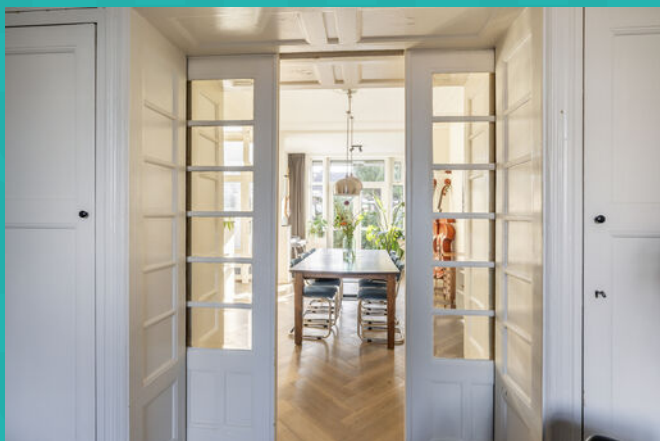


Charlotte de Bourbonstraat 15 Schiedam



Vraagprijs € 550.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Charlotte de Bourbonstraat 15, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Charlotte de Bourbonstraat 15 3116 EE SCHIEDAM

Een moderne, sfeervolle 2 laags eengezinswoning met deels nog prachtige jaren'30 details gelegen in de geliefde kindvriendelijke woonwijk Oranje kwartier. De woning voelt fijn aan en heeft nog diverse jaren 30 details, zoals paneeldeuren, hoge plafonds, woonkamer en suite, granito vloer en sierlijst ornamenten. In 2018 is de woning totaal gemoderniseerd en verduurzaamd (label A); vloer- gevel- en dakisolatie, grotendeels wandisolatie en vloerverwarming. Het dak is in 2015 geïsoleerd. De begane grond is voorzien van Tonzon vloerisolatie en op het dak liggen 11 zonnepanelen. De groepenkast en elektrische installatie is in 2017 volledig vernieuwd. De badkamer is in 2019 vergroot. Er is een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De voortuin is voorzien van een praktische stallingsplaats voor de fietsen.

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk "Oranjekwartier" een fijne wijk met alle gemakken van een stad binnen handbereik. Ook de uitvalswegen, goede scholen en kinderopvangcentra zijn in directe nabijheid aanwezig. Parkeren kan hier nog voor de deur en is gratis. Ook het centrum van Schiedam is binnen 3 minuten fietsafstand te bereiken met diverse winkels, restaurants en terrasjes. Diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond:

Entree, tochtportaal met een granitovloer en glas in lood bewerking. Gang voorzien van een trap/bergkast/meterkast. Toilet met fonteintje. Voorkamer/bergruimte van ca. 4m². Royale woonkamer en suite met schuifdeuren en inbouwkasten van totaal ca. 46m² voorzien van een PVC vloerafwerking met vloerverwarming. Ingedeeld in een sfeervol zitgedeelte en een grote woonkeuken. De keuken is voorzien van combi-magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser, afzuigkap, vijf pits gaskookplaat op glas. De keuken geeft ook toegang naar een trapkast/kelder, ideaal als extra voorraadruimte. Zowel via de openslaande deuren vanuit de woonkamer als via een deur vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop. Praktische inpanning berg-/stookruimte (4,9m²) voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting en opstelplaats voor de c.v.-combi-ketel. Achterslaapkamer van ca. 11,7m². Voorslaapkamer van ca. 14,4m² en een voorslaapkamer van ca. 6,4m². Moderne vergrote badkamer (2019) van ca. 6m² voorzien van een riante inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafelmeubel.

Tuin

Heerlijke zonnige achtertuin van ca. 10m diep x ca. 7m breed gelegen op het Zuidwesten. Voortuin van ca. 5,5m diep en ca. 7m breed voorzien van een praktische stallingsplaats voor de fietsen.

Parkeren:

Vrij parkeren kan hier nog in de straat (gratis).



