

Leden NVM

P.M.J. van Santvoort
J.M.H.E. van Santvoort
G.L. Ansems
S.H.L. de Vries
R.P.J. Diender
P.P. Keunen

Bouwperceel Provincialeweg 14 Westerhoven



Op een toplocatie aan de Provincialeweg te Westerhoven gelegen bouwperceel met bouwplan voor de bouw van een halfvrijstaande woning. De oppervlakte van het perceel is 761 m².

Prijs : € 300.000,-- k.k.

Kadastrale gegevens : Gemeente Westerhoven, sectie E, nummer 1214, groot 761 m².

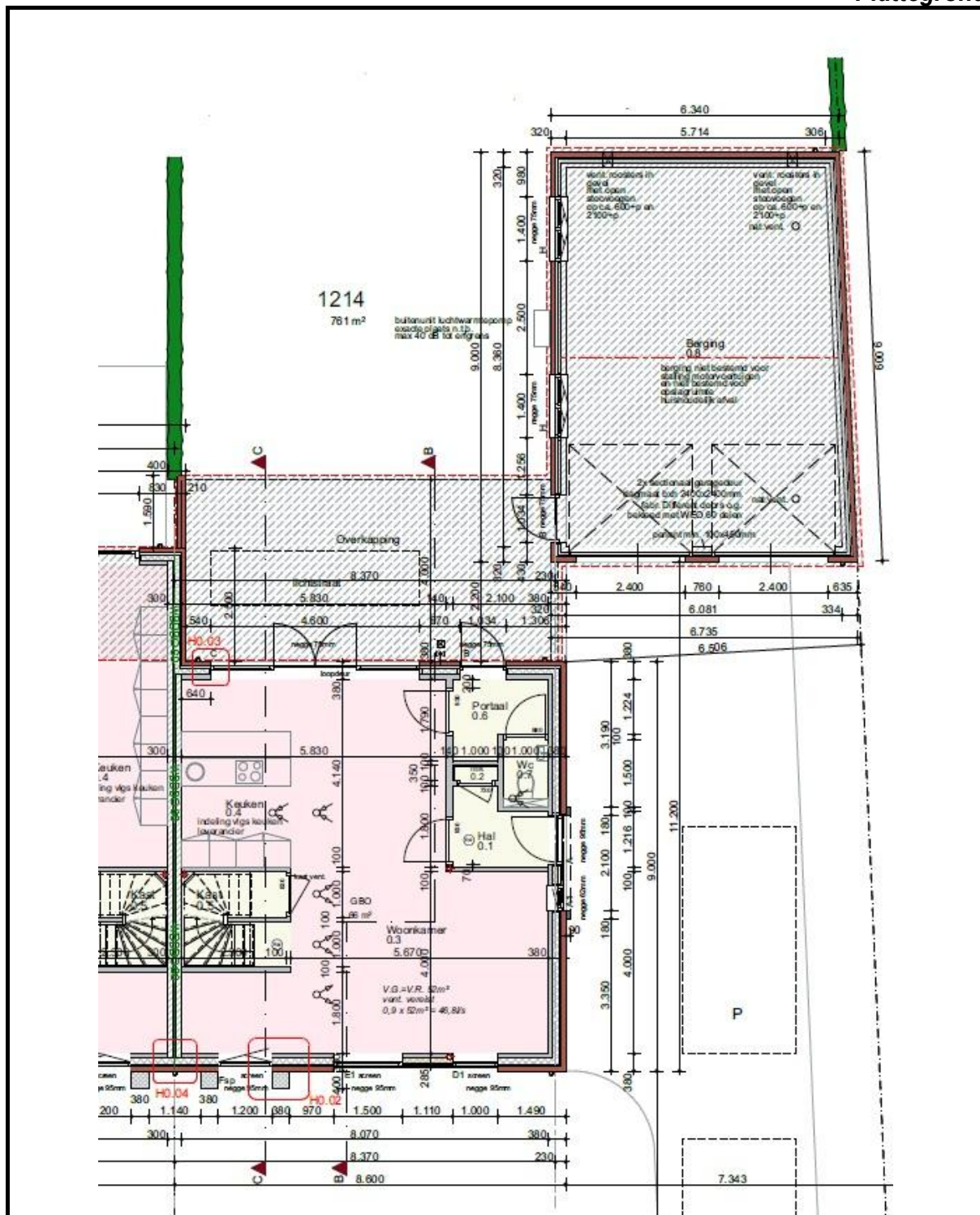
Ligging:

Nabij het centrum van Westerhoven gelegen. Aan de Provincialeweg (tussen de huisnummers 10 en 16), een doorgaande weg van Bergeijk naar Dommelen. Alle voorzieningen van Westerhoven zijn op korte afstand bereikbaar.

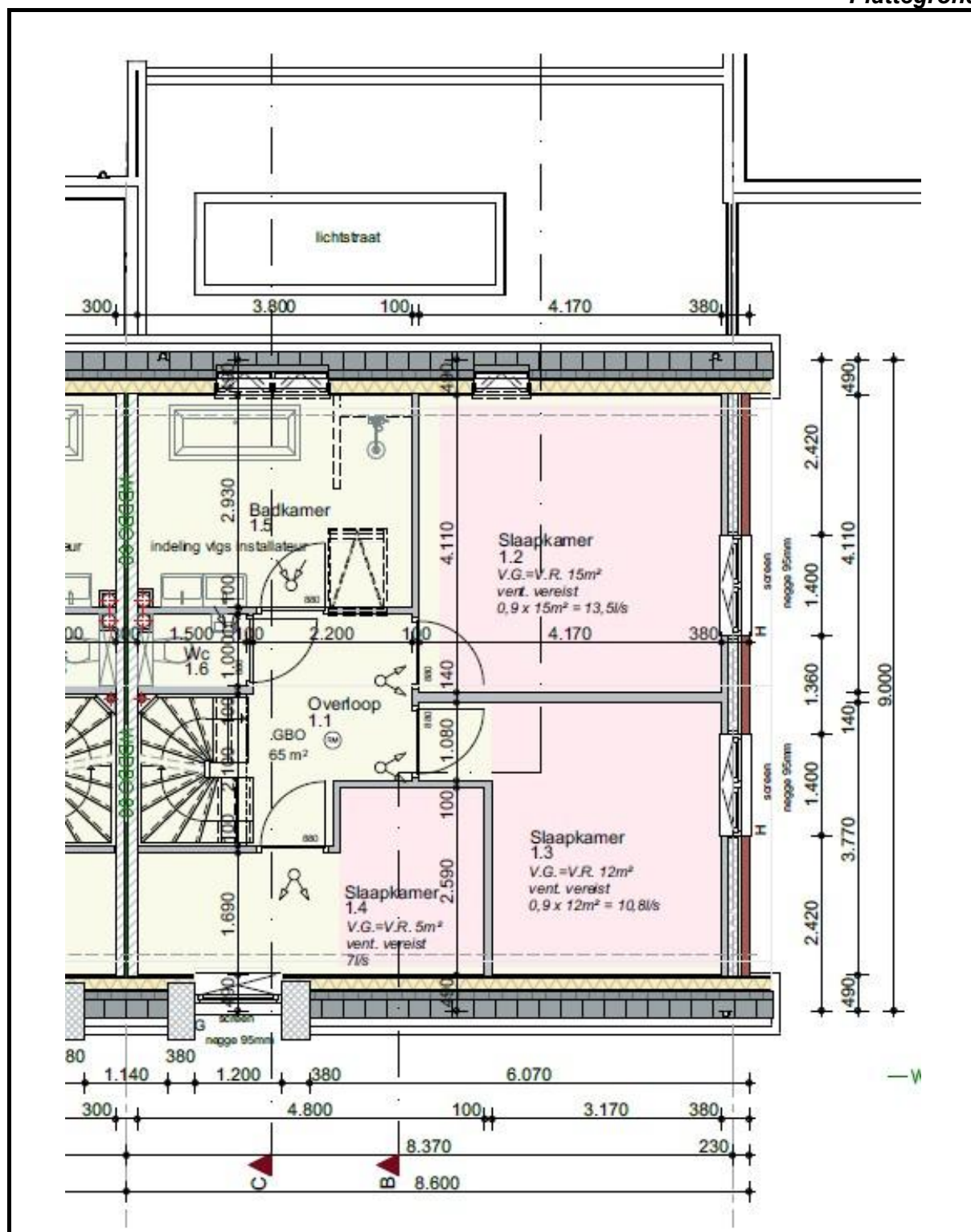
Bouwplan:

Samen met het buurperceel is een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van twee halfvrijstaande woningen. Het betreft de rechterwoning.

