

Hellemonsdrreef 8

4715 PR Rucphen



Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 1.250.000,- k.k.
Soort woning:	Vrijstaande woning
Type woning:	Herenhuis
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	3
Perceeloppervlakte:	ca. 5.120 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 366 m ²
Inhoud:	ca. 1.722 m ³
Overige inpandige ruimte:	ca. 99 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 85 m ²
Externe bergruimte:	ca. 45 m ²
Bouwjaar:	1926
Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving,
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom, zonneterras
Garage:	Aangebouwd steen
Verwarming:	C.v.-ketel, 2x Remeha (2011-2019)
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie-label:	D

Aan de rand van Rucphen, verscholen in een bosrijke en groene omgeving, staat dit charmante herenhuis op een royaal perceel van maar liefst 5.120 m². Zodra je de statige oprijlaan met volwassen bomen oprijdt, voel je het al: dit is een plek met uitstraling, rust en karakter.

In 2015 is de woning volledig gemoderniseerd en verbouwd. Daarbij is een prachtige balans ontstaan tussen klassieke charme en hedendaags wooncomfort. Vrijwel de gehele woning is gerenoveerd, met veel aandacht voor detail en behoud van authentieke elementen. Het resultaat is een sfeervol en comfortabel herenhuis waar je zó kunt intrekken.

Ligging

Je woont hier aan een rustige weg, net buiten het dorpscentrum van Rucphen. Een heerlijke, vredige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Op fietsafstand liggen Rucphen en Roosendaal met supermarkten, winkels, horeca, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten.

Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken: de Rucphense bossen en heide liggen praktisch om de hoek. En moet je de weg op? De A58 richting Breda en Roosendaal bereik je al binnen circa 6 minuten.

Begane grond

Via de entree, met meterkast, stap je binnen in een woning die direct warmte en sfeer uitstraalt.

Vanuit de hal heb je toegang tot het kantoor en de gezellige woon- en eetkamer. Hier zorgen eikenhouten vloeren, een karakteristiek balkenplafond en een warme houtkachel voor een fijne ambiance. De dubbele tuindeuren verbinden binnen moeiteloos met buiten.

Vanuit de woonkamer bereik je de kelder op stahoogte, de trap naar de eerste verdieping en de keuken. De keuken is compleet uitgevoerd met een natuurstenen werkblad, spoelbak en een royaal fornuis met afzuigkap.

Aansluitend vind je een toilet, een bijkeuken en een luxe badkamer met vloerverwarming, een royaal ligbad, inloofdouche en wastafel. De bijkeuken biedt volop praktische ruimte met vaste kasten, een cv-kast met dubbele cv-ketel (2011 & 2019), garderobe, wasmachineaansluiting en een vaste trap naar de eerste verdieping.

Vanuit hier heb je toegang tot de zeer royale garage, de tuin én een multifunctionele hobbyruimte met eigen entree en toilet - ideaal voor werken aan huis, een praktijk of atelier. De uitgebouwde garage beschikt over dubbele elektrische garagedeuren en vaste kasten.

Eerste verdieping

De overloop leidt je naar drie royale slaapkamers, waarvan één met een inloopkast. De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een dubbele wastafel.

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder.

Boven de garage is de verdieping verdeeld in drie multifunctionele ruimtes. Momenteel zijn deze ingericht als speelkamer, logeerkamer en extra bergruimte, maar je past ze eenvoudig aan jouw woonwensen aan.

Zolder

De ruime bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop opslagmogelijkheden.

Tuin

De fraai aangelegde tuin is een absoluut hoogtepunt. De statige oprijlaan met bomen zorgt voor een indrukwekkende entree. Verder beschikt het perceel over een royaal dierenverblijf met weiland, een voortuin met parkeergelegenheid en een achtertuin met een uitgestrekte vijver en een grote eikenhouten overkapping. Het gehele perceel is omheind met hekwerk en voorzien van een poort bij de oprit. Hier geniet je optimaal van het buitenleven, volledige privacy en een prachtig uitzicht over je eigen terrein. Een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen.

Bestemmingsplan:

De woning heeft een agrarische bestemming met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning'. Dit betekent dat je hier kunt wonen met een landelijk karakter, passend bij de omgeving en het gebruik van het perceel.

Wil je hier meer over weten of heb je specifieke vragen over de mogelijkheden? Neem dan gerust contact op met de verkopend makelaar van ons kantoor, dhr. Ton Jochems. Hij denkt graag met je mee en licht dit persoonlijk toe.

Bijzonderheden:

- Karakteristiek herenhuis met een unieke uitstraling en voorzien van alle moderne gemakken
 - Volledig gemoderniseerd en gerenoveerd in 2015
 - Uitstekend onderhouden en instapklaar
 - Authentieke elementen zijn met zorg behouden
 - Landelijke ligging met veel privacy, terwijl voorzieningen dichtbij zijn
 - Royaal aangebouwde hobbyruimte, flexibel in te richten en te gebruiken voor diverse doeleinden
 - Goede bereikbaarheid en directe aansluiting op de A58 in de nabijheid
 - Twee Remeha C.V.-installaties
 - Volledig omheinde tuin, ideaal voor privacy en dieren
 - Dierenverblijf met aangrenzend weiland
 - Een prachtige oprijlaan met sierpoort, die een indrukwekkende entree creëert en volop privacy biedt
- Deze woning wordt in collegiale samenwerking verkocht met Van der Sande makelaar.

Nieuwsgierig geworden?

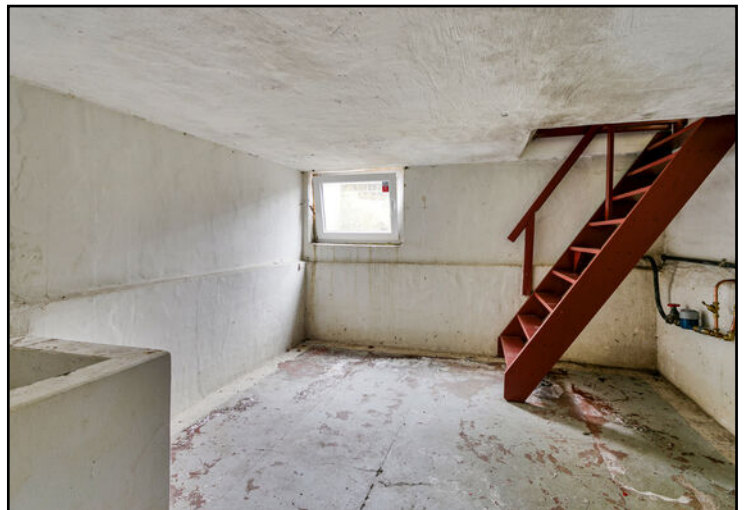
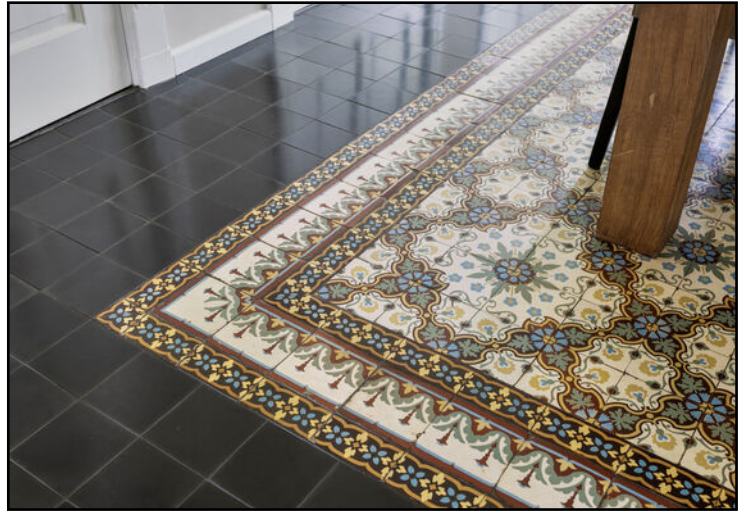
Wij laten deze bijzondere woning graag aan je zien. Neem contact met ons op, dan plannen we met plezier een bezichtiging met je in!





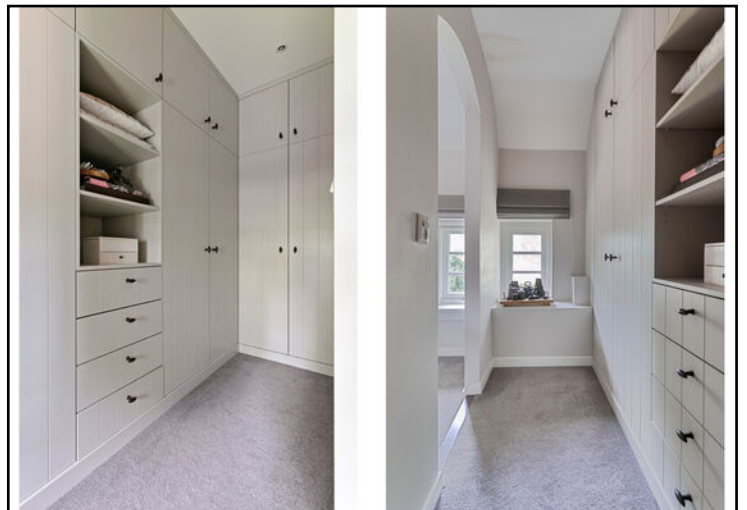




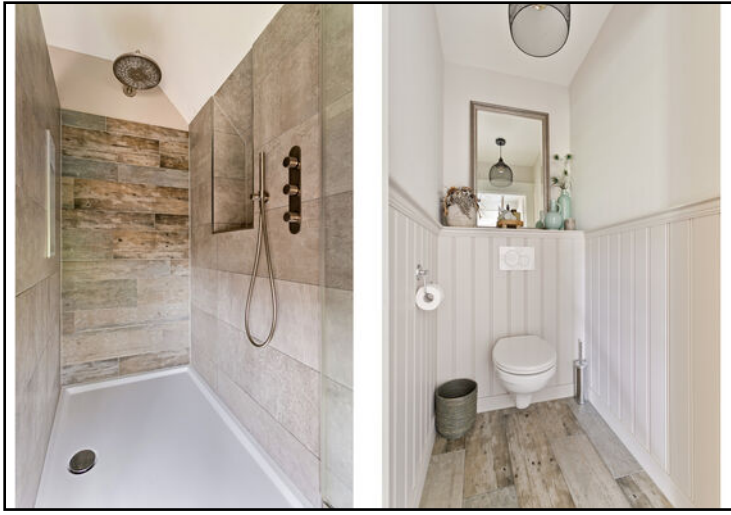


















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hellemonsdrèef 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Rucphen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1020
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





< Opnieuw zoeken < Hellemonsdrreef 8, 4715PR Ruc...

📍 95077, 394595

Deze coördinaten liggen in
Hellemonsdrreef 8, 4715PR Rucphen
Perceel Rucphen (RPN00) P 1020

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Buitengebied Rucphen 2020, Wijzigingsplan Hellemonsdrreef 8 te Rucphen

Wijzigingsplan Gemeente Rucphen

meer kenmerken

vastgesteld 21-05-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Cultuurhistorie >

☐ Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Funcctieaanduidingen (1)

☒ specifieke vorm van wonen - plattelandswoning

Gebiedsaanduidingen (3)

☐ overige zone - voorwaardelijke verplichting
Hellemonsdrreef 8

Planregels

- [Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS](#)
 - [Artikel 1 INLEIDENDE REGEL](#)
 - [Artikel 2 BEGRIPPEN](#)
- [Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS](#)
 - [Artikel 3 WIJZIGING VAN DE REGELS](#)
- [Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS](#)
 - [Artikel 4 TOEPASSINGSVERKLARING](#)
- [Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS](#)
 - [Artikel 5 OVERGANGSRECHT](#)
 - [Artikel 6 SLOTREGEL](#)

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 INLEIDENDE REGEL

Het bepaalde in:

Artikel 1 Begrippen; en

Artikel 2 Wijze van meten;

van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', vastgesteld op 16 december 2020, blijft onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan, door toepassing van de wijzigingsvoorwaarden in:

- Artikel 3.7.1 permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen';
- Artikel 3.7.3 vergroting bouwvlak agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijen;
- Artikel 3.7.13 plattelandswoning.

Artikel 2 BEGRIPPEN

2.1 plan:

het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hellemonsdrèef 8 te Rucphen' met identificatienummer NL.IMRO.0840.9000BW041-DEF1 van de gemeente Rucphen.

2.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000BW041-DEF1 met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 WIJZIGING VAN DE REGELS

Op dit wijzigingsplan zijn de bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' vastgesteld op 16 december 2020, van toepassing met een aanvulling op het bepaalde in:

artikel 3 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020';

artikel 3.4.5 door wijziging aanhef en toevoeging van een sub a:

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' mag de (voormalige) bedrijfswoning tevens worden gebruikt als plattelandswoning, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de aanwezige woning maximaal 1.500 m³ bedraagt.

en

artikel 13 'Groen – Landschapselement' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

artikel 13.1.1 door toevoeging van een sub j:

13.1.1 onder j

j. landschappelijke inpassing en de instandhouding daarvan ter plaatse van de voor 'Groen - Landschapselement' aangewezen gronden en overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels.

en

artikel 39.2 (algemene gebruiksregels > voorwaardelijke verplichtingen) door invoeging van een nieuw lid, namelijk 39.2.55 Hellemonsdroef 8.

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting Hellemonsdroef 8' gelden de volgende regels:

39.2.55.1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken conform de bestemming in artikel 3 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. indien de maatregelen in het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels en aangeduid ter plaatse van de gronden met de enkelbestemming 'Groen – Landschapselement' conform de regels in artikel 13 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels.

- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag van het plan zoals genoemd in artikel 13.1.1 onder j worden afgeweken, mits
 - 1. een nieuw landschappelijk inpassingsplan wordt voorgelegd waaruit blijkt dat de landschappelijke inpassing en kwaliteit gelijk blijft én;
 - 2. het college van burgemeester en wethouders onder dezelfde aanplant- en instandhoudingsverplichting per besluit instemmen met het gewijzigde landschappelijk inpassingsplan.

39.2.55.2 Voorwaardelijke verplichting verkennend bodemonderzoek

Het uitvoeren van bouw- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de gronden met de functietoewijzing 'specifieke vorm van agrarisch - loods toegestaan' is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. nadat middels de benodigde bodemonderzoek(en), tenminste conform NEN 5725 en mogelijk aanvullend conform NEN 5740 en/of NEN 5707, is aangetoond dat de beoogde bouw- en/of sloopwerkzaamheden niet worden belemmerd door de milieuhygiënische staat van de bodem.

39.2.55.3 Voorwaardelijke verplichting bluswatervoorziening

Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken conform de bestemming in artikel 3 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. ter plaatse van de gronden met de functietoewijzing 'specifieke vorm van agrarisch – waterbassin' dient een bluswatervoorziening met een omvang van tenminste 1.450 m³ gerealiseerd te zijn, worden beheerd en in stand worden gehouden;
- b. in aanvulling van het bepaalde onder a dient tenminste een doorvoer (lees: wateraansluiting) van het waterbassin ten dienste te staan ten behoeve van de bluswatervoorziening.

39.2.55.4 Voorwaardelijke verplichting vuilwater opvangvoorziening

Het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de gronden met de functietoewijzing 'specifieke vorm van agrarisch - loods toegestaan' is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. nadat een vuilwater opvangvoorziening van tenminste 96,3 m³ moet zijn gerealiseerd, worden beheerd en in stand worden gehouden, zodat de eerste 50 m³ per hectare aan vuilwater opgevangen moet kunnen worden.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 TOEPASSINGSVERKLARING

4.1 Toepassingsverklaring verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding op de locatie Hellemonsdréef 8 te Rucphen behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' van de gemeente Rucphen (identificatienummer

NL.IMRO.0840.9000BM001-DEF1), zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Dit bestemmingsplan is van toepassing, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

4.2 Toepassingsverklaring regels

Op dit wijzigingsplan zijn de bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' van de gemeente Rucphen zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020, van toepassing.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

