

WONING TE KOOP

Parnassialaan 194
Lelystad

Bieden vanaf
€ 750.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op! Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de Warande staat deze in 2020 gebouwde luxe afgewerkte vrijstaande villa met zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd. Met parkeerplaatsen op eigen terrein, een hoogwaardige afwerking en een praktische indeling, is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe en ruimte! Energielabel A+++.

Wonen in woonwijk de Warande betekent wonen in een jonge woonwijk omringd door voorzieningen als parkgebied, diverse (basis)scholen en een buurtwinkelcentrum. Tevens in de nabije omgeving van het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation, bioscoop en theater. De in- en uitvalswegen van Lelystad, de A6 richting Almere/Amsterdam/het noorden van Nederland en de N302 richting Harderwijk/Zwolle zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst vindt u de meterkast, een toiletruimte met zwevend toilet met automatische bediening en fonteintje, en een fraaie glazen deur die toegang geeft tot de woonkamer.

De ruime en sfeervolle woonkamer (55,1 m²) beschikt over een moderne gashaard (merk: Dru). De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De schitterende keuken met zeer veel opbergruimte is een droom voor kookliefhebbers. Met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, grote koelkast en vriezer, 2 x combi-oven, ingebouwd koffieapparaat, Quooker en vaatwasser, is deze keuken volledig uitgerust. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een werkkamer (9,1 m²), die

ook kan dienen als slaapkamer.

Direct naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken (11,6 m²), waar de wasmachine- en drogeropstelling staan, evenals kastruimte met warmtepomp en de omvormer voor de zonnepanelen en ventilatiesysteem. Deze ruimte is voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots en biedt toegang tot de garage/berging (ca. 3,80 m. x 3,00 m.) en tevens deur naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle gietvloer met vloerverwarming/-koeling die doorloopt over de gehele verdieping.

Eerste verdieping

Vanuit de hal leidt een stijlvolle trap met vide naar de eerste verdieping. Overloop, ouderslaapkamer (19,4 m²) met inloopkast en openslaande deuren naar het balkon met prachtig uitzicht.

Tweede slaapkamer (10,3 m²) en derde slaapkamer (10,1 m²): Beide netjes afgewerkt en van goed formaat, ideaal als kinder- of logeerkamers.

Een schitterende luxe badkamer met een vrijstaand bad, een dubbele wastafel, een inlooptdouche met dubbele stortdouche, zwevend sanitair en een hoogwaardige betegeling. Ook de eerste verdieping is voorzien van een schitterende gietvloer met vloerverwarming.

Tuin

Vanuit de woonkamer en keuken bereikt u de tuin via openslaande deuren. De tuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd met lichte betegeling, stijlvolle plantenbakken en mooie afscheidingen voor extra privacy. Hier vindt u een veranda met bedienbare lamellen zonoverkapping, meerdere zonneterrassen, jacuzzi en zelfs een buitendouche.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

Robuuste vrijstaande villa gelegen in één van de jongste (nieuwbouw)woonwijken van Lelystad

Gehele woning is voorzien van vloerverwarming

24 zonnepanelen (2020) met een jaaropbrengst van 5184 kWh

Energielabel A+++

Bouwjaar 2020

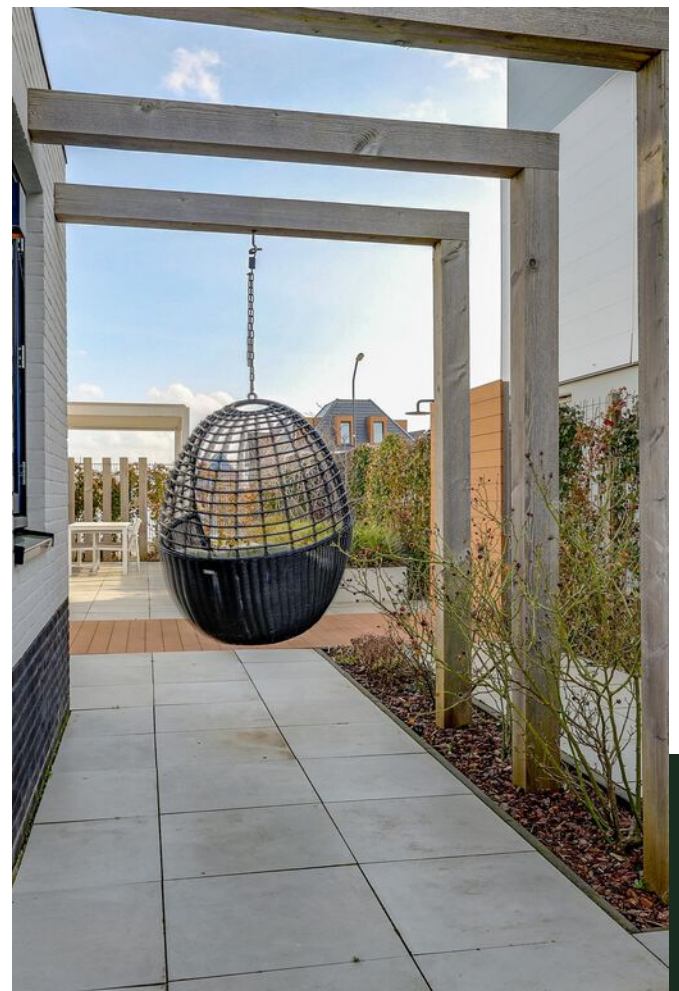
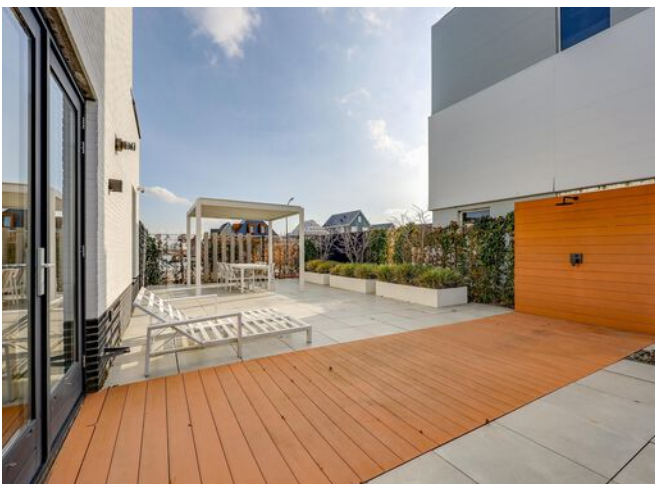
353 m² eigen grond

Oplevering in overleg

KENMERKEN

Bouwjaar	2020
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	600 m ³
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	353 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	-
Isolatie	volledig geïsoleerd





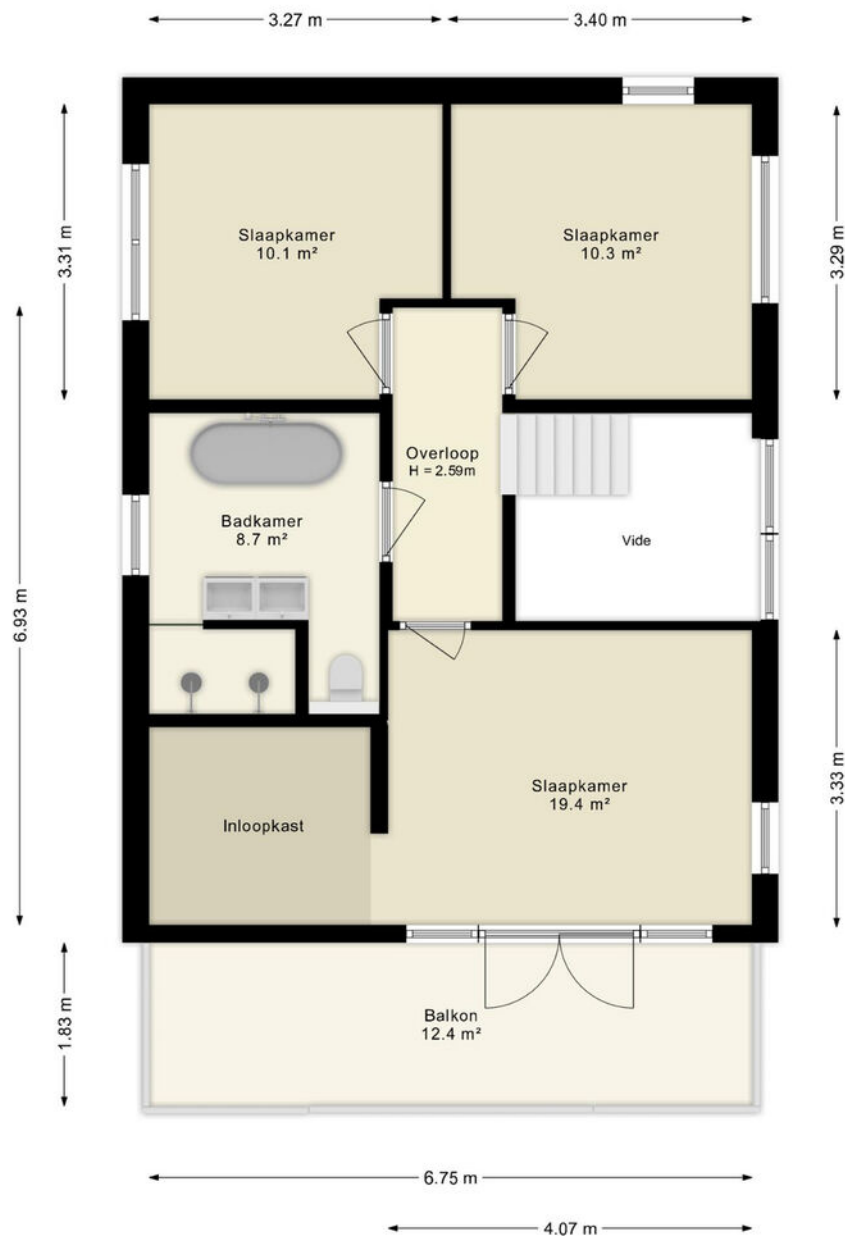
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

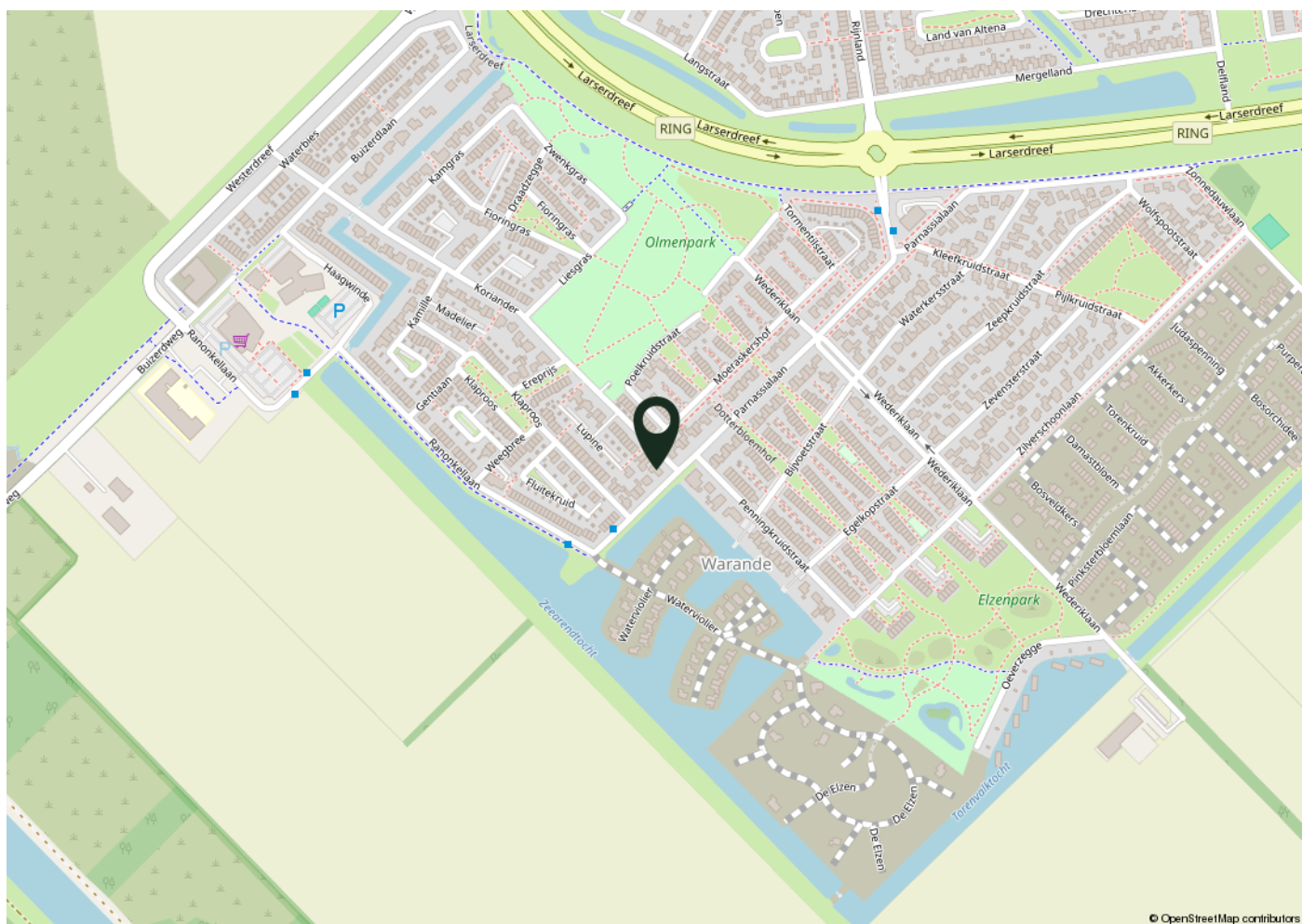
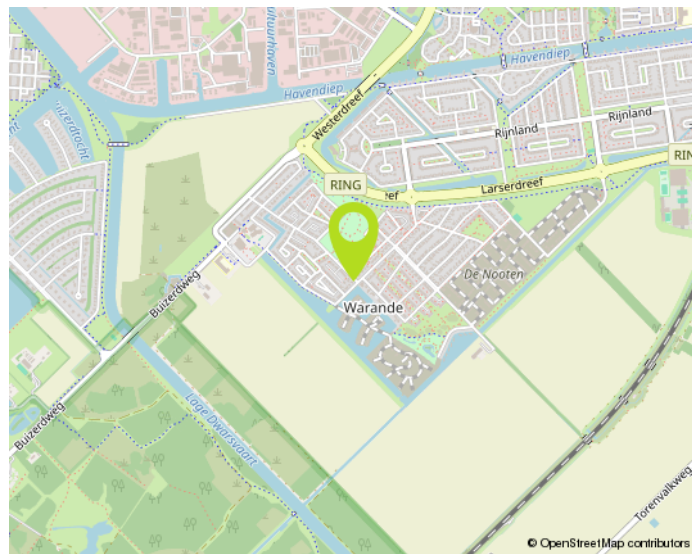
Sectie A

Perceel 964

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!