



Van Moerkerkenlaan 50, 9721 TC Groningen

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

**Namaco Groningen
Paterswoldseweg 290
9727 BW, GRONINGEN
Tel: 050-2053080
E-mail: info@namaco-groningen.nl
www.namaco-groningen.nl**

Omschrijving

In een rustige woonwijk van Groningen staat dit lichte appartement aan de Van Moerkerkenlaan 50. Dit comfortabele appartement beschikt over een fijne, praktische indeling met twee slaapkamers, een prettige woon-/ eetkamer, balkon en handige berging. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

INDELING

Binnenkomst via de centrale entree van het complex met intercom, trappenhuis en lift. Het appartement bevindt zich op de vierde woonlaag.

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer van ca. 28 m² en eetkamer van ca. 16 m² vallen direct op door de grote raampartijen, waardoor de ruimte heerlijk licht aanvoelt. De keuken is afzonderlijk gelegen.

Vanuit de tweede hal bereik je het toilet, de badkamer en de twee slaapkamers. De slaapkamers zijn ca. 12 m² en 11 m² groot. De badkamer is uitgerust met een (douche)bad en wastafel.

Vanuit de eetkamer en achterste slaapkamer stap je zo het balkon op van ca. 14 m² op het zuidwesten, een heerlijke plek om buiten te zitten. Daarnaast is er een inpandige berging van ca. 9 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

OMGEVING

Rustig wonen met de dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De uitvalswegen, waaronder de A28, zijn eenvoudig te bereiken en met de fiets ben je in ongeveer 15 minuten in het bruisende centrum van Groningen. Een fijne combinatie van rust, ruimte en goede bereikbaarheid.

KENMERKEN:

- Royaal appartement op top locatie
- Rustige woonwijk met voorzieningen in de buurt
- Woon-/ eetkamer ca. 44 m² met veel lichtinval
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon van ca. 14 m² op zuidwesten
- Handige berging aanwezig
- Energielabel D

Kenmerken

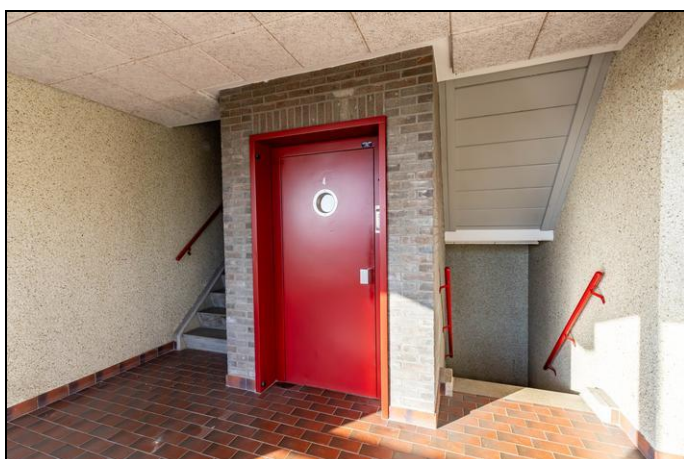
Vraagprijs	€ 269.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Locatie