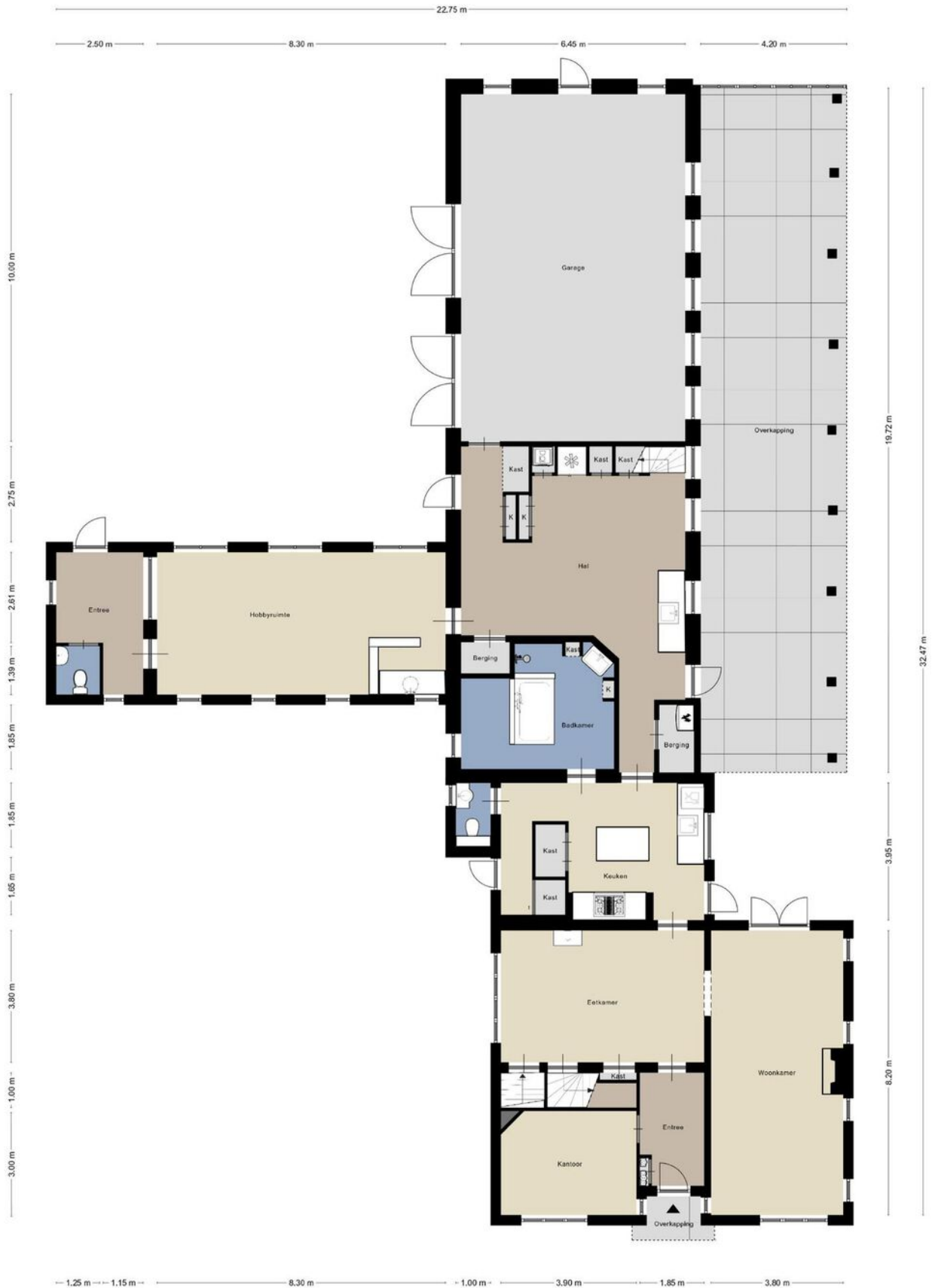
Artikel 5 OVERGANGSRECHT

Het bepaalde in artikel 45 Overgangsrecht van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' van de gemeente Rucphen blijft onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan.

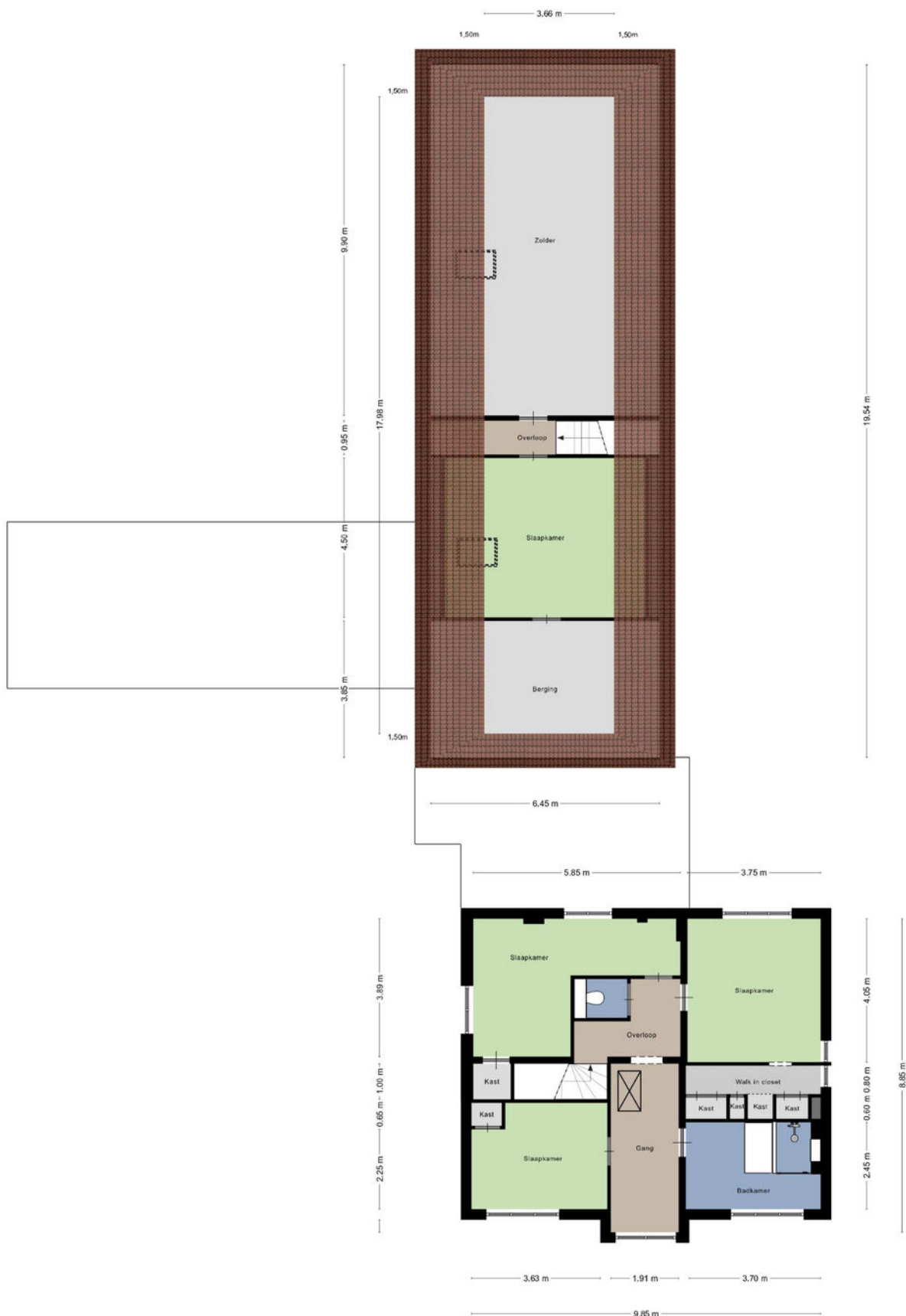
Artikel 6 SLOTREGEL

De regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hellemonsdroef 8 te Rucphen' van de gemeente Rucphen.

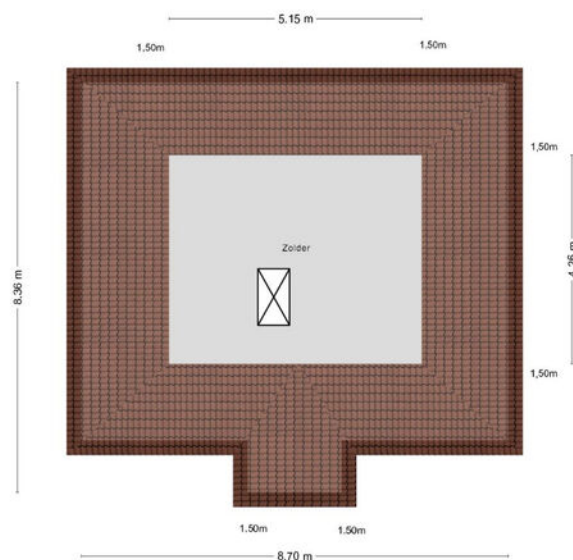
Begane grond



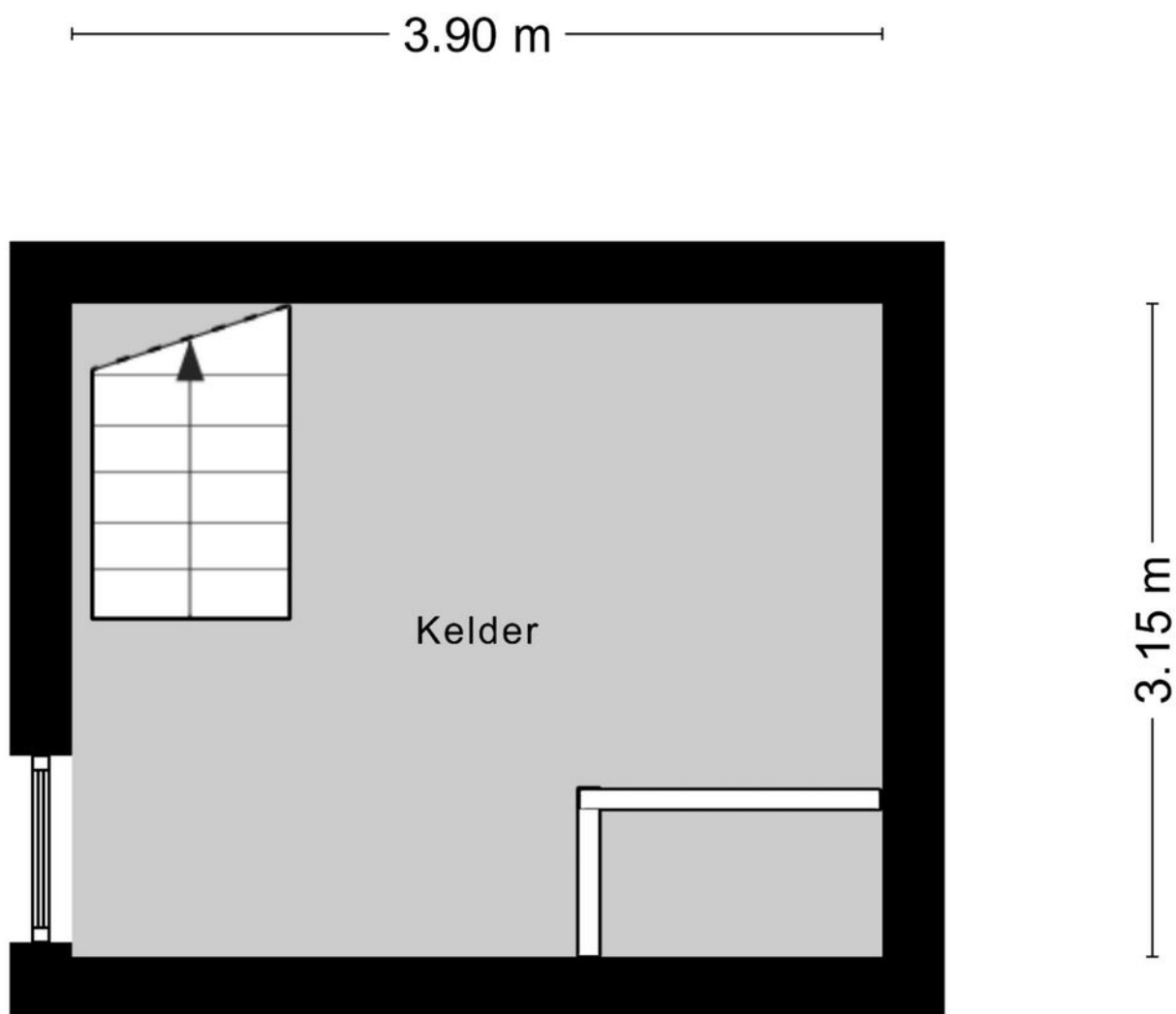
Eerste verdieping



Zolder

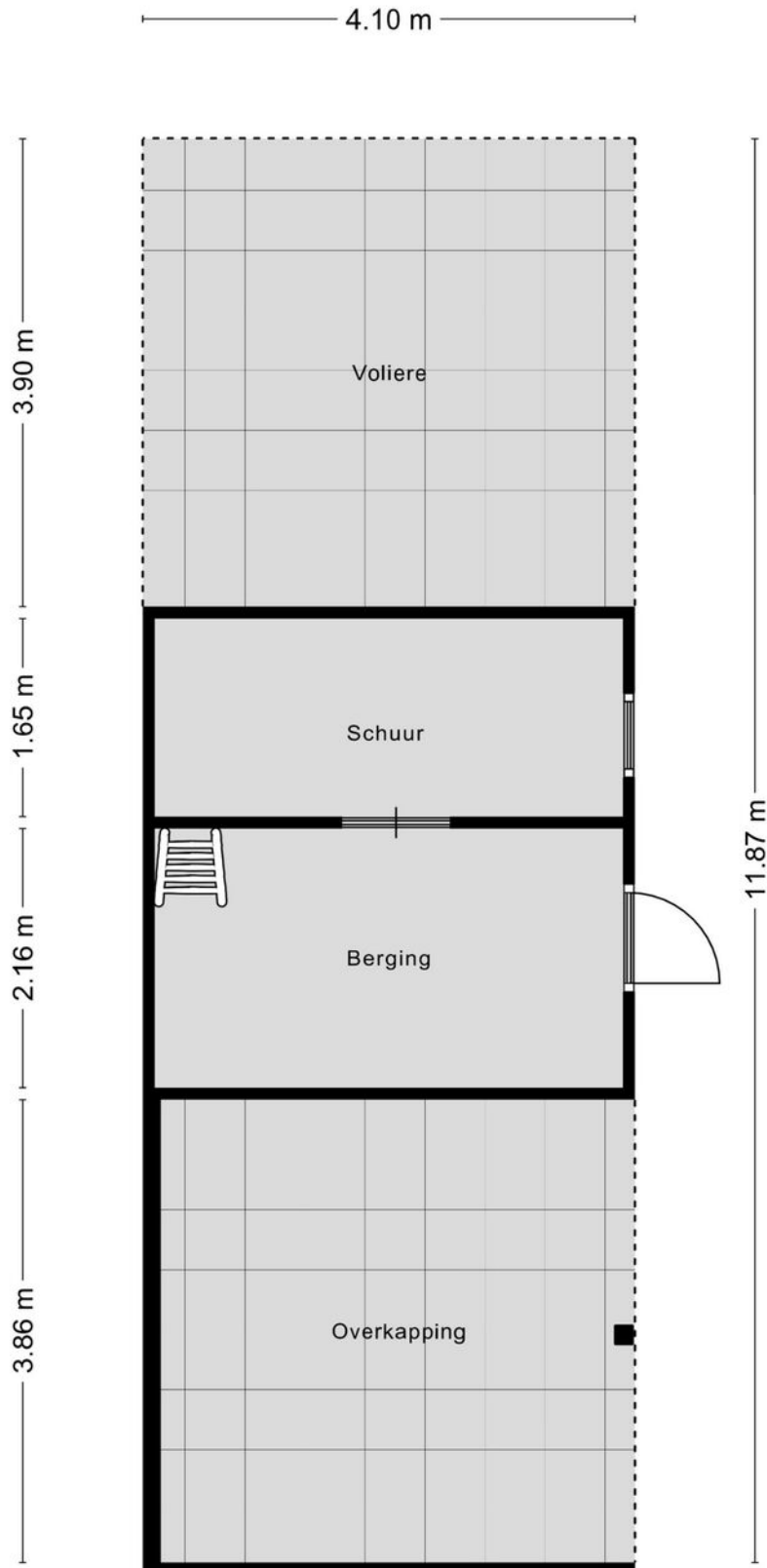


Kelder

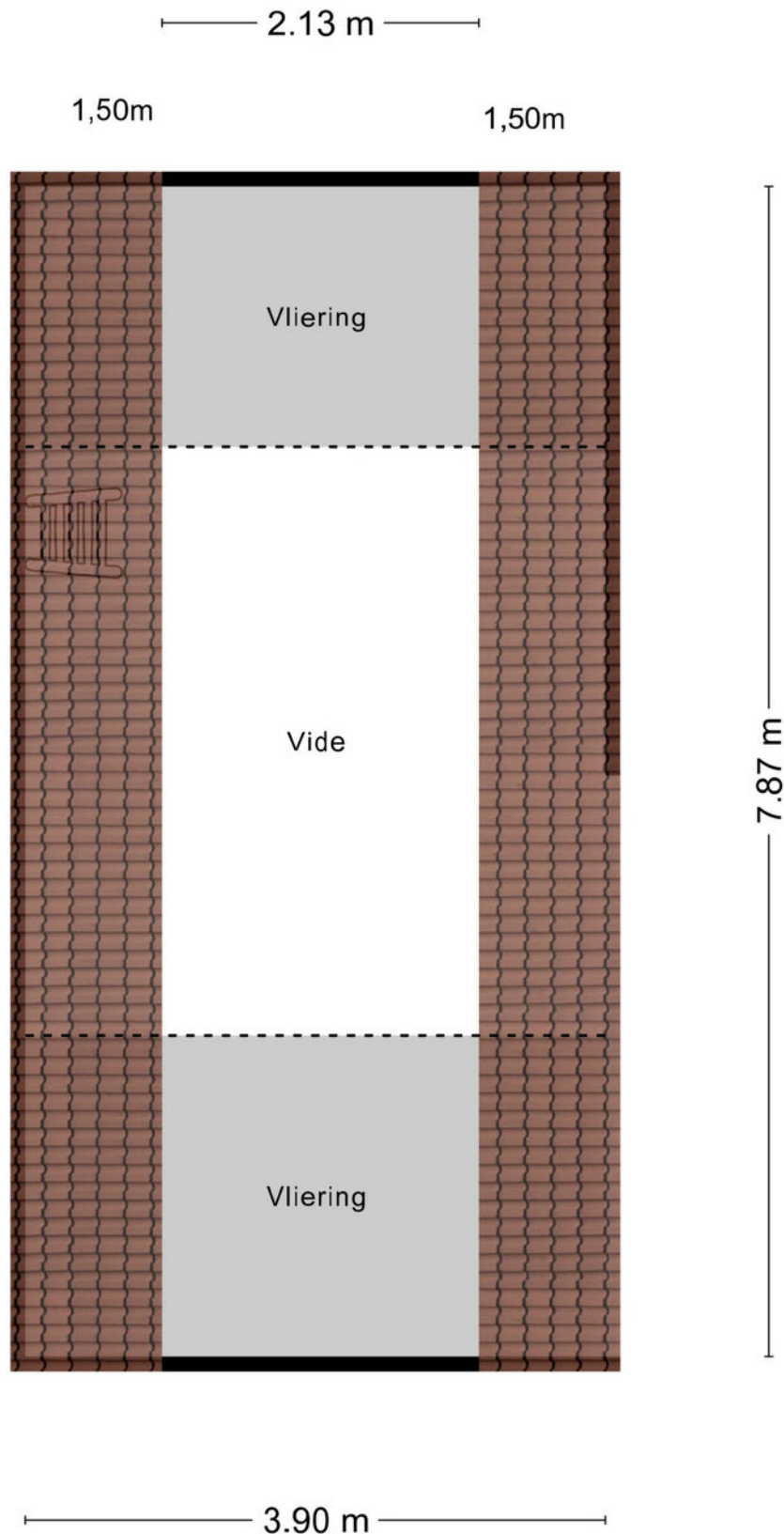


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

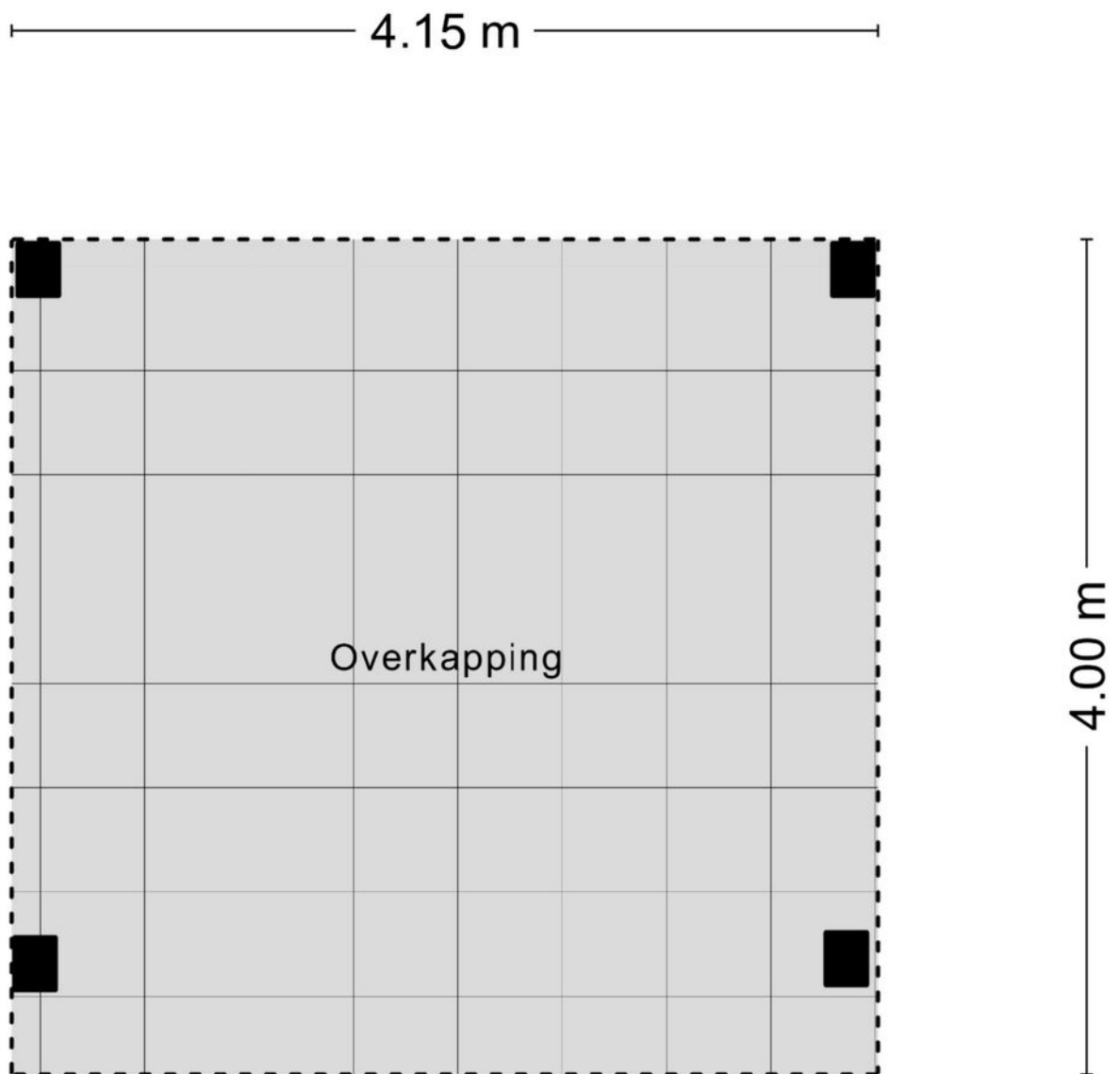
Bijgebouw



Bijgebouw verdieping

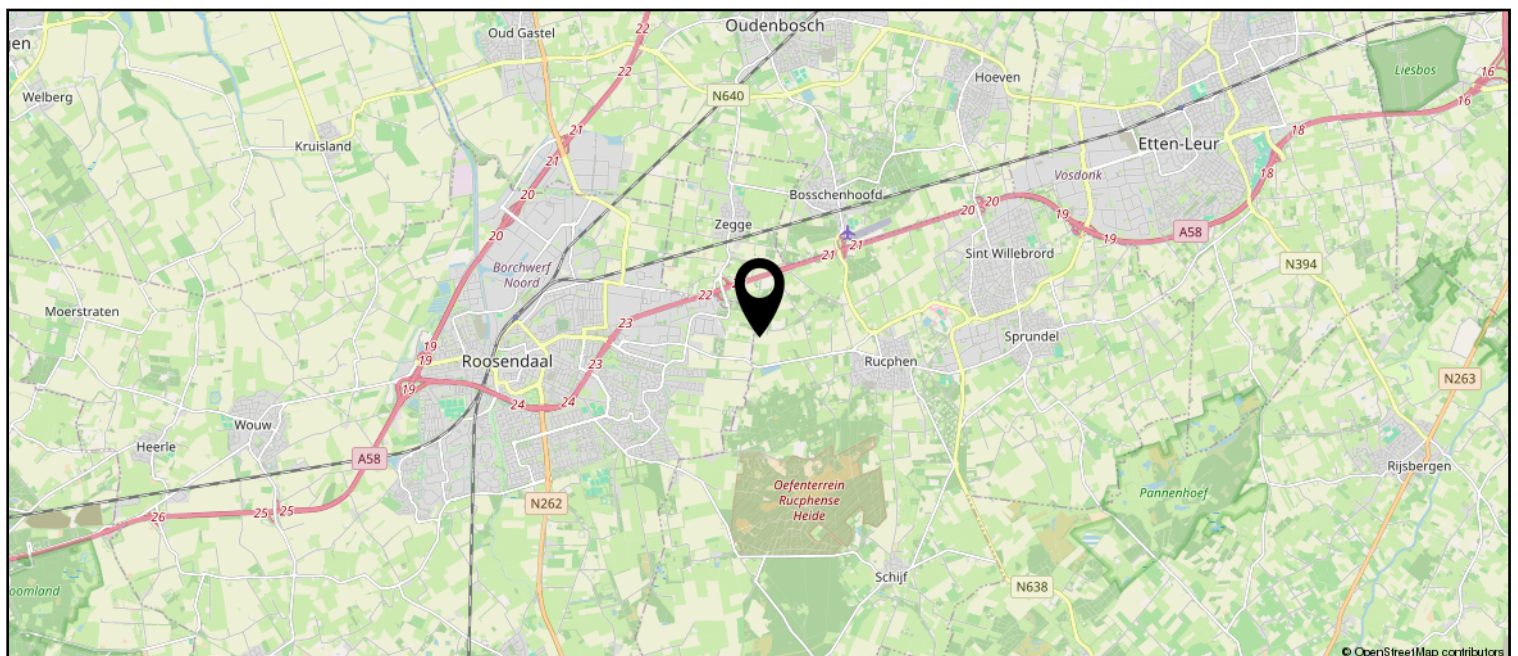
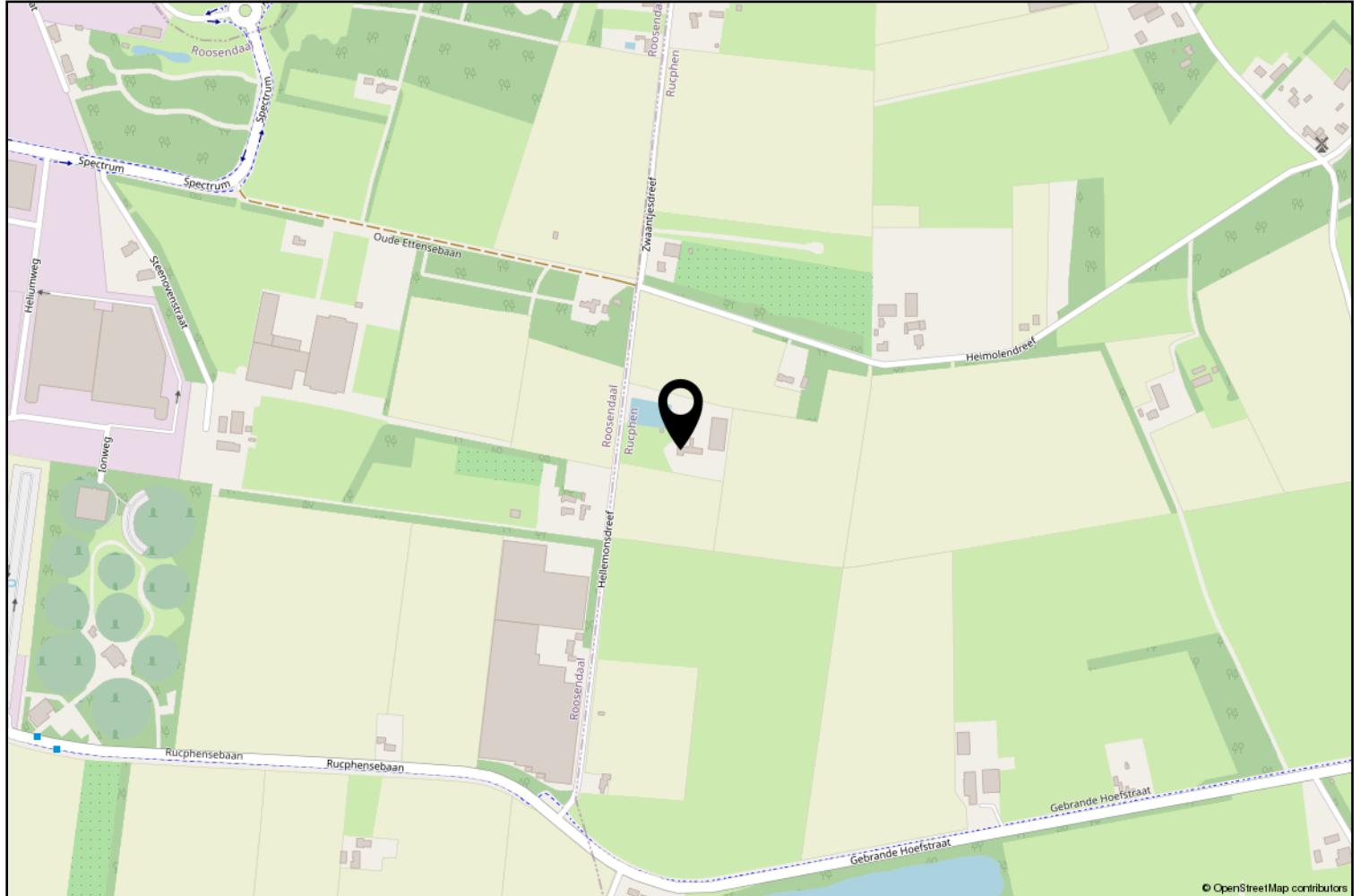


Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Tuinverlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Amerikaanse koelkast bijkeuken			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangrek keuken eiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin meubelen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin beelden			X
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Rucphen en haar kerkdorpen staan bekend om haar bosrijke omgeving en vele fiets- en wandelroutes. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid in de gehele gemeente zijn kenmerkend voor de inwoners van deze gemeente. De Internationale Cyclocross en Dorpenomloop zijn bekende (fiets) evenementen die jaarlijks vele bezoekers trekken.

Ton Jochems

Sinds 2000 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als makelaar / taxateur met de specialisaties Wonen, Agrarisch en Landelijk vastgoed, alsmede planschade en onteigening.
Ik sta u graag te woord via 06-53782780 of tjochems@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.