De woonoppervlakte bedraagt 158 m². Het bijgebouw/berging heeft een oppervlakte van 58 m². De woning is ontworpen door Keeris Architecten te Eersel. Aanpassingen of uitbreidingen zijn nog bespreekbaar. De woning dient in eigen beheer te worden gebouwd.

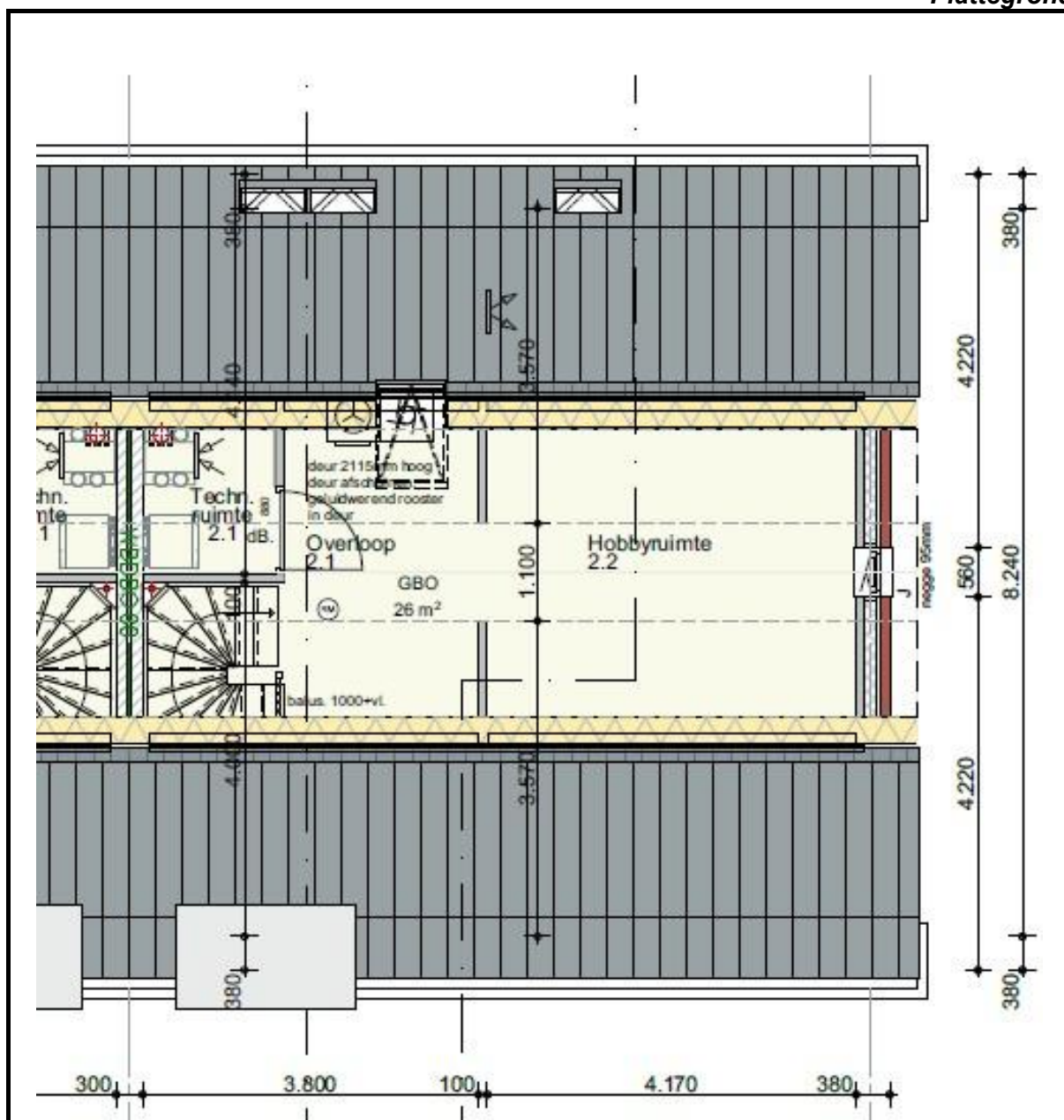


Plattegrond

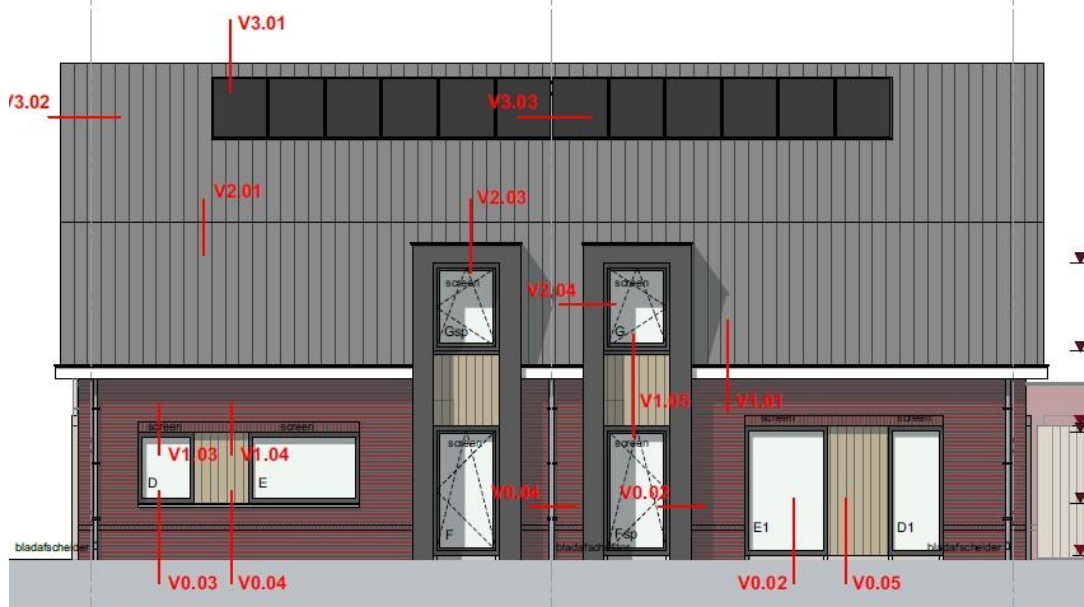


Verdieping

Plattegrond



Zolder

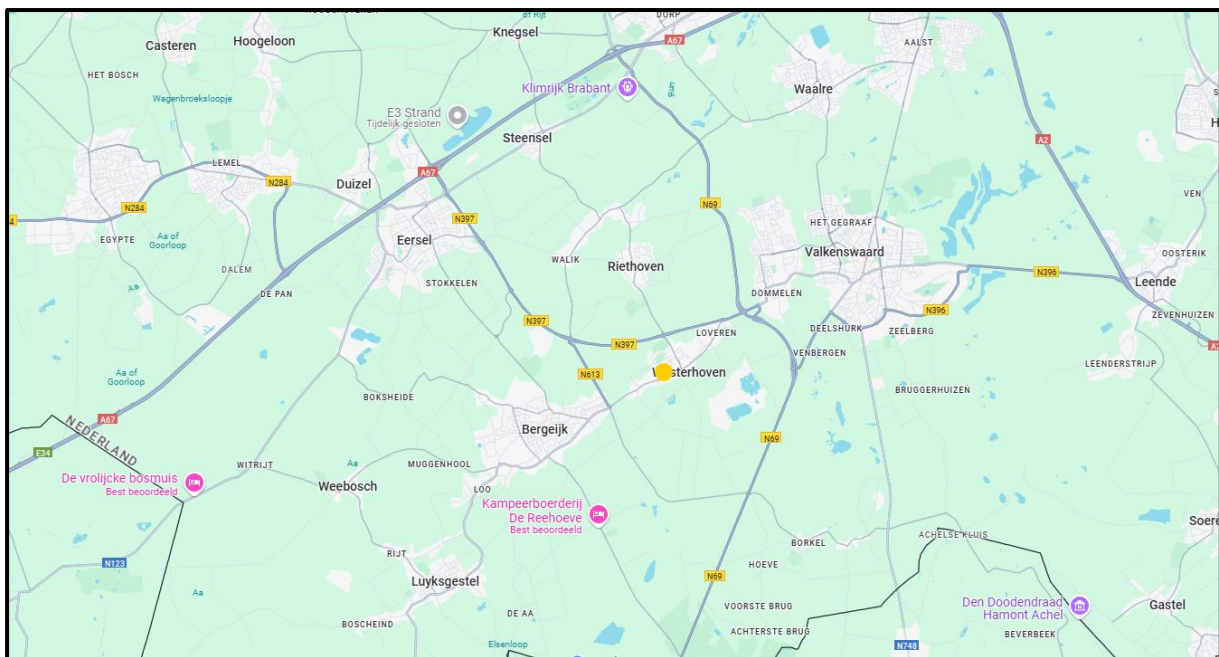
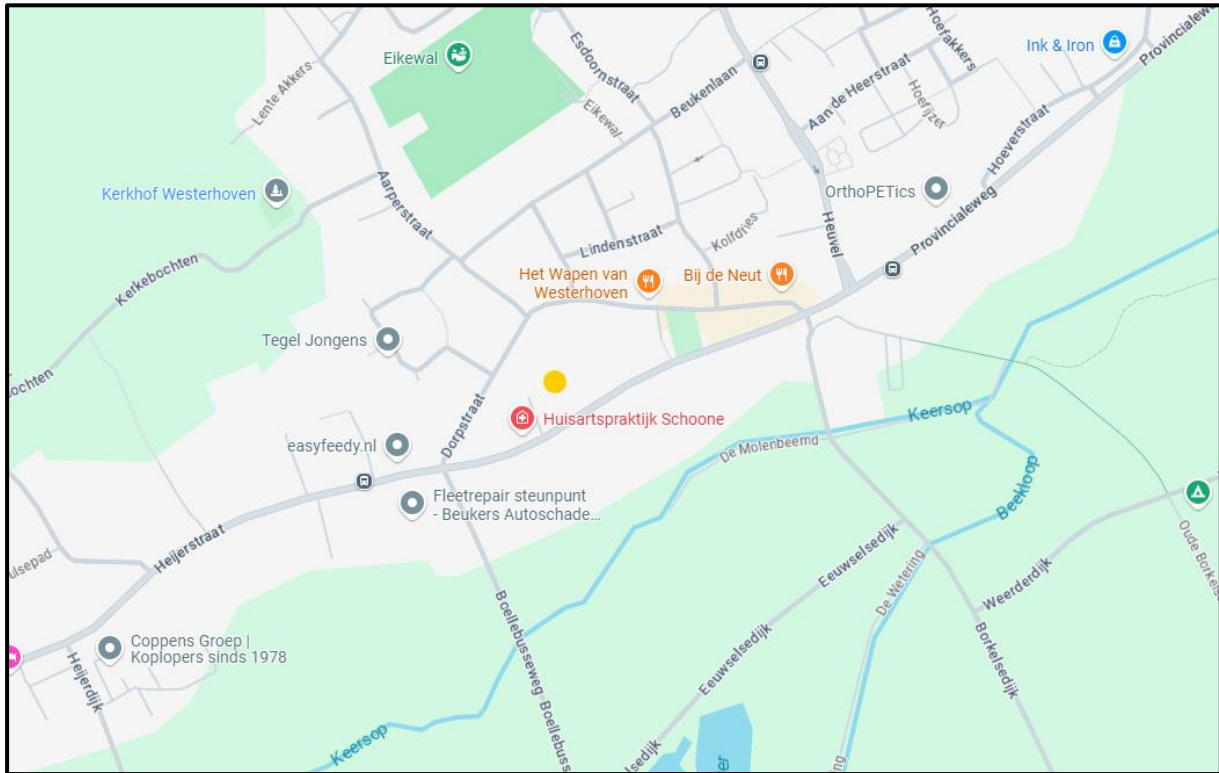


Voorgevel



Achtergevel

OMGEVINGSKAARTEN



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan de Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.