Van Moerkerkenlaan 50
 9721 TC GRONINGEN



Foto's



Foto's



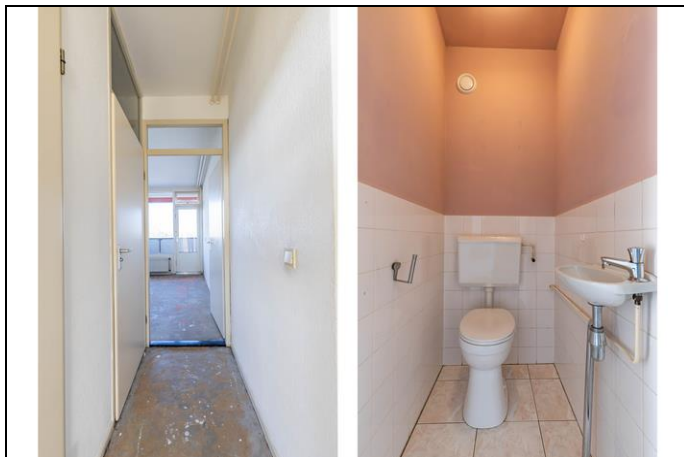
Foto's



Foto's



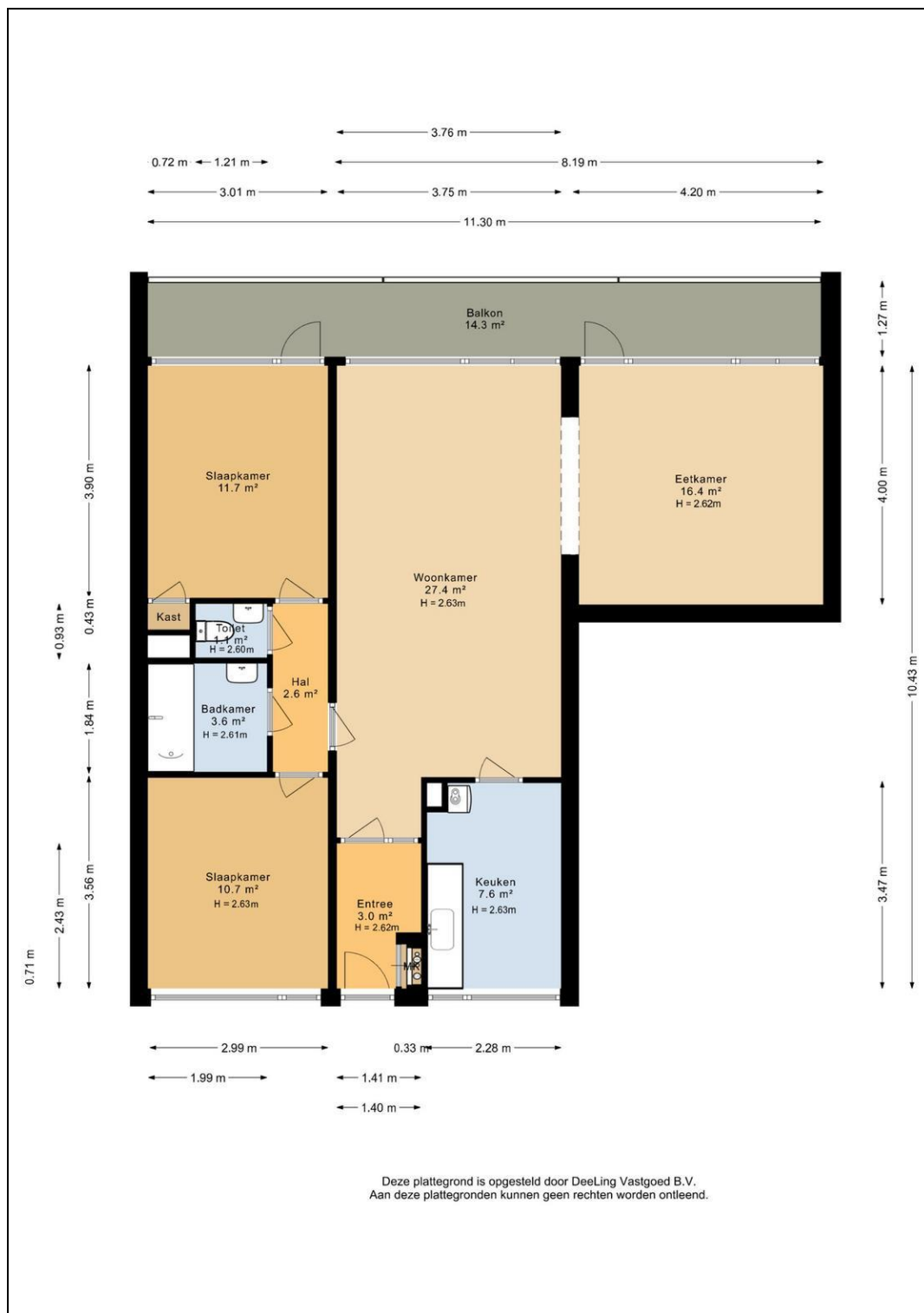
Foto's



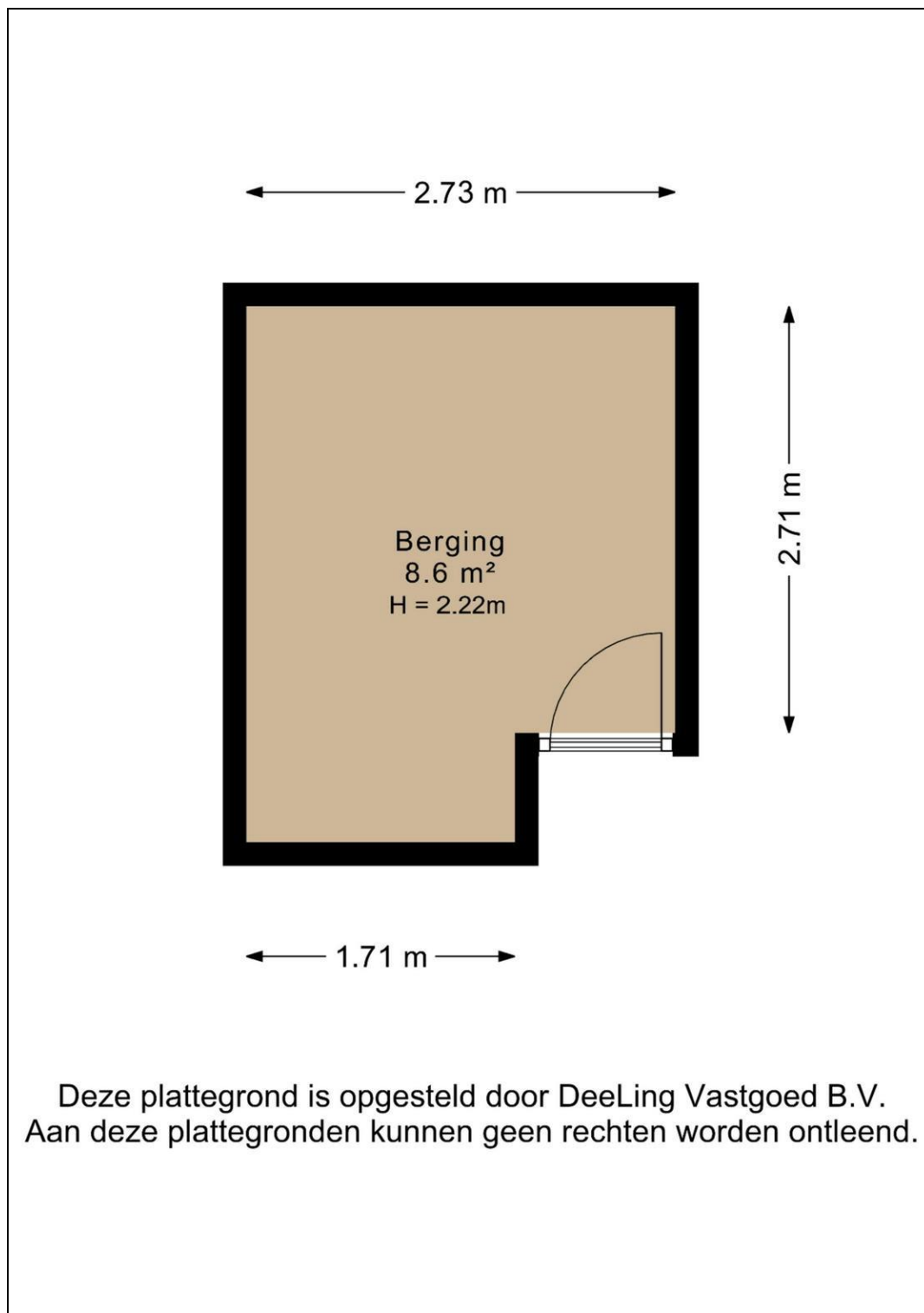
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Moerkerkenlaan 50
Postcode / Plaats	9721 TC Groningen
Gemeente	Helpman
Sectie / Perceel	M / 7092
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A24
Soort	Volle eigendom

