



Burgemeester van Baarstraat 13, 1131 WR Volendam

Vraagprijs € 398.000,00 kosten koper





Omschrijving

Burgemeester van Baarstraat 13, 1131 WR Volendam

Centraal en levendig gelegen tegen de oude kom van Volendam is deze ruime hoekwoning in de verkoop gekomen. De ligging tegenover een park met waterpartij en vrij uitzicht zorgt voor een zeer prettige woonomgeving. Het gezellige centrum en de winkels aan de Burgemeester van Baarstraat liggen letterlijk om de hoek.

Deze woning kenmerkt zich door de verrassende ruimte. Met een binnenwerkse breedte van maar liefst 6.03 is deze woning aanzienlijk breder dan andere woningen. De achtertuin ligt op het zuidwesten, dus biedt een ideale zonligging, veel privacy en grenst aan een plein achter de woning waar buurtgenoten vaak samenkomen.

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Ruime en lichte woonkamer, dichte keuken in rechte opstelling. Via de keuken toegang tot het ommuurde achtererf met vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de zolderverdieping, 3 ruime slaapkamers en betegelde badkamer voorzien van douche en wastafel.

Zolderverdieping: via vaste trap bereikbaar, ruime overloop met bergruimte en een slaapkamer met dakraam. Op de zolder kunnen 2 slaapkamers worden gerealiseerd.

Zoek je een ruime woning op een centrale locatie? Dan is dit zeker een kans!

Vraagprijs € 398.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	392 m ³
Perceel oppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HRC 26 Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	625
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd



































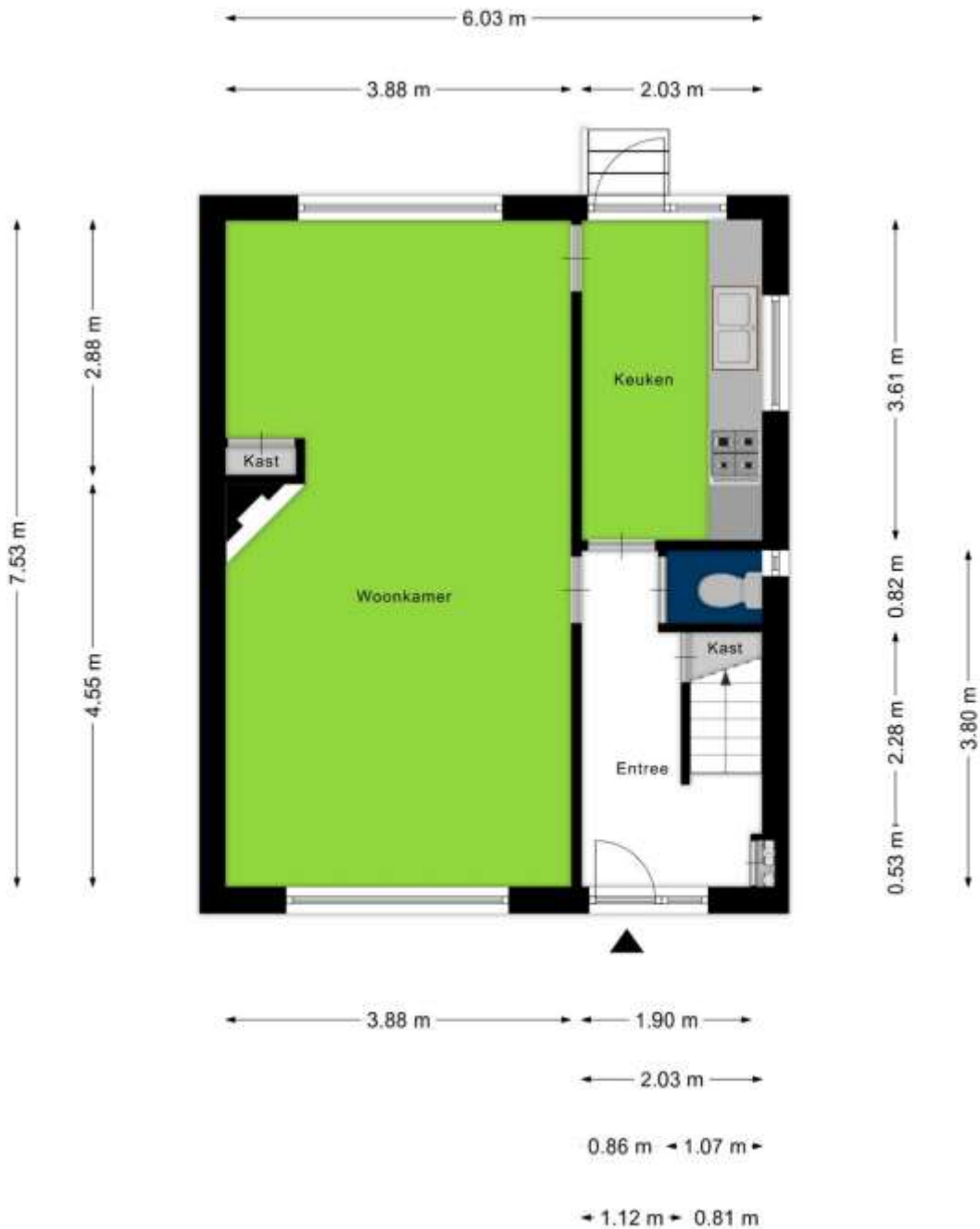


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



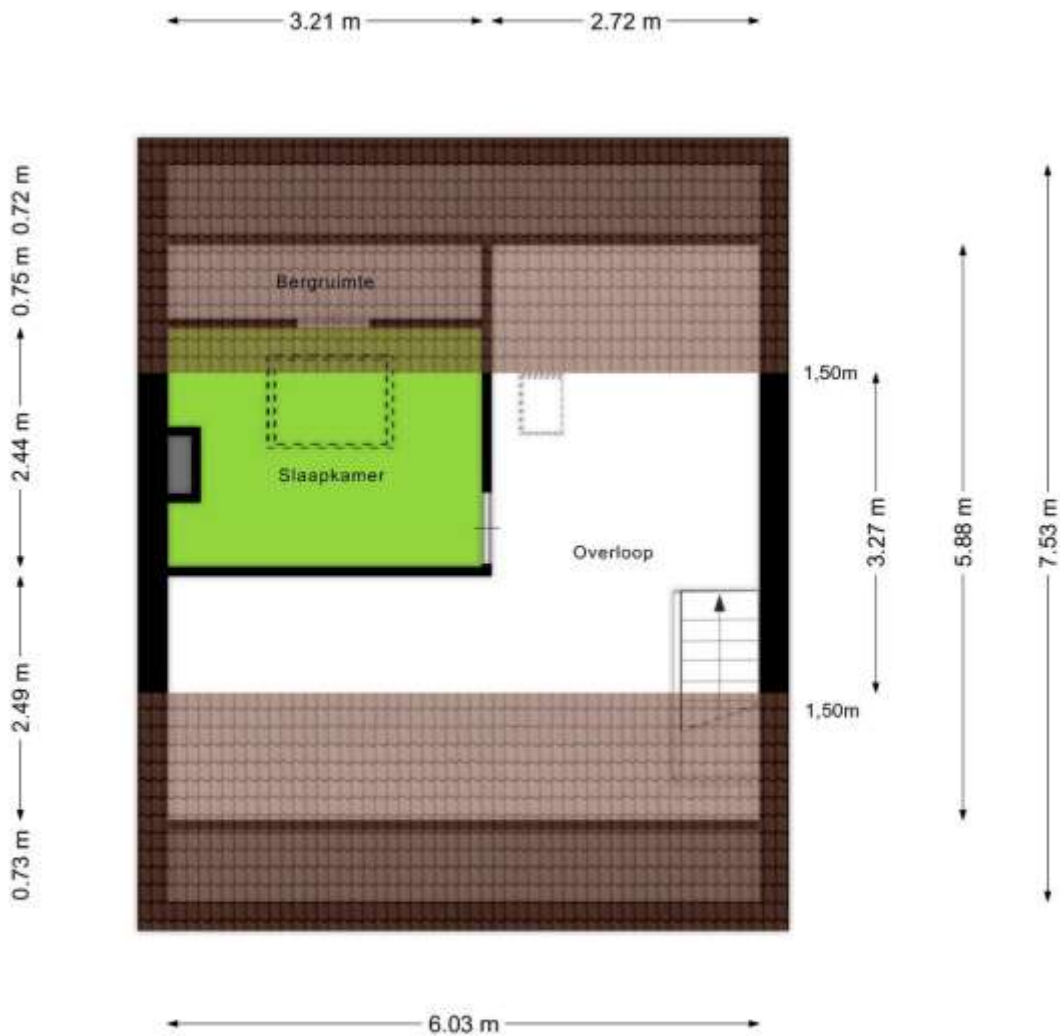
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



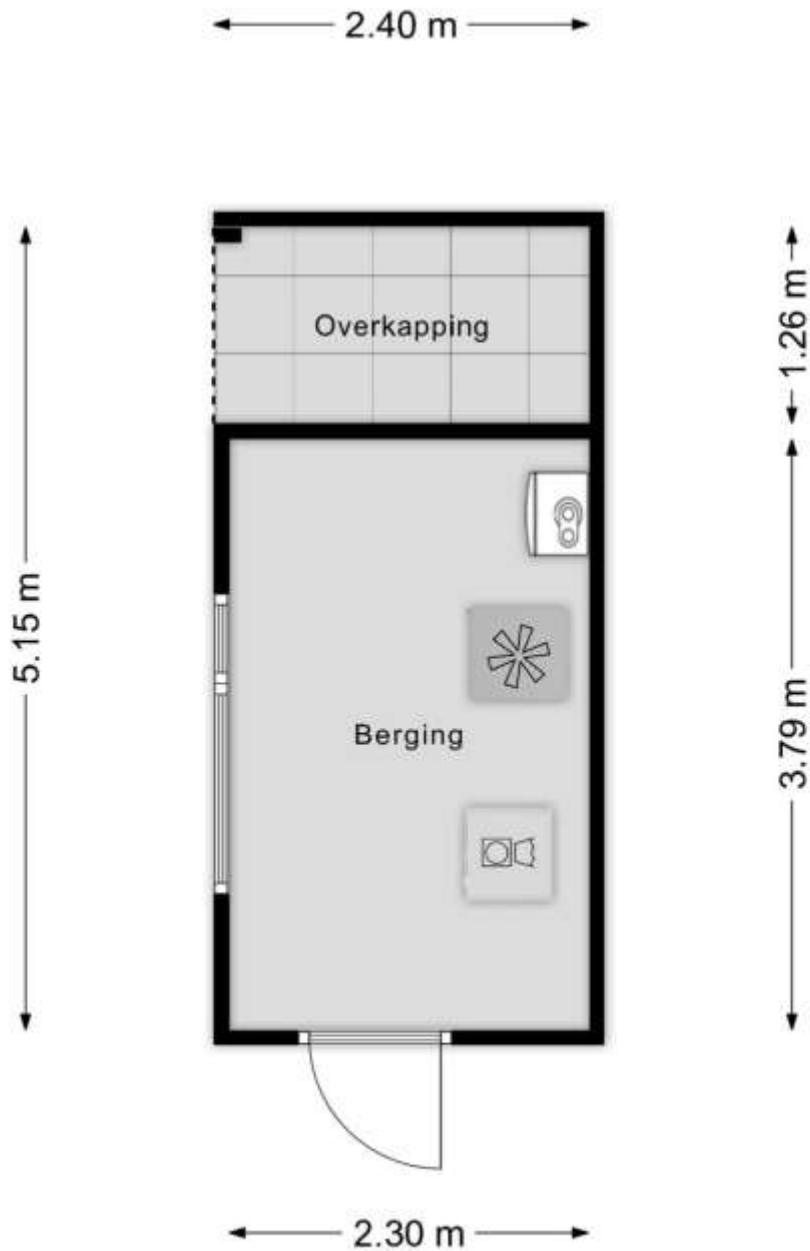
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

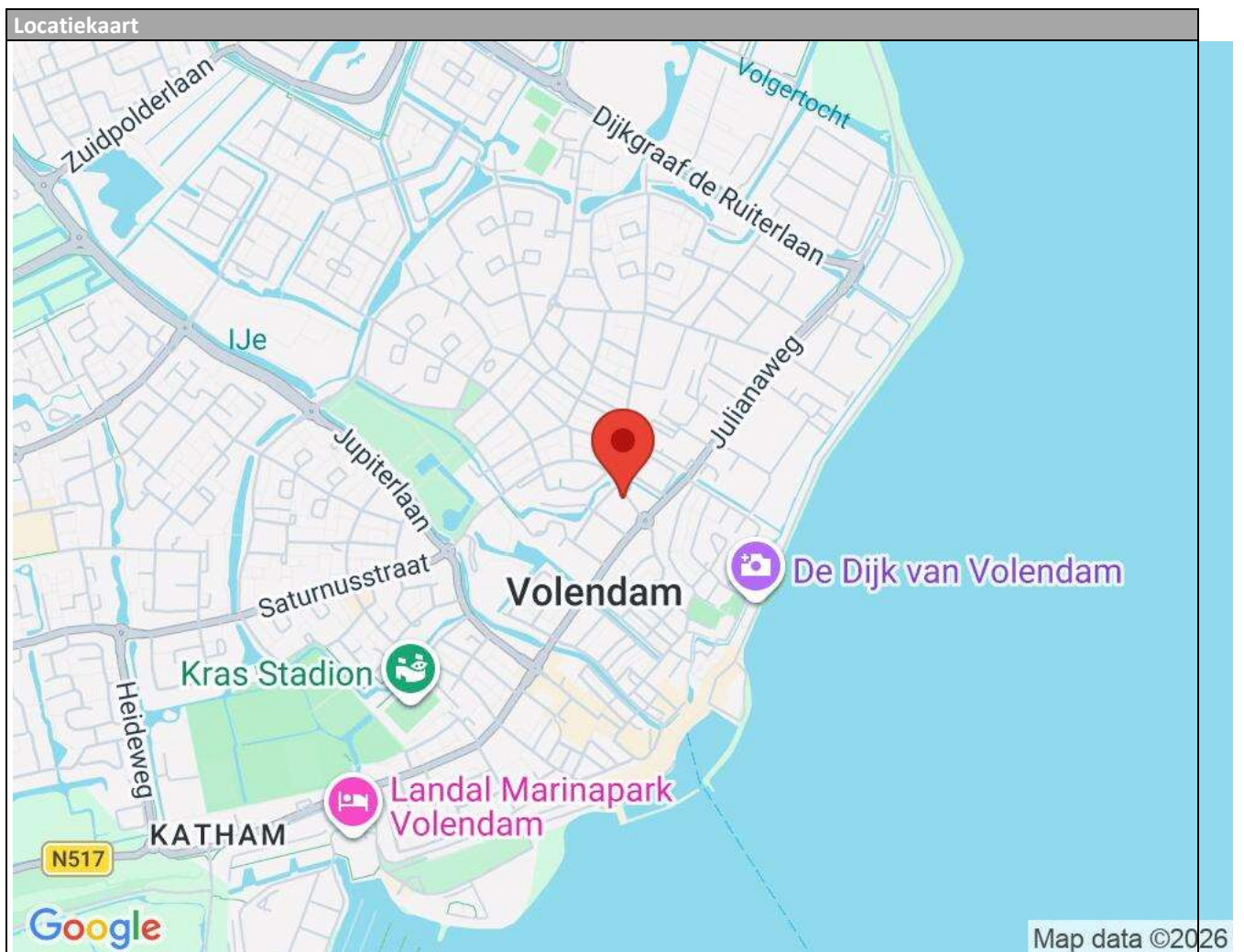
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester van Baarstraat 13
Postcode / plaats	1131 WR Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl