



Sfeervolle uitgebouwde woning met een diepe tuin aan vaarwater

Hoogewoud 21, 1689 BE ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Wat een plaatje! Deze prachtig uitgebouwde woning combineert ruimte, luxe en sfeer op een fantastische manier. Dankzij de grote lichtstraat en openslaande deuren geniet je hier van een uitzonderlijke lichtinval en een perfecte verbinding tussen binnen en buiten.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met modern toilet en een aparte kantoorruimte aan de voorzijde – ideaal voor thuiswerken of een praktijk aan huis.

De royale, uitgebouwde leefruimte is werkelijk het hart van de woning. De prachtige visgraatvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en uitstraling. De schitterende open woonkeuken met kookeiland is een droom voor iedere hobbykok. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en een wijnkoeler is dit dé plek om uitgebreid te koken en te genieten met vrienden en familie.

De openslaande deuren creëren een mooie connectie met de tuin en zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping met drie fijne slaapkamers. De prachtige badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een royale inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel en een verwarmde spiegel – luxe en comfort in één.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is praktisch ingedeeld in twee ruimtes:

Een technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en de cv-installatie

Een royale zolderruimte, perfect als vierde slaapkamer, hobbyruimte of extra opbergzolder

Tuin

De diepe achtertuin op het noordwesten biedt volop zon in de middag en avond – hier geniet je van de ondergaande zon. De tuin ligt aan doorgaand vaarwater en beschikt over een eigen steiger.

Achter in de tuin bevindt zich een heerlijke overkapping met haard: een sfeervolle plek om tot in de late uurtjes te ontspannen, ongeacht het seizoen. In de voortuin treft u nog een royale stenen berging met voldoende ruimte om diverse spullen in op te bergen.

Locatie

De woning ligt gunstig ten opzichte van winkelcentrum, sportaccommodaties en scholen. Het gezellige centrum van Hoorn met haar terrassen, horeca en voorzieningen ligt op fietsafstand

Kortom: een instapklare, luxe en lichte woning met volop ruimte, comfort en een unieke ligging aan het water. Perfect voor gezinnen én thuiswerkers.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Aan vaarwater
- Veel voorzieningen in de buurt
- Nabij winkelcentrum
- Kindvriendelijke woonwijk























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mjonk



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn
Sectie I
Perceel 8295

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars