



BARTIGON 10, LIMMEN

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Bouwjaar

1990

Inhoud

342 m³

Woonoppervlakte

97 m²

Perceeloppervlakte

138 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

B



In een rustige, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk ligt deze eengezinswoning met voor,- en achtertuin, vier slaapkamers en een vrijstaande berging. De woning is gebouwd in 1990 en staat op een perceel van 138 m². Met een lichte woonkamer, een praktische aanbouw met keuken en een volwaardige tweede verdieping biedt deze woning een uitstekende basis voor comfortabel wonen. De huidige staat van de keuken, badkamer en het toilet biedt daarbij een mooie kans om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren en aan te passen aan de woonwensen van deze tijd.

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast. Vanuit hier is de ruime en lichte woonkamer bereikbaar. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin ontstaat er een prettige verbinding tussen binnen en buiten en valt er veel natuurlijk licht in de woonruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken, gesitueerd in de aanbouw die in 1998 is gerealiseerd.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een toilet. Ook hier biedt modernisering de mogelijkheid om deze ruimte geheel naar eigen inzicht te vernieuwen.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de voorzolder met de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Vanaf de voorzolder is de vierde slaapkamer bereikbaar, een fijne extra ruimte die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer.

De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor u hier in de ochtend heerlijk van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging die is voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en klusspullen.

De woning heeft energielabel B en is voorzien van zes zonnepanelen, wat bijdraagt aan een gunstiger energieverbruik.

De ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Daarnaast liggen de prachtige duinen en het strand op korte fietsafstand. Ook zijn de NS-stations van Castricum en Heiloo goed bereikbaar en zijn er diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.





Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toegang naar de woonkamer, trapkast, toilet met fontein, trapopgang, openslaande deuren naar de achtertuin, dichte keuken v.v. inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. ligbad met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar de voorzolder, berging, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, mv-box, omvormer en cv-ketel, toegang naar de slaapkamer.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra.

Bijzonderheden

- energielabel B;
- 6 zonnepanelen;
- bouwjaar 1990;
- uitbouw achterzijde 1998;
- de woning dient gemoderniseerd te worden;
- ruim opgezette rustige en kindvriendelijke woonomgeving en voldoende parkeergelegenheid;
- op fietsafstand van de heerlijke duinen en het prachtige strand, alsmede NS-stations (Castricum en Heiloo) en diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

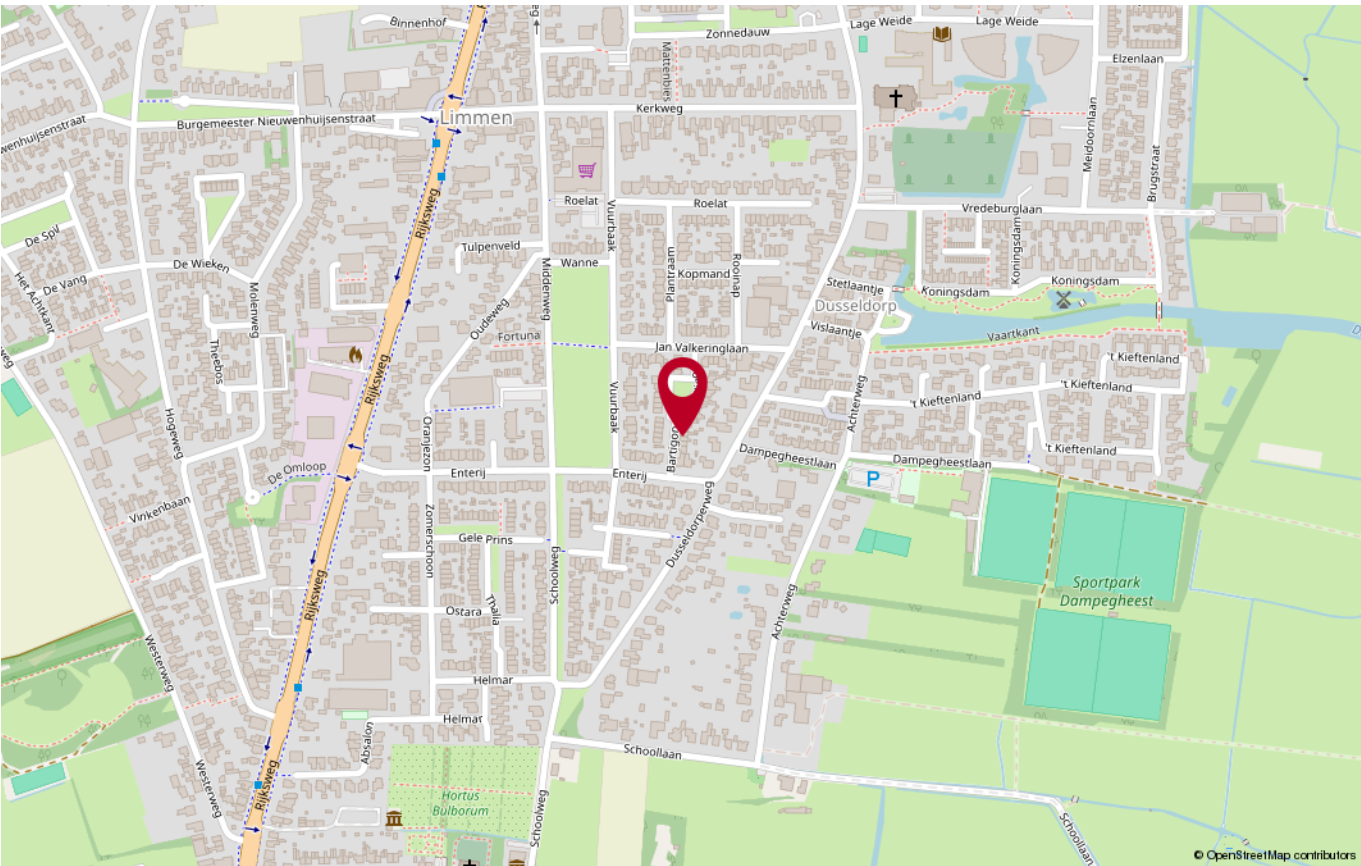
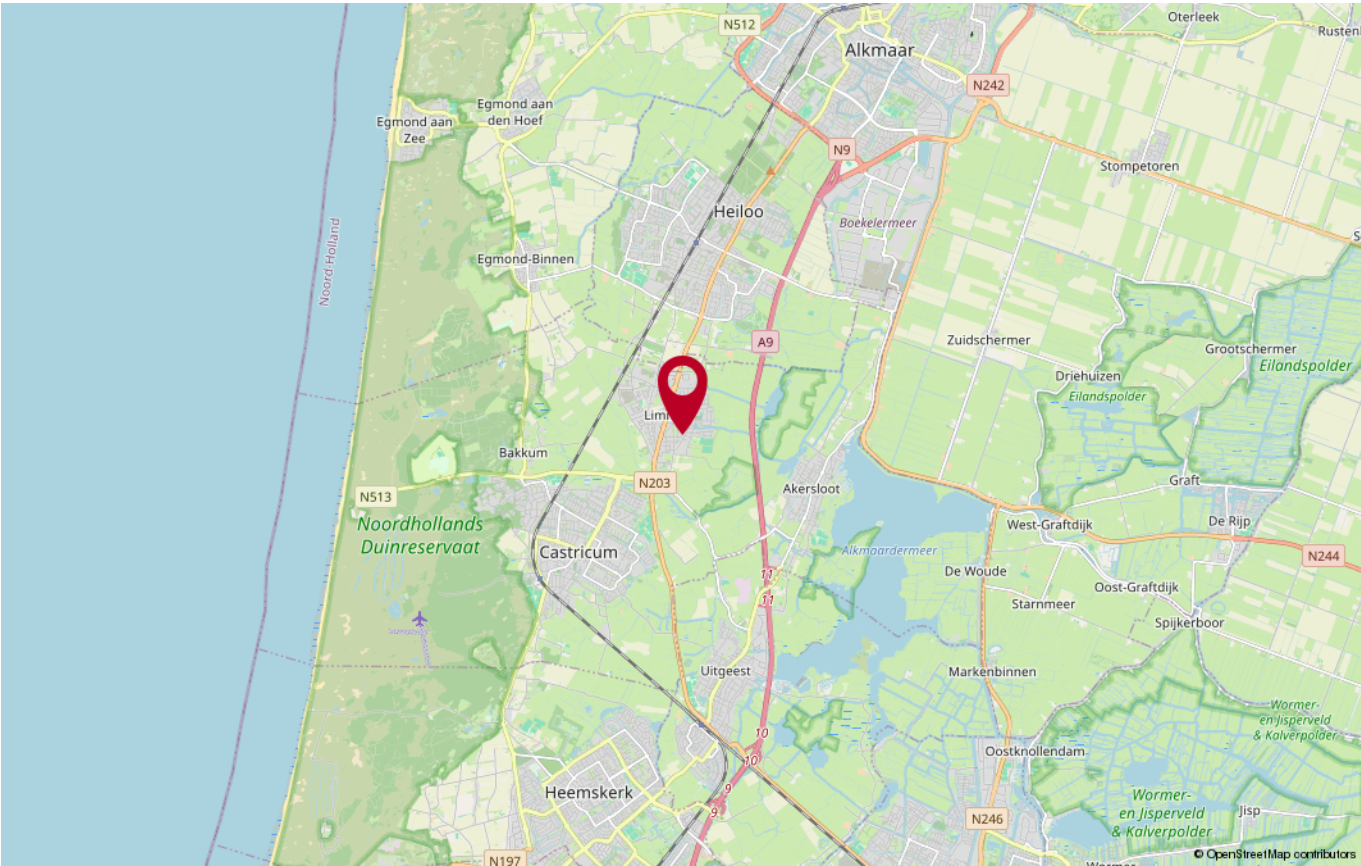




