

TE KOOP



Engelsmanplaat 36, Zwolle

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
265 m³

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

Wonen met vrij uitzicht op groen en water, een royaal terras op het westen én een praktische indeling?

In de geliefde wijk Aa-landen bieden wij dit ruime en lichte 3-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping met een royaal terras van 18 m² op het westen en vrij zicht over het groene binnengebied en de waterpartij. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een inpandige berging met de opstelplaats voor de cv-ketel. Op de begane grond is bovendien een eigen externe berging aanwezig. Met een woonoppervlakte van 80 m², een praktische indeling en een fijne ligging in een rustige, groene woonomgeving is dit appartement een mooie kans voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen dichtbij. Wij laten u deze woning graag zien tijdens een bezichtiging!

Indeling:

Entree complex:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot het trappenhuis en de bergingen. In het appartementencomplex is een lift aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de voordeur aan de galerijzijde betreedt u de entree van het appartement. Vanuit de hal komt u in de ruime en lichte woonkamer met grote raampartij en directe toegang tot het royale terras op het westen. Door de ligging aan de achterzijde geniet u hier van vrij uitzicht over het groen en de waterpartij en kunt u heerlijk van de middag- en avondzon genieten. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met werk- en kastruimte. Vanuit de hal bereikt u de overige vertrekken. Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet met fonteintje en een inpandige berging met de opstelplaats voor de cv-ketel en extra opslagruimte.





Berging:

Op de begane grond beschikt het appartement over een afsluitbare privéberging van 7 m². Ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Ligging:

Het appartement ligt in de wijk Aa-landen, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen in de directe nabijheid. Winkelcentrum Aa-landen met supermarkten, winkels, horeca en zorgvoorzieningen ligt op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de buurt. Voor recreatie liggen onder andere de Wijde Aa, de Dobbevijver en het Westerveldse Bos op loop- of fietsafstand. De binnenstad van Zwolle bereikt u binnen circa tien minuten fietsen en de A28 is in enkele autominuten bereikbaar.

Algemeen:

Het appartement is gebouwd in 1975, heeft een woonoppervlakte van 80 m² en een inhoud van 265 m³. De servicekosten bedragen € 208,41 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met vier woonblokken, gelegen in een parkachtige omgeving met volwassen groen. Voor de deur is parkeergelegenheid aanwezig. Het appartement beschikt over energielabel C.

Voorzieningen:

- Verwarming en warm water via een cv-ketel (Remeha, 2014).
- Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en er is een glasvezelaansluiting aanwezig.
- In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid en parkeren is gratis.

Bijzonderheden:

- Aanvaarding per direct mogelijk
- Vaste projectnotaris

Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement op een mooie plek in Zwolle, met groen, water en voorzieningen dichtbij.





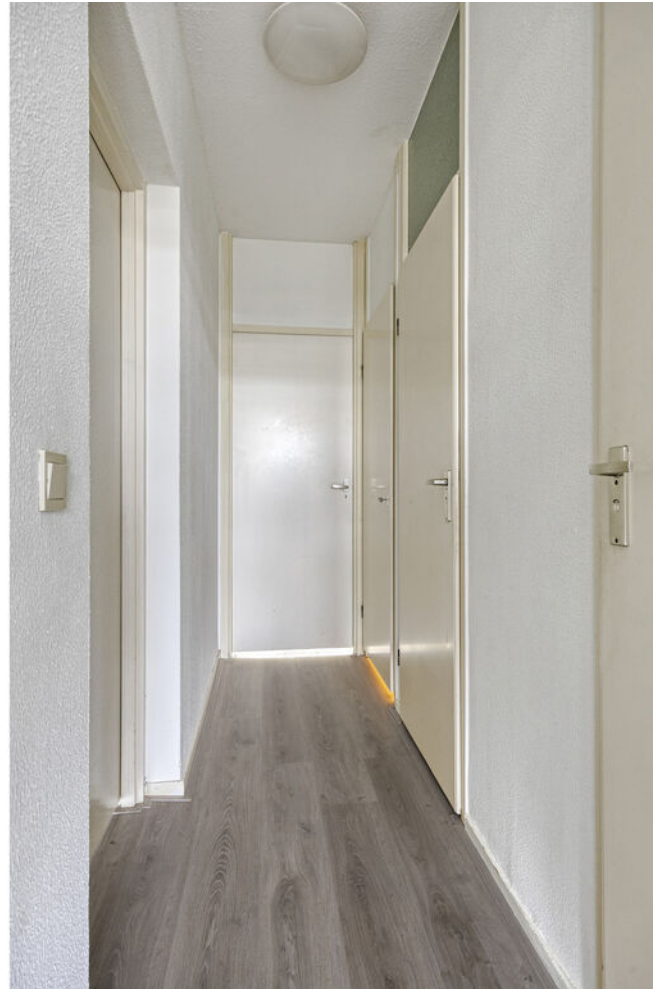


























> Plattegrond

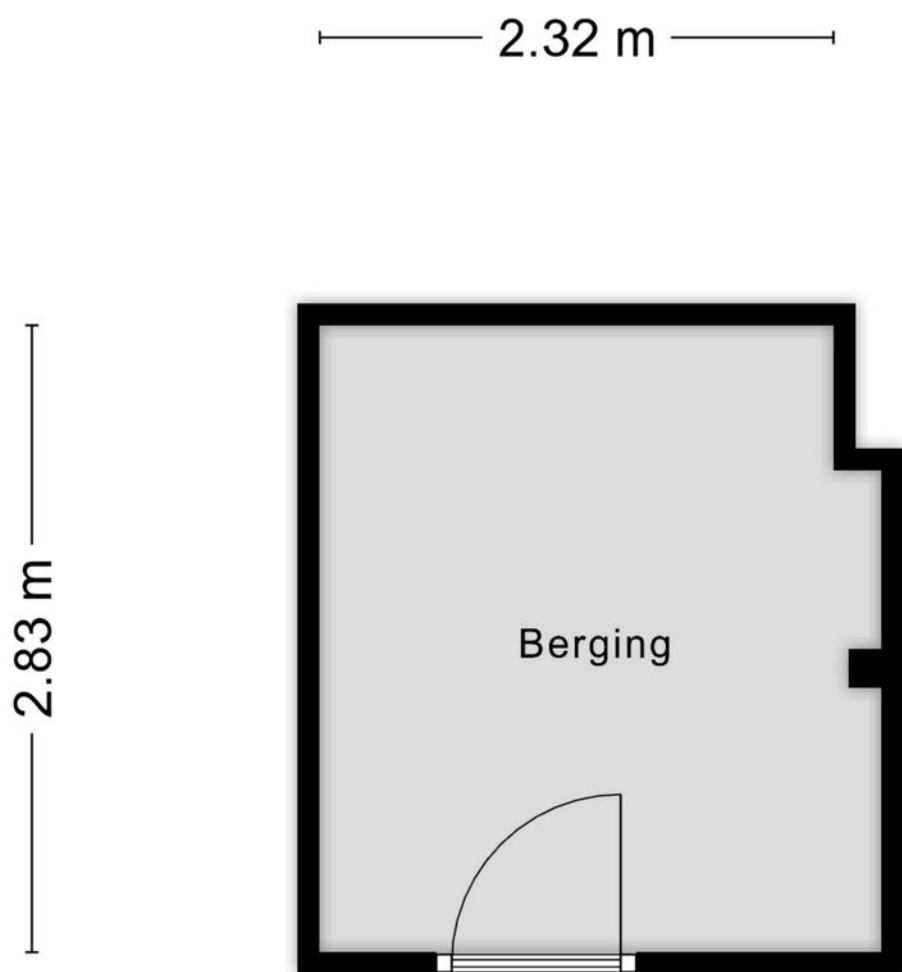
Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

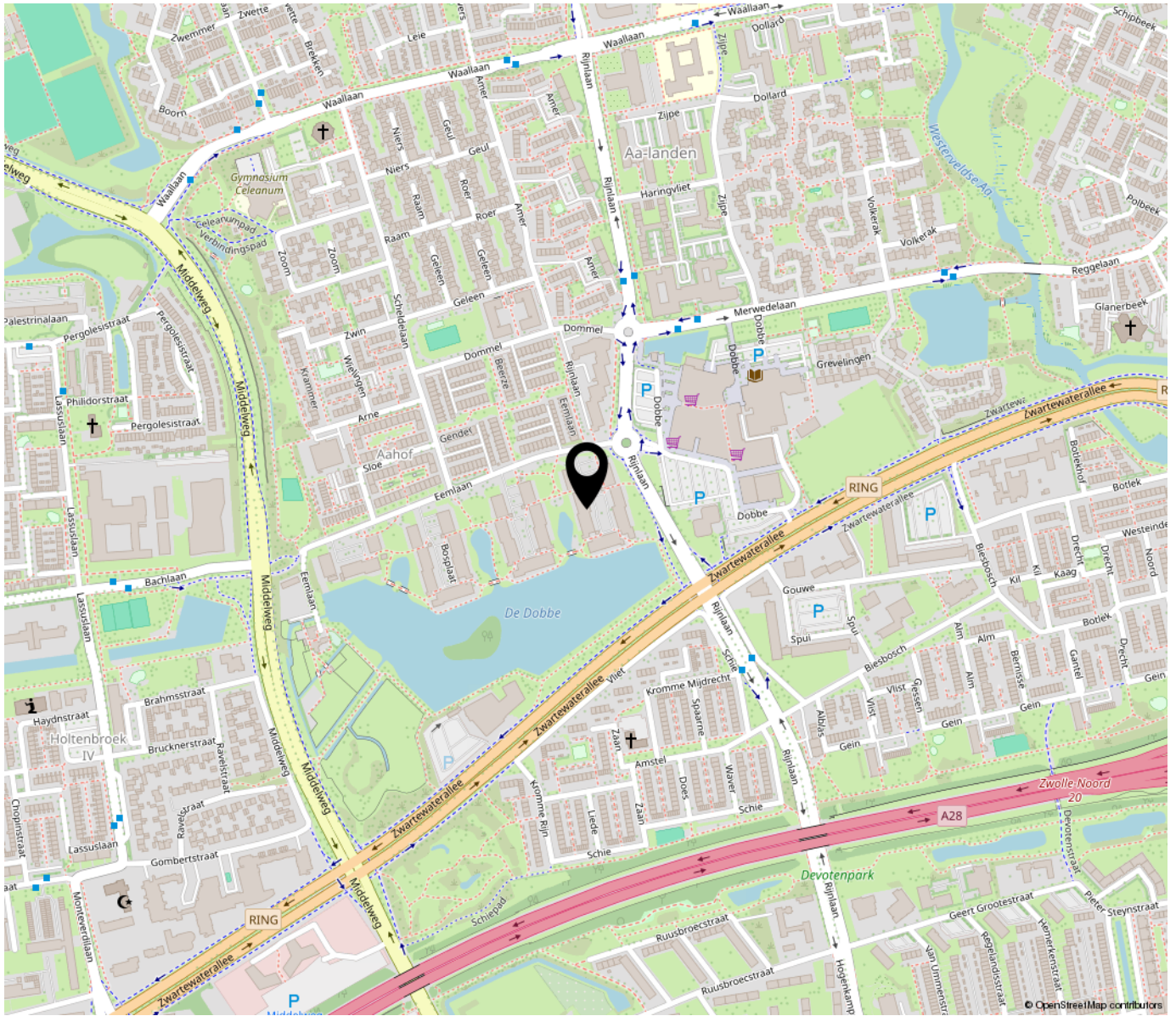
Uw referentie: Engelsmanplaat :



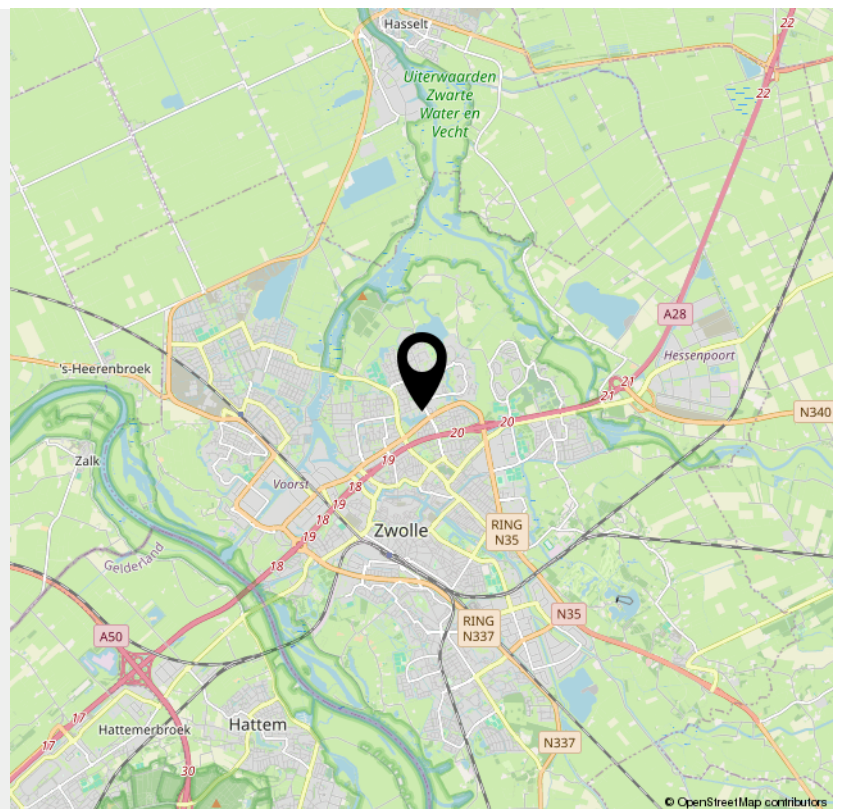
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie I Perceel 2926	kadaster
---	---	---	-----------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij