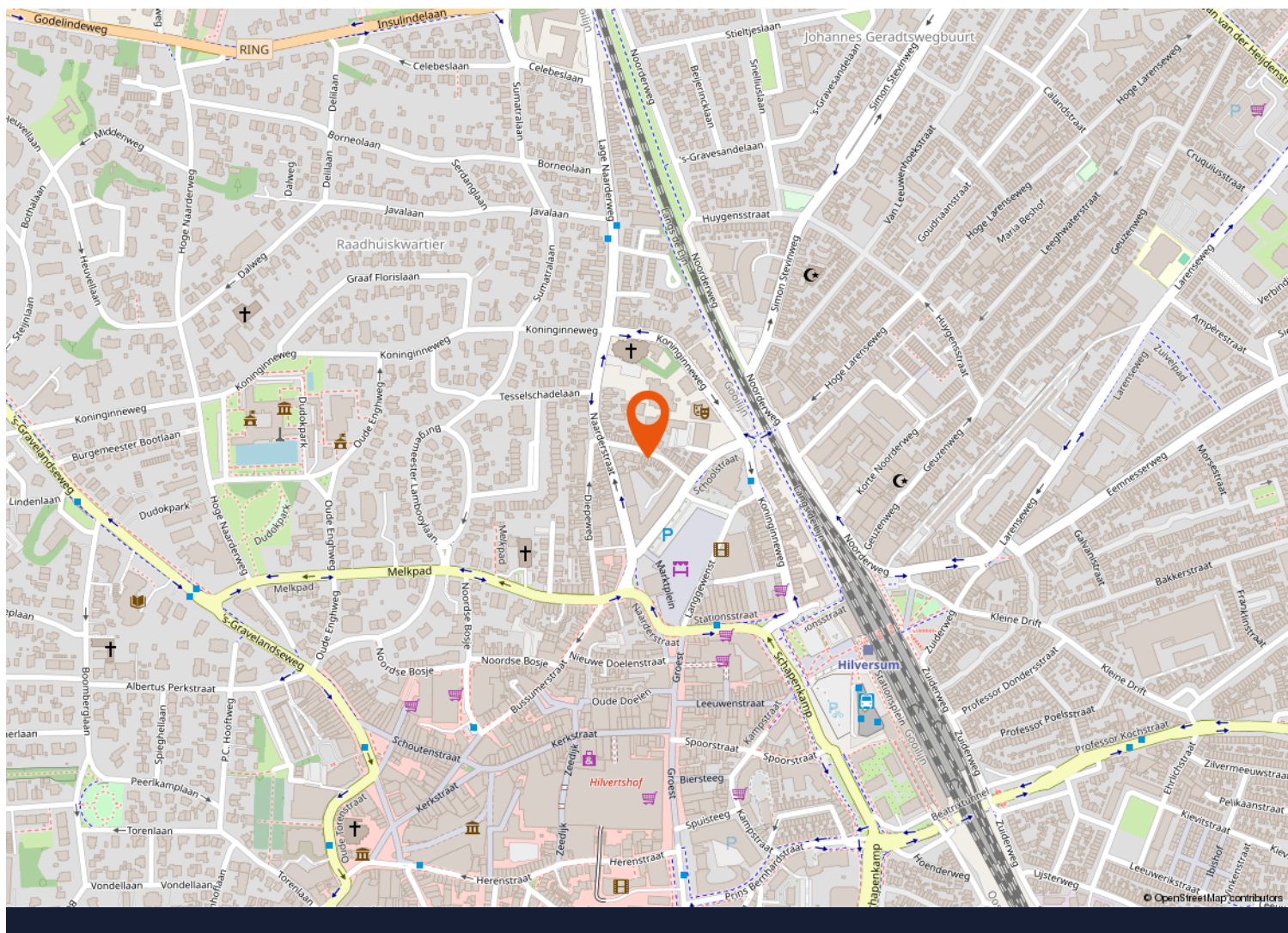
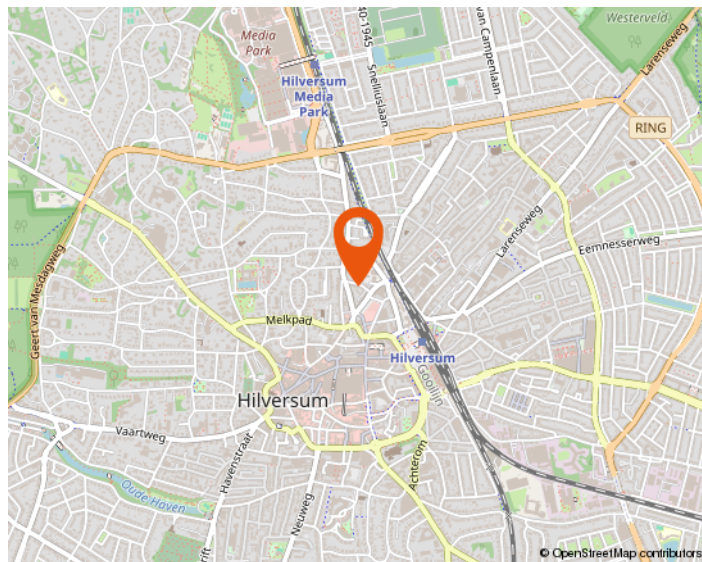
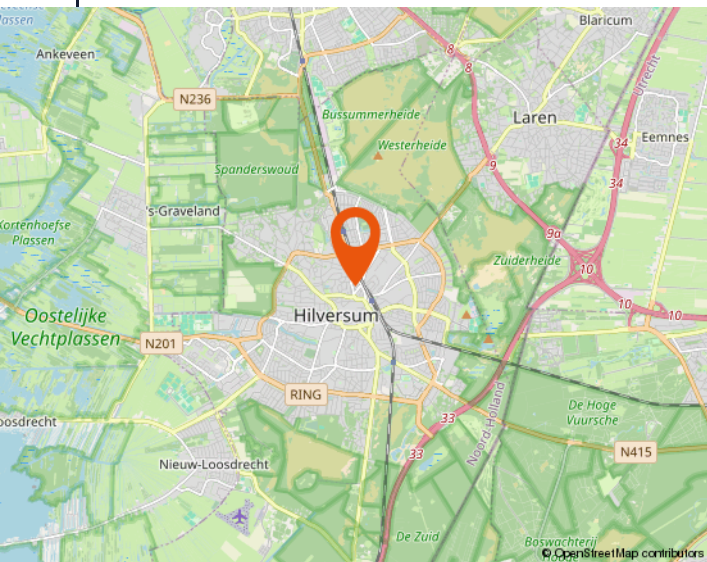
kadaster

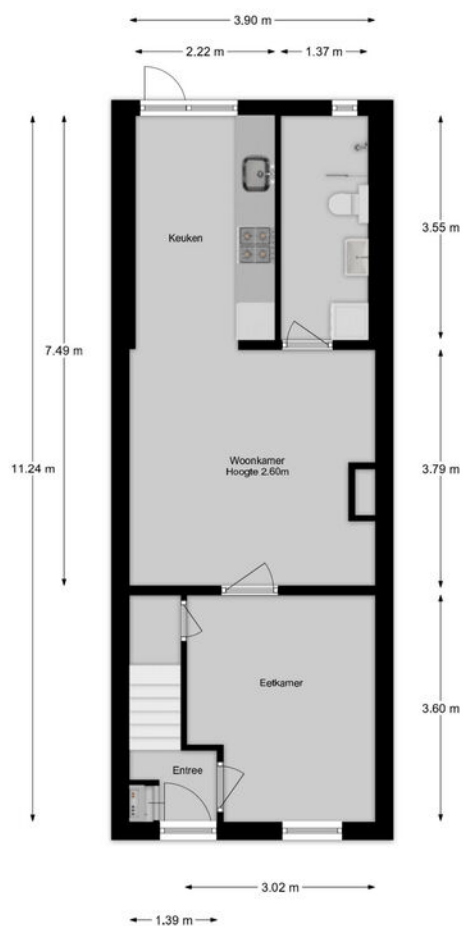


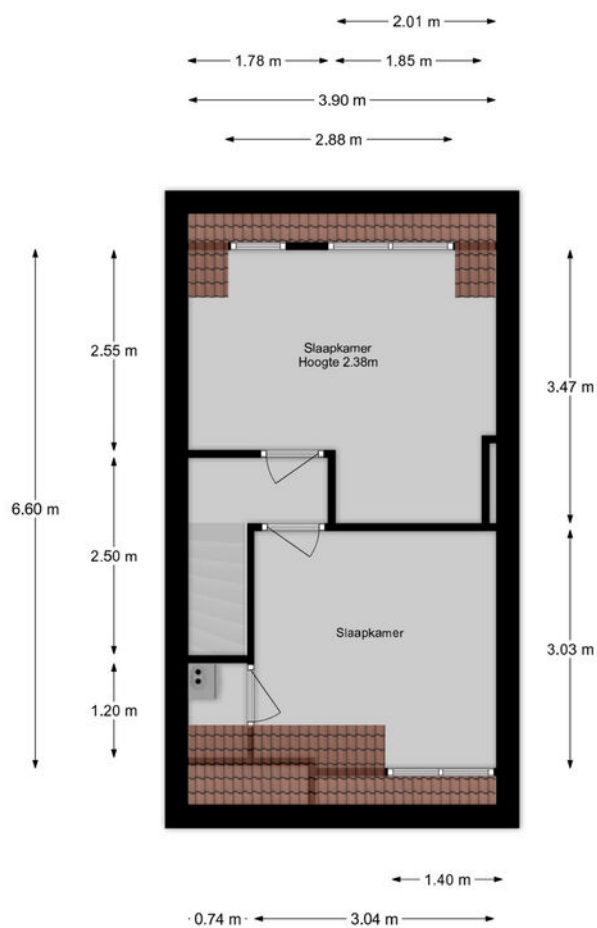
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

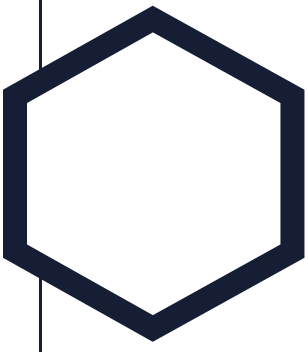
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

