



## **Jonkerveld 402 5403 BP UDEN**

**Kijk hier naar de virtuele tour:  
LINK volgt nog**



## Omschrijving

Ruime rustig gelegen hoekwoning met garage en tuin op het oosten in een kindvriendelijke wijk!

Deze ruime en goed ingedeelde hoekwoning staat op een fijn plekje aan een voetpad. Parkeren kan aan de straat.

Ideaal voor gezinnen, dankzij de nabijheid van scholen, speeltuinen en winkels. De woning heeft een woonoppervlak van 131 m<sup>2</sup> en een perceel van 208 m<sup>2</sup>.

Uitstekende ligging in een rustige, kindvriendelijke omgeving

De woning is ideaal gelegen aan een rustige woonstraat met veel groen en speelgelegenheden in de directe omgeving. Met een basisschool op slechts 100 meter afstand en een buurtwinkelcentrum met een Jumbo supermarkt op 500 meter, heb je alle gemakken binnen handbereik. Daarnaast ligt het centrum van Uden, met zijn gezellige winkels, restaurants en centraal busstation, op slechts 5 minuten fietsen. Ook voor forenzen is de ligging perfect: binnen 6 minuten zit je op de oprit van de A50 richting Eindhoven of Nijmegen. Kortom, een fijne plek om te wonen met alle voorzieningen dichtbij!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Binnenkomst via de entree met meterkast en provisiekast. Hier vind je ook de toiletruimte met een handwasbakje.

De ruime doorzon woonkamer is erg licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De separate keuken is ingericht met een recht aanrechtblok. Behalve de afzuigkap is er verder geen inbouwapparatuur. De keuken heeft ook nog een inbouwkast, die zowel vanuit de keuken als de woonkamer kan worden geopend. Vanuit de keuken kun je naar de achtertuin. In de keuken is een aansluiting voor de vaatwasmachine.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich een vierde, royale slaapkamer met kunststof dakkapel. Daarnaast vind je op de voorzolder de Remeha Avanta CV-combikatel van 2024 en de mechanische ventilatie.



#### Buitenruimte:

De woning beschikt over een achtertuin op het oosten met achterom. Achter in de tuin is de garage met twee loopdeuren (naar de tuin en naar de poort)

#### BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel D
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Zonneluifel achter en zonnescreeens boven.
- Parkeren aan de straat of nabijgelegen parkeerterrein.
- Basisschool dichtbij
- Winkelcentrum Drossaard (met o.a. Jumbo) op 500 meter
- Centrum van Uden en centraal busstation binnen 5 minuten fietsen
- Aan deze woning is als projectnotaris verbonden: SVN Veghel
- Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
- De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Amvest, hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Plan snel een bezichtiging en ontdek deze fijne gezinswoning met volop mogelijkheden!

#### OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aanvaarding: In overleg, per direct mogelijk.



## Kenmerken

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning              |
| Type               | Hoekwoning                   |
| Aantal kamers      | 5 (waarvan 4 slaapkamers)    |
| Inhoud             | 461 m <sup>3</sup>           |
| Perceeloppervlakte | 208 m <sup>2</sup>           |
| Woonoppervlakte    | 130 m <sup>2</sup>           |
| Bouwjaar           | 1971                         |
| Ligging            | Aan rustige weg, In woonwijk |
| Hoofdtuin          | Achtertuint                  |
| Afmeting hoofdtuin | 750 x 850 cm                 |
| Garage             | Vrijstaand steen             |
| Verwarming         | C.V.-Ketel d.d. 2024         |
| Isolatie           | Dubbel glas                  |

### Kadastrale gegevens

Jonkerveld 402  
5403 BP UDEN

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Gemeente       | Uden               |
| Sectie         | N                  |
| Perceelnummer  | 2845               |
| Grootte        | 208 m <sup>2</sup> |
| Soort eigendom | Volle eigendomUden |
| Gemeente       | Uden               |
| Sectie         | N                  |
| Perceelnummer  | 2862               |
| Grootte        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Soort eigendom | Mandelig           |





















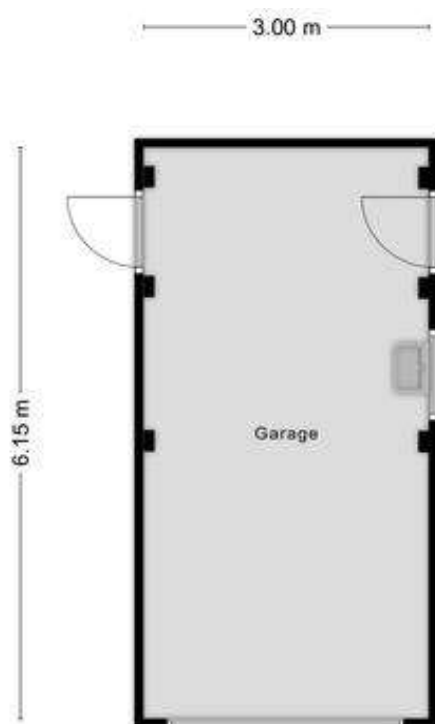


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zolber [www.zolber.nl](http://www.zolber.nl)









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## PLATTEGRONDEN



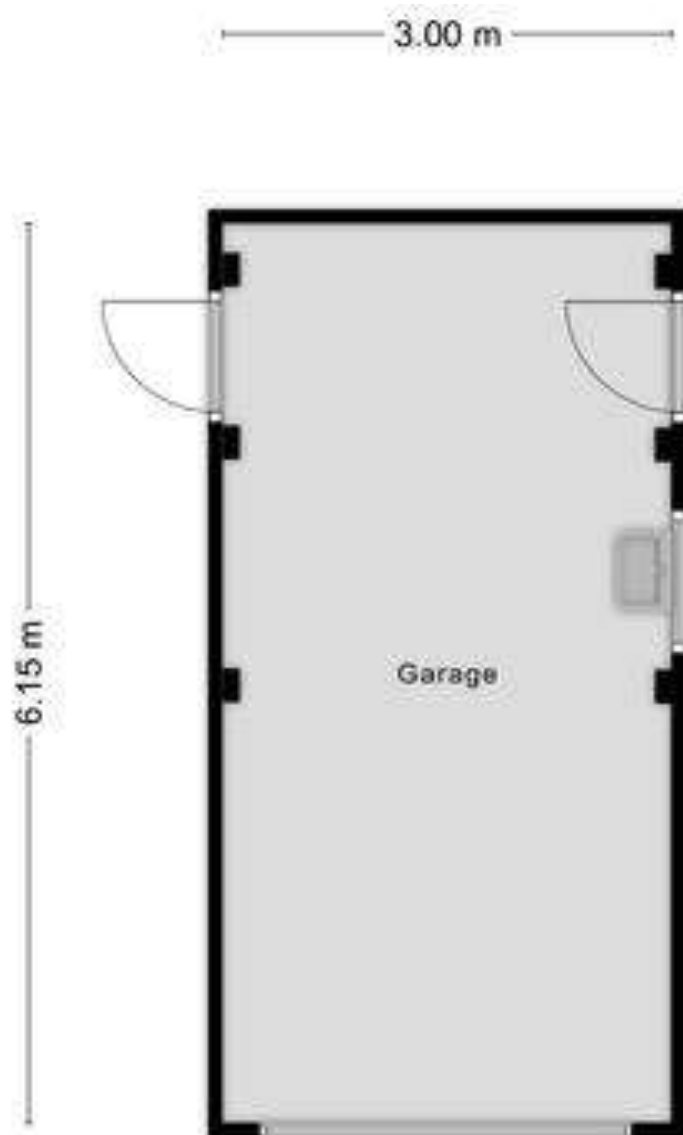
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibbet [www.zibbet.nl](http://www.zibbet.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Belangrijke informatie

### Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

### Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

### De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

### Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

### Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

### Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



**digimakelaars**  
de makelaar van Nederland

Je huis  
zelf verkopen  
zonder  
makelaar