Overige

- Oplevering in overleg;
- Eigen grond;
- Bouwjaar ca. 1928;
- Verduurzaamd (label A) met onder andere vloer- gevel- en dakisolatie, grotendeels wandisolatie, vloerverwarming
- Het dak is in 2015 geïsoleerd;
- 11 zonnepanelen aanwezig.
- De badkamer is in 2019 vergroot.
- Begane grond is voorzien van Tonzon vloerisolatie;
- Nieuwe groepenkast en elektrische installatie is volledig vernieuwd in 2017;
- Cv ketel uit 2017 (Nefit Proline
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er in de koopovereenkomst een asbest-ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Woonoppervlak ca. 121m² (nennorm 2580);
- Inhoud ca. 447m³. (nennorm 2580);
- Perceeloppervlak 170m². (kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

121 m²



Perceeloppervlakte

170 m²



Bouwjaar

1922



Energie label

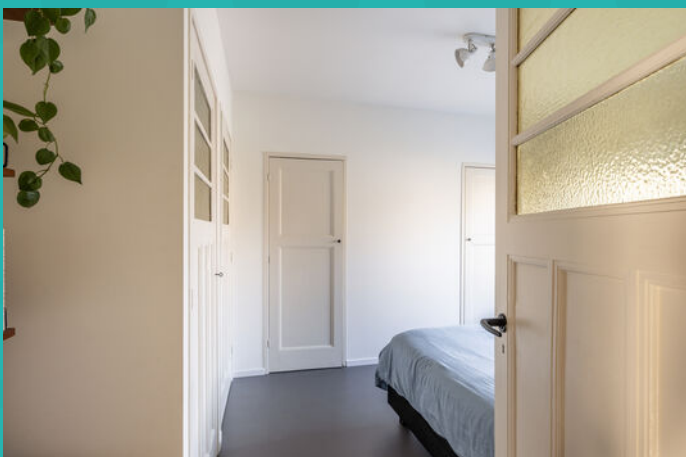
A









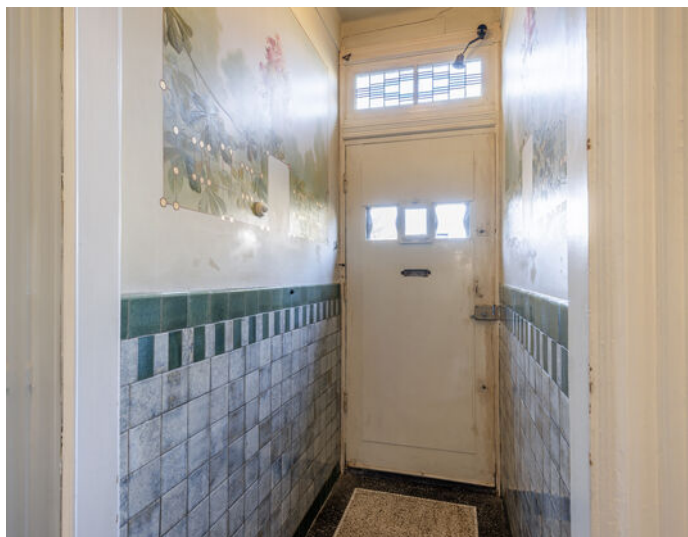












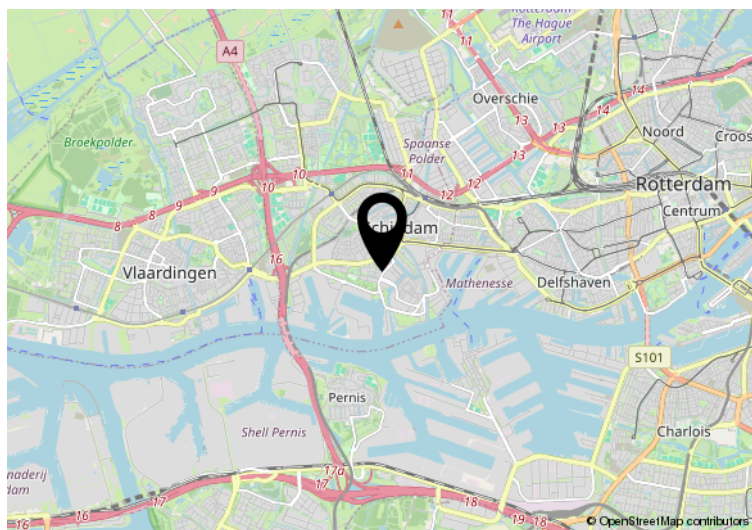




Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

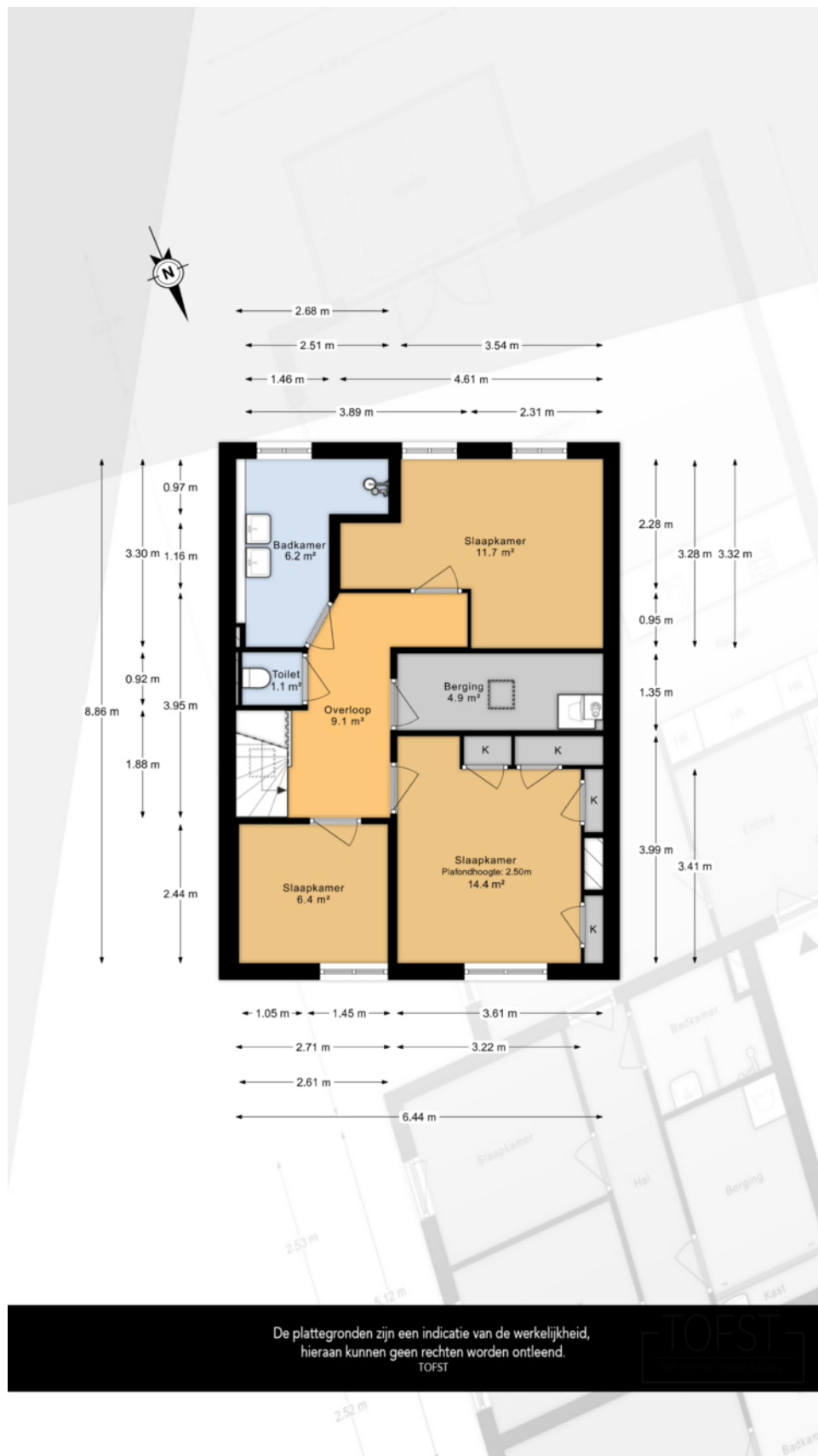


Hier is de woning
Charlotte de Bourbonstraat 15
Schiedam





Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: M3108



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3108	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl