

Te huur Amsterdam

Pampuslaan 160

€ 1.228

 78 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 8 6 7 6 3



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 8
Kenmerken	9
Bijlages	
Huurprijسادvies Pampuslaan 160	12 t/m 13
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Heerlijk driekamer appartement met prachtig uitzicht, gelegen op IJburg met een ruim balkon op het Noorden en een balkon op het Oosten.

Er zijn goede voorzieningen, waaronder veel scholen en kinderopvang, leuke restaurants en het ruime winkelcentrum. De ring A10 en de A1 zijn dichtbij en de tram brengt je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

Indeling:

Het appartement ligt op de vijfde verdieping en is voorzien van een zeer lichte woonkamer met een open keuken (voorzien van inductieplaat en afzuigkap), een ruim balkon, een tweetal slaapkamers, waarvan één verbonden is met een balkonnetje, een luxe badkamer voorzien van twee wasbakken, een douche, een toilet en handdoekenradiator, een ruim opgezet washok en er is nog een separaat toilet aanwezig. Tot slot is er nog een berging in de kelder van het complex.

Bijzonderheden:

- o Per direct beschikbaar;
- o 2 slaapkamers;
- o Zeer ruim balkon met uitzicht over het water;
- o Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- o Gebruiksoppervlakte van circa 78 m²
- o Lift aanwezig;
- o Separate berging in het souterrain;
- o Goede bereikbaarheid;
- o Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor vloer- en wandafwerking;
 - Vloer aanwezig;
- o Energielabel A.
- o Huurprijs is exclusief servicekosten
 - Servicekosten: € 42,97 per maand

Sluitingsdatum: zondag 15 maart om 12.00 uur

Inkomenseis:

Middensegment huurwoning:

Beschrijving

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt de Alliantie middensegment aan naast sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur.

Inkomenseis voor deze woning:

Het minimale inkomen voor meerpersoonshuishoudens bedraagt € 55.468,- bruto per jaar of minimaal 45x de bruto maandhuur (laagste van de twee);

De maximale inkomensgrens voor deze woning is € 70.149 bruto per jaar.

Indien u een sociale huurwoning van De Alliantie leeg achterlaat, geldt een maximale inkomensgrens van € 93.531 bruto per jaar.

Huurders met een middensegmentcontract krijgen jaarlijks een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie verzoekt u hiervoor gegevens over het jaarinkomen en de samenstelling van het huishouden aan te leveren, zodat een inkomenstoets kan worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan de huurprijs worden aangepast.

Middensegment/vrije sector huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrijesectorhuurwoningen. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot € 93.531,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegmentcontract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomenstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

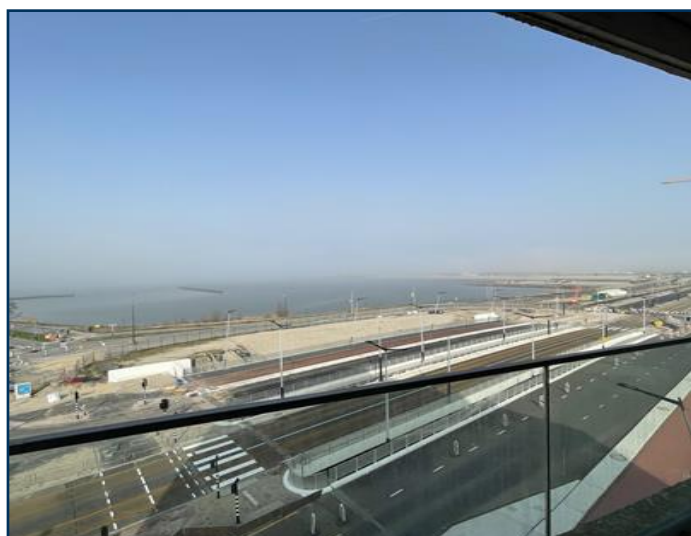
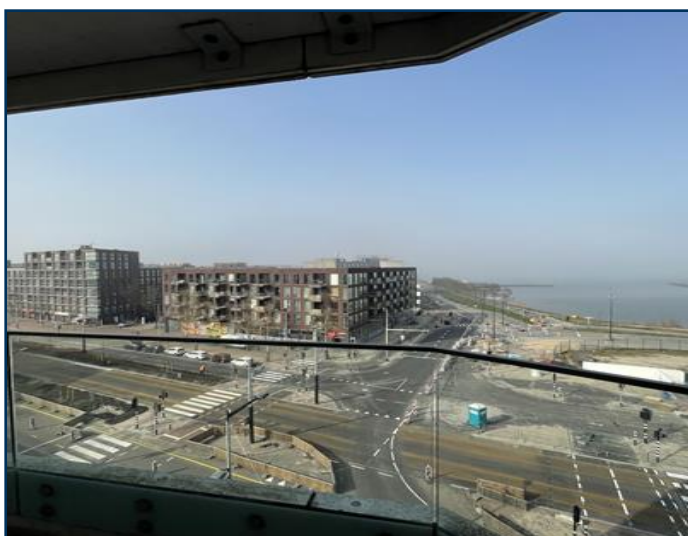
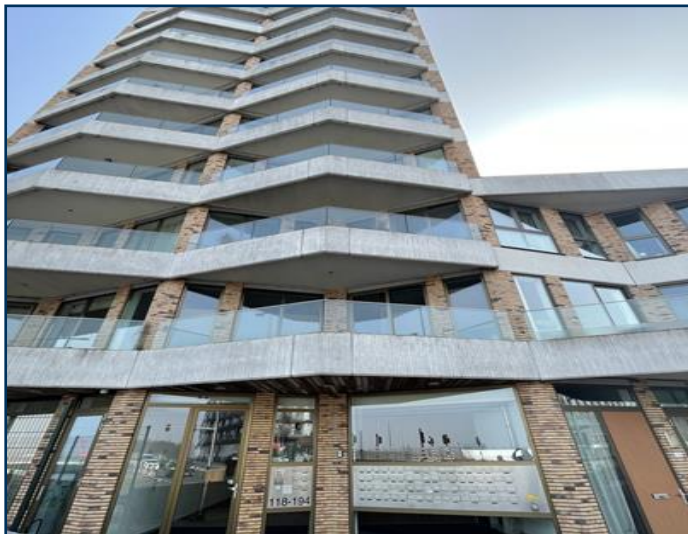
Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied à terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor.