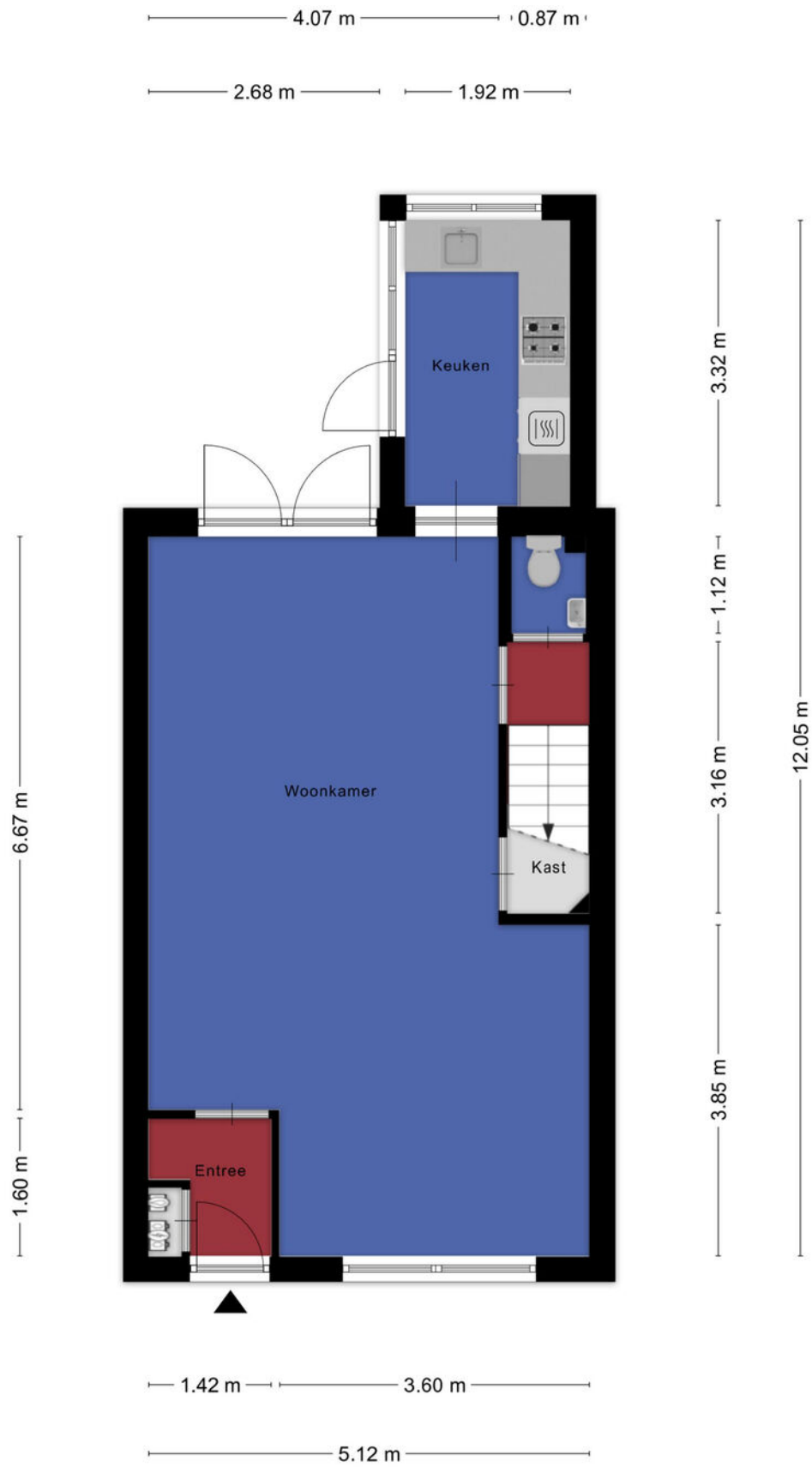
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

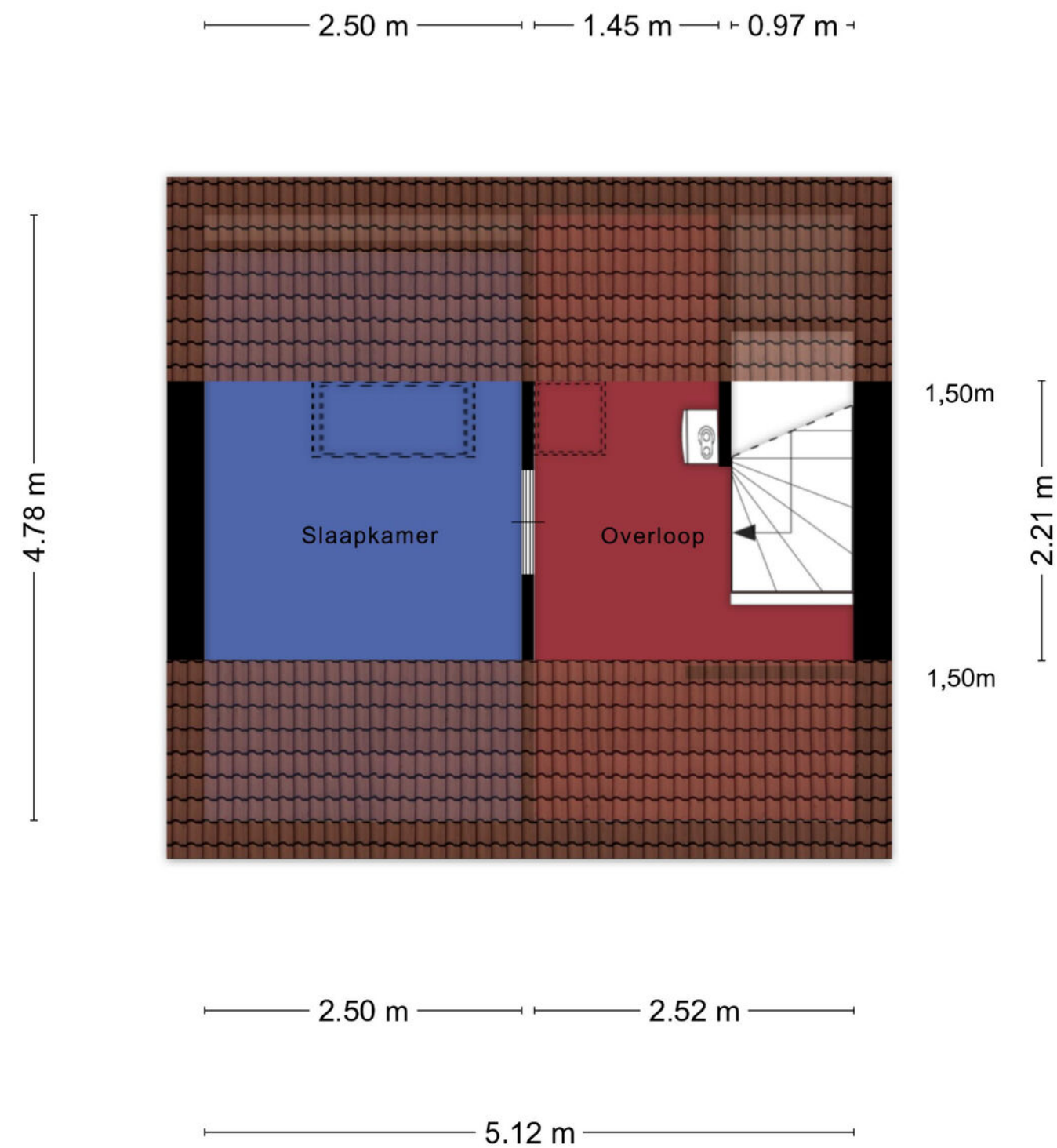


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer