

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



't Cour 30
Helmond

Vraagprijs € 189.000,-



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum van Helmond op de begane grond en eerste verdieping gelegen hoekmaisonnette in het markante appartementencomplex 't Cour. Luxe afgewerkte en goed indeelbare 3 kamer maisonnette, 2 grote slaapkamers, luxe keuken en badkamer en overdekt balkon.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	300 m ³
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 189.000,-

Bijzonderheden

- ✓ Luxe afgewerkte maisonnette.
- ✓ Hardhouten kozijnen met dubbel glas en draairamen.
- ✓ Alle kamers op de eerste verdieping zijn voorzien van inzethorren;
- ✓ Op prima locatie in het centrum nabij alle voorzieningen.
- ✓ Geheel geïsoleerd.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Helmond-Centrum

De afgelopen jaren heeft de binnenstad van Helmond een ware metamorfose ondergaan. Met de realisatie van o.a. nieuwbouwlocaties als het Zonnekwartier, de Vossenbergh en de Weverspoort is het Helmondse stadscentrum nieuw op de kaart gezet. Oude woningen zijn vervangen door nieuwbouw; er zijn parken aangelegd; winkelvoorzieningen zijn geoptimaliseerd en er is geïnvesteerd in o.a. cultuur (de Cacaofabriek en diverse evenementen). Wonen rondom bijvoorbeeld het Lambertushof of aan de Steenweg laten u de sfeer proeven van een sfeervolle, volop in vernieuwing zijnde, levendige binnenstad! Het Havenplein voorziet in de nodige horecagelegenheden, Pathé is een vanzelfsprekendheid en datzelfde geldt voor Hotel West-Ende.

Kom dit allemaal ervaren en kom naar Helmond!





Woonkamer

De riante woon-/eetkamer heeft een oppervlakte van ca. 45 m². In de woonkamer bevindt zich een fraaie half open keuken voorzien van luxe keukeninrichting. Een centraal gelegen open trap biedt toegang tot de eerste verdieping.

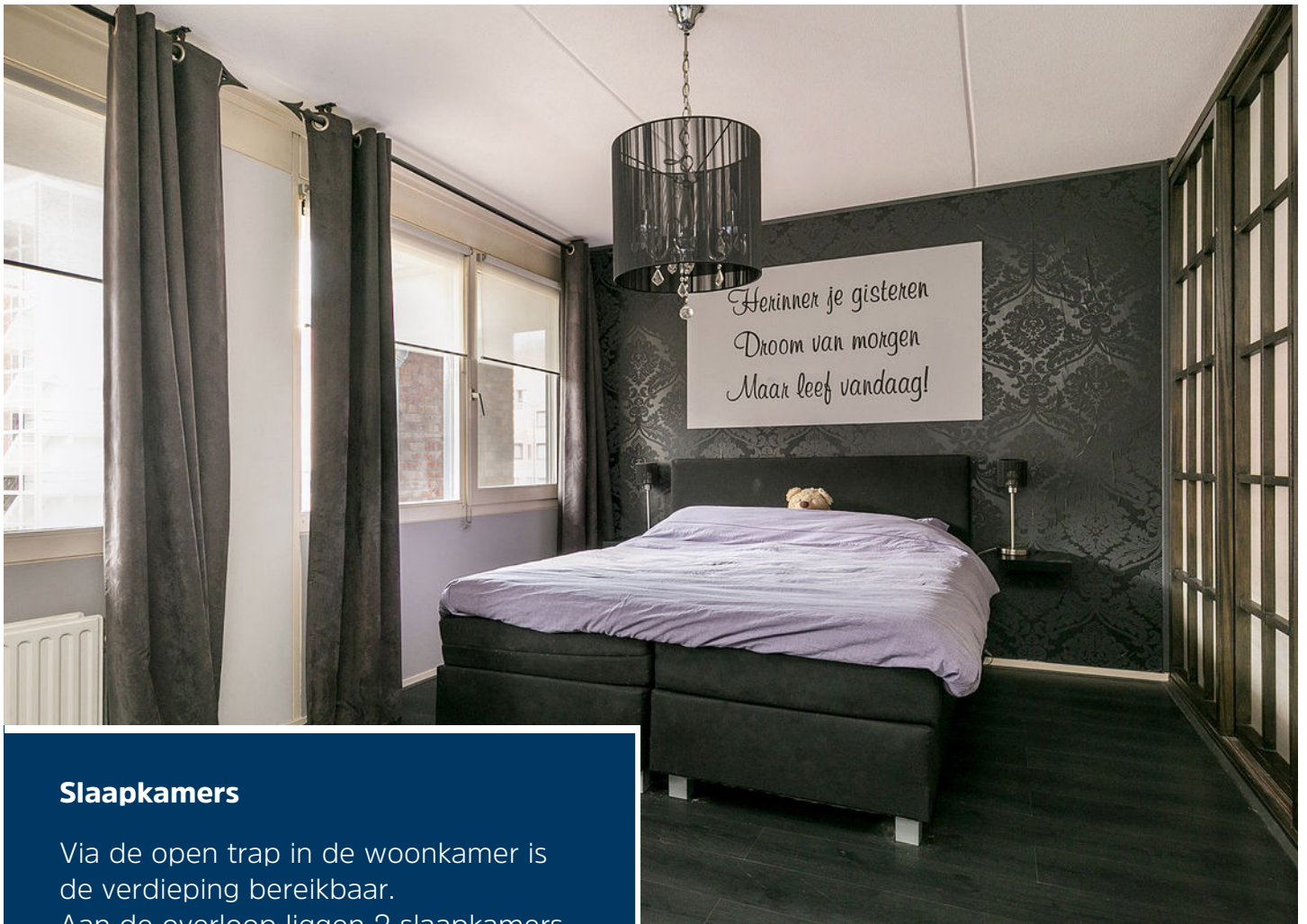




Keuken

De keuken staat in een half open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een luxe inrichting met diverse onder- en bovenkasten. Het kunststof aanrechtblad is voorzien van een RVS spoelbak.



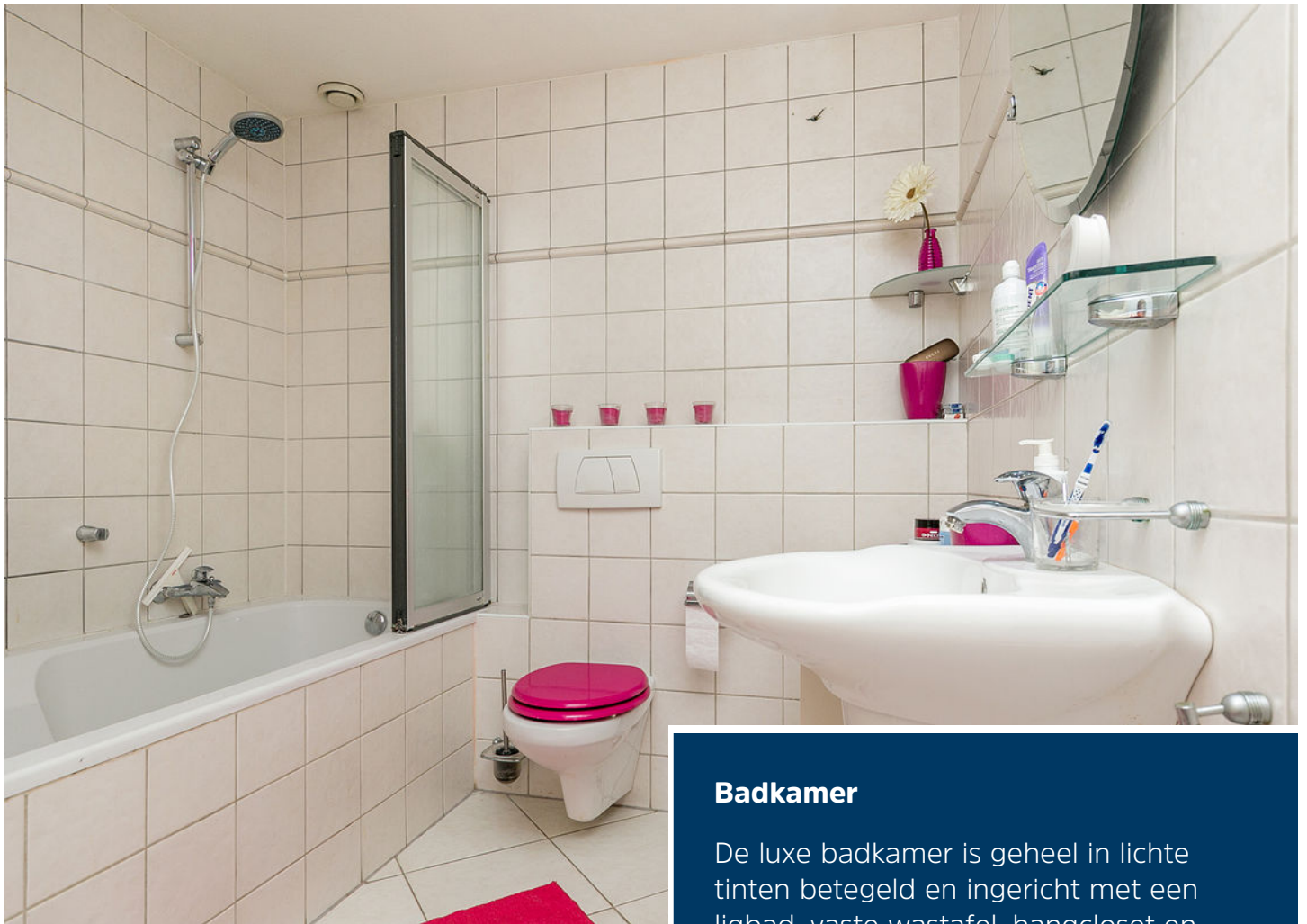


Slaapkamers

Via de open trap in de woonkamer is de verdieping bereikbaar. Aan de overloop liggen 2 slaapkamers, de badkamer en een technische ruimte.







Badkamer

De luxe badkamer is geheel in lichte tinten betegeld en ingericht met een ligbad, vaste wastafel, hangcloset en design radiator. Er is mechanische ventilatie aanwezig.





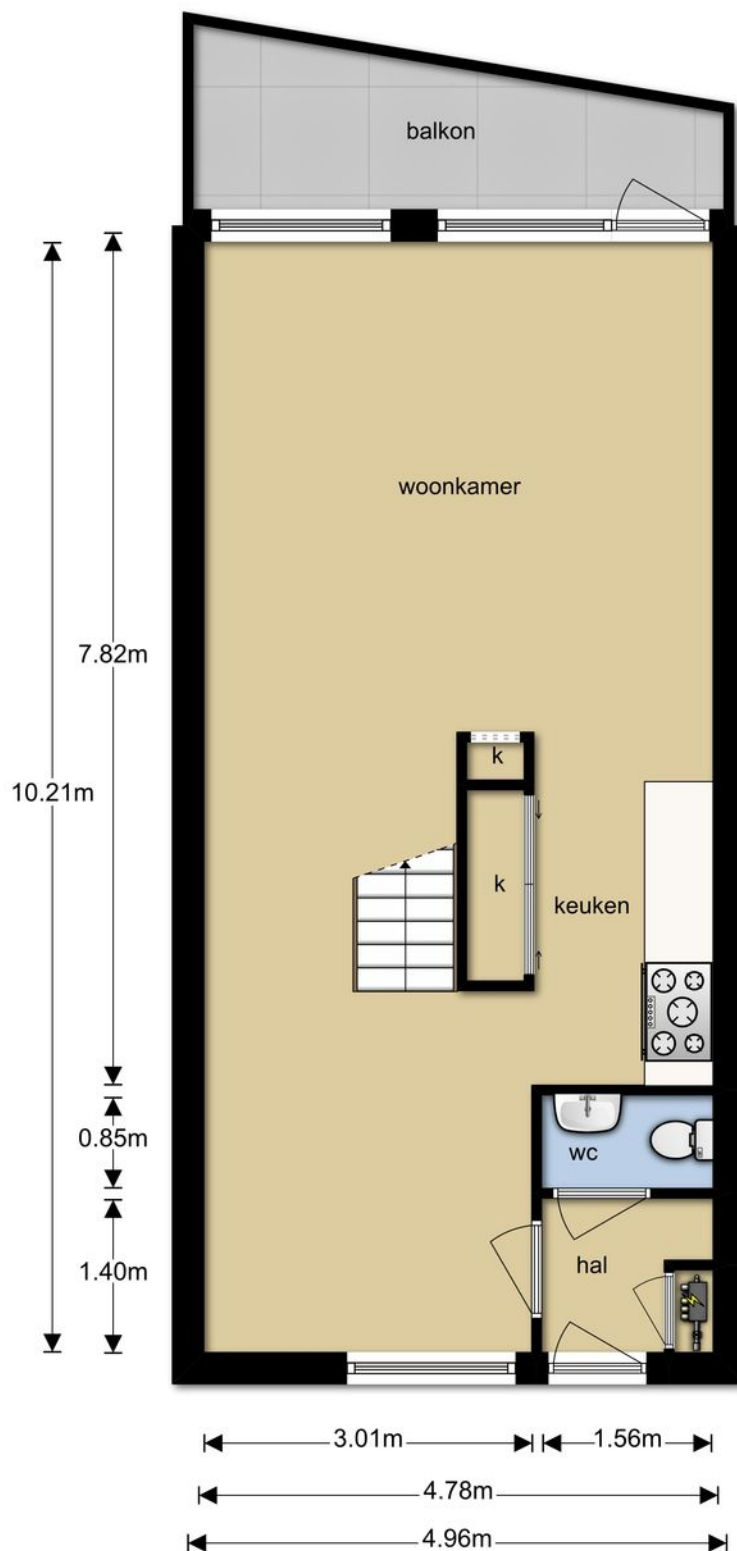
Balkon

Ruim overdekt balkon van 4.78 m x 1,50 m met hardhouten delen.

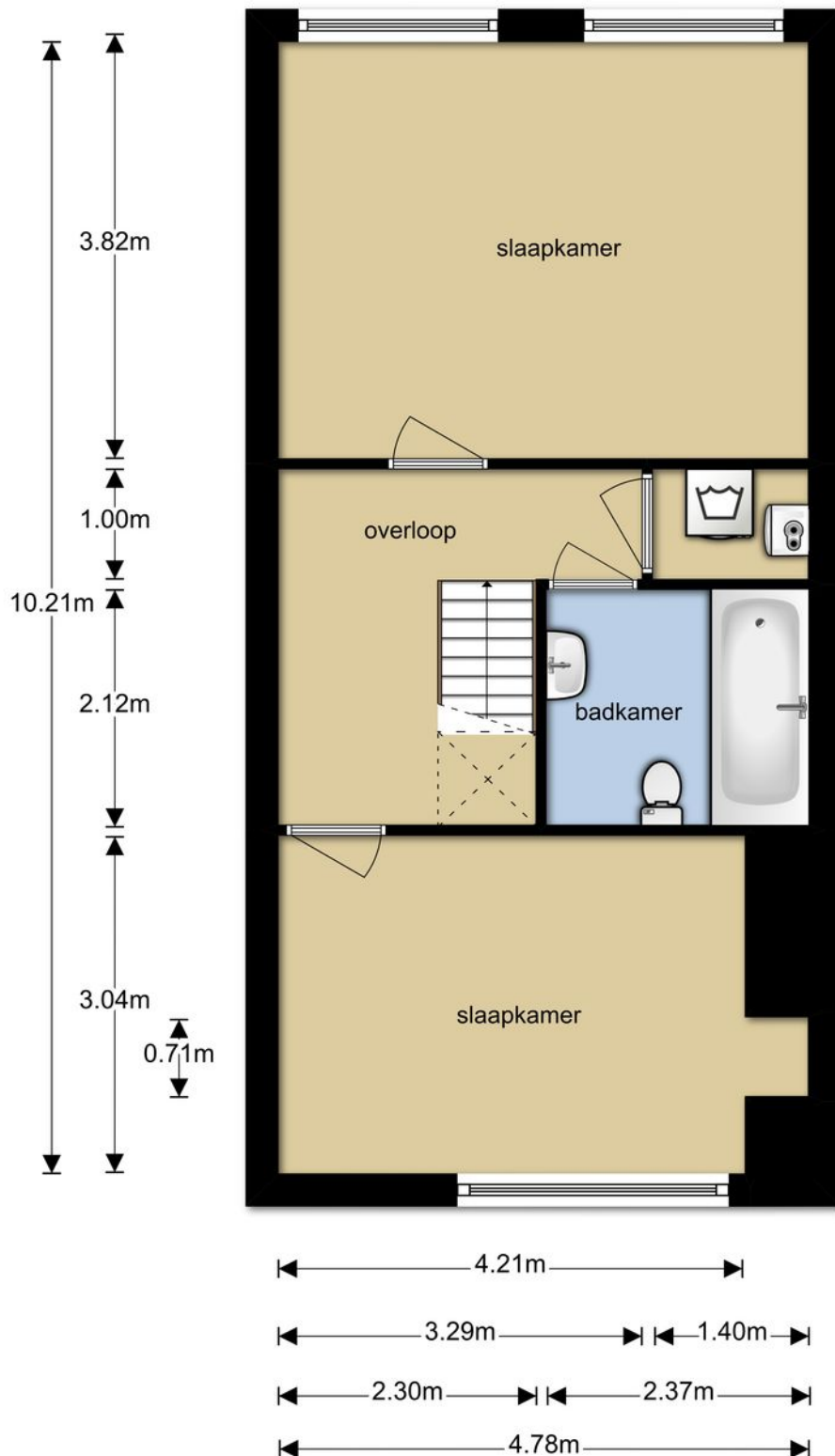




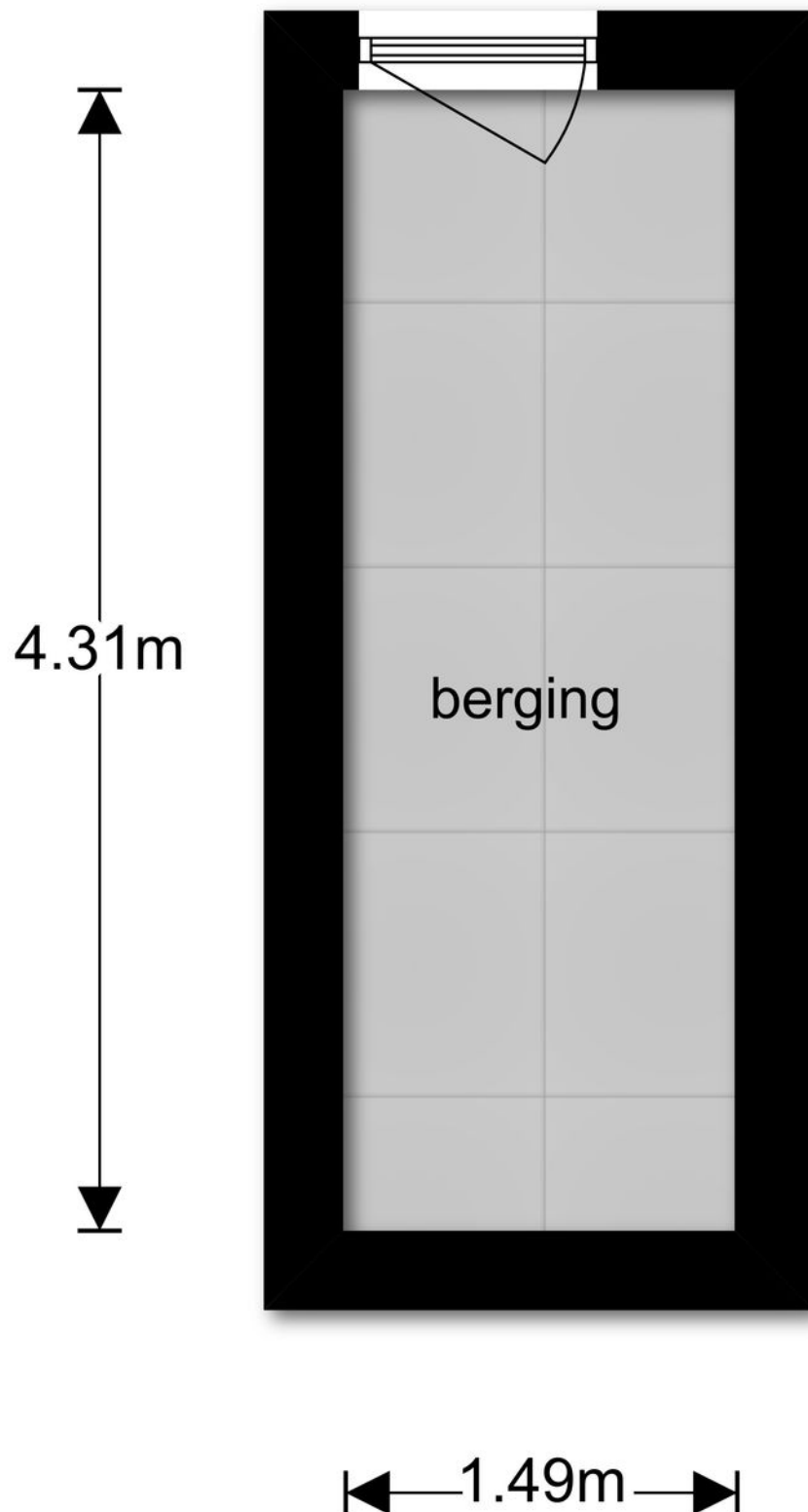
Begane grond



Eerste verdieping



Berging





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is het waar het bij ons om draait. Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier van u, te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Alwin, Erik, Bart, Geert, Els, Joyce, Kelly, Jolanda en Marieke



Veel woonplezier dat verdient üzeker

ü

MIJN MISSIE:
U HELPEN BIJ HET
REALISEREN VAN
WOONWENSEN EN
ECHTE DROMEN

Een kasteeltje. Grote leefkeuken en tuin voor de verdiende ontspanning? Dat verdient ÜZEKER! Of het erin zit? Laten we daar eens in een persoonlijk, onafhankelijk adviesgesprek het ei over leggen. Bij ÜZEKER draait het 100% om ü. Niet om de provisie of het eigen belang. Oprechte interesse. Korte communicatielijnen. Professionaliteit. En een rijke ervaring en grote dosis expertise is wat ü verdient. Met als resultaat: een scherpe hypotheek die bij uw woonwensen en levensweg past. Veel woonplezier!

Jürgen de Jong
Financieel Adviseur



www.uzeker.nl • info@uzeker.nl • 0492-555741

üzeker

financieel
advies

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Registermakelaar/taxateur

M. 06 225 08 310 / E. xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.