



**Julianalaan 50
5342 GT OSS**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG**



Omschrijving

Goed onderhouden en modern afgewerkt 5-kamer hoekappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht

Op een fijne locatie aan de groene stadsrand van Oss ligt dit verrassend ruime 5-kamer hoekappartement op de tweede verdieping. De woning beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, een tweede balkon aan de achterzijde én een eigen (fietsen)berging in de onderbouw. Gelegen tegenover de bossen, met diverse uitvalswegen naar Den Bosch, Eindhoven of Nijmegen in de directe nabijheid. Een bruisend centrum en het bus-/treinstation bevinden zicht op nog geen tien minuten fietsen.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen en trappenhuis.

Tweede verdieping – Appartement

Entree/hal met meterkast en praktische bergkast en cv-ketel. Deels licht betegelde toiletruimte.

De ruime keuken is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met ingebouwde gaskookplaat en afzuigkap. Tevens zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en vaatwasser aanwezig, evenals een handige provisiekast. Badkamer met douche en wastafel. Via de keuken is er toegang tot het balkon met vrij uitzicht.

De lichte woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde (zuidligging), waar je geniet van een vrij en groen uitzicht.

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers, drie ervan zijn voorzien van vaste kastruimte. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een eigen (fietsen)berging.

Ligging

De woning is gunstig gelegen in een woonwijk aan de rand van de stad, direct tegenover de bossen. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportaccommodaties zijn in de nabije omgeving aanwezig. Het centrum van Oss en het NS-station zijn snel en eenvoudig bereikbaar.



Bijzonderheden

- + Niet-bewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- + Actieve Vereniging van Eigenaren (Servicekosten: € 159,42 per maand en voorschot stookkosten: € 105,- per maand)
- + Vrij uitzicht aan de voorzijde
- + Projectnotaris van toepassing: Ten Berge Nijmegen

Kortom: een ruim en licht hoekappartement met twee balkons, vier slaapkamers en een prachtige groene ligging. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en centraal willen wonen met de natuur om de hoek.

Interesse? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!



Kenmerken

Soort	Portiekwoning
Type	Appartement
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	235 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	73 m ²
Bouwjaar	1963
Ligging	Aan drukke weg, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Geen isolatie

Kadastrale gegevens

Julianalaan 50
5342 GT OSS

Gemeente	Oss
Sectie	F
Perceelnummer	944
Indexnummer	A8
Soort eigendom	Volle eigendom







































Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda premium plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