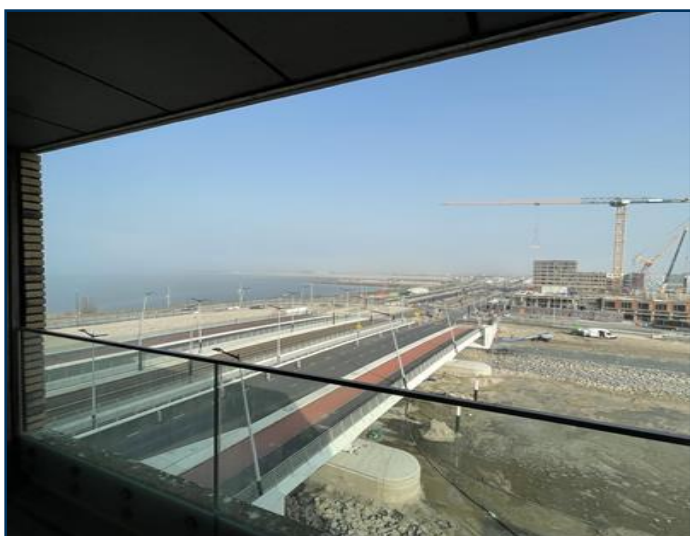
Beschrijving

Bent u geïnteresseerd in deze woning reageer dan d.m.v. de reageerbutton op deze website. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien u binnen de selectie valt, nemen wij contact met u op.

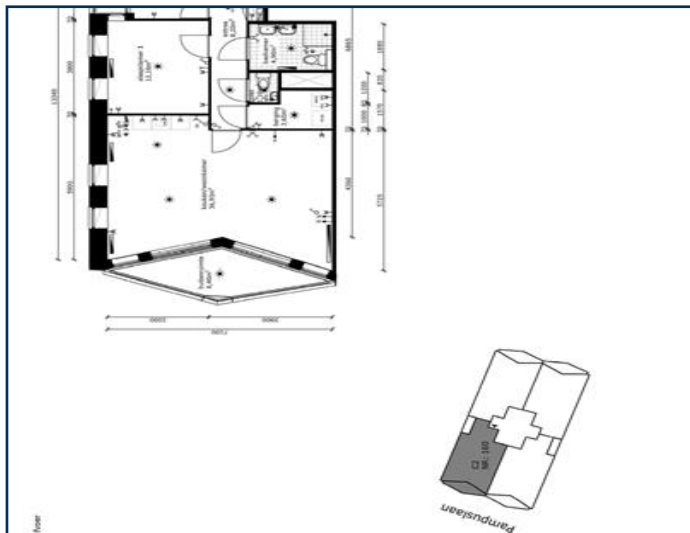
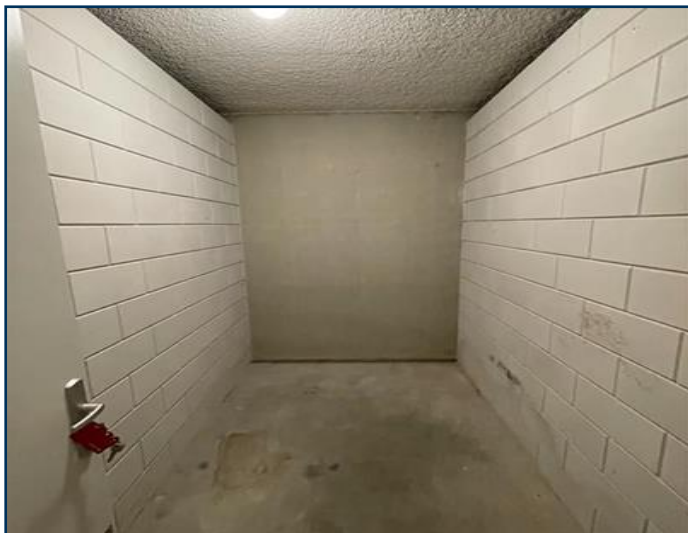
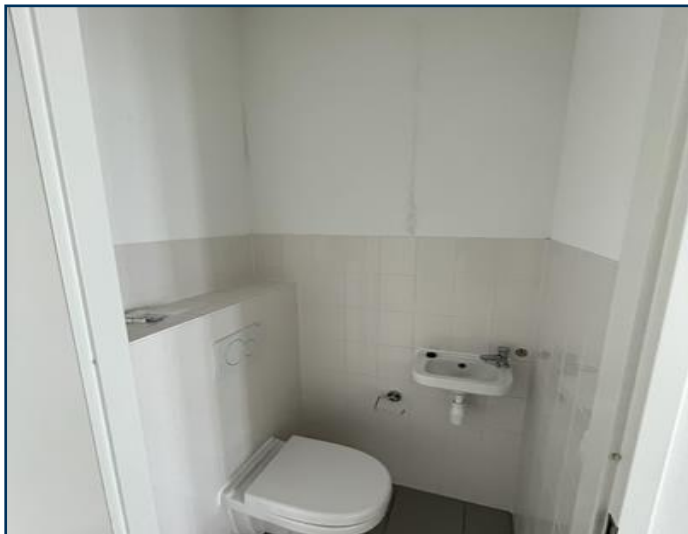
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 42.9700 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2016
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	78 m ²
Woninginhoud	202 m ³

Bijlage (advies)

Huurprijsadvies Pampuslaan 160

Stamkaart

Pampuslaan 160, 1087 LA Amsterdam

Prospect



Aanmelding: In verhuur genomen
Huurovereenkomst: Permanent
Aanvaarding: in overleg
Status: Prospect

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Circa 78m² GBO

Indeling

Het appartement ligt op de vijfde verdieping en is voorzien van een zeer lichte woonkamer met een open keuken (voorzien van inductieplaat en afzuigkap), een ruim balkon, een tweetal slaapkamers, waarvan één verbonden is met een balkonnetje, een luxe badkamer voorzien van twee wasbakken, een douche, een toilet en handdoekenradiator, een ruim opgezet washok en er is nog een separaat toilet aanwezig. Tot slot is er nog een berging in de kelder van het complex.

Energie

Energie label A

Bouw

Type: Appartement

Soort: Appartement

Bouwworm: Bestaande bouw

Buitenruimte

Twee balkons

Bergruimte

Externe bergruimte aanwezig

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren op straat

Garage

Soort garage: Geen garage

Aanbiedingstekst

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Heerlijk driekamer appartement met prachtig uitzicht, gelegen op IJburg met een ruim balkon op het Noorden en een balkon op het Oosten.

Er zijn goede voorzieningen, waaronder veel scholen en kinderopvang, leuke restaurants en het ruime winkelcentrum. De ring A10 en de A1 zijn dichtbij en de tram brengt je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

Indeling:

Het appartement ligt op de vijfde verdieping en is voorzien van een zeer lichte woonkamer met een open keuken (voorzien van inductieplaat en afzuigkap), een ruim balkon, een tweetal slaapkamers, waarvan één verbonden is met een balkonnetje, een luxe badkamer voorzien van twee wasbakken, een douche, een toilet en handdoekenradiator, een ruim opgezet washok en er is nog een separaat toilet aanwezig. Tot slot is er nog een berging in de kelder van het complex.

Bijzonderheden:

- o Per direct beschikbaar;
- o 2 slaapkamers;
- o Zeer ruim balkon met uitzicht over het water;
- o Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- o Gebruiksoppervlakte van circa 78 m²
- o Lift aanwezig;
- o Separate berging in het souterrain;
- o Goede bereikbaarheid;
- o Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor vloer- en wandafwerking;
- Vloer aanwezig;
- o Energie label A.
- o Huurprijs is exclusief servicekosten
- Servicekosten: € 42,97 per maand

Sluitingsdatum: zondag 15 maart om 12.00 uur

Inkomenseis:

- o Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ XX,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.
- o Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- o Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- o De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- o De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- o Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat je een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- o Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Stamkaart

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Interne informatie

Woning is opgenomen op: maandag 3-3-2026

Ruim 3-kamerappartement gelegen op de vijfde verdieping met uitzicht over het water en een ruime berging op Amsterdam IJburg!

Gebruiksoppervlakte: 78 m²

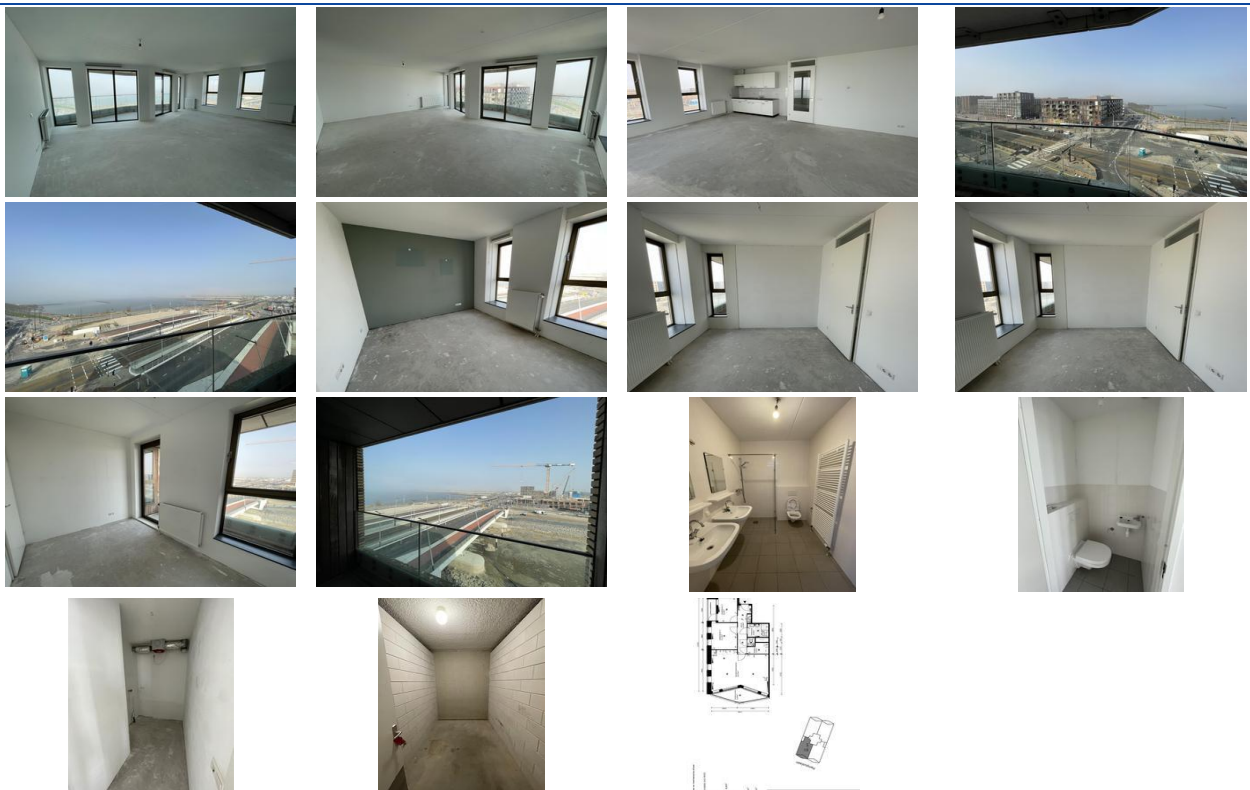
Online Eva Besnyöstraat 302 verhuurd voor € 1.800,- per maand, ca. 101 m², 2 slaapkamers, weinig animo tot op heden (Openkoop)

11-11-2025 Eva Besnyöstraat 334 verhuurd voor € 1.825,- per maand, ca. 97 m², 2 slaapkamers (Openkoop)

25-06-2025 Eva Besnyöstraat 318 verhuurd voor € 1.750,- per maand, ca. 101 m², 2 slaapkamers (Openkoop)

Rekening houdend met bovenstaande, het aantal m² en aantal slaapkamers, de keuken zonder alle inbouwapparatuur en het sanitair, het afwerkniveau en de huidige woningmarkt adviseer ik een huurprijs van € 1.575,- per maand exclusief servicekosten.

Foto's



Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.