



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl



Calandstraat 58 E, 3016 CD Rotterdam

Vraagprijs € 1.295.000,00 kosten koper



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Omschrijving

Calandstraat 58 E, 3016 CD Rotterdam

Adembenemend luxe wonen in het hart van het Scheepvaartkwartier

Calandstraat 58e – Rotterdam

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk stijlvol en royaal appartement met een groot dakterras in een van de meest iconische wijken van Rotterdam?

Welkom in dit exclusieve duplex penthouse (ca. 165 m²) met een spectaculair terras van ca. 65 m², gelegen in het rustige, monumentale deel van het Scheepvaartkwartier – waar de grandeur van vroeger naadloos samengaat met het comfort van nu.

Gevestigd in het statige Calandhuys (1862), dat in 2016 is getransformeerd tot vijf hoogwaardige appartementen, ademt dit unieke pand klasse en geschiedenis. De klassieke witte gevel, de marmeren entree en de historische details zijn met zorg behouden – en vormen de stijlvolle toegang tot uw nieuwe thuis.

****Wonen met allure****

De riante woonkamer van ca. 60 m² is een licht spektakel dankzij een indrukwekkende lichtkolom en een groots skylight. De luxe open keuken van maar liefst 31 m² is volledig op maat gemaakt voor de veeleisende kookliefhebber, uitgerust met topapparatuur van o.a. Miele, een imposant marmeren kookeiland, een wijnklimaatkast en een ingebouwde koffiemachine.

De twee ruime slaapkamers (waarvan één op de begane woonlaag, perfect als werk- of logeerkamer) bieden rust en privacy, terwijl de twee luxe badkamers zijn afgewerkt met exclusieve materialen zoals Emperador en Calacatta marmer.

****Een terras als geen ander****

Vanuit de master bedroom heeft u direct toegang tot het waanzinnige dakterras van ca. 65 m², omringd door groene bamboehagen. Geniet hier van uw ochtendkoffie of avondborrel met panoramisch uitzicht op de Euromast, de Erasmusbrug en de Zalmhaventoren. Een zeldzame plek van rust en ruimte in het bruisende hart van de stad.

****Locatie: Scheepvaartkwartier – Stijlvol Stadsleven****

Het Scheepvaartkwartier is dé elitewijk van Rotterdam. Een oase van rust met groene lanen, historische panden, exclusieve horeca en een keur aan culturele hotspots zoals het Wereldmuseum, de Kunsthal en Boijmans Van Beuningen. Het centrum ligt op loopafstand, net als openbaar vervoer, waaronder tram, metro, bus én de watertaxi.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

****Highlights op een rij:**

- * Monumentaal duplex penthouse (ca. 165 m²) met lift
- * Groot privé dakterras van ca. 65 m² met uniek uitzicht
- * Luxe woonkeuken met marmeren kookeiland en topapparatuur
- * Twee badkamers met hoogwaardige afwerking in natuursteen
- * Eigen berging, video-intercom, alarmsysteem en domotica voorbereid
- * Gelegen op eigen grond binnen Beschermd Stadsgezicht
- * VvE-bijdrage: € 468,- p/m

****Exclusief wonen op een iconische locatie met een ongekend buitengevoel in de stad?***

Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf deze zeldzame combinatie van ruimte, luxe en locatie.

****Calandstraat 58e – uw nieuwe stadsleven met allure.****

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.295.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 551 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1862
Ligging	: Aan park, aan rustige weg
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Calandstraat 58 E
3016 CD ROTTERDAM





Hoofd Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Foto's



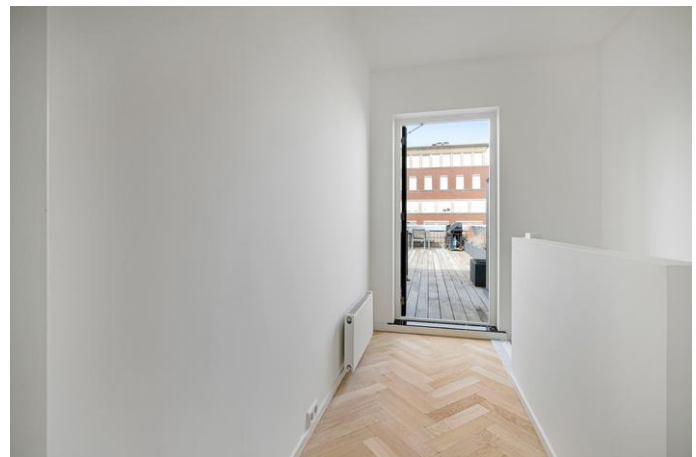
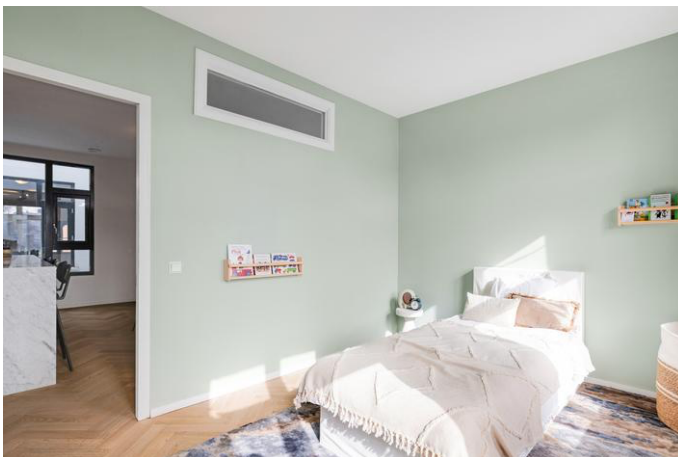
Foto's



Foto's



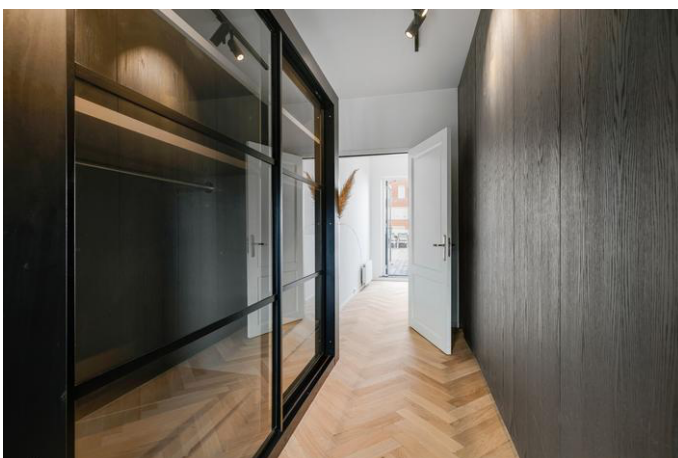
Foto's



Foto's



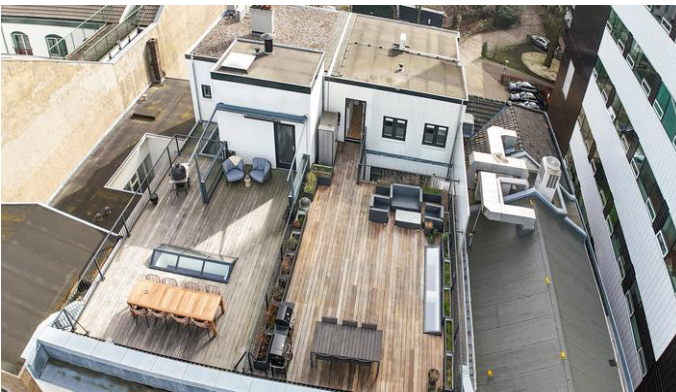
Foto's





Hoof Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Foto's





Hoof Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Foto's





Hoof Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Foto's



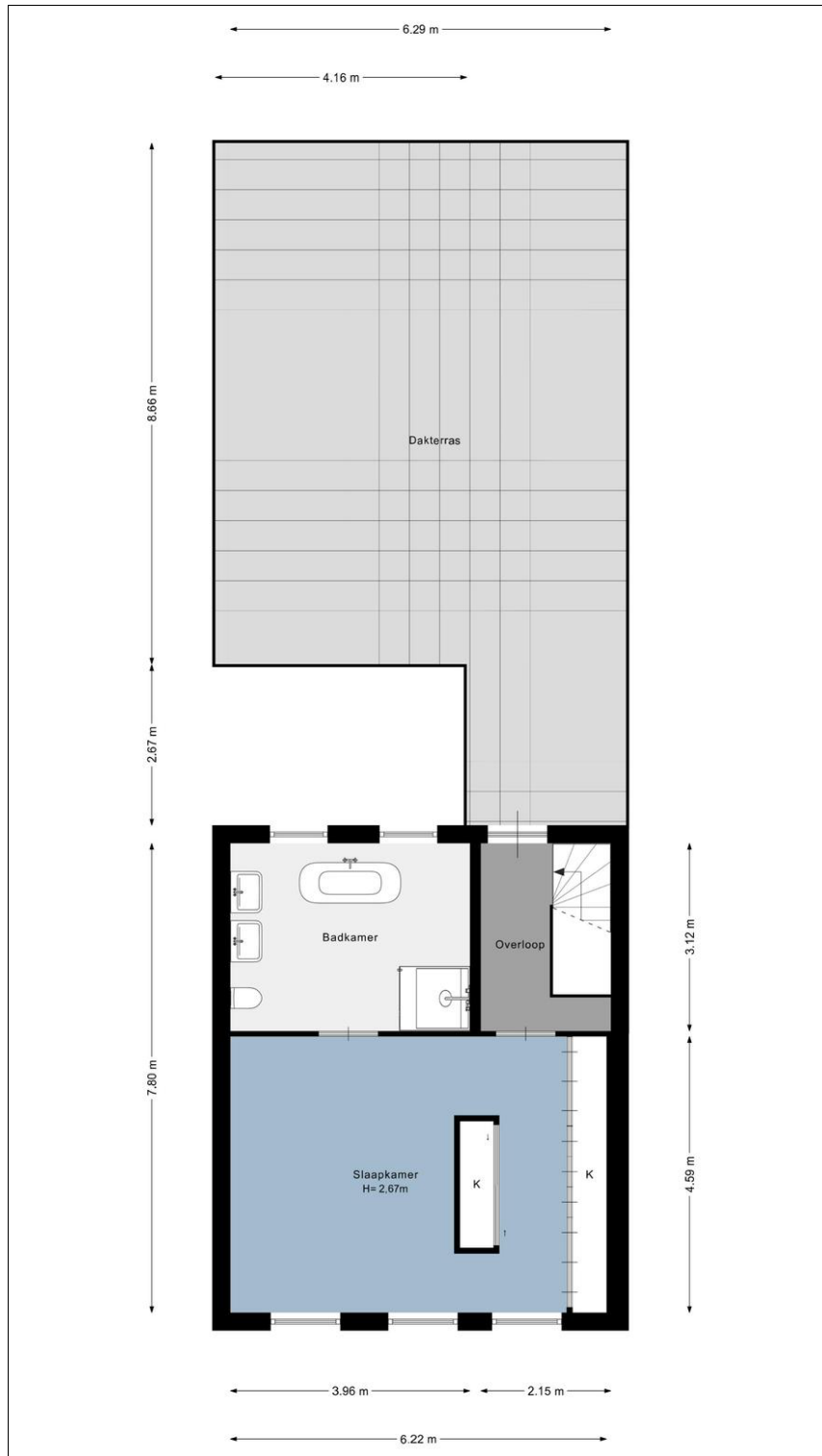
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
& INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	165,17 M ²
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	65,85 M ²
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M ²
TOTAAL INHOUD	550,53 M ³

3E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG	116,44 M ²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	116,44 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M ²
AFTREKPOSTEN (NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ETC)	0,00 M ²

4E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG	48,73 M ²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	48,73 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	65,85 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M ²
AFTREKPOSTEN (NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ETC)	0,00 M ²



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hooftmakelaardij.nl