



Oude Schandeloseweg 11, 5941 CZ Velden



Vraagprijs € 525.000,- kosten koper



Omschrijving

Wonen in Velden

Het gezellige dorp Velden behoort samen met de overige kerkdorpen Lomm en Arcen tot de gemeente Venlo. Velden bevat onder meer de vroegere buurtschappen Schandelo en Vorst. De dorpen zijn zeer landelijk gelegen tussen de rivier de Maas en het gebied de Maasduinen. Vanuit Velden is zowel de autosnelweg A67 als de A73 goed te bereiken. De stad Venlo is vanuit Velden in 7 autominuten bereikbaar.

Locatie

De Oude Schandelseweg is zeer rustig en toch centraal gelegen, nabij de kern van Velden. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals een basisschool, diverse winkels en horeca gelegenheden. Ook in de nabij gelegen natuurgebieden "Het Zwarte Water" en "De Ravennen" kunt u heerlijk tot rust komen op de vele kilometers wandel- en ruiterspaden.

Beschrijving van de woning

Ruim opgezet vrijstaand woonhuis met 5 slaapkamers en een inpandig bereikbare garage. Deze ruime woning, met een woonoppervlakte van 135 m², is in 1952 gebouwd op een ruim perceel van 760 m². Deze levensloop bestendige woning is gedateerd en verdient wat aandacht. **Bent u op zoek naar rust en ruimte, in een centrale leefomgeving, dan is een bezichtiging zeker een aanrader!!**

Souterrain: Ideale provisiekelder met voldoende stahoogte.

Begane grond: Entree. Hal met authentieke vloerafwerking. Meterkast. Toegang tot een slaapkamer van 16 m². Ruime woonkamer (ca. 33 m²) met sfeervolle open haard. De gesloten keuken is voorzien van een moderne aanrechtcombinatie uit 2019, met een koelkast, een vaatwasser, een inductie kookplaat met afzuigkap en een natuurstenen aanrechtblad. Tussenhal met toegang tot de toiletruimte met wandcloset, de badkamer en de inpandig bereikbare garage van 28 m². De badkamer is uitgerust met een douche, een vaste wastafel en een designradiator. De garage heeft een smeerput en hier is ook de warmwaterboiler (huur) en de wasmachineaansluiting gesitueerd. Tot slot is er, via een vaste trap, toegang tot de ideale bergzolder. Deze bergzolder is ook toegankelijk via een slaapkamer op de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Overloop met een ideale muurkast. Vier fijne slaapkamers van resp. ca. 13 m², 12 m², 11 m² en 10 m². Via één van de slaapkamers is er toegang tot een bergzolder met de opstelling van de CV ketel uit 1971. Ook is via deze bergzolder, middels een vaste trap, de garage bereikbaar.

Tuin: De voortuin dient nog verder te worden aangelegd. De achtertuin is voorzien van een fijne terrasoverkapping en een ruime garage met een carport. Verder is deze achtertuin aangelegd met bestrating en volwassen beplanting.



Kenmerken

| Object gegevens | |
|-----------------|--------------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 1952 |

| Maten object | |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 7 kamers |
| Aantal slaapkamers | 5 slaapkamers |
| Inhoud woning | 870 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 760 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 135 m ² |
| Woonkamer | 33 m ² |

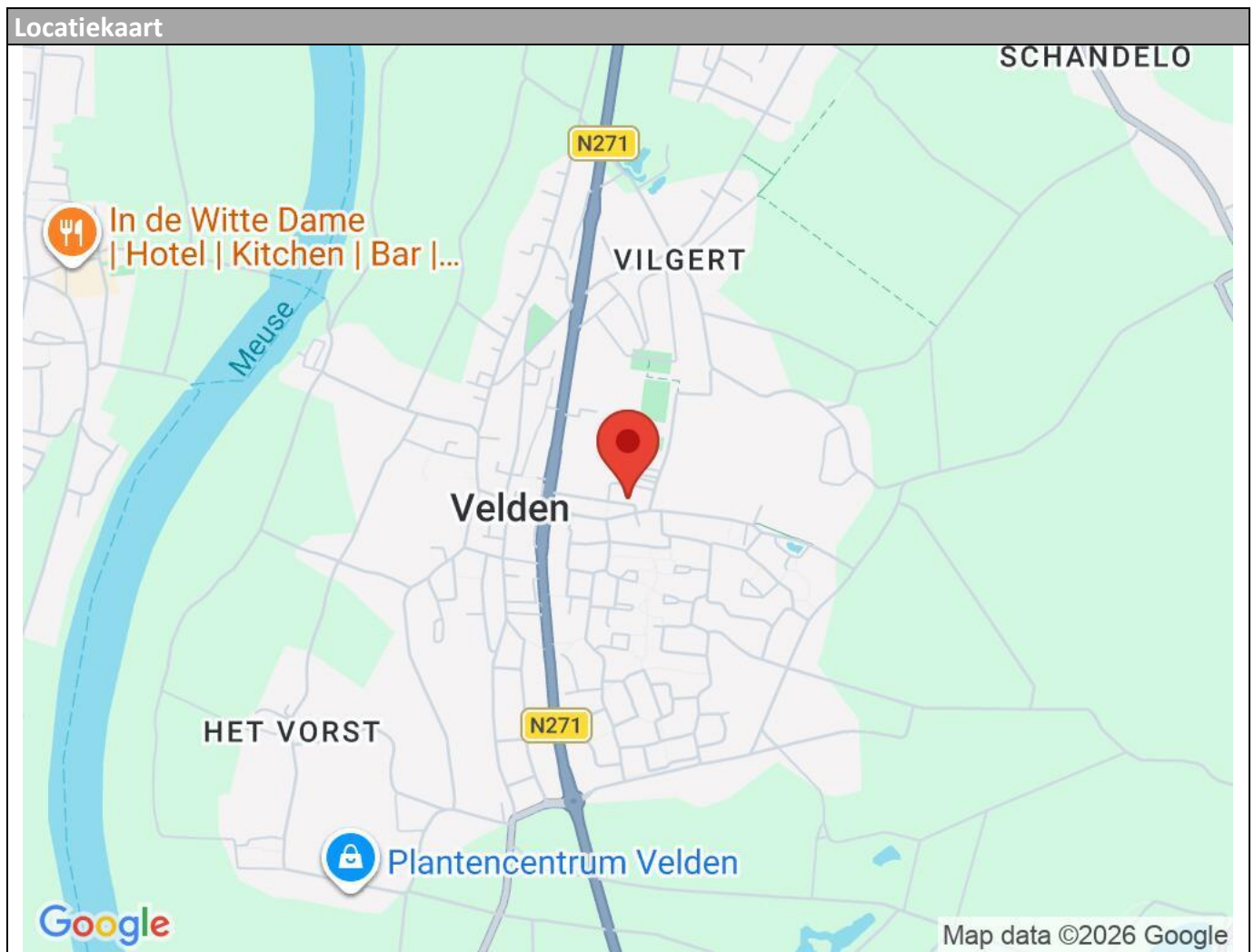
| Details | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Bijzonderheden | Toegankelijk voor ouderen, kluswoning |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Warmwater | Gasboiler (HUUR) |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Nee |

| Tuin gegevens | |
|-------------------|------------------------|
| Tuin | Achters tuin, voortuin |
| Tuin diepte (cm) | 1.800 |
| Tuin breedte (cm) | 2.500 |
| Hoofdtuin | Achters tuin |
| Positie | Noord |
| Kwaliteit | Normaal |



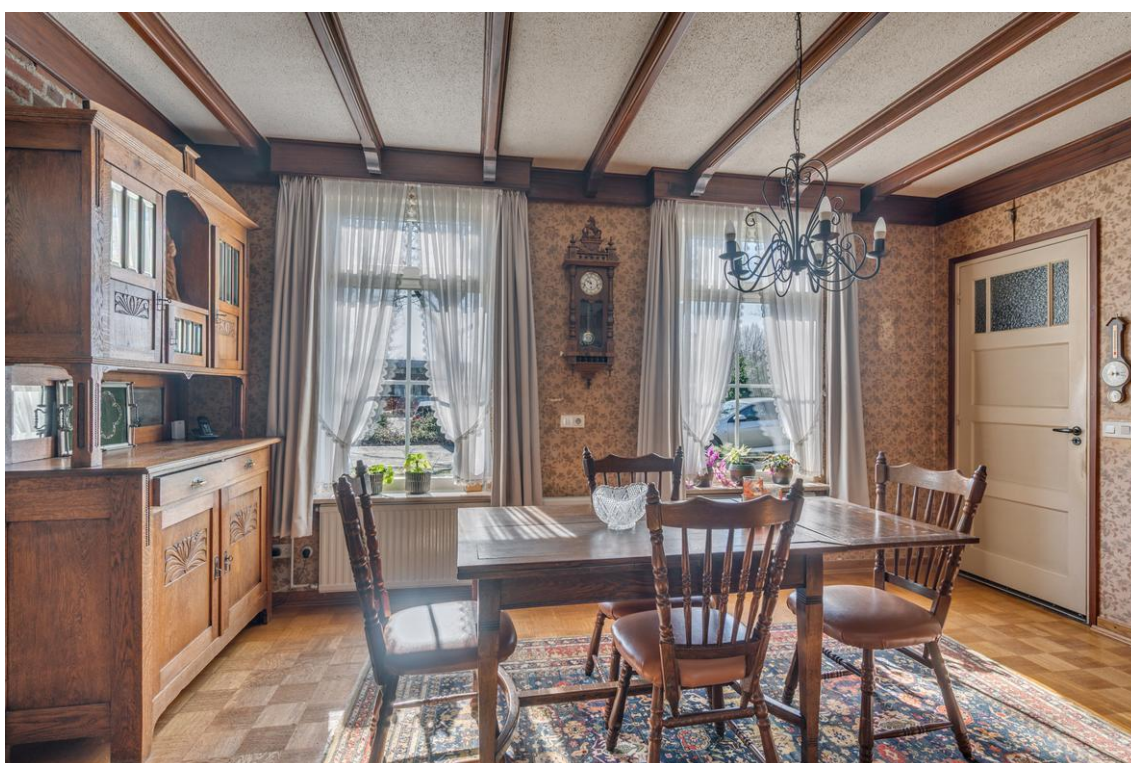
Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|------------------------|
| Adres | Oude Schandeloseweg 11 |
| Postcode / plaats | 5941 CZ Velden |
| Provincie | Limburg |









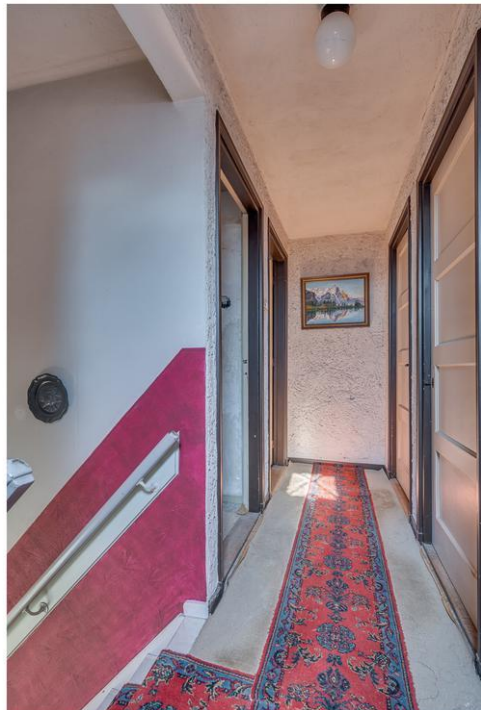




























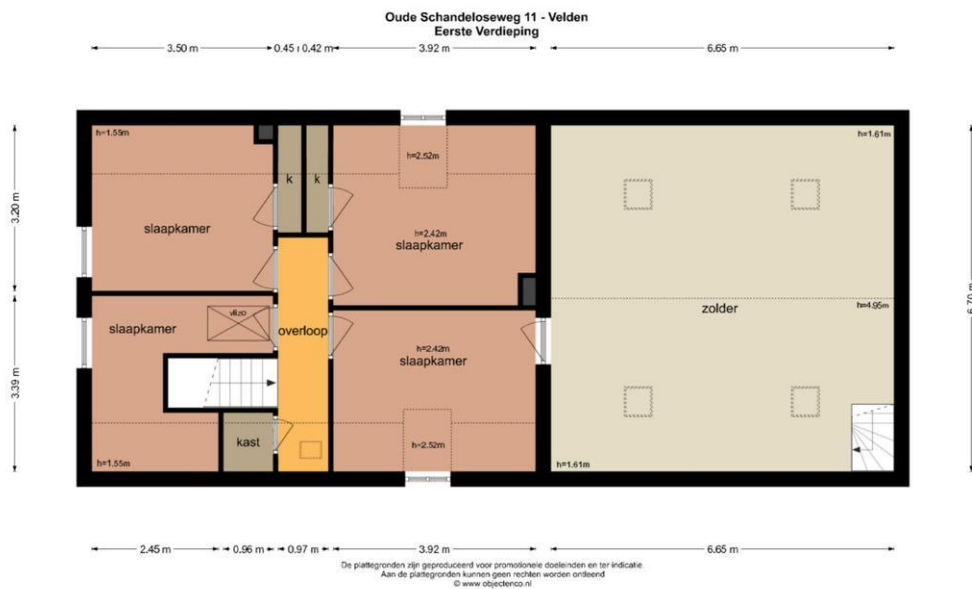


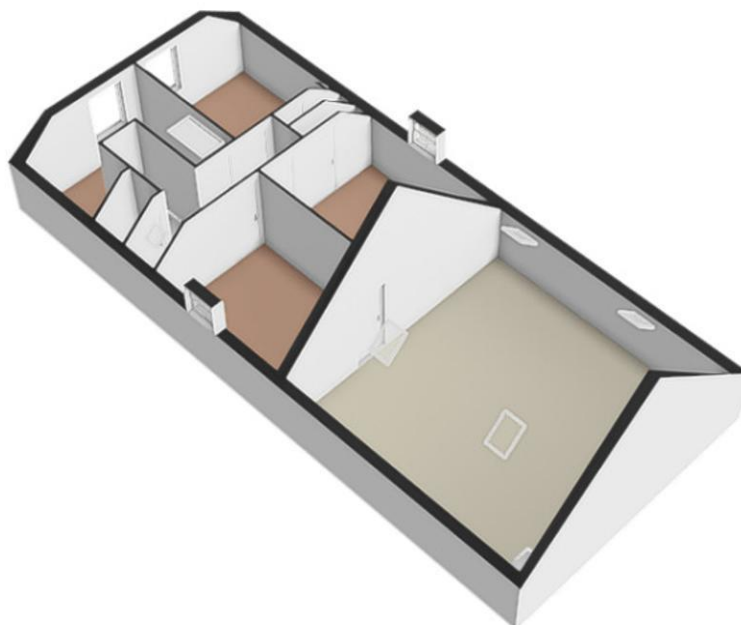






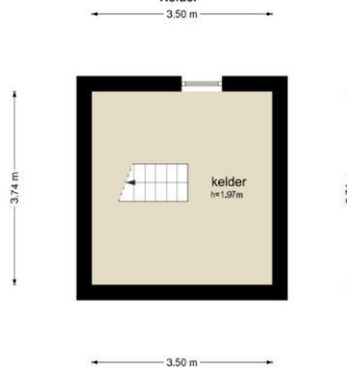




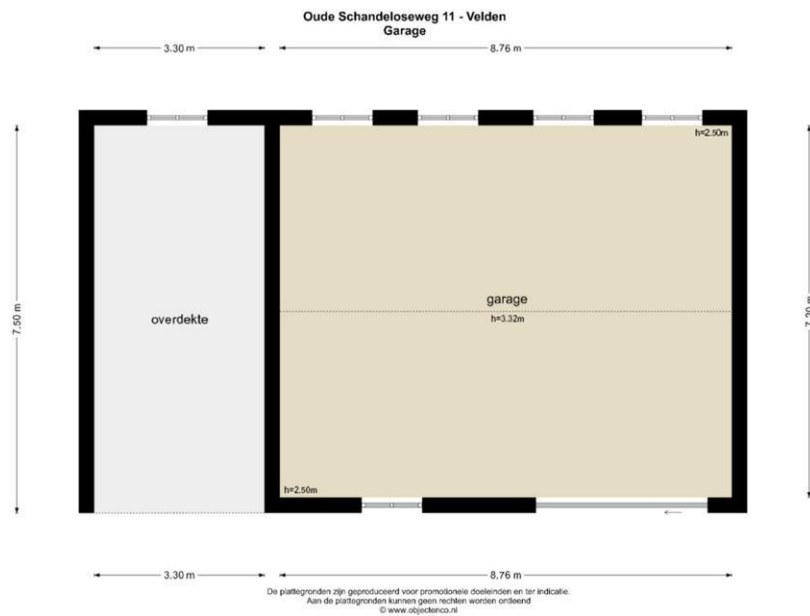


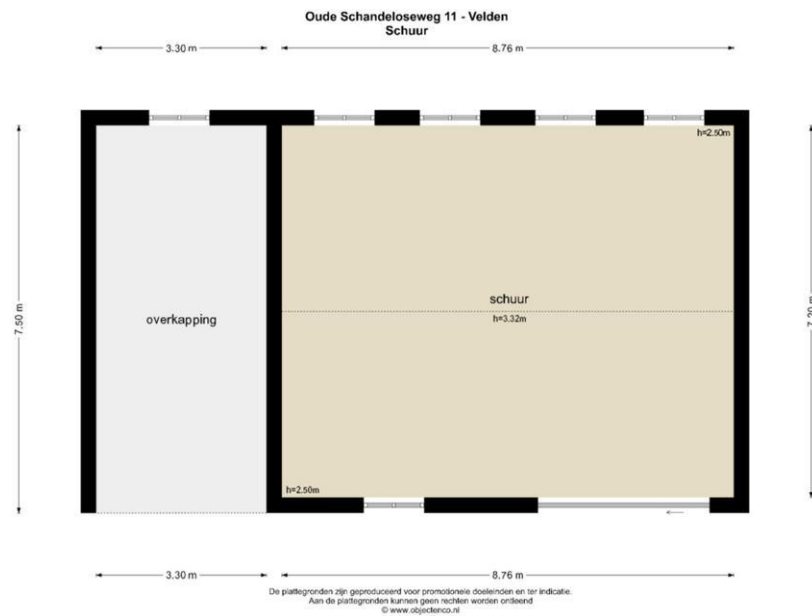


Oude Schandelseweg 11 - Velden
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecttop.nl







Kadastrale kaart

Uw referentie: 5941CZ 11



| | | |
|---|--|--|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arcen en Velden</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 12441</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|---|--|--|





Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Woning | | | | |
| <i>Interieur</i> | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - Gordijnrails | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vitrages | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - Lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - Jaloezieën | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - (Losse) horren/rolhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - Parketvloer | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - Laminaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - Plavuizen | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - PVC vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Houtkachel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Designradiator(en) | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Overige, te weten: | | | | |
| - Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| - Schilderij ophangstelsel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |



Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Keuken

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – (Gas) fornuis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Afzuigkap | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Magnetron | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Oven | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Combi-oven/combimagnetron | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Koelkast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Vriezer | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Koel-vriescombinatie | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Vaatwasser | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Quooker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Koffiezetapparaat (inbouw) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |

Sanitair/sauna

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletrolhouder | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Fontein | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Jacuzzi/whirlpool | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Douche (cabine/scherm) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Stoomdouche (cabine) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Wastafel | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Wastafelmeubel | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Planchet | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletkast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Toilet | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletrolhouder | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i> | | | | |
| Schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Brievenbus | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kluis | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Rookmelders | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Boiler | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Rolluiken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Tuin | | | | |
| <i>Inrichting</i> | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i> | | | | |
| Buitenverlichting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| <i>Bebouwing</i> | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| – Vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bijlage(n) over te nemen contracten:



Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na mondelinge overeenkomst tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte door beide partijen is getekend.



Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van dit object. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze woning.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze woning er van binnen en van buiten uitziet, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Wij willen graag ook uw woning verkopen. Indien u verhuisplannen heeft, willen wij graag een afspraak maken en krijgt u van ons een **gratis waardebeoordeling van uw woning**. Wij zullen u tevens informeren over onze unieke en enthousiaste werkwijze. **En dat geheel vrijblijvend!!**

Verkoop

Wij treden voor deze woning op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Bij het kopen van een woning heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig. Wij brengen u in contact met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo