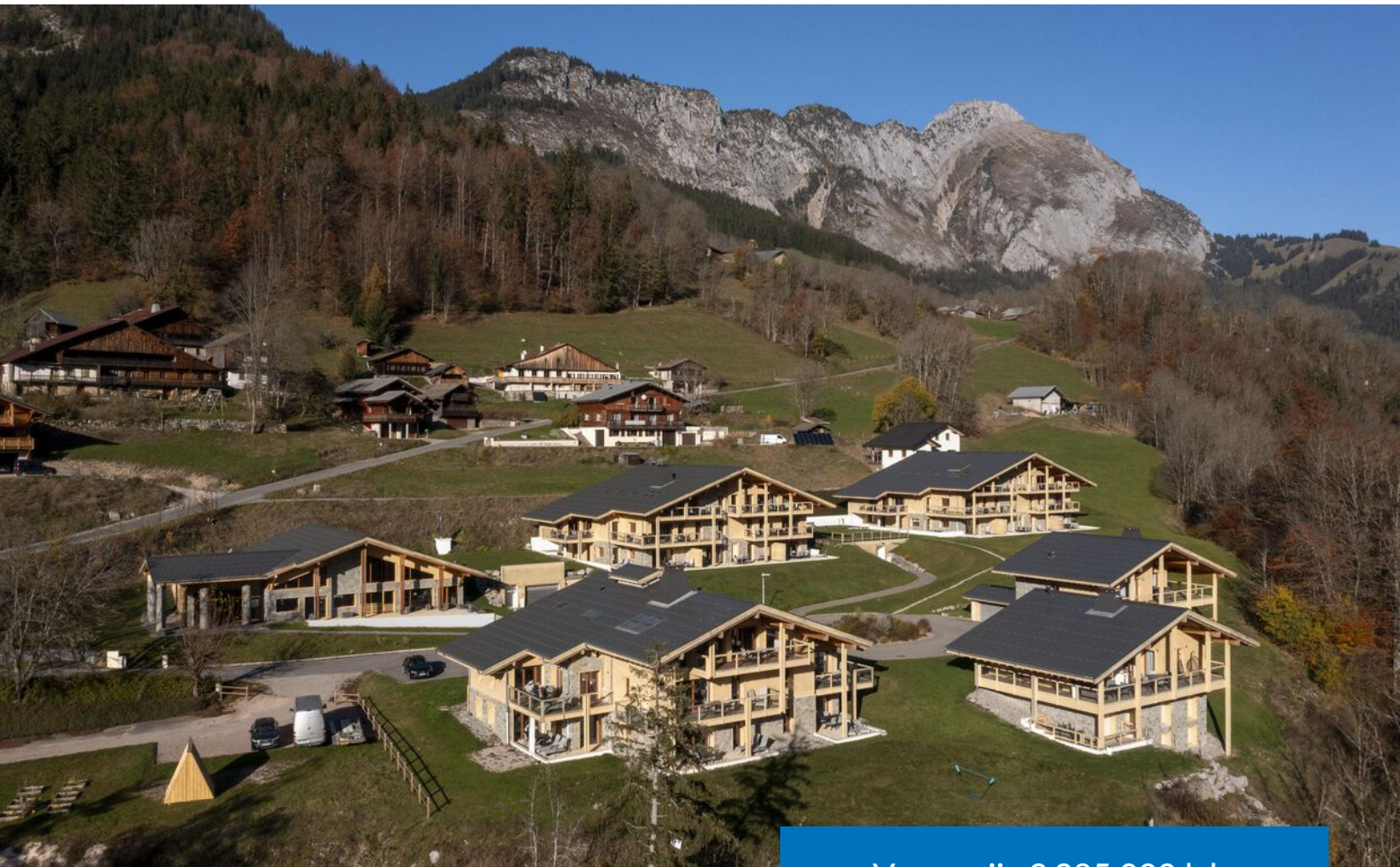




ALPCHALET'S PORTES DU SOLEIL D4 ONG - ABONDANCE



Vraagprijs € 285.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 73 m²



Gelegen in het skigebied Portes du Soleil



Perceeloppervlakte: ca. 90m²



Zeer hoogwaardig afwerkingsniveau



Badkamer: 1



Luxe appartement met spectaculair uitzicht



Slaapkamers: 2



Inclusief zwembad, sauna en sportschool



Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil D4 ong te Abondance

Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil D4 te Frankrijk.

Dit prachtige appartement ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Dit royale appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 73m². De woning beschikt over een grote woonkamer, een moderne keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamers, een toilet, een bergruimte en een gemeenschappelijke skiruimte. Tevens is het hele appartement voorzien van vloerverwarming. Ook kunt u genieten van het prachtige uitzicht op uw terras. Het appartement maakt deel uit van het welbekende project AlpChalets Portes du Soleil.

Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometers aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland en bekend staat als het grootste skigebied ter wereld. De bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend, met een afstand van ca. 900 kilometer (ca. 10 uur) vanaf Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts een uur rijden.

Les Portes du Soleil is niet alleen een winterbestemming, maar ook een fantastische locatie voor een zomervakantie. Gedurende de zomer blijven minstens 14 skiliften operationeel zodat mountainbikers naar de bergtoppen kunnen worden gebracht. Er zijn talloze mogelijkheden om de bergen te verkennen via wandelpaden met als achtergrond de bergen van de Haute Savoie. Ook kunt u een ontspannende boottocht doen over het uitgestrekte Meer van Genève, gevolgd door een heerlijke lunch of diner in het levendige Lausanne of mondaine Montreux. Rivier de Dranse, die door de Abondance vallei stroomt, biedt een scala aan mogelijkheden voor watersportactiviteiten.

Het appartement biedt een ruime woonkamer, een moderne keuken, 2 slaapkamers, 1 luxe badkamers, een apart toilet en een berging. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur.

Het riante terras is te bereiken vanuit de woonkamer. Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht over de vallei.

U kunt gebruik maken van de luxe algemene wellnessfaciliteiten zoals het zwembad, jacuzzi, fitnessruimte en een sauna.

Dit prachtige appartement wordt aangeboden inclusief een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een parkeerplek bij het appartement. Hier is ook de separate berging te vinden en een gemeenschappelijke skiruimte.

Dit appartement wordt momenteel zeer goed verhuurd in zowel de zomer- als winterperiode. De internationale touroperator verzorgt op professionele wijze de verhuur en het beheer. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van beddengoed, schoonmaak, inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, kunnen voor u worden geregeld.

Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit appartement.

Dit prachtige appartement wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 285.000,- k.k. exclusief ca. €35.760,- BTW en inclusief inventaris, een parkeerplaats en een separate berging.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte van ca. 73 m²;
- perceeloppervlakte ca. 90m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 2 royale slaapkamers;
- luxe badkamer;
- eigen balkon;
- spectaculair uitzicht;
- privé skilocker;
- eigen parkeerplaats in de garage;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- professioneel beheer;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- prachtige zomer- en wintermaanden;
- zwembad, sauna en sportschool;
- in het skigebied de Portes du Soleil;
- ca. 650 km aan skipistes;
- vraagprijs €285.000 k.k. excl. ca. €35.760,- BTW en incl. inventaris, een parkeerplaats en een separate berging.















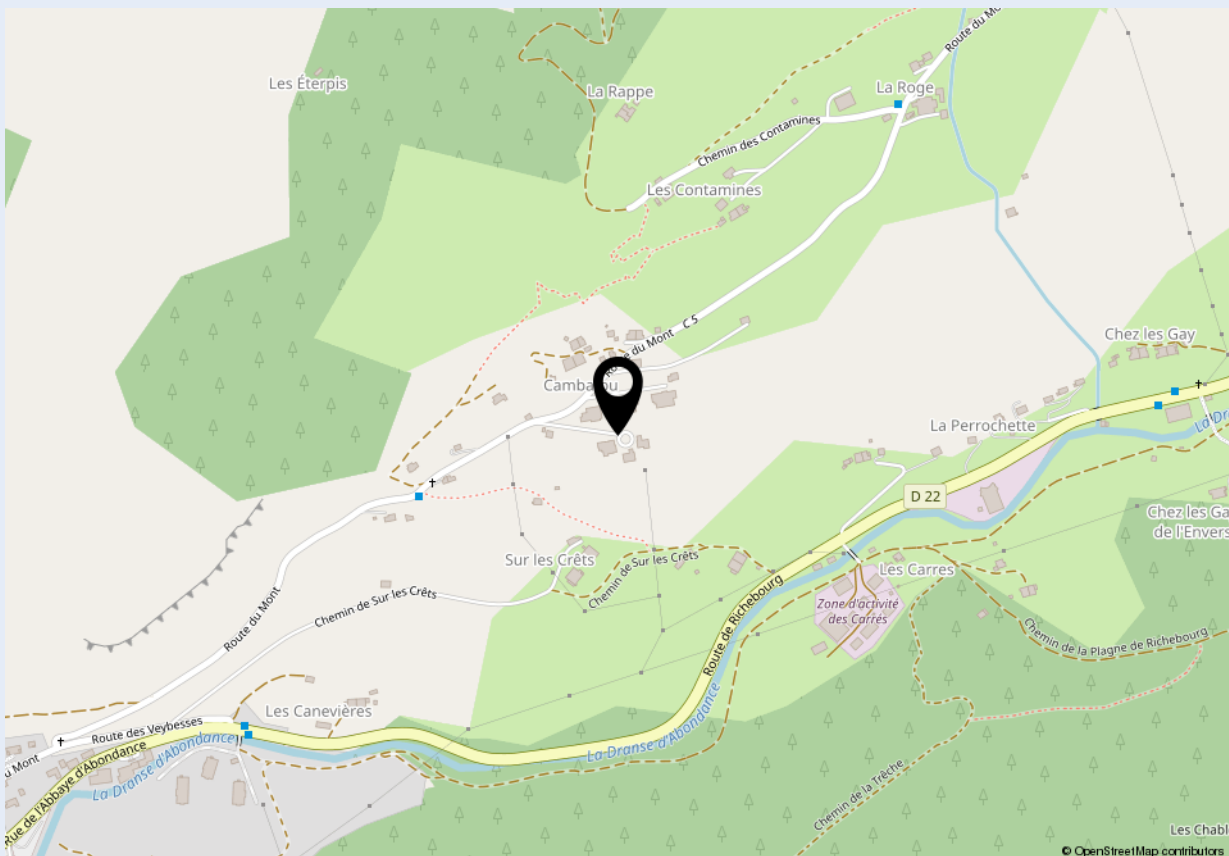
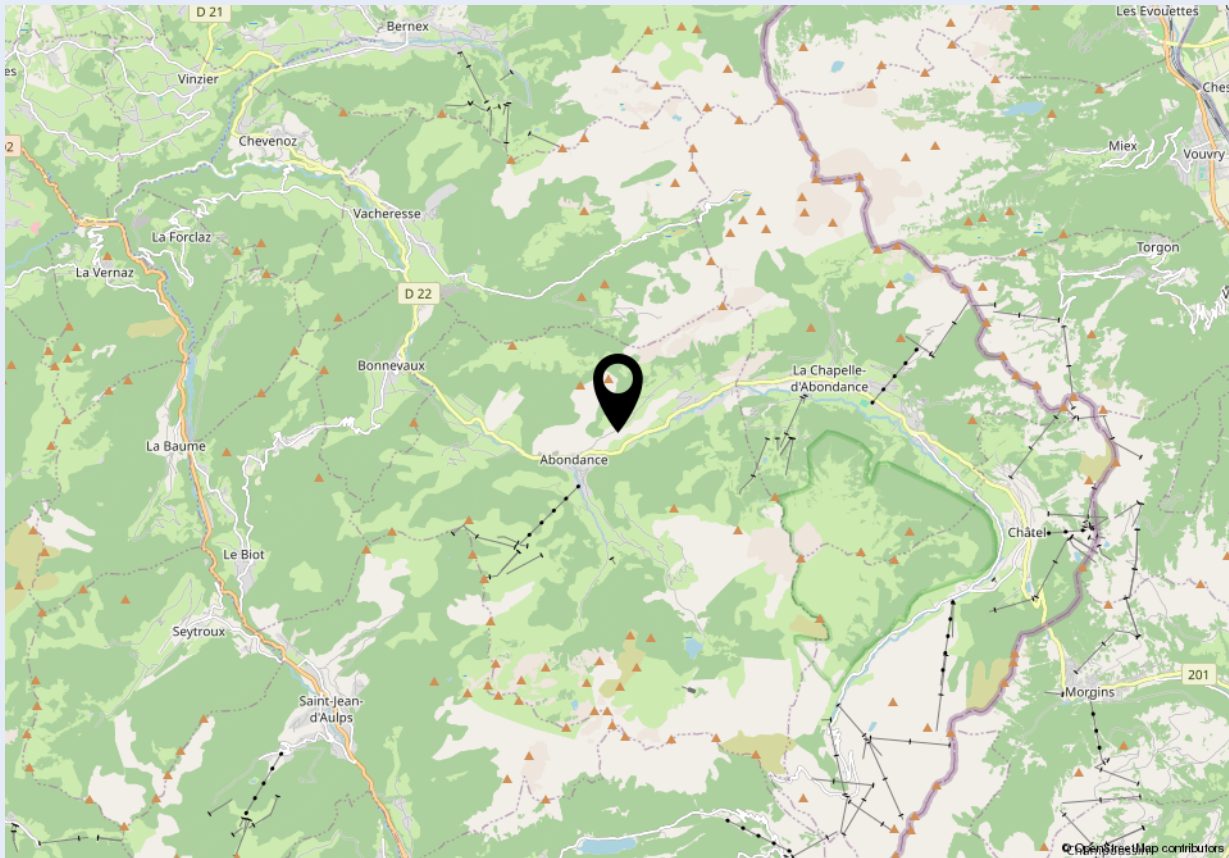




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.